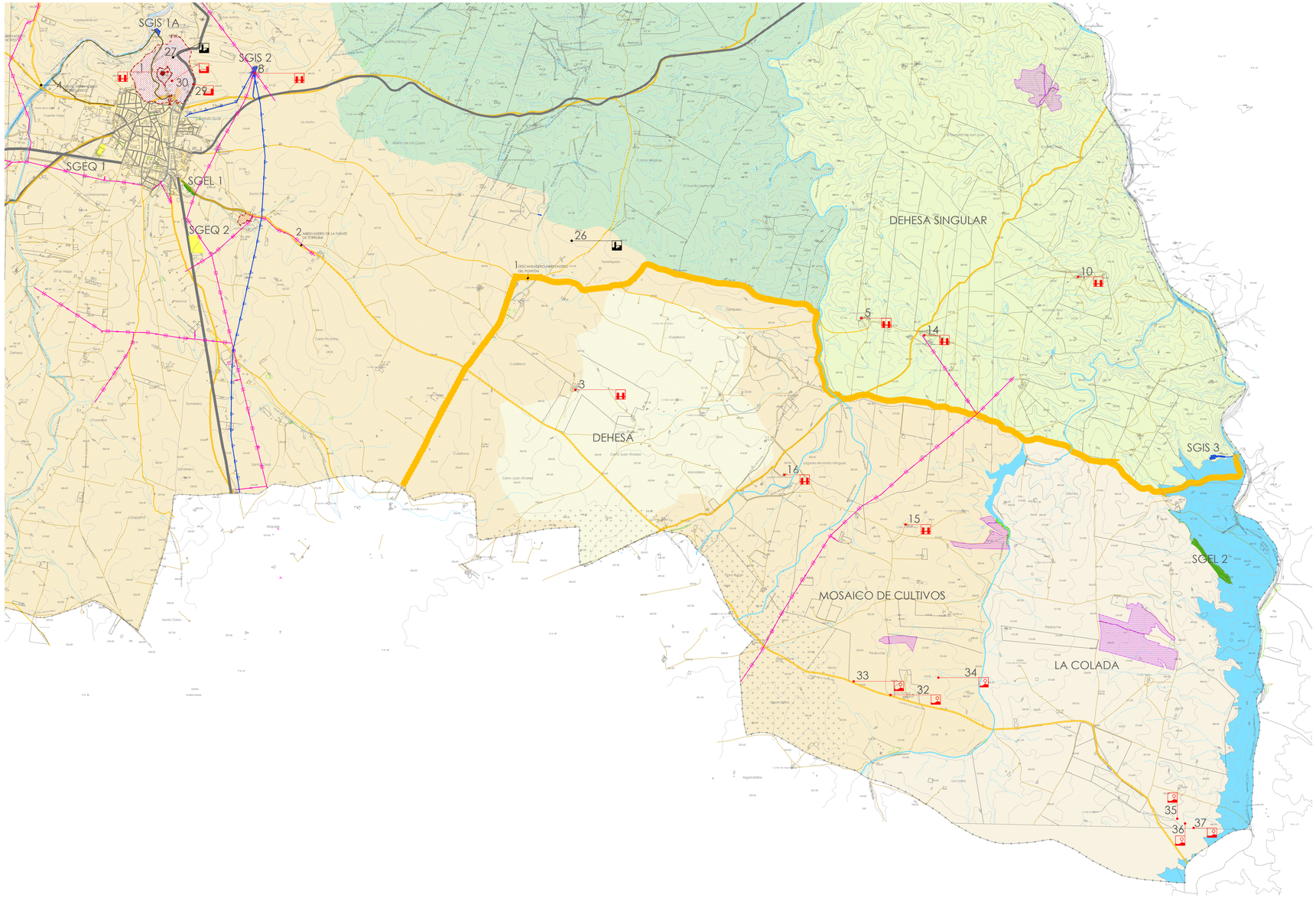



## CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO ASIGNADO A ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

### SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACION SECTORIAL

- SREP-LE. MONTES PÚBLICOS
  1. ZONAS DE SALVACIÓN (CO-30006-AY
  2. MONTE PÚBLICO
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR
- SRSP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ZEC RÍO ZÚJAR
- SREP-LE. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SREP-LE. VIAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO
  1. DESCANSADERO-ABREVADERO DEL PONTÓN (001)
- SREP-LE. VIAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO
  2. ABREVADERO DE LA FUENTE DE TORRUBIA (004)
  3. POZO-ABREVADERO DEL SINDICATO (004)
  4. FUENTE-ABREVADERO DEL RECURRIDO (005)
- SREP-LE. BIENES Y ESPACIOS DE SINGULAR PROTECCIÓN (ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS)

### SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SRP-PT. COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL (G.AR.GUADAMATILLA (PEPMF, C. RA-2)

### SUELO RÚSTICO COMÚN

- SRC. DEHESA SINGULAR
- SRC. DEHESA
- SRC. TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA
- SRC. LA COLADA
- SRC. MOSAICO DE CULTIVOS

## ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EN SR

- SGEQ. EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
  1. CEMENTERIO-AMPLIACIÓN CEMENTERIO
  2. DEPORTIVO-RECREATIVO
- SGEL. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
  1. RIBERAS DE LA CAÑADA DE LAS MOHCAS
  2. AREA RECREATIVA "PANTANO DE LA COLADA"
- SGIS. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
  1. ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (1 A)(1B)
  2. DEPÓSITOS DE AGUA
  3. PRESA
    3.1 PRESA DE RASO CAÑUELO
    3.2 PRESA DE COGOLLA ALTA
    3.3 PRESA DE LA COLADA
  4. RED ELÉCTRICA
  5. ABASTECIMIENTO
  6. EMISARIO
- SGM. SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD
  1. CARRETERAS
  2. FERROCARRIL

### DOTACIONES

- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E INGENIERIL
1. BELALCÁZAR (SAMIÉ)
2. IGLESIA DEL CONVENTO DE GRACIA DE LAS ALCANTARILLAS
3. CORTIJO CUBILLANA
4. CORTIJO MAGAÑÓN
5. CORTIJO CAÑUELO
6. CORTIJO DARELIOS
7. ERMITA NTRA. SRA. DE LA CONSOLACIÓN
8. CORTIJO EL ROMERO
9. CORTIJO CUATRO BLANCOS
10. CORTIJO DE LA COLADA
11. CORTIJO EL SALADO
12. CORTIJO LA RIVERUELA
13. CORTIJO DE LA MAGDALENA
14. CORTIJO LA VIMBRERA
15. LAGAR JUNTO A BARDERUELO
16. CORTIJO DE LA CAÑADA
17. CORTIJO HALCÓN-PERRO

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
18. LA SILVA
19. ENTRE EL ARROYO DEL HATO Y EL ZÚJAR I
20. ENTRE EL ARROYO DEL HATO Y EL ZÚJAR II
21. A 200M AL SURESTE DEL VÉRTICE DE SOLANA
22. CASA DEL HATO
23. CASA DEL HATO II
24. MOHCAGILA
25. LA SOLANA
26. VILLACERRACA
27. VILLACERRACA
28. EN LOS PAJARES DE PICARAZAS AL NORTE DEL CAMINO

PATRIMONIO ETNOLÓGICO
29. FUENTE DEL CHORRILLO
30. NORIA DEL ARROYO CAGANCHAS

PATRIMONIO NATURAL (Ubicación orientativa)
31. ENCINA DE LA DEHESA DE LAS ALCANTARILLAS
32. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE I
33. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE II
34. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE III
35. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES I
36. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES II
37. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES III

## ZONAS CAUTELARES

- HABITATS DE INTERES COMUNITARIO PRIORITARIOS
- SERVIDUMBRE AERONAUTICA RADIOELECTRICA VOR-DME NINOJOSA DEL DUQUE

Proyección U.T.M. Zona 30 N Elipsoide GRS80 Datum ETRS89




# PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023

**O.1.4**

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:20.000

ORDENACIÓN GENERAL TÉRMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR — CITYLAB360 SCA

Registro Electrónico
Registro:
E60697308E20240571
26-03-2024 09:52:07



P.B.O.M.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELALCÁZAR

# PBOM Belalcázar

# BPU

## ADAPTACIÓN DEL AVANCE A [L.I.S.T.A.]
## BORRADOR DE PLANEAMIENTO

FEBRERO 2.024


**REDACTORES: CITYLAB 360 S.C.A.**

**José Carlos Rico Córdoba, arquitecto nº 336 del COACo**
**Antonio Jesús Fernández López, arquitecto Col. 363 COACo**
**Francisco Javier Carmona Ruiz arquitecto, Col. 431 COACo**

**José Mª Marín García, Lic. Ciencias Ambientales nº899 COAMBA**



**Registro Electrónico**

**Registro:**
**008/RT00/E/2024/571**

**26-03-2024 09:52:07**

pie_registro_rdpu_02

# ÍNDICE

**A. ANTECEDENTES A LA TRAMITACIÓN DEL AVANCE [LISTA]..... 7**

**1 ENCUADRE Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN .....10**

**1.1 ENCUADRE DE LA INICIATIVA .....10**

1.1.1 ENCUADRE ..... 10

1.1.2 EQUIPO REDACTOR..... 13

1.1.3 CARTOGRAFÍA BASE..... 13

1.1.4 SOFTWARE Y LICENCIAS USADAS EN LA REALIZACIÓN DEL TRABAJO..... 14

**1.2 INFORME PREVIO DEL SAU DIPUTACIÓN A LA APROBACIÓN DEL AVANCE DEL PBOM.....16**

1.2.1 SUELO URBANO..... 17

1.2.1.1 LÍMITE DEL SUELO URBANO..... 17

1.2.1.2 ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO..... 20

1.2.1.3 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO..... 24

1.2.1.4 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN EN SUELO RÚSTICO..... 28

1.2.1.5 SISTEMAS GENERALES Y LOCALES EN SUELO URBANO ..... 29

1.2.2 SUELO RÚSTICO..... 33

1.2.2.1 CLASIFICACIÓN ..... 33

1.2.2.2 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS..... 34

1.2.2.3 ZONA DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS ..... 37

1.2.2.4 SUELO RÚSTICO COMÚN..... 38

1.2.2.5 SISTEMAS GENERALES..... 40

1.2.2.6 ELEMENTOS PROTEGIDOS..... 40

1.2.2.7 SUELO RUSTICO PRESERVADO..... 40

**B. MEMORIA INFORMATIVA DE ORDENACIÓN.....41**

**2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE SU FORMULACIÓN.....41**

**2.1 ANTECEDENTES .....41**

**2.2 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO RÚSTICO DEL T.M.....42**

**2.3 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO URBANO DEL T.M.....45**

**3 CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL .....46**

**3.1 CRITERIOS Y OBJETIVO GENERALES.....46**



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

**3.2 OBJETIVOS EN EL TERRITORIO ..... 48**

**3.3 OBJETIVOS EN EL MEDIO URBANO ..... 49**

**4 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA ..... 51**

**4.1 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SOBRE EL TERRITORIO Y EL MEDIO FÍSICO ..... 51**

4.1.1 DESCRIPCIÓN ..... 51

4.1.2 A NIVEL GEOLÓGICO ..... 54

4.1.2.1 RIESGOS DE TERRENO ..... 56

4.1.3 A NIVEL HIDROGEOLÓGICO ..... 57

4.1.4 A NIVEL HIDROLÓGICO ..... 57

4.1.4.1 AGUAS SUPERFICIALES ..... 57

4.1.4.2 AGUAS SUBTERRÁNEAS ..... 60

4.1.4.3 INUNDACIONES ..... 60

4.1.5 A NIVEL EDAFOLÓGICO ..... 63

4.1.6 A NIVEL BIÓTICO ..... 65

4.1.6.1 ARBOLES Y ARBOLEDAS SINGULARES ..... 66

4.1.6.2 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO ..... 67

4.1.6.3 FAUNA ..... 71

4.1.6.4 ESPACIOS PROTEGIDOS ..... 73

4.1.7 A NIVEL PAISAJÍSTICO ..... 81

4.1.8 LA ESTRUCTURA GENERAL VIARIA DEL TERRITORIO Y SISTEMAS DE MOVILIDAD ..... 85

4.1.8.1 EN RELACIÓN CON LAS CARRETERAS. ..... 85

4.1.8.2 EN RELACIÓN CON LA RED FERROVIARIA ..... 87

4.1.8.3 RED ESPECIALMENTE PROTEGIDA DE VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS ..... 88

4.1.9 REDES GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS ..... 97

4.1.9.1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA ..... 97

4.1.9.2 RED DE SANEAMIENTO ..... 99

4.1.9.3 PRESAS ..... 100

4.1.9.4 RED DE ELECTRIFICACIÓN ..... 103

4.1.10 USOS CARÁCTERÍSTICOS DEL TERRITORIO ..... 105

4.1.10.1 USO AGRÍCOLA ..... 106

4.1.10.2 USO GANADERO ..... 107

4.1.10.3 USO FORESTAL ..... 108

4.1.10.4 USO CINEGÉTICO ..... 108



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

4.1.10.5 USO EXTRACTIVO ..... 108
4.1.10.6 USO ENERGÉTICO ..... 109
4.1.10.7 USO URBANO ..... 110
**4.2 ANALISIS Y DIAGNOSTICO SOBRE EL MEDIO URBANO ..... 111**
4.2.1 LÍNEA DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO ..... 111
4.2.1.1 ZONA 1 ..... 112
4.2.1.2 ZONA 2 ..... 113
4.2.1.3 ZONA 3 ..... 114
4.2.1.4 ZONA 4 ..... 114
4.2.2 UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) DE LA DSU ..... 115
4.2.3 ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS POR SUS VALORES PATRIMONIALES ..... 118
4.2.3.1 BIENES DE INTERÉS CULTURAL [B.I.C.] ..... 120
4.2.3.2 CATÁLOGO GENERAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ [CGPHA] ..... 123
4.2.3.3 PLANEAMIENTO VIGENTE. ORDENANZAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES ..... 124
4.2.4 ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS ..... 126
4.2.4.1 PARQUE CERCA DE LA PENITENCIARÍA (SR) ..... 126
4.2.4.2 FUENTE Y ABREVADERO DEL PILAR ..... 126
4.2.4.3 CAUCE Y MÁRGENES DEL ARROYO CAGANCHA ..... 127
4.2.4.4 ÁREA LIBRE DE RECUPERACIÓN DE LAS RIBERAS DE LA CAÑADA DE LAS MONJAS (SR) ..... 128
4.2.4.5 PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ..... 129
4.2.4.6 PARQUE EN CALLE ALCANTARILLA (SR) ..... 129
4.2.4.7 JUEGOS INFANTILES ..... 130
4.2.5 EQUIPAMIENTOS ..... 130
4.2.5.1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ..... 131
4.2.6 BARRERAS NATURALES Y URBANÍSTICAS ..... 135
4.2.7 SISTEMA VIARIO URBANO ..... 135
4.2.7.1 VIARIO DE ACCESO AL NÚCLEO URBANO ..... 135
4.2.7.2 VIAS DE CIRCUNVALACIÓN ..... 135
4.2.7.3 VIARIOS PRINCIPALES ..... 136
4.2.7.4 VIARIO LOCAL ..... 137
4.2.7.5 MOVILIDAD Y APARCAMIENTO ..... 137
4.2.8 SERVICIOS URBANOS ..... 139
4.2.8.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA ..... 139
4.2.8.2 RED DE SANEAMIENTO ..... 140



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

4.2.8.3 RED ELÉCTRICA ..... 141
4.2.8.4 ALUMBRADO PÚBLICO ..... 142
4.2.9 HITOS VISUALES Y PAISAJE URBANO ..... 143
4.2.10 ESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIÓN ..... 146
4.2.10.1 ESTRUCTURA URBANA ACTUAL ..... 146
4.2.10.2 MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍAS URBANAS ..... 148
4.2.10.3 USOS DEL SUELO ..... 149
4.2.10.4 LA ESTRUCTURA VIARIA ..... 153
4.2.10.5 EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO EN RELACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA ..... 154
4.2.10.6 ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO ..... 154

**5 PROPUESTA DE ORDENACIÓN ..... 156**

**5.1 DETERMINACIONES DEL PBOM ..... 156**

5.1.1 ORDENACIÓN URBANÍSTICA GENERAL ..... 156
5.1.1.1 MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN [RG] ..... 156
5.1.1.2 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN [RG] ..... 157
5.1.1.3 DETERMINACIONES QUE COMPLEMENTAN EL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN [RG] ..... 157
5.1.2 ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA ..... 158
5.1.2.1 DETERMINACIONES EN EL SUELO URBANO ..... 158

**5.2 DESCRIPCIÓN DE LOS ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA ..... 161**

5.2.1 SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL ..... 161
5.2.1.1 MONTES PÚBLICOS ..... 161
5.2.1.2 ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN RED NATURA 2000. ..... 164
5.2.1.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO. ..... 165
5.2.1.4 VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS. ..... 166
5.2.2 SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA ..... 168
5.2.3 SUELO RÚSTICO COMÚN ..... 170
5.2.3.1 SRC NATURAL DEHESA SINGULAR ..... 171
5.2.3.2 SRC NATURAL DEHESA ..... 174
5.2.3.3 SRC NATURAL TRANSICIÓN SIERRA DEHESA ..... 175
5.2.3.4 SRC NATURAL LA COLADA ..... 176
5.2.3.5 SRC RURAL MOSAICO DE CULTIVOS ..... 177
5.2.4 ZONAS CAUTELARES ..... 178
5.2.4.1 (HICs*) HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS. ..... 178



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

5.2.4.2 SERVIDUMBRE AERONÁUTICAS RADIOELÉCTRICAS. VOR-DME HINOJOSA DEL DUQUE ..... 181

**5.3 ELEMENTOS DEL MODELO DE ORDENACIÓN ..... 182**

5.3.1 CLASIFICACIÓN ART.75.1 [RG] (OG) ..... 183

5.3.2 ESQUEMA DE ELEMENTOS ESTRUCTURANTES. ART.75.2 [RG] (OG) ..... 184

5.3.2.1 Sistemas Generales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Art.75.2.a [RG] ..... 184

5.3.2.2 Sistemas Generales de Equipamientos Comunitarios. Art.75.2.a [RG] ..... 184

5.3.2.3 Sistemas Generales de Movilidad. Art.75.2.a [RG] ..... 185

5.3.3 ZONAS DEL SUELO RÚSTICO ART.75.3 [RG] (OG) ..... 186

5.3.4 SINGULAR PROTECCIÓN. ART.75.5 [RG] (OG) ..... 186

5.3.5 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MGO. ART.76 [RG] (OG) ..... 187

5.3.6 NORMATIVA URBANÍSTICA DE LAS DISTINTAS CATEGORÍAS Y ZONAS DE SR ART.77.1 [RG] (OG) ..... 187

5.3.7 RECURSO Y ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO EN SR ART.77.7 [RG] (OG) ..... 187

5.3.8 PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN ATUS-NU EN SR. ART.77.8 [RG] (OG) ..... 187

5.3.9 ORDENACIÓN DETALLADA DEL SU ART.78 [RG] (OD) ..... 188

5.3.10 DEFINICIÓN DEL TRAZADO PORMENORIZADO COMPLETO DE TRAMA URBANA, SUS ESPACIOS PÚBLICOS Y DOTACIONES. ART.78 .1 [RG] (OD) ..... 188

5.3.11 ESTABLECIMIENTO DE LA ZONAS DE SU. ART.78 .2 [RG] (OD) ..... 188

5.3.12 ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIM. DE ACT. DE REFORMA INTERIOR. ART.78.2.A.2.I) [RG] (OD) ..... 188

5.3.13 ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE MEJORA URBANA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. ART. 78.2.A.2.II) [RG] (OD) ..... 189

5.3.14 OTRAS DETERMINACIONES DEL SU. ART. 78.2.C [RG] (OD) ..... 189

5.3.15 LOCALIZACIÓN DE PARCELAS DESTINADAS A MOVILIDAD Y SERV. TÉCNICOS ART.78.2.C.3 [RG] (OD) ..... 189

5.3.16 IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS Y ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO EN SU ART.78.2.I [RG] (OD) ..... 189

5.3.17 OTROS ELEMENTOS DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN ..... 190

**5.4 ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO ..... 192**

5.4.1 SUNC/ARI/1 [LOUA] ..... 195

5.4.2 SUNC/ARI/2 [LOUA] ..... 196

5.4.3 SUNC/ARI/3 [LOUA] ..... 197

5.4.4 SUNC/ARI/4 [LOUA] ..... 198

5.4.5 SUNC/ARI/5 [LOUA] ..... 199

5.4.6 SUNC/ARI/6 [LOUA] ..... 200

5.4.7 SUNC/ARI/7 [LOUA] ..... 201

5.4.8 SUNC/ARI/8 [LOUA] / ATU-RI-1 [LISTA] ..... 202

**5.5 DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE MEJORA URBANA ..... 204**

5.5.1 DESAPARICIÓN DE LA AU PREVISTA POR EL AVANCE [LOUA] ..... 204



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02

5.5.2 NUEVA AU PREVISTA POR EL AVANCE [LISTA] ..... 207

**5.6 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN ..... 208**

5.6.1 SUS/SI/1 [LOUA] / ATU-NU-IND/1 [LISTA] ..... 209

5.6.2 SUS/SI/2 [LOUA] / ATU-NU-IND/2 [LISTA] ..... 210

5.6.3 SUS/SI/3 [LOUA] / ATU-NU-IND/3 [LISTA] ..... 212

5.6.4 SUS/SI/4 [LOUA] / ATU-NU-IND/4 [LISTA] ..... 213

5.6.5 SUS/SI/5 Y SUS/SI/6 [LOUA] / ATU-NU-IND/5 Y ATU-NU-IND/6 [LISTA] ..... 214

5.6.6 SUS/SI/7 [LOUA] / ATU-NU-IND/7 [LISTA] ..... 215

**5.7 TABLA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN SUELO URBANO ..... 217**

**5.8 TABLA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN SUELO RÚSTICO ..... 217**

**5.9 SISTEMAS GENERALES A PLANIFICAR NO INCLUIDOS EN AVANCE [LOUA] ..... 218**

5.9.1 AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO ..... 218

5.9.2 PUNTOS LIMPIOS ..... 221



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# A. ANTECEDENTES A LA TRAMITACIÓN DEL AVANCE [LISTA]

El Plan General de Ordenación Urbanística de Belalcázar se formuló por iniciativa del Ayuntamiento de Belalcázar, al amparo de la LOUA.

En una primera fase, se adjudicaron los trabajos necesarios para solicitar el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica al equipo redactor compuesto por:

- Dña. Isabel Casas Gómez. Arquitecta.
- Dña. Cecilia Martínez Pancorbo. Arquitecta.
- D. José Ignacio Carpintero Agudo. Lcdo. Ciencias Ambientales.

En el marco de este contrato, se elaboró el Documento de Avance, (Borrador de Planeamiento Urbanístico) y el correspondiente Documento Inicial Estratégico.

Dichos documentos fueron aprobados por Pleno de Ayuntamiento con fecha 1/10/2019 con base en el informe emitido por el Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Diputación de Córdoba, de fecha 29/04/2019.

Con fecha **13/08/2019** tuvo entrada en el registro de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible la **solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica** del PGOU del municipio de Belalcázar, presentada por su Ayuntamiento, conforme a lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Con fecha 05/03/2020 el Ayuntamiento de Belalcázar aportó nueva documentación para completar la solicitud de inicio, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, y en respuesta al requerimiento de fecha 27/09/2019 de la Delegación Territorial.

Una vez completado el requerimiento, mediante Resolución de la Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Córdoba emitida con fecha **19/06/2020**, se **admitió a trámite la solicitud de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria**.

Tras la admisión a trámite de la solicitud de inicio, se procedió a someter el Documento Inicial Estratégico y el Borrador del plan a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas por un plazo de 45 días desde su recepción.

Concluido el plazo de consultas, y de acuerdo con el artículo 40.5.d) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se elaboró el **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico**, al objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debía tener el Estudio Ambiental Estratégico.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

El **Documento de Alcance del EAE** fue emitido con fecha **11/08/2021** y publicado en el repositorio de Publicaciones de Resoluciones de EAE de instrumentos de planeamiento urbanístico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

El día 3/12/2021 fue publicada en el BOJA nº 233 la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. [LISTA]**. Tras este hito y la publicación en diciembre de 2022 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, el Ayuntamiento decide no continuar la tramitación del Plan LOUA, contratando la redacción de un Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM), uno de los nuevos instrumentos de ordenación urbanística introducidos por la LISTA.

Con fecha 05/06/2023 se produce el Decreto de adjudicación del PBOM de Belalcázar a CITYLAB 360 S.C.A.,

La decisión del Ayuntamiento de Belalcázar de que el Plan se redacte y tramite conforme a los principios de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA) y su Reglamento General, impulsa al equipo redactor a ajustar las determinaciones del Avance, previamente aprobado y sometido a Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), a la nueva legislación. Este proceso asegura que el PBOM se adecue a la ley vigente, garantizando así su coherencia con los objetivos específicos del municipio.

El presente **Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar**, aunque continúa la línea del documento anterior, se presenta con el propósito de verificar que las disposiciones de la [LISTA], así como los ajustes incorporados, no afectan a los informes previamente tramitados sobre el Avance de planeamiento redactado conforme a la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

Con este documento, continuista con el anterior Avance, se reiniciará la **solicitud del trámite de evaluación ambiental estratégica ordinaria**.

En aplicación de la **Disposición transitoria segunda "Vigencia, innovación y adaptación de los planes e instrumentos vigentes"** de la [LISTA]:

1. *Sin perjuicio de lo dispuesto en la disposición transitoria primera, todos los instrumentos de planificación territorial y de planeamiento general, así como los restantes instrumentos aprobados para su desarrollo y ejecución que estuvieren en vigor o fueran ejecutivos en el momento de entrada en vigor de esta ley, conservarán su vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento o ejecución o su sustitución por algunos de los instrumentos de ordenación de esta ley.*

2. *Desde la entrada en vigor de la Ley, no será posible iniciar la revisión de los Planes Generales de Ordenación Urbanística, de las Normas Subsidiarias Municipales o de los Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano, debiendo procederse a su sustitución por los instrumentos que en esta ley se establecen.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

En aplicación de la **Disposición transitoria tercera "Planes e instrumentos en tramitación."** de la [LISTA]:

1. *Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento,* ***que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma****. A estos efectos, se considerarán iniciados los procedimientos con el* ***primer acuerdo preceptivo del órgano competente*** *para la tramitación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística, y, en el caso de los instrumentos de planeamiento sometidos a evaluación ambiental estratégica, con la solicitud de inicio de este procedimiento.*

2. *No obstante, dichos procedimientos* ***podrán tramitarse conforme a las determinaciones de esta ley siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido****.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# 1 ENCUADRE Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN

## 1.1 ENCUADRE DE LA INICIATIVA

### 1.1.1 ENCUADRE

El presente documento es redactado por iniciativa del **Ayuntamiento de Belalcázar**, **con CIF: P1400800G, y con domicilio social en Plaza de la Constitución, nº11, CP:14.280 de Belalcázar (Córdoba).**

**El objeto de los trabajos es dotar al municipio de un Plan adaptado a la normativa vigente en el marco de la ordenación territorial, como instrumento que configure el modelo de ciudad a medio y largo plazo, acorde al paradigma del desarrollo urbano centrado en la mejora, regeneración y rehabilitación de la ciudad existente.**

Actualmente, el término municipal de Belalcázar no se encuentra incluido en ningún Plan de Ordenación del Territorio de ámbito subregional. A escala municipal, posee como único instrumento de planeamiento general, el **proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (DSU)**, aprobado definitivamente con suspensiones por la Comisión Provincial de Urbanismo el 23 de junio de 1987, recurriendo para el Suelo No urbanizable, a las Normas Subsidiarias (NNSS) de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba.

El 11 de mayo de 1992 se adjudicó la redacción del documento de **Normas Subsidiarias de planeamiento** del municipio de Belalcázar al equipo integrado por D. Francisco Cuadrado Marín, Doña María de los Ángeles López Rodríguez (arquitectos), Doña Carmen Rodríguez Castro (abogada) y D. Nicolás Jiménez Hernández (geógrafo). En Pleno del día 24 de septiembre de 1993 se toma conocimiento de la entrega del documento de avance. Con fecha 2 de mayo de 1995 el Pleno rechaza y retira dicho documento de avance.

Posteriormente con fecha 25 de enero de 2005 se produce la cesión de contrato, ya como **Plan General de Ordenación Urbanística**, a favor de Doña María Vergillos Moreno, siendo aprobado inicialmente este Plan el 29 de enero de 2007, quedándose parada su tramitación tras esta aprobación.

Posteriormente en el año 2.019, se redacta por las arquitectas Dña. Isabel Casas Gómez y Dña. Cecilia Martínez Pancorbo, junto al licenciado en Ciencias Ambientales D. José Ignacio Carpintero Agudo, y al amparo de la [L.O.U.A.] un **Documento de Avance,** compuesto por **Borrador de Planeamiento Urbanístico** y **Documento Inicial Estratégico**. Dicho documento fue aprobado por Pleno de Ayuntamiento con fecha 1 de octubre de 2.019.

Con fecha 13/08/2019 tuvo entrada en el registro de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible la solicitud de **inicio de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Belalcázar (Córdoba)**, presentada por su



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Ayuntamiento, conforme a lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Con fecha 05/03/2020 el Ayuntamiento de Belalcázar aportó nueva documentación para completar la solicitud de inicio, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, y en respuesta al requerimiento de fecha 27/09/2019 de la Delegación Territorial.

Una vez completado el requerimiento, mediante Resolución de la Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Córdoba emitida con fecha 19/06/2020, se admitió a trámite la solicitud de **inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria**.

Tras la admisión a trámite de la solicitud de inicio, se procedió a someter el Documento Inicial Estratégico y el Borrador del plan a **consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas** por un plazo de **45 días** desde su recepción.

Concluido el plazo de consultas, y de acuerdo con el artículo 40.5.d) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se elaboró el **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico**, al objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debía tener el **Estudio Ambiental Estratégico**.

El **Documento de Alcance del EAE** fue emitido con fecha 11/ 08/2021 / y publicado en el repositorio de Publicaciones de Resoluciones de EAE de instrumentos de planeamiento urbanístico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

El día 3 de diciembre de 2021 fue publicado en BOJA nº 233 la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía**. [LISTA].

El Ayuntamiento de Belalcázar estima coherente que el instrumento de planeamiento general sea tramitado de acuerdo a los preceptos de la **[LISTA]** y su Reglamento General [**RG**], publicado en BOJA 232 de 2 de diciembre de 2012, y aprobado mediante Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

Para ello se tendrá en consideración la **Disposición Transitoria tercera**, y en especial su **segundo apartado**.

Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de la [LISTA], estimándose iniciado con la solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica, podrán tramitarse conforme a las determinaciones de la [LISTA], **siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido.**

El presente **Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar**, aunque continúa la línea del documento anterior, se presenta con el propósito de **verificar** que las disposiciones de la [LISTA], así como los ajustes incorporados, **no afectan a los informes previamente tramitados sobre el Avance de planeamiento redactado conforme a la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA)**.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Dado el tiempo transcurrido cercano a los **15 meses** (se solicitó posteriormente una prórroga para la presentación del EAE que fue concedida en un plazo de 7 meses), desde la emisión del **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística**, se solicitaría la emisión del **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BELÁLCÁZAR,** volviendo a reiniciarse el plazo prescrito en el **artículo 38.4** de la [GICA] para la elaboración del estudio ambiental estratégico y la realización de la información pública y de las consultas previstas por la ley.

Una vez realizado el proceso de licitación para la contratación del equipo redactor del PBOM, el Ayuntamiento **comunica la necesidad de ajustar a la [LISTA], antes de la finalización del plazo de los 15** (+7 meses de prórroga) **meses, el Documento de Avance existente redactado conforme a Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía [LOUA]**, que sirvió de base para la emisión del Documento de Alcance vigente, en el cual se describía y justificaba el objeto, ámbito de actuación, principales afecciones territoriales, ambientales y sectoriales, los criterios y propuestas generales para la ordenación, así como las distintas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables para el instrumento de ordenación general.

Por tanto, el trabajo **no consiste en elaborar un nuevo documento de Avance**, sino adecuar el redactado por Dña. Isabel Casas Gómez, Dña. Cecilia Martínez Pancorbo y D. José Ignacio Carpintero Agudo, en todo aquello en lo que proceda a la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre [LISTA].** Se mantendrá la estructura, análisis, diagnóstico y propuestas del documento original, introduciendo las cuestiones necesarias para su adaptación.

El trabajo se formula de acuerdo con las exigencias que para estos instrumentos de planeamiento establece la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía** (en adelante LISTA), en concordancia con el régimen de suelo establecido en el **RDL 7/2015, de 30 de octubre**, por el que se aprobó el **Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana**, así como su desarrollo reglamentario, y el **Decreto 550/2022, de 29 de noviembre**, por el que se aprueba el **Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.**

Según establece el **artículo 3.4 de la [LISTA]**, la actividad urbanística es una función pública desarrollada en el marco de la ordenación territorial, que corresponde a los Municipios, sin perjuicio de las competencias asignadas por la legislación a la Comunidad Autónoma, con los contenidos citados en dicho artículo.

En aplicación del **artículo 77 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía [LISTA]**, el Ayuntamiento de Belalcázar es competente para la aprobación del presente Avance del instrumento de ordenación urbanística general, donde se describe y justifican el objeto, ámbito de actuación, principales afecciones territoriales, ambientales y sectoriales, los criterios y propuestas



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

generales para la ordenación, así como las distintas alternativas técnica, ambiental y económicamente viables planteadas.

Al tratarse de un instrumento de **ordenación general**, es **preceptiva** la aprobación del Avance, que tendrá la consideración de borrador del plan a los efectos del procedimiento ambiental correspondiente. (**artículo 77.2** [LISTA])

Este documento se encuentra complementado por el de **adaptación del Documento Inicial Estratégico**.

### 1.1.2 EQUIPO REDACTOR

**CityLab360 S.C.A.**

| | | |
|---|---|---|
| Francisco Javier Carmona Ruiz. | Arquitecto. | (431 COACo) |
| Antonio Jesús Fernández López. | Arquitecto. | (363 COACo) |
| José Carlos Rico Córdoba. | Arquitecto | (336 COACo) |

**EMASIG.**

José Mª. Marín García. Licenciado en Ciencias Ambientales. (899 COAMBA).

**COLABORADORES.**

Carlos Leopoldo Gómez Mora. Arquitecto Técnico.
Javier Vilavert Pérez. Ldo. En Derecho

### 1.1.3 CARTOGRAFÍA BASE

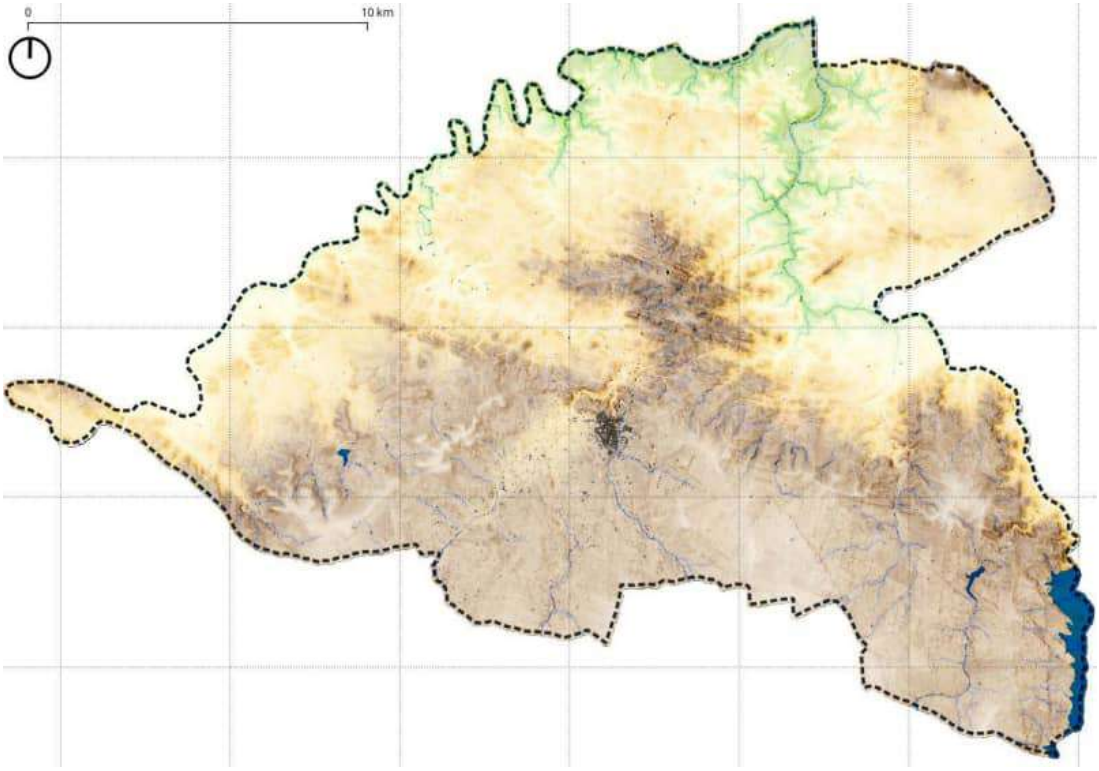
La Cartografía base empleada es la del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belálcázar, ha sido obtenida del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

También se ha empleado información de la Dirección General de Catastro, Instituto Geográfico Nacional y diversas fuentes públicas con información reutilizable, según la directiva europea y normativa estatal de datos abiertos del sector público. (REDIAM, IDE CHG, etc).

En aplicación del Real Decreto 1071/2007 de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España, publicado en BOE nº207 de 29 de agosto de 2007, se elabora el presente trabajo con el sistema de referencia **ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y elipsoide GRS80** materializados por el marco que define la Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales, REGENTE, y sus densificaciones.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02




TERMINO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR

### 1.1.4 SOFTWARE Y LICENCIAS USADAS EN LA REALIZACIÓN DEL TRABAJO

**1/ QGIS Versión 3.28.5**

Software específico de Código Libre para Sistemas de Información Geográfica.

**2/ ZWCAD**

Aplicación informática de diseño asistido por ordenador para diseño y dibujo técnico en 2D y 3D.

Nº de licencia: QZGJ-N4MC-NEYA-UU8F-EZKB-****

**3/ PostgreSQL – phpPgAdmin - PostGIS**

Sistema de gestión de bases de datos relacional orientado a objetos y de código abierto, publicado bajo la licencia PostgreSQL y administrado por la herramienta phpPgAdmin.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Se ha usado el módulo PostGIS para añadir soporte de objetos geográficos a la base de datos objeto-relacional, convirtiéndola base de datos espacial para su utilización en Sistema de Información Geográfica. Se publica bajo la Licencia Pública General de GNU.

**4/ Libre Office. Versión 7.4.7.**

Suite ofimática libre, de código abierto, de procesamiento de textos, hoja de cálculo, presentaciones, herramientas para el dibujo vectorial y base de datos.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpru_02

## 1.2 INFORME PREVIO DEL SAU DIPUTACIÓN A LA APROBACIÓN DEL AVANCE DEL PBOM

Con fecha 26/07/2023 la Unidad Territorial Norte del Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Diputación de Córdoba, emitió informe respecto al Documento de Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar.

Tal y como se expresaba en su contenido, dicho informe se redactó en continuidad con el evacuado en su día por dicho Servicio, [ Referencia BE(40/19)U11 ] de fecha 29 de abril de 2019, relativo a la aprobación del Avance del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Belalcázar, formulado bajo la *Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).*

El documento informado adaptaba aquel Avance LOUA a la nueva legislación urbanística: *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA)*. Es decir, el nuevo documento de Avance es continuista con el anterior, lo que no significa que no hubiera introducido ligeros ajustes, por lo que la función del informe era analizar la adaptación a la LISTA de dicho documento y valorar a priori sus principales determinaciones.

El Avance tenía la consideración de **Borrador** del Plan a los efectos del procedimiento ambiental correspondiente **art.77.3 [LISTA]** y se complementaba en su contenido con el del Documento Inicial Estratégico.

Como conclusión, en dicho informe se puso de manifiesto algunas dudas sobre la idoneidad de algunas de las determinaciones en suelo urbano y suelo rústico, que, a medida que se profundizara en el análisis de cara a sucesivas fases del trabajo, se podrían resolver y ajustar.

Sin embargo, hubo una **deficiencia** que se consideraba impedía la aprobación del Avance, referida a la clasificación como **suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial** de la Zona de Importancia para las aves esteparias nº11 Pedroches Occidentales.

Esta clasificación era errónea; ya que no derivaba del documento de Avance original ni del Documento de Alcance emitido en su momento por la Consejería competente en medio ambiente.

Esta deficiencia, que habría producido una drástica alteración de la zonificación del suelo rústico en el Avance original, revestía especial gravedad porque afectaba aproximadamente a un tercio del término municipal y porque debería llevar asociado un régimen urbanístico limitativo que no respondía a una voluntad municipal.

En definitiva, no procedía aprobar el documento de Avance hasta que dicha deficiencia hubiera quedado subsanada.

A continuación, se resumen los contenidos de dicho informe y los cambios que genera en el documento a tramitar como Avance del Plan.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

## 1.2.1 SUELO URBANO

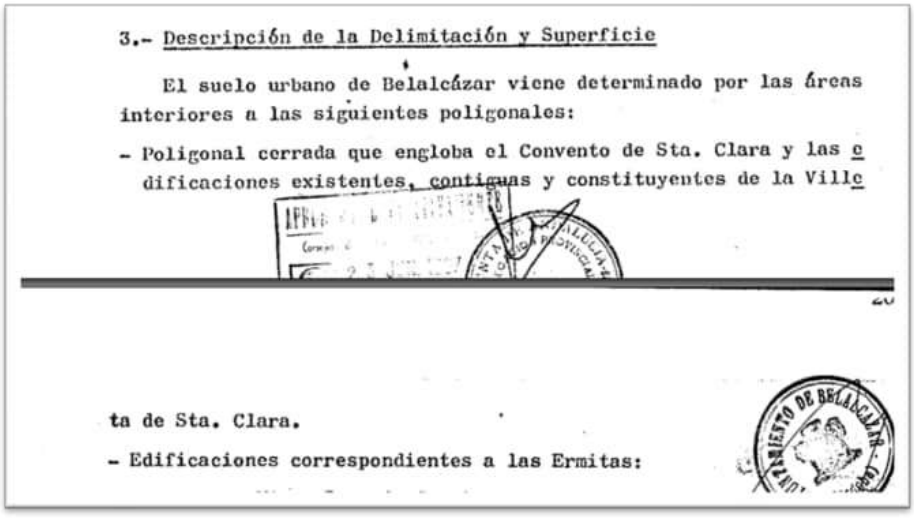
### 1.2.1.1 LÍMITE DEL SUELO URBANO

***El documento mantiene el límite de suelo urbano previsto en el anterior Avance, que ajusta el límite previsto en el PDSU. Esta previsión habrá de entenderse como una propuesta inicial que requerirá en la tramitación del instrumento un análisis más profundo, en base a la planimetría que se elabore al efecto y que justifique el cumplimiento de las previsiones del artículo 13 de la LISTA y 19 del Reglamento de la LISTA, que pudieran provocar la inclusión, en su caso, de suelos no entendidos como urbanos, como la reconsideración de terrenos que han pasado a tener la consideración de rústicos frente a la actual clasificación de urbano en PDSU.***

En posteriores fases de la tramitación del instrumento de planeamiento, se verificará la presencia de los niveles de consolidación previstos por la Ley, y se apreciará la concurrencia del requisito de integración en malla urbana, si se advierten deficiencias en la clasificación propuesta por el Avance.

***En este mismo sentido procede dar una vuelta a la consideración como urbano del Convento de Santa Clara de las Columnas y edificaciones colindantes, dado su lejanía al núcleo urbano y su escasa dimensión, salvo que pudiera considerarse como un núcleo rural tradicional legalmente asentado en el medio rural, que llega a formar parte del suelo urbano en base a esta consideración y siempre que cuente con las condiciones establecidas reglamentariamente (LISTA 13.2).***

En el apartado 3 “Descripción de la Delimitación y Superficie”, de la memoria justificativa de la Delimitación del Suelo Urbano de Belalcázar, se delimita la poligonal cerrada que engloba el Convento de Santa Clara y las edificaciones existentes, contiguas y constituyentes de la “Villeta de Santa Clara” como superficie de suelo urbano.



3.- Descripción de la Delimitación y Superficie

El suelo urbano de Belalcázar viene determinado por las áreas interiores a las siguientes poligonales:

- Poligonal cerrada que engloba el Convento de Sta. Clara y las edificaciones existentes, contiguas y constituyentes de la Ville

ta de Sta. Clara.

- Edificaciones correspondientes a las Ermitas:



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_cliptu_02

En la Resolución de la Junta de Andalucía de 23 de junio de 1987, se observa como deficiencia, entre otras, la falta de planimetría adecuada para delimitar como suelo urbano la Villeta de Santa Clara, debido a que dicha cartografía no aparece en el instrumento de ordenación.

La resolución indica la necesidad de incorporar plano a escala 1:2.000 tanto de la delimitación de la Villeta de Santa Clara, como de otros terrenos del municipio, aprobando definitivamente la delimitación de suelo urbano, y suspendiéndola en lo relativo a los espacios mencionados en el segundo considerando de la Resolución, debiéndose subsanar mediante nuevos planos.

Tras consulta de la documentación disponible hasta la fecha, dicha subsanación no fue efectuada.

El documento de Avance, al igual que el de Delimitación de Suelo Urbano, clasifica tanto el Convento de Santa Clara como las edificaciones existentes contiguas (Villeta de Santa Clara) como urbano, siendo por tanto compatible con el modelo territorial y urbanístico del municipio, tal y como se expresa en el [art. 23 LISTA].

Respecto a la consideración de este ámbito como **núcleo rural tradicional legalmente asentado en el medio rural** [art. 13.2 LISTA] [art. 19.4 RG], una vez analizado el portal de datos estadísticos y geoespaciales de Andalucía, se constata que Belalcázar sólo consta de un núcleo urbano en su municipio.



VILLETA DE SANTA CLARA Y MONASTERIO. LAS HUERTAS DEL MONASTERIO NO SE INCLUYEN EN LA DELIMITACIÓN.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Consultado el Inventario Toponímico de Asentamientos de la Comunidad de Andalucía (ITACA), realizado por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA), se constata su validación por Pleno.




INVENTARIO TOPONÍMICO DE ASENTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE ANDALUCÍA



VILLETA Y CONVENTO DE SANTA CLARA DE LA COLUMNA OCTUBRE 1945. FUENTE IGN

Se cumple la exigencia del [art. 19.4.b RG] de servir de soporte, a un asentamiento urbanístico, singularizado e identificable. En aplicación del [art. 13.2 LISTA] [art. 23.2.B RG], el **núcleo rural tradicional**, se incorpora a la ordenación del Plan como **suelo urbano**.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpru_02

Durante las reuniones de coordinación mantenidas, se determina no hacer coincidir la delimitación de este núcleo con el ámbito del asentamiento inventariado, sino con el parcelario de las edificaciones existentes, incluyendo el Convento de Santa Clara de la Columna. Para la parcela 14008A02500012 la delimitación se hace coincidir con las alineaciones de los edificios existentes a la fecha de redacción del presente documento.

#### 1.2.1.2 ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO

***El documento pasa a identificar la única actuación aislada prevista en suelo urbano como actuación urbanística, lo que a continuación se aclara en la siguiente tabla:***

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| ***AU 1*** | ***AA-I*** | ***Suelo urbano*** |

***En la tramitación del expediente habrá de precisarse el objeto y pretensión de esta actuación.***

Actualmente este ámbito, corresponde a la parcela catastral 1921201UH1712S y se encuentra clasificado como suelo urbano.



ÁMBITO. SUPERPOSICION PDSU CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Se trata de terrenos pertenecientes al Convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos, inscritos desde el año 2.008 en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02




BOJA NÚM. 9 DE 19 DE MAYO 2008. INSCRIPCIÓN EN EL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ

Del antiguo convento, actualmente abandonado y muy deteriorado persiste solo la Iglesia y parte de la cerca de piedra. Ya a finales del siglo XIX se encontraba abandonado. Durante la Guerra Civil, la iglesia fue duramente expoliada y quemada, desapareciendo todos los bienes muebles que aún se conservaban.



Registro Electrónico

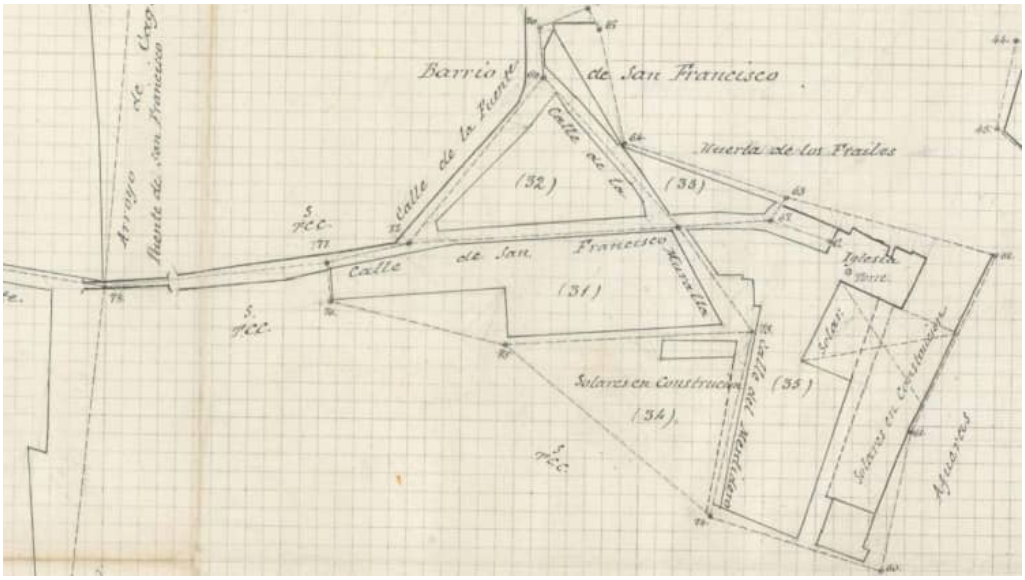
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cipu_02



TERRENOS OBJETO DEL INFORME. HUERTA DE LOS FRAILES. FUENTE IAPH / AYUNTAMIENTO DE BELALCÁZAR




PLANO DE POBLACIÓN DE 1886. IGLESIA Y HUERTA DE LOS FRAILES. FUENTE IGN.

Tras su protección patrimonial, carecería de sentido la delimitación de la actuación urbanística [AU-1], al objeto de mantener sin edificaciones el espacio lateral de la iglesia, por lo que se toma la decisión de eliminarla del Plan, manteniendo la clasificación de suelo urbano para todo el ámbito protegido.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cipru_02

Se incorpora al documento de Avance la actuación urbanística AU-1 al objeto de completar la dotación contigua al Arroyo de Cagancha mediante la calificación de un sistema local de espacios libres.

Incluye parte de los terrenos colindantes al arroyo de las parcelas privadas 1523945UH1712S, 1523949UH1712S, 1523951UH1712S y de forma completa las parcelas propiedad del Ayuntamiento 1523904UH1712S y 1523905UH1712S. Actualmente existe un desnivel de 1,5 metros entre las parcelas y el cauce del arroyo.




ACTUACIÓN URBANÍSTICA AU-1. ENTORNO ARROYO DE CAGANCHA Y CALLE DAOIZ Y VELARDE. FOTO: GOOGLE EARTH



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 1.2.1.3 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

***El documento pasa a identificar los ámbitos considerados como Suelo Urbano no Consolidado (SUNC ARI) como Actuaciones de Transformación Urbanística de Reforma Interior (ATU-RI). A continuación, se plasma en una tabla la identificación del actual documento, del Avance anterior y la consideración o previsiones de PDSU sobre estos suelos.***

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| | | UA1 (desarrollada) |
| | | UA2 (desarrollada) |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| **ATU-RI-2** | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| **ATU-RI-3** | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |
| **ATU-RI-4** | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| **ATU-RI-5** | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| **ATU-RI-6** | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| **ATU-RI-7** | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-8** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |

***Se entiende una propuesta de máximos proponer la delimitación de las 8 ATUs, entendiendo a futuro mantener únicamente las que realmente tengan una previsión de desarrollo, pudieran determinarse directrices de delimitación de ATUs conforme prevé el artículo 76.1 del Reglamento, frente a la propuesta de establecer las delimitaciones desde el propio plan, en atención a la dinámica del municipio, y a consideraciones de carácter económico que tengan en cuenta tanto la sostenibilidad como la viabilidad.***

La reflexión realizada por el órgano supervisor, es compartida por los técnicos redactores del plan y los representantes municipales.

La experiencia de los últimos años ha demostrado que las actuaciones de ordenación urbana planificadas en pequeños municipios han tenido un éxito limitado.

Los motivos son varios: la escasa demanda de vivienda, los costes de inversión que no se compensan con el precio de venta, y la reticencia de los propietarios a ceder suelo para viales y modificar el estado del parcelario.

Parece coherente que la ordenación de estos vacíos, en el caso de un municipio como Belalcázar, no quede vinculada a la delimitación apriorística de una actuación de transformación urbanística, si no se cuenta con la certeza de su viabilidad.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Por otra parte, la Ley faculta, (si las condiciones de demanda son favorables), a proponer la delimitación de [ATUs] en base a las directrices de los instrumentos de ordenación urbanística general, o incluso un Plan de Ordenación Urbana. [art.25 LISTA].

Si bien es cierto que la Ley aboga por promover actuaciones de reforma interior en los vacíos de suelo urbano que no cuenten con ordenación detallada, [art. 29.2 LISTA] [art.48.3 RG], estas deben estar debidamente justificadas y motivadas por la necesidad de regeneración de la ciudad existente y criterios de sostenibilidad.



MARZO 1.946. BELALCÁZAR. VACÍOS URBANOS. FUENTE IGN

El concepto de vacío urbano no está definido jurídicamente, teniendo un distinto significado en núcleos urbanos respecto a los rurales, en los que históricamente la actividad agrícola y ganadera ha generado una forma característica de ocupación parcelaria. (Ver imagen anterior de marzo de 1.946).



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

La propuesta realizada desde el Avance se basará en no delimitar desde el Plan ninguna actuación de transformación urbanística, confiando en que una correcta redacción de la ordenanza para estas manzanas, es capaz de ajustar la implantación de las edificaciones, así como el uso racional del suelo disponible, donde el espacio interior de parcela adquiera protagonismo.

Se evitaría por tanto, la complejidad de la gestión urbanística, siendo potestad de los propietarios la delimitación de una [ATU] de reforma interior o mejora urbana, en caso de desear un mayor aprovechamiento al obtenido por aplicación de la normativa, donde jugará un papel fundamental el concepto de vivienda interior asociado al espacio libre necesario para su implantación, así como las alineaciones interiores y exteriores.

Por otra parte, vincular la política de obtención de equipamientos y espacios libres del municipio a la ejecución de actuaciones urbanísticas predeterminadas por el Plan podría suponer un error, ya que la propia dinámica socioeconómica del norte de la provincia en general, indica que esta expectativa no se va a cumplir. Durante la redacción del Plan se estudiará si Belalcázar es deficitaria en relación a estas dotaciones para realizar propuestas de obtención no vinculadas a la transformación urbanística del suelo.

Por su ubicación externa al núcleo, y la necesidad de mejorar las redes de servicios de infraestructuras, ampliación de viarios, y la relación con los cauces del Arroyo de Cagancha y Fuente Torrubia, entendemos que la ATU-RI-ind/8 que será renombrada como ATU-RI-ind/1, debe ser delimitada para solventar ciertos problemas que no son subsanables desde la propia normativa del Plan.




ATU-RI-ind/8 RENOMBRADA COMO ATU-RI-ind/1

La tabla de actuaciones de transformación urbanística de reforma interior quedaría de la siguiente forma:



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| | | UA1 (desarrollada) |
| | | UA2 (desarrollada) |
| | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |
| | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |

***Por otra parte, se detecta que la delimitación del ARI3 carece de un reconocimiento de la realidad existente, en este sentido la planimetría no reconoce un viario de borde que se encuentra ejecutado, lo que deberá quedar debidamente documentado y ajustado en la tramitación del expediente.***

Se realiza el reconocimiento del viario ejecutado y se subsana el error ajustando la delimitación de suelo urbano a la prolongación de la calle Sor Felisa de la Cruz.




VIARIO EJECUTADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SOR FELISA DE LA CRUZ



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02

***Por último, también destacar que el documento sólo se refiere a actuaciones de reforma interior sin aparecer ninguna alusión a las operaciones de mejora que quedarán dotadas de las directrices de delimitación correspondiente y de la concreta delimitación que en su caso resulte procedente.***

Conforme al [art.47 RG] y [art. 76.1.b] el Plan incluirá las directrices para la delimitación de nuevas actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística en suelo urbano.

#### 1.2.1.4 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN EN SUELO RÚSTICO

***El documento pasa a identificar los ámbitos en suelo urbanizable sectorizado (SUS) como Actuaciones de Transformación Urbanística de nueva urbanización (ATU-NU). A continuación, se plasma en una tabla la identificación del actual documento de Avance, del Avance anterior, del PDSU y en el documento de identificación Avance de asentamientos urbanísticos sobre estos suelos.***

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| | | Avance de asentamientos urbanísticos |
| **ATU-NU-ind1** | SUS-I1 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind2** | SUS-I2 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind3** | SUS-I3 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind4** | SUS-I4 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind5** | SUS-I5 | Suelo Rústico colindante a UA-4(PPVV) |
| **ATU-NU-ind6** | SUS-I6 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind7** | SUS-I7 | Suelo Rústico colindante a ATU-2(PPVV) |

***A priori no se entiende justificable la delimitación desde el PBOM de tantas actuaciones de transformación urbanística de carácter industrial, entendiendo esta propuesta como una propuesta de máximos que en algún caso pudiera quedar absorbida por una reconsideración del límite de suelo urbano y en otros desaparecer y retrasar su delimitación a posteriori en base a las directrices previstas en el PBOM, para estos efectos, en relación a las previsiones del artículo 76.2 de la LISTA.***

***Además, en atención a la dinámica del municipio, y a consideraciones de carácter económico que tengan en cuenta tanto la sostenibilidad como la viabilidad, debiera de considerarse las previsiones que finalmente se quedan y sus previsiones económicas que garanticen que las previsiones se podrán llevar a cabo.***

En el contexto de la planificación urbanística de Belalcázar, las actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico deben seguir los mismos criterios que las actuaciones en suelo urbano.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

antes mencionadas. Por otra parte, los futuros desarrollos deben ser de interés público o social y justificarse en función de las necesidades de la población y de la imposibilidad de atenderlas en el suelo urbano disponible.

Sin embargo, por tratarse de actuaciones en suelo rústico, y de cara al procedimiento ambiental de evaluación estratégica, consideramos justificable exponer la propuesta de máximos, por su repercusión en los suelos no transformados por la actividad edificatoria.

De esta forma, el órgano ambiental puede evaluar el máximo crecimiento propuesto de la malla urbana, en su mayor parte motivado por la necesidad de reconocer usos industriales que se han ido disponiendo en la periferia del pueblo.

En todo caso, tal y como expone el órgano supervisor, una parte de estas actuaciones podría incorporarse al suelo urbano mediante la delimitación del parcelario colindante a viario público, ya que se encuentran transformados urbanísticamente al contar con acceso rodado por vía urbana y conexión en red con los servicios básicos de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica.

#### 1.2.1.5 SISTEMAS GENERALES Y LOCALES EN SUELO URBANO

***Se mantiene las previsiones del documento anterior salvo que el recinto ferial que anteriormente se calificaba como sistema general de equipamientos pasa a ser identificado como sistema general de espacios libres, lo que a priori resulta coherente con las construcciones existentes y con el destino del suelo.***

##### 1.2.1.5.1 Actuación Urbanística AU-1

Se incorpora la actuación urbanística AU-1 antes mencionada en el entorno del Arroyo de Cagancha para la obtención de un sistema local.

##### 1.2.1.5.2 Ampliación del Cementerio

Debido a la necesidad de ampliar el actual cementerio, el Ayuntamiento de Belalcázar adquirió los terrenos situados en el lindero noreste con referencia catastral: 14008A04400009. Estos suelos en su interior albergaban una edificación de tipología industrial.

Estos terrenos se adquieren con la condición del propietario de mantener estas instalaciones y un camino de servidumbre ubicado en el lindero este de la finca, que permite llegar hasta esta dicha edificación.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02



TERRENOS ADQUIRIDOS POR EL AYUNTAMIENTO PARA REALIZAR LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO

Las condiciones de ubicación de nuevos cementerios o sus ampliaciones fueron incluidas en el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

La Disposición Final Sexta del Decreto modifica el Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, modificado por el Decreto 62/2012, de 13 de marzo, en los términos que se indican a continuación:

***Artículo 39 Requisitos de emplazamiento de los cementerios***

*1. El emplazamiento de cementerios deberá cumplir los siguientes requisitos:*

*a) Los terrenos serán permeables.*

*b) Alrededor del suelo destinado al cementerio se establecerá una zona de protección de 50 metros de anchura, libre de toda construcción, que podrá ser ajardinada.*

*2 La zona de protección* ***podrá reducirse o eliminarse de forma justificada, previo informe de evaluación de impacto en salud de la Consejería competente en materia de salud****.*

*Cualquier modificación en la zona de protección, tanto si afecta a la clasificación, a la categoría o al uso del suelo, estará sometida igualmente a informe de evaluación de impacto en salud.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

*3. La delimitación de la zona de protección no conllevará por sí sola la situación de fuera de ordenación de edificaciones existentes legalmente construidas, salvo que así lo prevea expresamente el correspondiente instrumento de planeamiento.*

*4. La ampliación de cementerios que supongan incremento de superficie, así como aquellas que aún no suponiendo incremento de superficie sí conlleven aumento del número total de sepulturas previstas en el proyecto inicial requerirán igualmente* ***informe de evaluación de impacto en salud****.*

*5. El informe de evaluación de impacto en salud previsto en el presente artículo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía, tendrá carácter* ***preceptivo y vinculante****, y se evacuará en el plazo de tres meses, entendiéndose favorable si no se emite en el plazo señalado.*

***Artículo 40 Previsiones en el planeamiento urbanístico***

*1. Las diferentes figuras del planeamiento urbanístico en Andalucía deberán ajustarse, en el momento de su revisión y en el supuesto de nuevo planeamiento, a las normas sobre emplazamiento de cementerios previstas por este Reglamento.*

*2. Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 56 a 59 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, y de conformidad con el artículo 56.1.b) 2.º de la citada Ley 16/2011, de 23 de diciembre, en los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento de desarrollo urbanístico, siempre que afecten a las condiciones de emplazamiento de cementerios, por su especial incidencia en la salud humana,* ***será preceptivo y vinculante el informe de evaluación de impacto en salud****. Dicho informe se evacuará en el plazo de tres meses, entendiéndose* **favorable** *si no se emite en el plazo señalado.*

Por tanto, la ampliación del Cementerio de Belalcázar quedaría sometida al informe preceptivo y vinculante de evaluación de impacto en salud.

Se propone al órgano competente la eliminación de la zona de protección de esta dotación, pero solo respecto a las edificaciones existentes en el momento de emitir el informe. En todo caso, dicha franja de **50 metros no afectaría a ninguna edificación de tipo residencial**, como se justifica en imágenes posteriores. Las construcciones incluidas en la zona de protección son edificaciones de carácter industrial, en concreto una nave, y edificaciones auxiliares pertenecientes a una vaquería contigua que ha cesado en su actividad.

Los terrenos propiedad del Ayuntamiento entre el cementerio y la carretera CO-9401, se incluirían como sistemas locales de espacios libres, manteniendo una franja de diez metros de separación entre las propiedades privadas y la ampliación del cementerio.

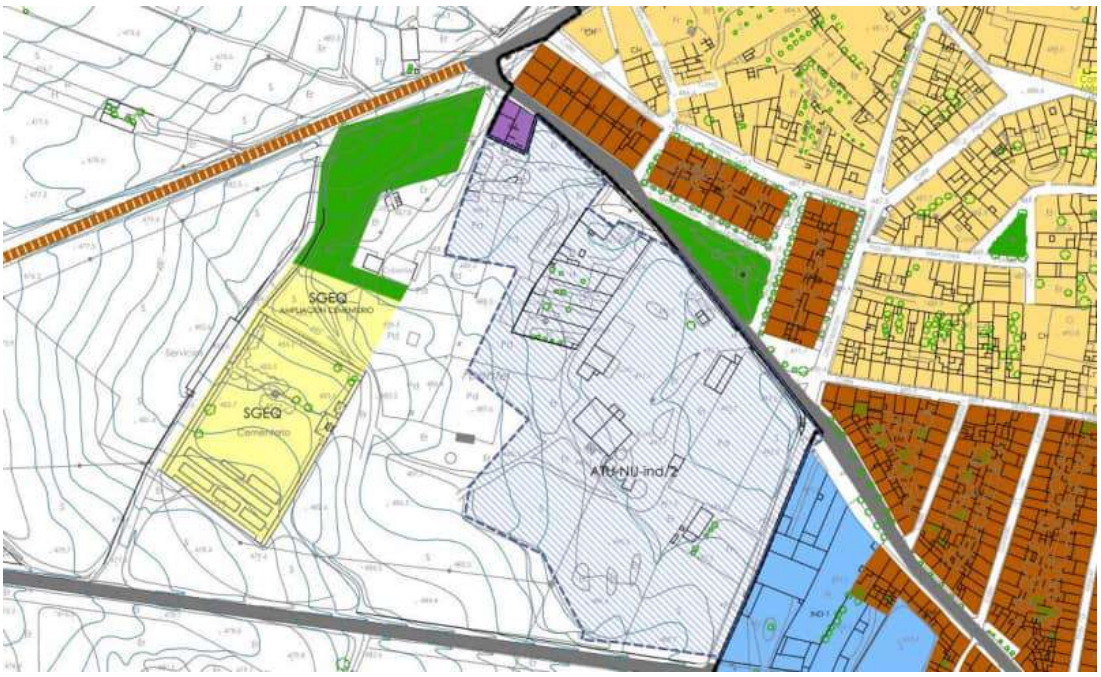


Registro Electrónico

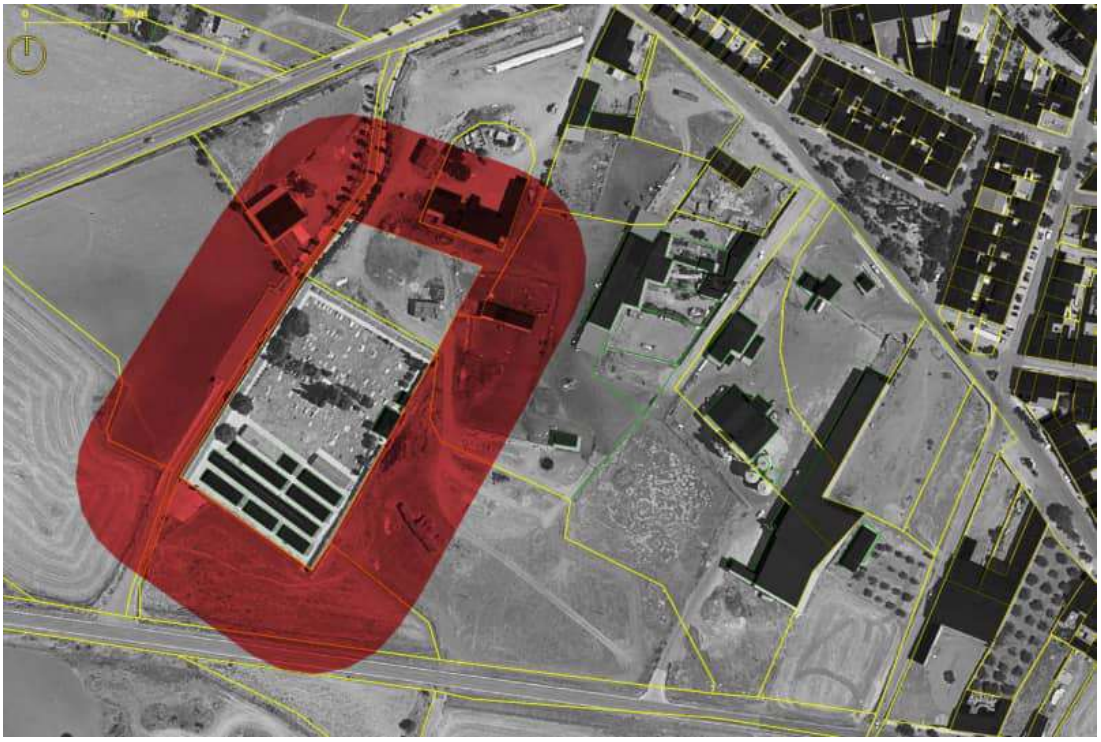
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02




[SGEQ] CEMENTERIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN EN LINDERO NORTE. [SLEL]



ZONA DE PROTECCIÓN DE 50m UNA VEZ AMPLIADO EL CEMENTERIO. NO SE AFECTA A USOS RESIDENCIALES.

LA VAQUERÍA UBICADA EN SUS LINDEROS ESTE Y NORTE HA CESADO EN SU ACTIVIDAD.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_rdpu_02

### 1.2.2 SUELO RÚSTICO

***Como ya se ha comentado anteriormente el nuevo documento de Avance presentado, -junto con el Documento Inicial Estratégico-, para reiniciar el trámite de evaluación ambiental estratégica del PBOM es continuista con el Avance que aprobó el Ayuntamiento en octubre de 2019, con la salvedad de que se ha adaptado a la nueva legislación urbanística vigente.***

***No obstante, en lo relativo al suelo rústico se han introducido algunos ajustes en la propuesta de clasificación; ajustes que parecen responder al correspondiente Documento de Alcance que emitió la Consejería competente en Medio Ambiente.***

***Es decir, en lo relativo al suelo rústico, el nuevo Avance no puede calificarse como una mera traducción del Avance de 2019 (redactado con la LOUA) a la nueva legislación urbanística (LISTA y Reglamento General de la LISTA).***

#### 1.2.2.1 CLASIFICACIÓN

***En este sentido, se considera que la exhaustiva clasificación de suelo rústico que propone el documento de Avance se adecúa, en general, a la nueva legislación urbanística, si bien en el proceso de redacción habrá que verificar la idoneidad o adecuación al nuevo marco normativo de alguna de las clasificaciones propuestas que, al tratarse de un Avance, cabría calificar como "provisionales" máxime en el contexto de un nuevo marco normativo del que, por su novedad, no existen planes aprobados y, por ende, experiencias contrastadas en la clasificación del suelo rústico.***

| CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE | CLASIFICACIÓN SUELO RÚSTICO |
|---|---|
| **AVANCE LOUA** | **AVANCE ADAPTADO A LA LISTA** |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA** | **SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÒN SECTORIAL** |
| SNUEP MONTES PÚBLICOS | SREP-LE MONTES PÚBLICOS |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000.<br>SNUEP LIC RIO GUADAMATILLA Y ARROYOTAMUJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC):<br>ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000<br>SNUEP LIC RIO ZÚJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN<br>(ZEC): ZEC RÍO ZÚJAR |
| SNUEP CAUCES, RIBERAS Y MÁRGENES | SREP-LE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO |
| SNUEP VÍAS PECUARIAS | SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO<br>SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO |
| SNUEP INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES | |
| | SREP-LE HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO(HIC)<br>SNUEP-LE ZONAS DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS:<br>ZIAE 11 PEDROCHES OCCIDENTALES |
| | SREP-LE PATRIMONIO HISTÓRICO<br>(ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS) |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

| SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA | SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA |
|---|---|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO. SNUEP ZÚJAR-GUADAMATILLA RA-2 | SRP-PT COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL** | **SUELO RÚSTICO COMÚN** |
| SNU-CN DEHESA SINGULAR | SRC DEHESA SINGULAR |
| SNU-CARÁCTER NATURAL DEHESA | SRC DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA | SRC TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER RURAL MOSAICO DE CULTIVOS | SRC MOSAICO DE CULTIVOS |
| SNU DE CARÁCTER RURAL LA COLADA | SRC LA COLADA |

***Cabe reseñar que las principales "discrepancias" que se exponen a continuación se refieren mayormente a determinaciones que no figuraban en el primer Avance. Concretamente, desde este Servicio se tienen dudas sobre las siguientes propuestas de clasificación del Avance:***

#### 1.2.2.2 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS

***Respecto al Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial se considera que el régimen jurídico sobre los usos del suelo en la zona denominadas (HICs*) Hábitats de Interés Comunitario Prioritarios (3170*, 6220_2*. 6220_4*, 6220) no es determinante para su inclusión en esta categoría de suelo especialmente protegido.***

***Si es voluntad del planeamiento proteger este patrimonio natural inventariado debería incluirse en la categoría de suelos preservados por la planificación urbanística. Esta clasificación sería coherente con la directriz relativa a los hábitats de interés comunitario (HIC) que se contenía en la página 9 del Documento de Alcance que se emitió al primer Avance.***

Tal y como se expone, los hábitats de interés comunitario no cuentan con un régimen jurídico para incluirse en suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial.

Tampoco se trata de espacios naturales protegidos, según lo expuesto en el artículo 70 de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Por otra parte, y en relación a otros documentos de planeamiento general, podría resultar inadecuada la inclusión en la categoría de Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística, por cuanto podrían carecer de la debida justificación, ello con independencia de la regulación que el Plan pudiera establecer sobre dichos suelos para garantizar las medidas de prevención que resultaran oportunas.

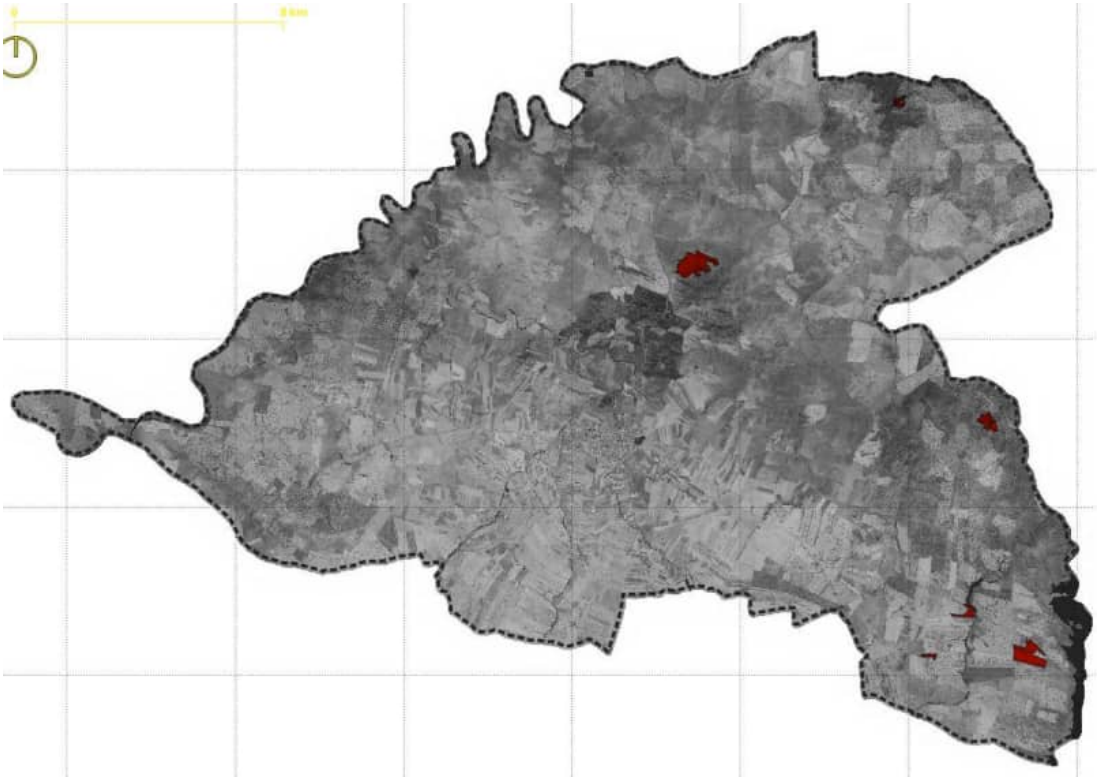


Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02



HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS EN EL T.M. DE BELALCÁZAR

Siendo vocación de los redactores el reconocimiento urbanístico de aquellos hábitats prioritarios que sigan manteniendo sus valores, se realiza la propuesta de asignarle un **Régimen Cautelar** en el Plan.

Como consecuencia de este régimen, no se podría realizar ninguna actuación diferente a la ganadería extensiva o cinegética en estos suelos, hasta que el órgano ambiental competente comprobara la pervivencia de dichos espacios y procediera a emitir su autorización.

En todo caso, durante la evaluación ambiental estratégica, el órgano ambiental competente podría verificar la existencia y correcta delimitación de los hábitats de interés comunitario prioritarios de Belalcázar, para su inclusión justificada como **suelo rústico preservado por la ordenación urbanística**, definiendo los usos urbanísticos autorizables en dichas zonas.

Tomando como capa base revisión realizada por la REDIAM a fecha de diciembre de 2023 de los hábitats de Interés Comunitario recogidos en el Anexo I de la Directiva Hábitat (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y floras silvestres), el listado propuesto para su incorporación en el planeamiento es el siguiente:



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

| id | Etiqueta SIPNA | HIC listado UE | Área |
|---|---|---|---|
| **588841** | 62204_72 | **6220*** | 419,98 |
| **576434** | 62204_100 | **6220*** | 549.255,85 |
| **713554** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6220*,6310,6510** | 8.138,14 |
| **108753** | 63100_100,62202_100 | **6310,6220*** | 44.604,01 |
| **108758** | 63100_100,62202_100 | **6220*,6310** | 138.389,74 |
| **708794** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 53.594,70 |
| **708841** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 2.006,11 |
| **708840** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 31.137,82 |
| **708793** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 140.968,64 |
| **708776** | 63100_100,62204_72 | **6310,6220*** | 300.108,89 |
| **708839** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 38.287,48 |
| **27226** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6310,6510,6220*** | 35.804,17 |
| **554884** | 62202_100 | **6220*** | 764,199 |
| **39830** | 31700_100 | **3170*** | 743,46 |
| **183064** | 31700_100,8230_12 | **3170*,8230** | 311,98 |

| CÓDIGO HIC | HÁBITAT |
|---|---|
| **3170** | **Estanques temporales mediterráneos** |
| 5335 | Matorrales esclerófilos |
| **6220** | **Pastizales** |
| 6310 | Dehesas perennifolias de Quercus spp. |
| 6420 | Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas |
| 8230 | Roquedos silíceos con vegetación pionera |
| 9340 | Bosques de Quercus ilex y rotundifolia |
| 92D0 | Adelfares, tarajales y tamujares |

En el Avance, los Hábitats de Interés Comunitario prioritarios, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.

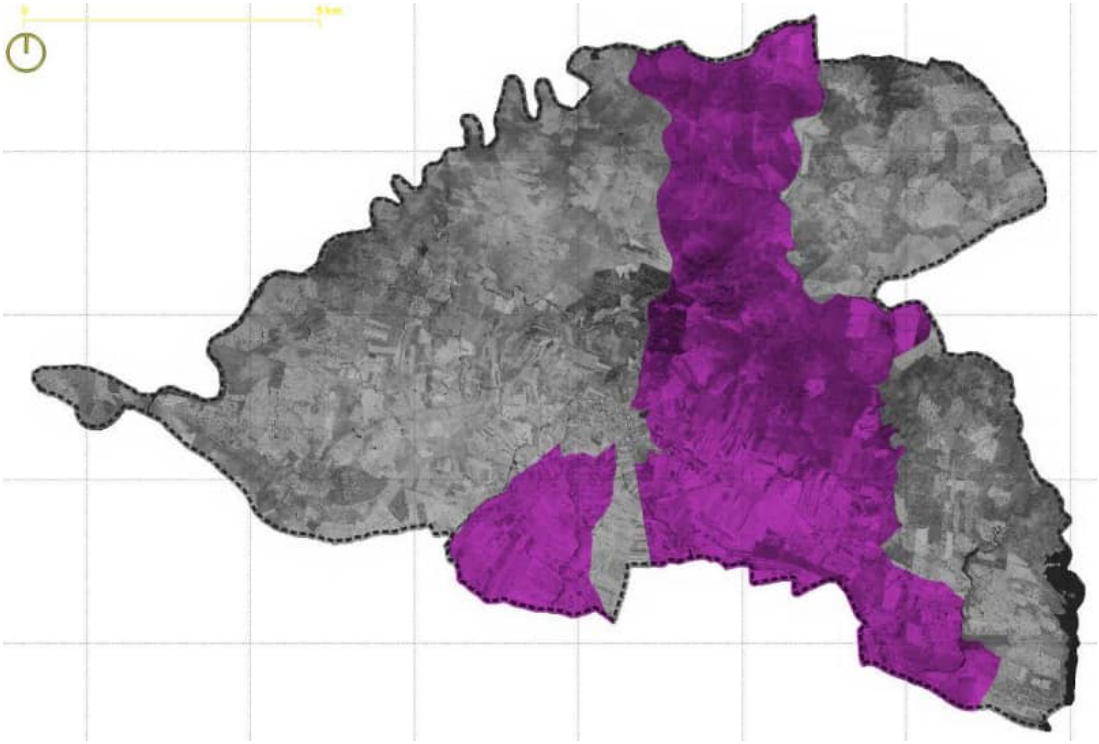


Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cdpu_02

### 1.2.2.3 ZONA DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS

***Más evidente aún es el caso del suelo denominado ZIAE. Zona de Importancia para las aves esteparias nº11 Pedroches Occidentales, que debería excluirse de esta categoría de suelo, al no estar asociada a ninguna figura de espacio protegido y no tener asociado un régimen jurídico que determine su inclusión en la categoría de especial protección por legislación sectorial.***

***Es más, habrá de dilucidarse si constituye una categoría de suelo en sí misma, es objeto de una protección y/o medida cautelar u otras alternativas. Conviene recordar que esta zona ocupa aproximadamente un tercio del municipio, por lo que su errónea clasificación reviste especial gravedad.***



ZIAE. ZONA DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS Nº11 PEDROCHES OCCIDENTALES

En el Documento de Alcance del Avance [LOUA], el órgano sectorial competente destacó la importancia de preservar las prácticas agrícolas y ganaderas actuales en la Zona de Importancia para las Aves Esteparias (ZIAE). Estas prácticas han sido fundamentales para la conservación de esta área hasta la actualidad. Sin embargo, la transformación del paisaje agrario mediante la expansión de cultivos leñosos, como el olivar y el pistachero, podrían estar alterando este hábitat.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

También se señaló que, aunque la legislación urbanística no es el marco adecuado para abordar directamente esta problemática, es posible dirigir otros tipos de actividades, distintas a las agrícolas y ganaderas, hacia zonas próximas a vías de comunicación y caminos frecuentados. Estas áreas son menos propicias para las especies de la ZIAE, que encuentran en el tránsito constante una fuente de perturbación.

Es importante resaltar que designar la ZIAE como un **suelo especialmente protegido por legislación sectorial** no sería adecuado. Esto se debe a que, actualmente, la ZIAE no está incluida bajo ninguna figura de protección específica ni cuenta con un régimen jurídico que estipule su categorización urbanística como tal. [art. 14 LISTA] [art. 20 LISTA].

La asignación a la totalidad de la ZIAE como una categoría única de suelo, no responde a la voluntad municipal, por no corresponder a la diversidad de suelos y elementos presentes en esta. Sería más efectivo realizar una clasificación más detallada que permita una regulación adecuada a la especificidad de cada área.

Además, mediante la regulación de cada ámbito, así como el sistema de autorizaciones establecidos por la Ley, se dispondría de herramientas para controlar y prevenir cambios dañinos en estos hábitats. Esto se logra sin imponer restricciones generales en un área que representa un tercio del municipio, permitiendo al mismo tiempo el desarrollo de actividades que sean compatibles con la conservación de sus valores ambientales.

#### 1.2.2.4 SUELO RÚSTICO COMÚN

***Respecto al Suelo rústico común el Avance ha hecho una traducción literal de todos los suelos de carácter natural o rural (LOUA) del primer Avance a esta categoría de suelo. Aunque a priori cabe esta alternativa, se considera que a medida que se avance y profundice en la redacción del documento se producirán ajustes en la clasificación propuesta, ya que algunos de los criterios que en la LOUA determinaban la clasificación de un suelo como de carácter natural o rural ahora han pasado a determinar su clasificación como suelos preservados por la planificación territorial o urbanística; por ejemplo, los valores agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos o análogos; o las razones de sostenibilidad, racionalidad y viabilidad.***

***En este sentido, quizás habría que excluir de esta categoría de suelo rústico común el denominado Natural Dehesa Singular e incluirlo en la categoría de suelo rústico preservado por la planificación urbanística.***

***O quizá el suelo rústico común Natural La Colada deba también pasar a la categoría de preservado por la planificación urbanística si se entiende que su finalidad principal es la de reservar dichos suelos para usos de interés general.***



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Podría tener justificación este cambio de categoría de los suelos citados. No obstante, se considera prudente resolver esta decisión en un momento más avanzado de la tramitación del Plan, en función del interés municipal y un estudio más pormenorizado de los valores de estos ámbitos, para un mejor ajuste de su delimitación, categoría y regulación.

El cuadro de suelo rústico del Avance [LISTA] quedaría de la siguiente forma:

| **CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE** | **CLASIFICACIÓN SUELO RÚSTICO** |
|---|---|
| **AVANCE LOUA** | **AVANCE ADAPTADO A LA LISTA** |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA** | **SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÒN SECTORIAL** |
| SNUEP MONTES PÚBLICOS | SREP-LE MONTES PÚBLICOS |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000.<br>SNUEP LIC RIO GUADAMATILLA Y ARROYOTAMUJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC):<br>ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000<br>SNUEP LIC RIO ZÚJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN<br>(ZEC): ZEC RÍO ZÚJAR |
| SNUEP CAUCES, RIBERAS Y MÁRGENES | SREP-LE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO |
| SNUEP VÍAS PECUARIAS | SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO<br>SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO |
| SNUEP INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES | |
| | SREP-LE PATRIMONIO HISTÓRICO<br>(ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA** | **SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA** |
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.<br>SNUEP ZÚJAR-GUADAMATILLA RA-2 | SRP-PT COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL<br>ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL** | **SUELO RÚSTICO COMÚN** |
| SNU-CN DEHESA SINGULAR | **SRC DEHESA SINGULAR** |
| SNU-CARÁCTER NATURAL DEHESA | SRC DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL<br>TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA | SRC TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER RURAL MOSAICO DE CULTIVOS | SRC MOSAICO DE CULTIVOS |
| SNU DE CARÁCTER RURAL LA COLADA | **SRC LA COLADA** |

*Los **Hábitats de Interés Comunitario prioritarios**, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

#### 1.2.2.5 SISTEMAS GENERALES

***El nuevo documento ha sido fiel a las determinaciones del anterior Avance y mantiene los mismos sistemas, sólo que ha llevado las carreteras y la línea de ferrocarril del Sistema General de Infraestructuras y Servicios Técnicos (SGIS) al Sistema General de Movilidad (SGM), introducido por la LISTA.***

***Señalar, por último que se trata de un reconocimiento de sistemas que ya existen, no de reservas de terrenos para nuevos sistemas. En un estadío posterior de elaboración del instrumento de ordenación urbanística habrá de valorarse si es necesario prever nuevo suelo dotacional en suelo rústico.***

Simplemente indicar la eliminación de la Presa de la Cogolla Alta y la Presa de Raso Cañuelo de los Sistemas Generales de Infraestructuras y Servicios Técnicos, por ser de titularidad privada, tal y como se ha obtenido del SIG MAPAMA del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

#### 1.2.2.6 ELEMENTOS PROTEGIDOS

***El Avance es continuista con la relación de elementos protegidos del Avance Anterior, siendo la única alteración destacable el engrosamiento del grupo de elementos pertenecientes del Patrimonio Natural, que ha pasado de dos a siete encinas singulares.***

#### 1.2.2.7 SUELO RUSTICO PRESERVADO

Se propone la categoría de:

**Suelo Rústico Preservado por la por la existencia acreditada de actividades antrópicas, susceptibles de generar riesgos**:

SRP-PEC Plan de Emergencia de la Presa de La Colada

Motivado por la existencia del Plan de Emergencia de la Presa de la Colada, justificado en el apartado 4.1.4.3. de la presente memoria, aunque a fecha de redacción del Avance todavía no ha sido posible disponer de cartografía oficial correspondiente a las zonas de inundación a 30 y 60 minutos tras la rotura de la Presa.

Esta ha sido solicitada al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para evaluar su inclusión en el Plan. Por el momento no se ha representado, si bien su delimitación discurre sobre el Río Guadamatilla en el límite con el TM de El Viso.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# B. MEMORIA INFORMATIVA DE ORDENACIÓN

## 2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE SU FORMULACIÓN

### 2.1 ANTECEDENTES

Los antecedentes de planeamiento del municipio de Belalcázar han sido descritos en el apartado 1 del presente documento. Debe añadirse que en agosto de 2015, el Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Unidad de Urbanismo de la Diputación de Córdoba elabora el documento de **Avance de identificación y delimitación de asentamientos urbanísticos y ámbitos de hábitat rural diseminado** en Suelo No urbanizable de Belalcázar, siendo aprobado definitivamente en sesión extraordinaria del Pleno del Ayuntamiento, el 10 de marzo de 2016.

El amplio periodo de tiempo transcurrido desde la aprobación de la DSU, único documente vigente tras varios intentos fallidos de desarrollar nuevos documentos que ordenaran y regularan la planificación urbanística del municipio, hacía evidente la necesidad de realizar un **instrumento de ordenación general**, que tuviera una regulación urbanística completa, permitiendo reconducir la situación tanto del núcleo urbano como de su término municipal.

De forma más particularizada pueden señalarse, como factores más importantes, que justifican la conveniencia y oportunidad de la formulación de esta figura de planeamiento, los siguientes:

- Desde la aprobación de las vigente DSU y aplicación por falta de regularización del SNU de término de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba, se han sucedido numerosos y sustanciales cambios del ordenamiento jurídico en el campo del urbanismo, tanto de ámbito estatal como autonómico, por lo que la regulación urbanística contenida en el documento no se encuentra adaptada a estos cambios.

- En este sentido es importante destacar la aprobación del Texto Refundido de la Ley de Suelo, RD Legislativo 2/2008, la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y sus posteriores modificaciones (en especial la Ley 13/2005, de Medidas para la vivienda Protegida y el Suelo) y el Decreto 60/2010 que aprueba Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

- No obstante, como marco urbanístico previsto para la redacción del Plan Básico de Ordenación Municipal, se estaría a lo dispuesto por la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. [LISTA], y su Reglamento General [RG].



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- De igual forma que lo ocurrido con la legislación urbanística, la legislación sectorial de aplicación (medioambiental, infraestructural, patrimonial,…) también ha sufrido diversas modificaciones, que implican nuevos criterios y aspectos a tener en cuenta en la definición del Modelo Territorial a proponer.

- El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA), aprobado por el Decreto 206/2006, de 28 de noviembre supone un marco estratégico territorial que orientará, a largo plazo, las planificaciones y políticas públicas de la Comunidad Autónoma. A tal efecto, establece un Modelo Territorial de Andalucía y un conjunto de Estrategias de Desarrollo Territorial referidas al Sistema de Ciudades, al Sistema de articulación regional, al Sistema regional de protección del territorio y la integración exterior de Andalucía.

  Belalcázar se encuentra formando parte de las Redes Urbanas en área rurales, y en concreto a la Red Urbana Rural de Los Pedroches.

  Debe reseñarse que el apartado **2.f) Disposición derogatoria única** de la [LISTA], quedó derogada **Norma 45.4.a del Decreto 206/2006, de 28 de noviembre**, por el que se adaptaba el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, no siendo necesaria su justificación en nuevos planeamientos.

Realizado por tanto el encuadre del instrumento de planificación urbanística con incidencia a los efectos de este documento, resulta fundamental determinar la información contenida en el mismo tanto para el análisis previo, como para su diagnosis posterior y conformación última del documento de planeamiento.

## 2.2 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO RÚSTICO DEL T.M.

Resulta determinante la información derivada de la Delimitación de Suelo Urbano, no sólo para esta categoría de suelo, sino para la delimitación y análisis de la realidad del Suelo Rústico, que en la actualidad no dispone de la asignación de las categorías más acordes con las características y vocación de cada uno de los ámbitos que lo conforman.

El suelo rústico, hasta el momento, ha tenido carácter residual, y no dispone de una regulación propia, viéndose obligado a recurrir a las NNSS provinciales para el SNU de la provincia de Córdoba, cuya aplicación, por la obsolescencia y generalidad de las mismas, no siempre se ajustaba a la realidad y necesidades del municipio, impidiendo la implantación de determinados usos y actividades en el mismo.

Además de dicha información, ha sido fundamental tener en cuenta otra serie de determinaciones en suelo rústico, contenidas en su **especial protección por legislación sectorial**, **preservación por existencia acreditada de procesos naturales o antrópicos susceptibles de generar riesgos**, o **preservación por la**



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**ordenación territorial o urbanística**. Todo ello de acuerdo con lo establecido en **el artículo 14** de la [LISTA] y el **artículo 29** del [RG].

Estas determinaciones tienen incidencia directa en la elaboración del presente documento, ya que afectan a la clasificación de los suelos realizada dentro de la clasificación de SR, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- a/ Constituye planeamiento urbanístico vigente de carácter supramunicipal el Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Provincia de Córdoba (P.E.P.M.F.C), instrumento de planeamiento de ámbito supramunicipal, aprobado definitivamente por Orden de 7 de julio de 1986 de Consejero de Obras Públicas y transportes de la Junta de Andalucía, el cual tiene incidencia territorial al catalogar el Complejo ribereño de interés natural, Zújar_Guadamatilla (clave RA-2).

  Este espacio, se encuentra limitado por las dos riberas de los Ríos Zújar y Guadamatilla, y ha sido protegido por ser uno de los lugares mejor conservados de la provincia de Córdoba en cuanto al bosque galería, fauna y paisaje. Su protección también deriva de la particularidad de constituir franjas húmedas en la zona norte de la provincia de Córdoba, caracterizada por carecer de ríos de entidad relevante, ante la dificultad de mantener un caudal estable y continuo durante todo el año.

- b/ Existen una serie de ámbitos que no son suelos protegidos por el planeamiento territorial o urbanístico pero cuya protección por legislaciones sectoriales los hace determinantes a la hora de otorgar la categoría de suelo correspondiente.

  - Hábitats naturales protegidos Red Natura 2.000
    - ES6130010-ZEC Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar
    - ES6130012- ZEC Río Zujar
  - Terrenos pertenecientes al dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre. Cauces Naturales/Riberas/Masas de Agua
    - Confederación Hidrográfica del Guadiana.
  - Elementos pertenecientes al Terrenos pertenecientes al Catálogo de árboles y arboledas monumentales de Andalucía.
    - Encina Cortijo de Pedroche I.
    - Encina Cortijo de Pedroche II.
    - Encina Cortijo de Pedroche III.
    - Encina Camino de los Pedroches I.
    - Encina Camino de los Pedroches II.
    - Encina Camino de los Pedroches III.
    - Encina Dehesa de las Alcantarillas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- Elementos prioritarios de los Hábitats de Interés Comunitario
    - 3170(*) Estanques temporales mediterráneos
    - 6220_2(*): Majadales de Poa bulbosa (Poetea bulbosae).
    - 6220_4(*): Pastizales anuales acidófilos mediterráneos.
    - 6220_5(*): Valicares vivaces de Agrostis castellana (Agrostietalia castellanae).
    -
- Montes de utilidad Pública
    - CO-30006-AY- Malagón o Dehesa de Malagón
    - CO-70024-AY- El Mesto
- Terrenos pertenecientes a la red de vías pecuarias, que deben ser clasificados como Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial de Vías Pecuarias y Lugares Asociados:
    - **14008001 Cañada Real de la Mesta: 75,22 m**
        - Descansadero-Abrevadero de El Pontón (501)
        - Descansadero-Abrevadero de Mary-Miguel (502)
        - Descansadero del Molino Blanco (503)
    - **14008002. Vereda de El Viso: 20,89 m**
        - Abrevadero de la fuente Torrubia (504)
    - **14008003. Vereda de Hinojosa: 20,89 m**
    - **14008004. Vereda de Sevilla o de La Plata: 20,89 m**
    - **14008005. Vereda De Castuera: 20,89 m**
        - Fuente-Abrevadero del Recuerdo (505)
        - Pozo-Abrevadero del Sindicato (506)
    - **14008006. Vereda de Cabeza del Buey: 20,89 m**
    - **14008007. Vereda de Cabeza del Buey A El Viso: 20,89 m**
    - **14008008. Vereda de Monterrubio de La Serena a Hinojosa Del Duque: 20,89 m**
    - **14008009. Vereda de los Contrabandistas: 20,89 m**
    - **140080010. Vereda de Hinojosa del Duque a Almadén: 20,89 m**
- Terrenos por los que discurren **sistemas de movilidad** y **redes de infraestructuras y servicios técnicos**: Carreteras, ferrocarril, red eléctrica, red de abastecimiento y emisario.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

## 2.3 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO URBANO DEL T.M.

Atendiendo al suelo urbano de Belalcázar, existen principalmente dos razones, entre otras, suficientes para justificar la necesaria redacción de un nuevo Plan Básico de Ordenación Municipal:

- La primera de ellas es la necesidad de controlar los crecimientos desordenados que se están produciendo en los límites del núcleo urbano.

  El motivo principal de la aparición de este tipo de crecimientos, viene derivado de la falta de disponibilidad de nuevo suelo de usos industrial para atender las necesidades del municipio, ya que el polígono del Cucurucho, al encontrarse prácticamente colmatado, no dispone de parcelas suficiente para acoger determinadas actividades industriales, cuya implantación requiere de grandes superficies de suelo, y que resultan claves para el desarrollo del municipio.

  Adicionalmente, resultará fundamental disponer de una regulación que adecue los usos permitidos en estas zonas limítrofes de la trama urbana, ya que actualmente existen, sobre todo al sur y al oeste del núcleo urbano, explotaciones ganaderas, que por razones de salubridad y olores, no resultan las actividades industriales más idóneas para la implantación en estas zonas.

- La segunda razón es la puesta en valor de la trama urbana y la edificación tradicional que la integra, fomentando su recuperación y rehabilitación, reutilizando aquellas construcciones de mayor valor patrimonial, para la reactivación de su centro histórico.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# 3 CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## 3.1 CRITERIOS Y OBJETIVO GENERALES

Se redacta y tramita el documento del PBOM de Belalcázar para la consecución de distintos objetivos, una vez se supere la fase de información pública y sean aceptados no sólo por las administraciones afectadas, sino por los habitantes del municipio.

En todo caso, los principios generales de la ordenación y la actividad territorial y urbanística serán los enunciados en el **artículo 4** de la [LISTA], debiendo el planeamiento ajustarse al principio de desarrollo sostenible, a los que se añade:

**VIABILIDAD SOCIAL**

Las actuaciones deberán justificar que la ordenación propuesta está basada en el interés general y dimensionada en función de la demanda racionalmente previsible, cumpliendo con la función social del suelo, estableciendo los equipamientos y las dotaciones que sean necesarios y tomando medidas para evitar la especulación. Se analizarán las necesidades derivadas de situaciones de emergencia y se considerarán las medidas incluidas en planes de emergencia y protocolos operativos.

**VIABILIDAD AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA**

La ordenación propuesta deberá justificar el respeto y protección al medio ambiente, la biodiversidad y velar por la preservación y puesta en valor del patrimonio natural, cultural, histórico y paisajístico, adoptando las medidas exigibles para preservar y potenciar la calidad de los paisajes y su percepción visual. Asimismo, deberá garantizar el cumplimiento de las medidas necesarias para la adaptación, mitigación y reversión de los efectos del cambio climático.

**OCUPACIÓN SOSTENIBLE DEL SUELO**

Se deberá promover la ocupación racional del suelo como recurso natural no renovable, fomentando el modelo de ciudad compacta mediante las actuaciones de rehabilitación de la edificación, así como la regeneración y renovación urbana y la preferente culminación de las actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística ya iniciadas frente a los nuevos desarrollos.

**UTILIZACIÓN RACIONAL DE LOS RECURSOS**

Utilización racional de los recursos naturales y de eficiencia energética: las actuaciones serán compatibles con una gestión sostenible e integral de los recursos naturales, en especial de los recursos hídricos, y se basarán en criterios de eficiencia energética, priorizando las energías renovables y la valorización de los residuos.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**RESILIENCIA**

Capacidad de la ciudad para resistir una amenaza y para absorber, adaptarse y recuperarse de sus efectos de manera oportuna y eficiente, incluyendo la preservación y restauración de sus estructuras y funciones básicas.

**VIABILIDAD ECONÓMICA**

Todas las futuras actuaciones de transformación urbanística que acometa la iniciativa privada deberán justificar que disponen de los recursos económicos suficientes y necesarios para asumir las cargas y costes derivados de su ejecución y mantenimiento.

**GOBERNANZA EN LA TOMA DE DECISIONES**

En la planificación territorial y urbanística se fomentará la cooperación entre las Administraciones Públicas implicadas y los diferentes actores de la sociedad civil y del sector privado, así como la transparencia y datos abiertos.

El establecimiento de los objetivos ha sido llevado a cabo teniendo siempre presente una serie de criterios:

- 1/ Ser receptivo a cambios que permitan la evolución y modernización de las estructuras físicas y económicas de todo el territorio municipal, siempre con el establecimiento previo de las bases que garanticen la protección, optimización, aprovechamiento y desarrollo sostenible de los recursos y los valores potenciales del municipio, integrándose desde el inicio con los instrumentos de ordenación territorial, que en su caso afecten municipio.

- 2/ Asumir la realidad urbanística del municipio, que debido a la ausencia de un instrumento de planeamiento urbanístico actualizado, ha sido víctima de actuaciones difíciles de integrar en la nueva ordenación del plan, pero siempre mediando e intentando buscar consenso en las soluciones, sobre todo en aquellos aspectos menos deseables en los que la realidad actual no permite una fácil solución, y entendiendo las mismas, como una estrategia para evitar la continuidad de los mismos y la aparición de otros nuevos.

- 3/ Incitar a la participación activa de los habitantes y de los representantes públicos que permita avanzar en un modelo de ciudad no sólo coherente con la realidad urbana y territorial, sino con las necesidades de sus habitantes y de la Corporación Municipal.

Una vez definidos los criterios, se establecen los objetivos para el Plan, cuyo objetivo general es dotar al municipio de un instrumento de planeamiento válido y ajustado a la realidad local, que permita regular la actividad urbanística en el marco de una ordenación detallada del municipio, así como mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

## 3.2 OBJETIVOS EN EL TERRITORIO

- Regular las distintas formas de utilización del territorio de modo que se consolide una estructura equilibrada impidiendo la formación de núcleos de población no deseados y potenciando los valores agrícolas, naturales y paisajísticos existentes de acuerdo con la legislación sectorial aplicable en materia de aguas, medio ambiente, patrimonio, etc.

- Desarrollar las determinaciones y criterios de ordenación contenidos en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía para el municipio, a la espera de la redacción del correspondiente Plan Subregional de Ordenación del Territorio, estableciendo la adecuada integración de las propuestas en el modelo territorial de Andalucía.

- Vincular los usos del suelo a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales, enmarcando esta figura de planeamiento dentro del desarrollo sostenible en el sentido de que el crecimiento urbano no debe conllevar un consumo innecesario de recursos naturales. Se debe evitar a toda costa la destrucción de espacios con valores paisajísticos, ecológicos, ambientales o productivos.

- Recoger, a la escala adecuada de este instrumento de planeamiento, los riesgos naturales de tipo geotécnico, inundaciones, incendios, etc. en el diseño de los crecimientos urbanos. De esta forma, habrá que analizar los factores ambientales, además, desde el punto de vista de factores limitantes de la actividad urbanizadora.

- Fijar los programas de desarrollo a corto y medio plazo de las actuaciones previstas tendentes a garantizar la adecuada dotación de los sistemas y elementos generales que estructuran el territorio.

- Identificar de forma clara aquellos suelos sujetos a una especial protección por las regulaciones establecidas por la legislación sectorial o por haber sido preservada la misma por la planificación territorial o urbanística.

- Conservar y proteger el patrimonio natural del municipio y sus valores paisajísticos, garantizando el disfrute de un medio ambiente adecuado.

- Establecer los condicionantes territoriales para la mejora de la productividad y funcionalidad del espacio agrario, para la integración paisajística de las edificaciones, infraestructuras e instalaciones en el medio rural, y para compatibilización de las actividades extractivas.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- Promover la adecuada integración paisajística de los diferentes usos y actuaciones con mayor incidencia en la configuración de la imagen de la ciudad, estableciendo criterios adecuados para la preservación y mejora del paisaje urbano y territorial.
- Establecer medidas que contrarresten el efecto del Cambio Climático.
- Proteger y conservar aquellos elementos y espacios de gran valor arquitectónico, mediante normativa y un catálogo de edificios y espacios a proteger.
- Identificar las dotaciones y equipamientos existentes actualmente en suelo urbano y rústico, con el fin de detectar sus posibles carencias, ordenando de forma eficiente los nuevos.

## 3.3 OBJETIVOS EN EL MEDIO URBANO

- Lograr una estructura urbana en la que los asentamientos tradicionales, nuevos desarrollos y medio físico y paisaje circundante se integren armónicamente.
- Dar solución, en la medida posible, a los asentamientos urbanísticos recogidos en el documento de Avance de identificación y delimitación de asentamientos urbanísticos y ámbitos de hábitat rural diseminado en Suelo Rústico (SR) de Belalcázar.
- Concretar los nuevos desarrollos a los suelos necesarios en función del crecimiento poblacional y de las actividades previsibles, una vez puesto en valor y uso del patrimonio edificado existente, estableciendo las prioridades y programación de incorporación de los nuevos desarrollos que garanticen un crecimiento urbano equilibrado.
- Clasificar los distintos suelos en base a la articulación del municipio, teniendo en cuenta la concordancia e integración con respecto a los circundantes, el desarrollo económico y la preservación de los valores ambientales presentes en los mismos.
- Establecer unas condiciones de uso y tipos de edificación coherentes con las formas tradicionales, potenciando los valores tanto de uso como culturales, fundamentalmente del área histórica. Atender a la conservación, cualificación, reequipamiento y remodelación necesarios de las áreas consolidadas.
- Priorizar ante la creación de nuevos suelos residenciales, la recuperación y rehabilitación de las edificaciones existentes en el casco urbano, potenciando los valores de la ciudad tradicional en



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

cuanto a la multifuncionalidad de la trama urbana. Compatibilizar el uso residencial con otros usos, sobre todo los que tienen que ver con el desarrollo de la vida cotidiana, ya que confiere dinamismo al espacio urbano, generando relaciones de proximidad, y disminuyendo los desplazamientos motorizados en el interior del municipio.

- Disponer de nuevos suelos urbanos que permitan la implantación de actividades industriales que ante la dificultad de una clara interpretación de los vigentes instrumentos de planeamiento urbanístico, han visto imposibilitada su implantación, o está siendo llevada a cabo sin atender a unos criterios lógicos de ordenación.

- Preservar el patrimonio edificado del término y evitar la formación de nuevos núcleos de población en el territorio, estableciendo como criterio general el de la implantación dispersa de edificaciones ligadas a actividades agrarias o agropecuarias.

- Diseñar un crecimiento de ciudad “compacta”, preservando la estructura urbana, manteniendo las tipologías tradicionales y colmatando los vacíos urbanos existentes.

- Procurar la equilibrada distribución entre las distintas partes del municipio de las dotaciones y equipamientos. La ubicación de los nuevos sistemas deberá establecerse de forma que se fomente su adecuada articulación y vertebración y se atienda a la integración y cohesión social en la ciudad.

- Propiciar la mejora de la red de tráfico, aparcamientos y el sistema de transportes. Canalizar el tráfico, sobre todo el pesado y el interurbano, para evitar el paso por el casco urbano, conectando los itinerarios de borde y completando la red viaria en aquellos lugares donde sea necesario.

- Minimizar el consumo de recursos y potenciar el empleo de energías renovables, incluyendo aspectos bioclimáticos en las construcciones, fomentando energías alternativas y ahorros energéticos. Entre estos se valoraría la implementación en edificios existentes de sistemas de aislamiento exterior de tipo SATE, limitando su espesor en planta baja a un vuelo de 5cm sobre zócalo alineado a lindero, para no invadir en exceso el espacio público.

- Asegurar la participación e intervención de los ciudadanos y demás agentes intervinientes en el hecho urbanístico con los medios que la legislación urbanística establece, habilitando además otros instrumentos o procesos que posibiliten el debate, la interacción entre los ciudadanos y la Administración.



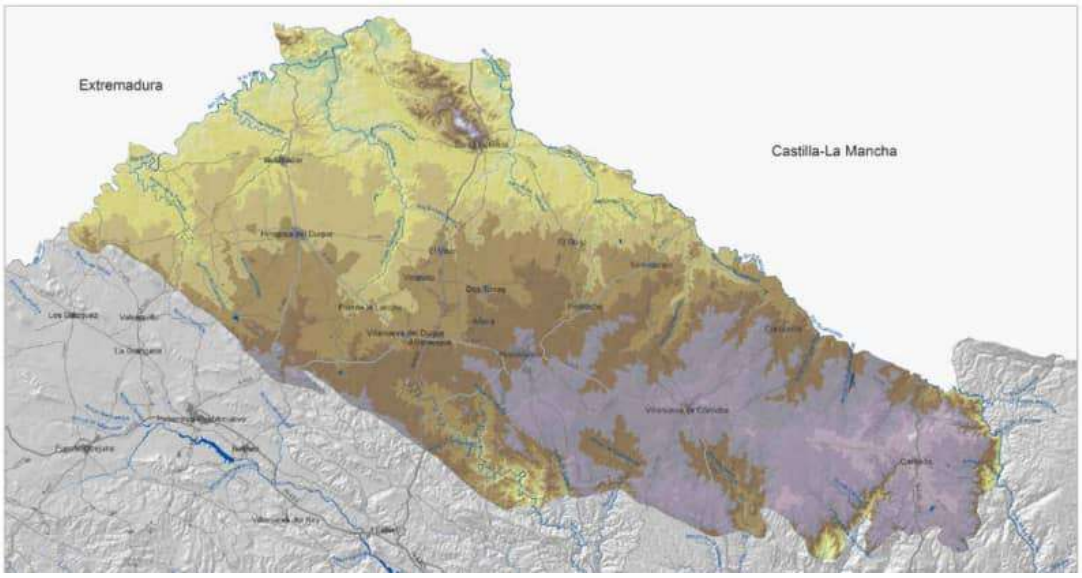
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

# 4 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA

## 4.1 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SOBRE EL TERRITORIO Y EL MEDIO FÍSICO

### 4.1.1 DESCRIPCIÓN

El municipio de Belalcázar se encuentra ubicado al Norte de la provincia de Córdoba, y constituye parte del límite entre la Comunidad autónoma de Andalucía y la de Extremadura. Belalcázar es, junto con Alcaracejos, Añora, Cardeña, Conquista, Dos Torres, El Guijo, El Viso, Fuente la Lancha, Hinojosa del Duque, Pedroche, Pozoblanco, Santa Eufemia, Torrecampo, Villanueva de Córdoba, Villanueva del Duque y Villaralto, municipio integrante de la denominada Comarca de Los Pedroches caracterizada por su asentamiento sobre un batolito granítico, rodeado de pizarras, cuarcitas y calizas. El desarrollo económico de esta Comarca de Los Pedroches ha sido ancestralmente ganadero (ovino, porcino y vacuno) y agroalimentario, con predominio de la ganadería de cerdo ibérico sustentada por su peculiar y único encinar (FASH AL- BALLUT -Valle de las bellotas lo llamaron los árabes), y la producción de una leche de alta calidad proveniente de una ganadería avanzada de vacuno, con una clara vinculación al origen de la misma.




DELIMITACIÓN COMARCA DE LOS PEDROCHES

Dentro de La Comarca de Los Pedroches, los núcleos de Belalcázar y Santa Eufemia, son los últimos municipios de transición hacia la meseta. En particular, el de Belalcázar se sitúa en una meseta de la Cordillera Mariánica, a una altitud de 491 metros sobre el nivel del mar, accidentada por cerros y colinas, entre los que destacan los cerros de la Atalaya, los Álamos y los Hilillos al Sur del Núcleo Urbano; en el Oeste, el cerro de Alcantarilla, Cachiporro y Armijo; y en el Este, el cerro de San Antón, donde se ubica la ermita del mismo nombre.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02









TÉRMINOS MUNICIPALES LÍMITROFES CON BELALCÁZAR

El término municipal de Belalcázar dista 97,8 km de la capital de provincia, y posee una extensión superficial de aproximadamente 356,01 Km$^2$, un perímetro de 115,8 km y limita al Norte y al Este, con el término municipal de El Viso; al Sur, con Hinojosa del Duque; y al Oeste, con Monterrubio de la Serena y Cabeza del Buey, ya pertenecientes a la provincia de Badajoz, en Extremadura. Este municipio pertenece al partido judicial de Peñarroya-Pueblonuevo (nº 6 de Córdoba).

Por el término de Belalcázar discurren distintas vías de comunicación pertenecientes a la red intercomarcal de Andalucía, a la complementaria y a la provincial de Córdoba.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02

Dependiendo de su funcionalidad y titularidad encontramos dentro del término municipal de Belalcázar las siguientes vías:

**Red intercomarcal de carreteras**: la **A-422**, que constituye el eje principal que atraviesa el municipio de Belalcázar, teniendo su entrada procedente de Hinojosa del Duque y finalizando al dar comienzo la Región de Extremadura.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **A-422** | **De Alcaracejos a Belalcázar por Hinojosa del Duque** | | | **41,44** |
| Origen: | Int. N-502 (Alcaracejos) | Final: | Límite Región Extremadura | |

**Red complementaria de Córdoba**: se encuentra la carretera **A-3280**, que se dirige de Belalcázar a Monterrubio de la Serena, finalizando ésta al comienzo de la provincia de Badajoz.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **A-3280** | **De Belalcázar a Monterrubio de la Serena** | | | **20,53** |
| Origen: | Int. A-422 (Belalcázar) | Final: | Lím. Prov. Badajoz | |

**Red provincial de la Diputación Provincial de Córdoba**, que tienen origen en Belalcázar con destinos varios como son: **CO-9401** de Belalcázar a Valsequillo; **CO-9402** de Belalcázar a Santa Eufemia; y la **CO-9403** que finaliza en la Estación de Belalcázar, con la particularidad de localizarse esta edificación en el término de El Viso en lugar de en el de Belalcázar, tal y como indica su nombre.

También existe la carretera **CO-9011**, que presenta menor relevancia para el municipio, procediendo y volviendo a introducirse de nuevo en Hinojosa del Duque, tras un escaso recorrido por Belalcázar.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CO-9401** | **De Belalcázar a Valsequillo** | | | **14,01** |
| Origen: | Belalcázar | Final: | Int. A-3279 (Hinojosa del Duque) | |
| **CO-9402** | **De Belalcázar a Santa Eufemia** | | | **26,79** |
| Origen: | Int. A-422 (Belalcázar) | Final: | Int. N-502 (Santa Eufemia) | |
| **CO-9403** | **De A-422 a la Estación de Belalcázar** | | | **16,57** |
| Origen: | Int. A-422 (Belalcázar) | Final: | Estación de Belalcázar (El Viso) | |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

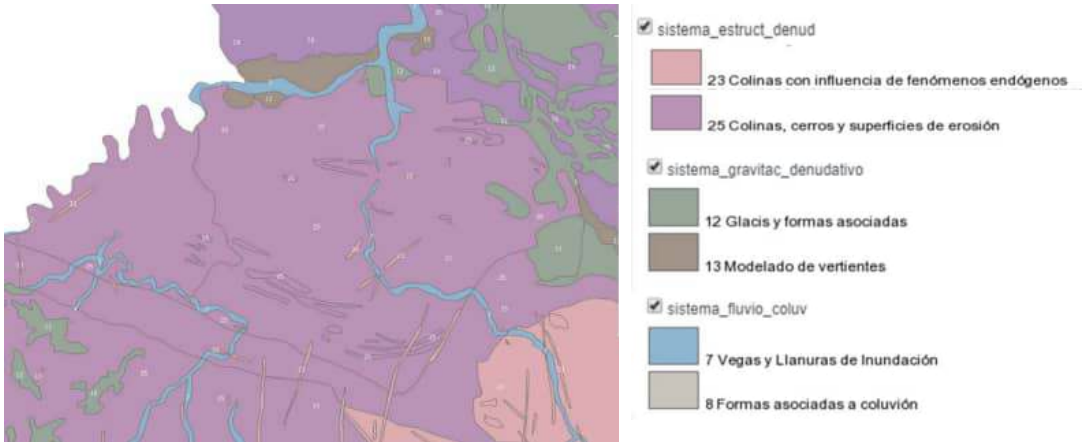
26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 4.1.2 A NIVEL GEOLÓGICO

El municipio de Belalcázar se sitúa en la zona más septentrional de Sierra Morena en el límite norte del valle de Los Pedroches. Desde el punto de vista Geológico el término se encuentra compuesto por materiales del periodo Carbonífero en la parte más septentrional, mientras que en su parte más meridional se identifica claramente la presencia de Granodioritas y Cuarzodioritas propias del Batolito de los Pedroches.

**Geomorfológicamente** se pueden identificar dos dominios morfológicos. Por un lado, el dominio del Paleozoico (sin el Carbonífero), donde se presentan los relieves más acentuados con resaltes de cuarcitas con sus coluviones y derrubios de ladera, intercalados con depresiones formadas por las alternancias de areniscas y pizarras. Por otro lado, el dominio morfológico del Culm de Los Pedroches (facies de arena y arcilla del Carbonífero), con sus intrusiones plutónicas, que dan un relieve más abombado y suave, recubierto localmente por "rañas" y por productos de la meteorización en los plutones.




GEOMORFOLOGÍA

Los procesos erosivos sobre los materiales preexistentes han generado un relieve con predominio de suaves lomas, colinas y cerros, que en las zonas más al norte del municipio pueden alcanzar una pendiente entre el 15-30%, mientras que al Sur, con la uniformidad de la penillanura de Los Pedroches, la pendiente suele estar comprendida entre el 3 y el 15%.

El punto que presenta mayor cota en el término municipal de Belalcázar se sitúa en el Sur del término municipal, lindando con el término de Hinojosa del Duque. Esta zona alcanza 549 metros de altura sobre el nivel del mar, mientras que las zonas más deprimidas, se corresponden con los cauces fluviales de los Ríos Zújar y Guadamatilla, que se sitúan en torno a los 350 metros sobre el nivel del mar.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02





**Litológicamente** en el término municipal de Belalcázar se distinguen dos grandes unidades estratigráficas. Por una parte, materiales del carbonífero Inferior y por otra, rocas ígneas, siendo la litología dominante la correspondiente a las rocas intrusivas y las rocas metamóficas.

Al norte predominan materiales del carbonífero inferior Pizarras y grauvacas en facies Culm. Se trata de una potente serie de materiales Pizarrograuváquicos con conglomerados y calizas detríticas intercaladas. En general, los materiales Carboníferos en facies Culm aparecen en una amplia zona, topográficamente deprimida y con un relieve suavemente ondulado, destacando únicamente pequeñas elevaciones.

Al sur y suroeste se localizan rocas ígneas, granodioritas con enclaves, que constituye la facies más típica del batolito de Los Pedroches. Se trata de un batolito alargado, según la dirección de las grandes estructuras hercínicas. La gran magnitud de este batolito, su disposición alargada y su carácter tardío respecto a la deformación principal permiten sospechar que su intrusión ha tenido lugar a lo largo de una importante zona de fractura o de debilidad cortical en las etapas tardías del ciclo orogénico hercínico.

A escala de afloramiento el rasgo más distintivo del batolito de Los Pedroches es la presencia constante de enclaves microgranudos oscuros.

También cabe referenciar que la hoja 833 “Hinojosa del Duque” del IGME (Instituto Geológico y Minero), recogía la existencia de indicios que pudieran hacer sospechar la presencia de Filones principalmente de plomo y Wolframio en localizaciones puntales del término municipal de Belalcázar, entre otros municipios, citando, por ejemplo, el Cerro de Belalcázar y el Arroyo Malagón.

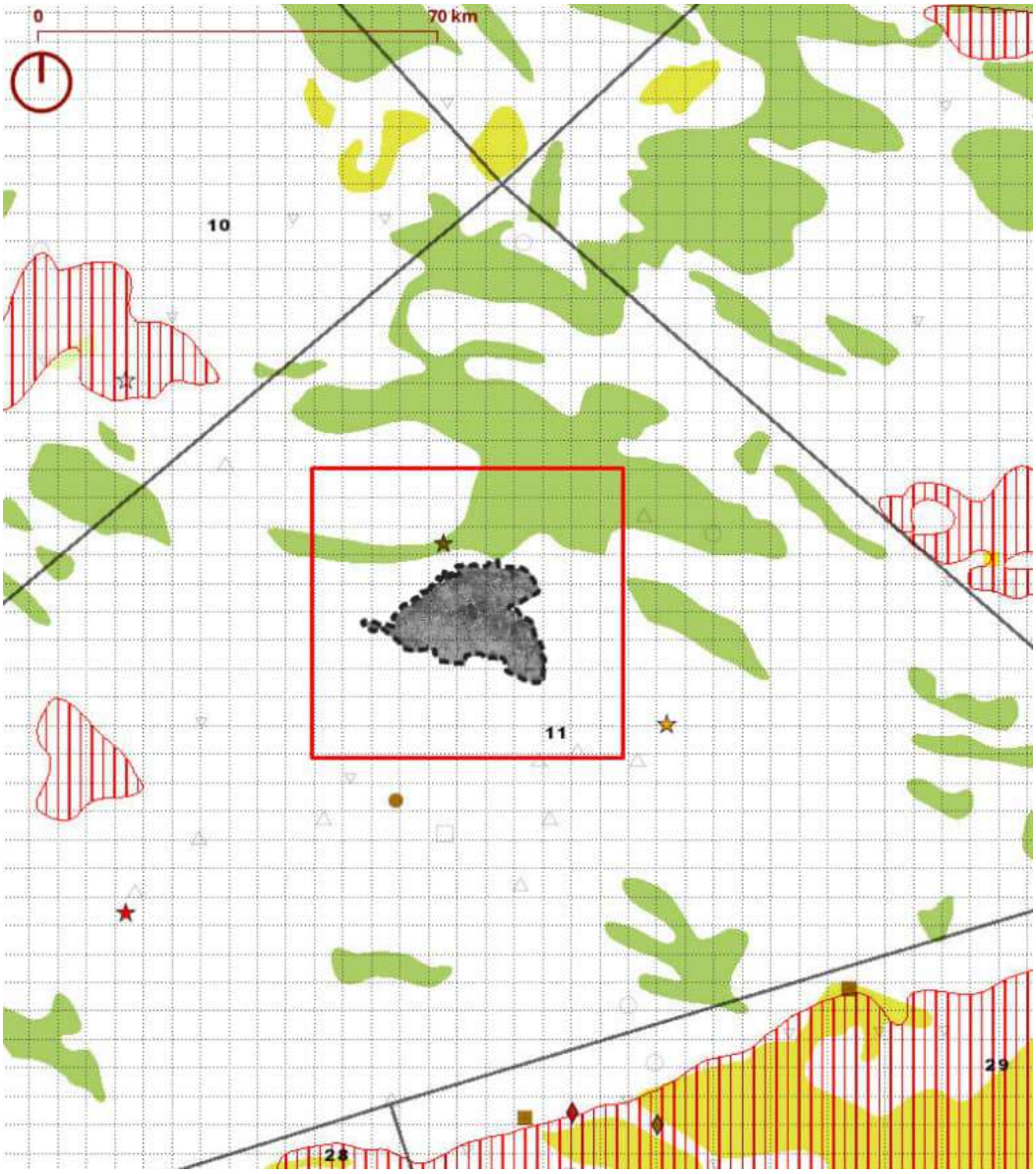
De la información obtenida, **no se deriva la existencia ningún elemento geológico protegido** en el término municipal.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

#### 4.1.2.1 RIESGOS DE TERRENO

Analizada las bases de datos disponibles sobre los movimientos del terreno (deslizamientos, subsidencias y colapsos) que han sido inventariados por el IGME, zonas sismogénicas de la Península Ibérica, y el Mapa de Movimientos del Terreno de España a escala 1:1.000.000, no se han detectado zonas de riesgos para la población en el municipio de Belalcázar.




SUPERPOSICIÓN DE MAPA DE MOVIMIENTOS DEL TERRENO DE ESPAÑA A ESCALA 1:1.000.000 / BASE DE DATOS DE ZONAS SISMOGÉNICAS DE LA PENÍNSULA IBÉRICA / BASE DE DATOS DE MOVIMIENTOS DEL TERRENO (BDMOVES). FUENTE: IGME



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 4.1.3 A NIVEL HIDROGEOLÓGICO

El interés hidrogeológico de la zona **es escaso o nulo**. Las rañas y coluviones, presentan un cierto interés desde el punto de vista hidrogeológico, aunque condicionado por sus características texturales y su potencia.

En el resto de materiales puede destacarse únicamente sólo las rocas con importantes procesos de fracturación que suministren una porosidad secundaria capaz de almacenar cantidades relativamente importantes de agua. En este sentido, son destacables las rocas graníticas y cuarcíticas especialmente la Cuarcita Armoricana.

Adicionalmente a la baja capacidad de almacenamiento de agua de los materiales de Belalcázar, sucede la escasez de precipitaciones y el carácter torrencial de las mismas cuando ocurren, lo que hace que gran parte del agua sea arrastrada rápidamente por las corrientes superficiales a la red del río Zújar y Guadamatilla, que aun cuando los tramos que discurren por el término corresponden casi a su cabecera, presentan un caudal bastante aceptable durante todo el año, con excepciones durante la época de verano.

### 4.1.4 A NIVEL HIDROLÓGICO

#### 4.1.4.1 AGUAS SUPERFICIALES

Belalcázar pertenece a la Cuenca del Guadiana. El cauce fluvial de mayor entidad dentro del municipio es sin duda el río Zújar. Este río, afluente del Guadiana, no sólo constituye el límite Norte y Oeste del término municipal, sino que también sirve de límite entre las provincias de Córdoba y Badajoz, y por tanto, de sus respectivas comunidades autónomas. Tiene su nacimiento en Fuente Obejuna y desemboca en el Guadiana, en la comarca de la Serena en Badajoz. Su caudal es el mayor de todos los afluentes del Guadiana y se encuentra regulado por dos embalses, el embalse de Zújar y el embalse de la Serena, contando con aguas de excelente calidad hasta la presa del mismo nombre. Desde el Suroeste de Belalcázar discurren en dirección Noreste aproximadamente 37 km de este río, hasta su encuentro con el río Guadamatilla.

Los cauces más importantes que discurren por el municipio vierten sus aguas a los ríos Zújar y Guadamatilla, este último constituyendo el límite sureste del término municipal y aproximadamente 8,5 Km a lo largo del mismo.

Como **afluentes del río Zújar** destacan de norte a sur:

- Río Guadamatilla
- Arroyo del Colmenar
- Arroyo de los Mesones
- Arroyo de Malagón
- Arroyo de la Cañada del Requerón
- Arroyo de la Cañada de las Dormidas
- Arroyo del Hato o del Pozo de la Torre
- Arroyo del Pozo del Toro



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

De los afluentes anteriormente citados los más importantes son el río Guadamatilla y el arroyo Malagón, que a su vez se encuentran nutridos por las aguas de sus propios afluentes, destacando:

**Afluentes del río Guadamatilla**:

- Arroyo del Torilejo
- Arroyo Zarzalejo
- Arroyo de la Cañada del Caballo
- Arroyo de la Cañada de Vegas de Orea
- Arroyo del Barranco de la Presa junto al Cortijo de Barahones
- Arroyo de Torretejada
- Arroyo de la Parrilla
- Arroyo del Fresno
- Arroyo Guadamatilla

**Afluentes del arroyo Malagón:**

- Arroyo de la Jarilla.
- Arroyo de la Dehesa
- Arroyo Canganchas, que atraviesa el núcleo de población de Belalcázar.
- Arroyo de la Cañada del Rico
- Arroyo de Armijo

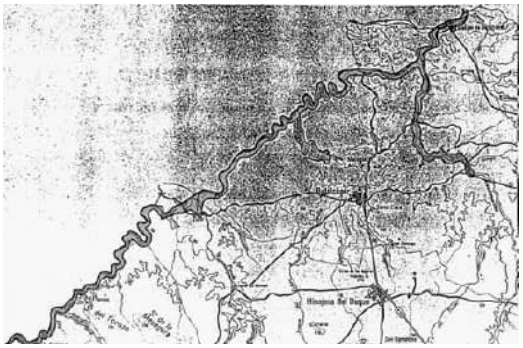
La climatología de Belalcázar, se ve claramente reflejada en los caudales de sus cursos de agua, siendo mínimos en épocas de verano y aumentando en otoño y primavera. La mayoría de sus arroyos se encuentran sometidos a un estiaje prolongado durante las estaciones secas, y a fuertes crecidas derivadas de la torrencialidad de las precipitaciones durante la época de lluvias.

No obstante, hay que destacar que ya en su día, el Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Provincia de Córdoba (P.E.P.M.F.C), recogió como **Complejo Ribereño de Interés Natural** (RA-2), el espacio **Zújar_Guadamatilla** (clave RA-2), por ser uno de los lugares mejor conservados de la provincia de Córdoba en cuanto al bosque galería, fauna y paisaje.

Su protección también derivó de la particularidad de constituir franjas húmedas en la zona norte de la provincia de Córdoba, caracterizada por carecer de ríos de entidad relevante, ante la dificultad de mantener un caudal estable y continuo durante todo el año.



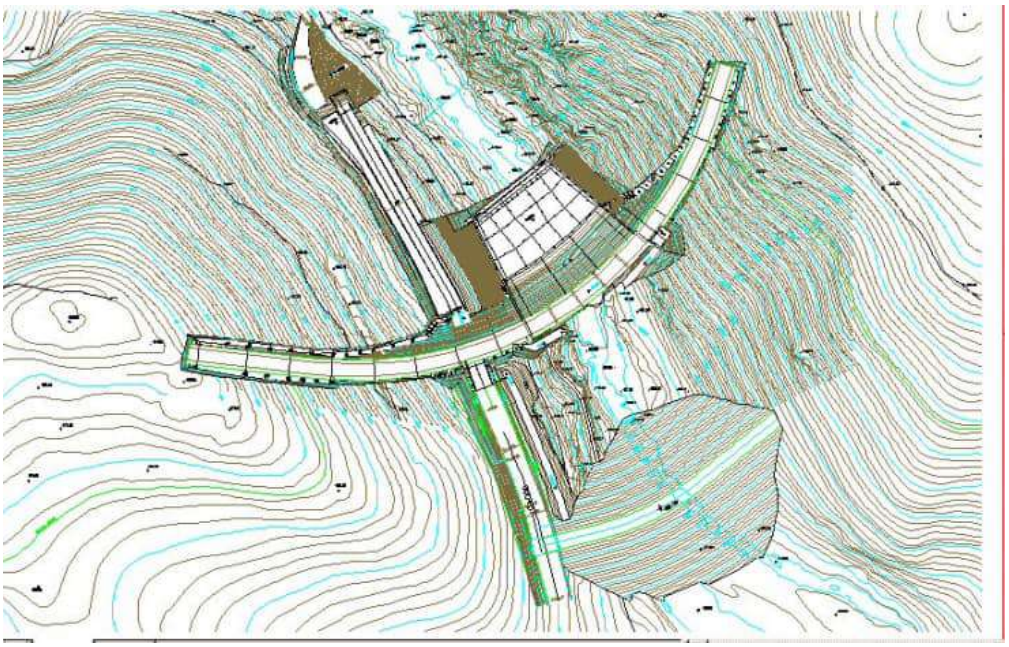
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cdpu_02






PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Parte de este espacio protegido, ha sido posteriormente recogido en los **lugares de interés comunitari**o **LIC ES6130010 "Río Guadamaltilla y Arroyo del Tamujar"** y **LIC ES6130012 "Río Zújar**", por la presencia de vegetación de galería y matorrales ribereños termomediterráneos (Nerio-Tamaricetea y Securinegion tinctoriae) (92 D0), de fresnedas termófilas de Fraxinus angustifolia (91B0), y en menor medida bosques en galería de Salix alba y Populus alba (92 A0), los cuales constituyen hábitats de interés comunitario.



PRESA DE LA COLADA

Al Sureste de Belalcázar se encuentra la infraestructura hidráulica más importante de este término, la **presa de La Colada**, que retiene las aguas del río Guadamatilla dando lugar al embalse de La Colada, con una



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

capacidad de 58 Hm3 y 608 ha de superficie que se extienden por los términos municipales de Belalcázar, El Viso e Hinojosa del Duque.

La presa de La Colada, es una presa de hormigón, tipo arco-gravedad que fue construida aprovechando de forma óptima las posibilidades que ofrecía la existencia de encajonamiento natural en el río Guadamatilla con la finalidad de abastecer a la comarca de Los Pedroches y a la comarca de Almadén, en la provincia de Ciudad Real. El embalse ha aportado nuevos matices al paisaje, al atraer a numerosas especies ligadas al ecosistema acuático.

Durante la redacción del presente Avance, y debido a los problemas hídricos del norte de la provincia producidos por la sequía, se he hecho patente la necesidad de conectar los embalses de La Colada y Sierra Boyera, habiéndose previsto una inversión de 15 millones de euros para ello. Estas actuaciones se centran en los términos de El Viso y Belalcázar y han sido declaradas de interés de la Comunidad Autónoma el 16 de junio de 2020.

#### 4.1.4.2 AGUAS SUBTERRÁNEAS

El subsuelo del término municipal de Belalcázar se caracteriza por una baja permeabilidad. Como ya fue expuesto a nivel hidrogeológico, hay que decir que las aguas subterráneas presentes en Belalcázar son de escaso interés debido a la poca capacidad de almacenamiento de agua que le confieren las características texturales de potencia de sus materiales (las rañas y/o coluviones y algunas rocas graníticas y cuarcíticas).

A la baja capacidad de almacenamiento de agua de los materiales de Belalcázar, hay que añadir la escasez de sus precipitaciones, la torrencialidad de las mismas cuando ocurren, lo que hace que gran parte del agua sea arrastrada rápidamente por las corrientes superficiales a la red del río Zújar y Guadamatilla.

#### 4.1.4.3 INUNDACIONES

Dentro del término municipal **no se encuentra ningún Área de Riesgo Potencial Significativo de Inundaciones**, tal como aparece en el documento de Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundaciones en Andalucía.

De igual modo, existe **un punto de riesgo en el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces**, que por su localización en el ámbito urbano pudiera interpretarse como un impacto negativo. [ BOJA 91 de 3 de agosto de 2002 pág.15.191].

- **Se trata del Arroyo de Caganchas, con nivel de Riesgo C**.

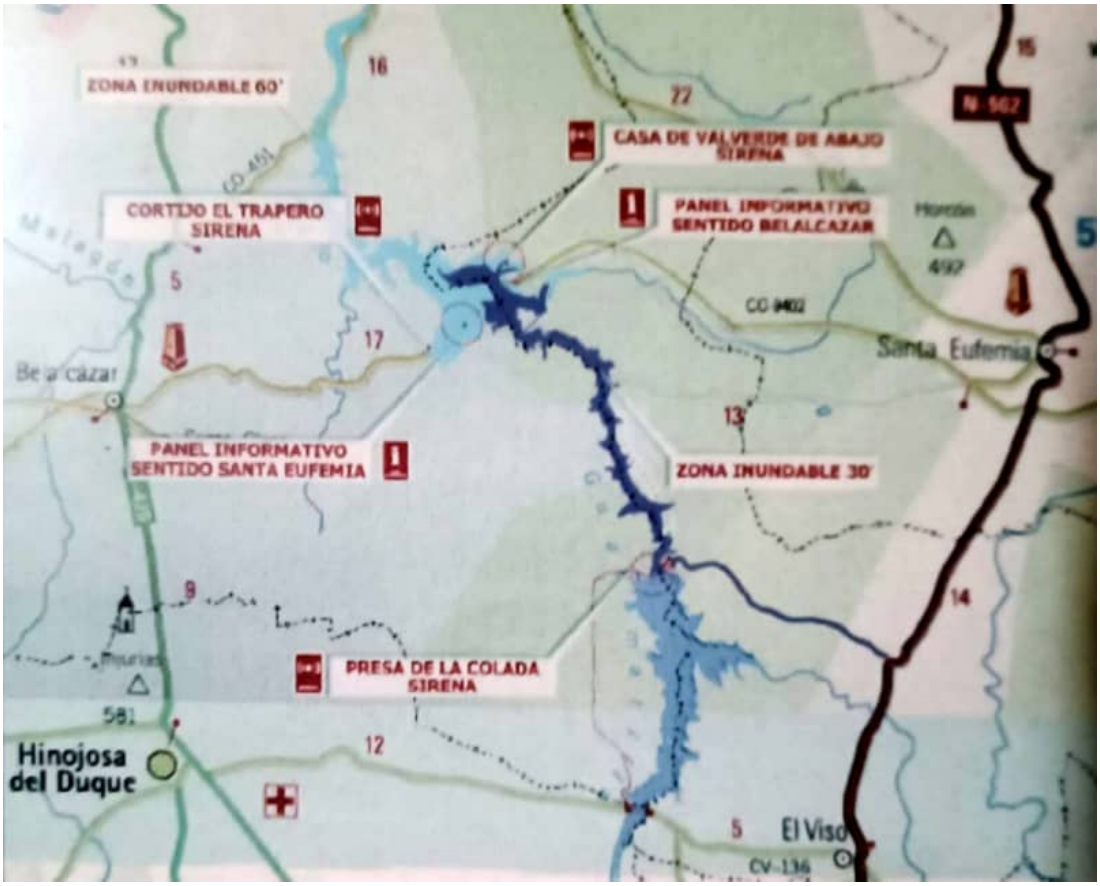
Debe hacerse especial énfasis en que los caudales y las cotas de los cursos de agua presentes en Belalcázar pueden ver puntualmente alterado su régimen natural, dada la existencia de infraestructuras hidráulicas (presas) sobre los mismos.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

La construcción de la presa de La Colada, anteriormente comentada, situada al Sureste del término municipal, contempla las **zonas de emergencia** en caso de rotura de la misma, así como la estimación de sus tiempos de alcance, con la finalidad de regular adecuadamente los usos permitidos en dichos ámbitos.

Hasta la fecha de redacción del Avance no ha sido posible disponer de cartografía oficial, si bien se dispone de un panel emplazado en el Ayuntamiento de El Viso, (municipio colindante), con un pequeño mapa de las zonas de 30 y 60 minutos.




FUENTE: CARTOGRAFÍA DEL PANEL INFORMATIVO DEL PLAN DE EMERGENCIA DE LA PRESA DE LA COLADA (ELABORADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE), UBICADO EN EL AYUNTAMIENTO DE EL VISO. MUNICIPIO COLINDANTE

Estos suelos serían clasificados como rústicos preservados por la existencia acreditada de actividades antrópicas susceptibles de generar riesgos.

Consultada la información disponible en el servicio OGC WMS de Tramos de Ríos con Planes de Emergencia del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico se ha obtenido la siguiente tabla con los datos de aprobación del Plan.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

| IDENTIFICADOR DE TRAMO | 11093-1 |
|---|---|
| **Código inventario de presas** | 4140017 |
| **Nombre de la presa** | COLADA, LA |
| **Otros nombres de la presa** | |
| **Fase en la vida de la presa** | Explotación |
| **Titular presa** | ACUAES |
| **Cauce** | RÍO GUADAMATILLA |
| **Identificador de estudio** | 11093 |
| **Estudio** | PLAN DE EMERGENCIA DE LA PRESA DE LA COLADA |
| **Tipo estudio** | PLAN DE EMERGENCIA DE PRESAS |
| **Precisión cartográfica** | 1:10000 |
| **Escala representación** | 1:25000 |
| **Documento** | PLAN DE EMERGENCIA DE LA PRESA DE LA COLADA |
| **Clave expediente** | - |
| **Fecha documento** | 01/01/2005 |
| **Fecha de aprobación del plan de emergencia** | 21/02/2006 |
| **Observaciones** | |
| **Provincia del tramo** | Córdoba |
| **Comunidad autónoma del tramo** | Andalucía |
| **Demarcación** | GUADIANA |

Ha sido solicitada al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico la cartografía correspondiente a la inundación a 30 y 60 minutos para evaluar su inclusión en el Plan, en aplicación del artículo 20.3 del [RG LISTA] que permite la superposición de distintas categorías de suelo, si bien somos partidarios de no utilizar esta técnica y aplicar un único régimen al objeto de no complejizar el Plan.



Registro Electrónico

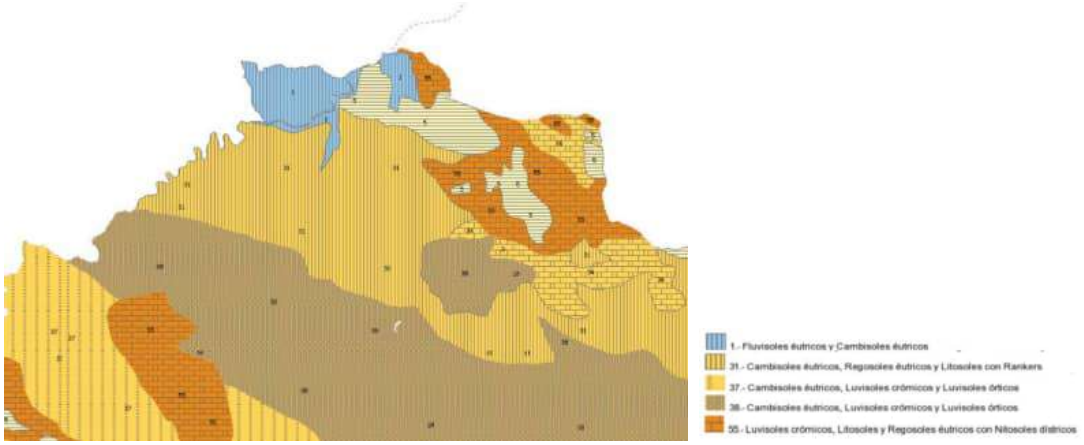
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 4.1.5 A NIVEL EDAFOLÓGICO

Los suelos mejor representados en el municipio de Belalcázar son los Cambisoles éutricos. Estos suelos se caracterizan por presentar una baja fertilidad y encontrarse asociados con regosoles y luvisoles. En menor proporción, también se dan presencia los fluvisoles eútricos, localizados en el norte del término municipal, y Luvisoles crómicos, en el suroeste del mismo.




UNIDADES EDÁFICAS

- Los **Cambisoles eútricos**, se caracterizan por ser suelos desarrollados sobre materiales no calcáreos (pizarras, esquistos, areniscas silíceas,…), presentando un perfil tipo A/B/C desarrollados en zonas con relieves más o menos accidentados, con una baja fertilidad química y, generalmente, poco profundos. Por lo que se dedican en gran parte a la actividad ganadera (dehesas).

  Los Cambisoles eútricos, suelen aparecer asociados a otros suelos, y en Belalcázar aparecen bien diferenciados según su localización:

  En la mitad septentrional del municipio, suelen ir acompañados de regosoles éutricos, litosoles e inclusiones de rankers, con afloramientos rocosos en zonas altas o en la red de drenaje. Estos suelos suelen presentar escaso espesor y naturaleza ácida. La vegetación natural que suelen presentar es matorral y bosque esclerófilo mediterráneo, con dedicación a dehesas. Presentan como limitaciones la rocosidad a poca profundidad, escasa profundidad del “solum” y acidez.

  En la mitad más meridional, suelen aparecer asociados a luvisoles crómicos y luvisoles órticos con un perfil A/B/C y A/Bt/C respectivamente. Aunque se trata también de suelos ácidos, en comparación con los suelos de la mitad más septentrional, estos poseen un pH más elevado y un mayor grado de



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

saturación en bases del complejo de cambio. La vegetación natural se encuentra claramente bajo la influencia de las necesidades antrópicas, existiendo excelentes dehesas de pastos con estrato arbóreo de Quercus. Sus principales limitaciones de uso derivan de la acidificación y a veces escasa profundidad útil.

- Los **Fluvisoles eútricos** se sitúan en el extremo más septentrional del municipio, delimitando las riberas de los ríos Zújar y Guadamatilla. Son suelos más profundos y fértiles que los anteriormente descritos y presentan escasa pendiente (menores al 2%). Estos suelos suelen aparecer asociados con cambisoles éutricos. Muestran perfiles de tipo A/C (fluvisoles) y A/B/C (Cambisoles) y su pH varía de ligeramente ácido a ligeramente alcalino con una textura que oscila entre franca a franco-arenosa.

  La vegetación natural principalmente silicícola, de pastos naturales y matorral noble o bosquetes galería. La unidad se dedica en parte a huertos familiares y cultivos forrajeros en regadío. Como limitaciones presenta una profundidad útil que en ocasiones está afectada por sustratos de gravas y la ligera acidez puede ser nociva para algunos cultivos.

- Los **Luvisoles crómicos** se localizan en zona suroeste del municipio, son suelos relativamente profundos, con características físico-químicas que varían en función de los materiales originarios. En general, son suelos rojos, con horizontes argílicos, claramente destacables y signos de decoloración de los horizontes superiores en zonas húmedas, muestran distinta reacción desde suelos ácidos a alcalinos. Aparecen asociados con litosoles, regosoles eútricos y notosoles dístricos.

Los suelos de Belalcázar, no presentan una capacidad agrológica destacada debido a las limitaciones que presentan por motivos de profundidad, acidez, baja fertilidad química, etc., estando bien representadas las Clase VI , IVes-VIes, IV y III, quedando reducidas a pequeñas muestras las que presentar una buena capacidad agrológica, que suelen localizarse en las proximidades de las riberas de los ríos y arroyos. Los suelos por encima de la clase agrológica IV no se consideran aptos para el cultivo, y aunque existen suelos pertenecientes a clases inferiores, y por tanto con mayor capacidad para el cultivo, presentan algún tipo de limitación edáfica y/o de erosión.

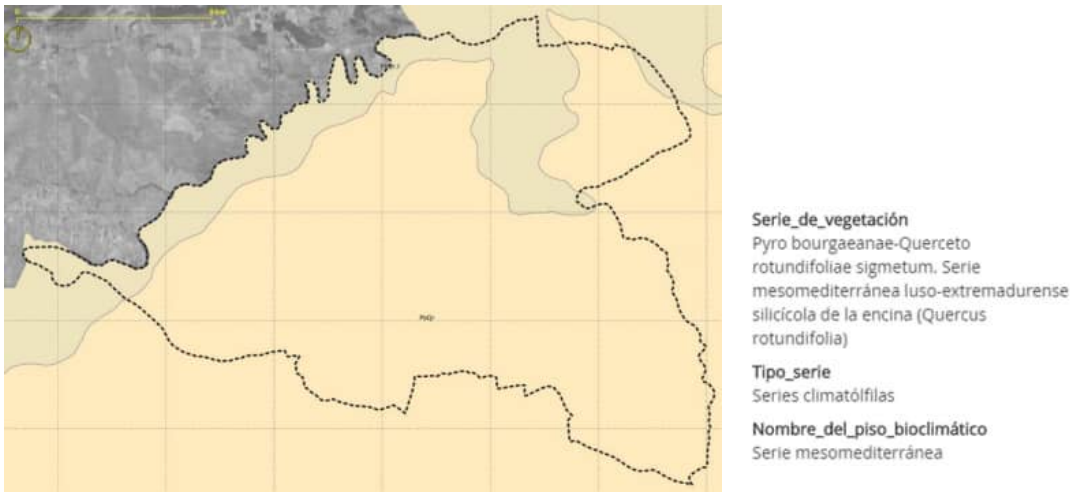


Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

### 4.1.6 A NIVEL BIÓTICO

El término municipal de Belalcázar, al igual que ocurre con otros muchos términos, ha sufrido grandes alteraciones de origen antrópico, con el fin de adaptar el medio a los usos y aprovechamientos de interés de cada momento, ocasionando que la vegetación natural existente en la actualidad haya quedado relegada a pequeñas zonas sin cultivar, a los cursos fluviales y a dehesas, con predominio de la encina Quercus suber, que por su escaso o nulo interés agrológico, han resultado óptimas para el aprovechamiento ganadero.

Haciendo un encuadre biogeográfico en base a la síntesis corológica 1979-83, desarrollada en España por Rivas Martínez, Belalcázar se cataloga dentro de la Provincia Luso-Extremadurense, y más concretamente en el Sector Marianico-monchiquense. Siguiendo la zonación altitudinal en pisos bioclimáticos para la Región Mediterránea, el municipio queda incluido dentro del piso mesomediterráneo.




PISO MESOMEDITERRÁNEO. SERIES DE VEGETACIÓN CLIMATÓFILAS. MAPA DE LAS SERIES DE VEGETACIÓN DE ESPAÑA (RIVAS MARTÍNEZ, 1987)

A gran escala, la vegetación climácica corresponde a la Serie mesomediterránea luso-extremadurense seco subhúmeda silicícola de la encina (Quercus rotundifoliae), Pyro bourgaeanae-Querceto rotundifoliae sigmentum. El bosque natural de encina, puede albergar otros árboles (enebros, quejigos, alcornoques, etc.) con un sotobosque arbustivo no muy denso.

La mitad más septentrional del término, se encuentra ocupada por esta serie mesomediterránea, vinculada a la encina (Quercus rontudifolia) y el entorno del núcleo urbano, la zona central y sur del término municipal presentan, por la dedicación de estos suelos a tierras de labor, una nula o muy escasa vegetación natural.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

En conclusión, las zonas con vegetación natural quedan distribuidas en:

| | Estrato arbóreo | Estrato arbustivo y especies acompañantes | Localización |
|---|---|---|---|
| *Dehesas de encinas* | Encina (Quercus suber) | Cultivos o cubiertas menores | Sureste, noreste y límite oeste del término municipal. |
| *Dehesas de encinas* | Encina (Quercus suber) | Cultivos agrícolas y áreas de pastizal con retamas (Rethama sphaerocarpa), cardos (Eryngium campestre), (Cystus multiflorus), lavandas (Lavandula stoechas), y genistas (Genista hirsuta). | Sureste y noreste del municipio. |
| *Áreas adehesadas* | Encinas y retamas | Pastizal estacional claro, formado por cardos (Eryngium campestre), tomillos (Thymus zygis) y lavandas | Norte y oeste del río Guadamatilla. |
| *Formaciones adehesadas* | Encinas y retamas | Cultivos y pastizal con especies como jaras (Cistus ladanifer, Cistus monpeliensis) y aulagas (Genista hirsuta), que indican una degradación avanzada. | Oeste del término municipal. |
| *Arbustedo o Matorral arbustivo* | Encinas con mayor densidad | Estrato arbustivo más desarrallado e importante. | Al norte del núcleo de población en las proximidades del arroyo de Barahones. |
| *Matorral con herbáceas vivaces* | Encinas dispersas | El estrato arbustivo dominante en estas áreas es la retama (Rethama sphaerocarpa) sobre un pastizal estacional denso, con dominio de cardos (Eryngium campestre), tomillos (Thymus zygis) y lavandas (Lavandula stoechas) | zona central al norte del núcleo de población de Belalcázar. |
| *Pinar con matorral subarbustivo* | Pino piñonero | Acompañado de especies de matorral como aulagas (Genista hirsuta), lavandas (Lavandulas stoechas scampaina), retamas (Retama sphaerocarpa) y varias especies de jaras (Cistus crispus, Cistus ladanifer y Cistus monpeliensis) | Monte Malagón al norte del núcleo de población. |
| *Vegetación riparia* | Adelfares, olmedas, fresnedas y alamedas. | Tamujos, zarzamoras, carrizos y juncos | Río Zújar, río Guadamatilla y la mayor parte de los arroyos que discurren por el término municipal. |

#### 4.1.6.1 ARBOLES Y ARBOLEDAS SINGULARES

La encina se alza como el autóctono más frondoso, corpulento y longevo del suelo de Belalcázar, existiendo encinas centenarias que podrían llegar a superar los setecientos años de existencia.

El **inventario de árboles y arboledas singulares de Andalucía** recoge la existencia de siete distinguidos ejemplares de encinas en el término, todas pertenecientes a la misma especie (Quercus ilex. Subsp. Ballota).

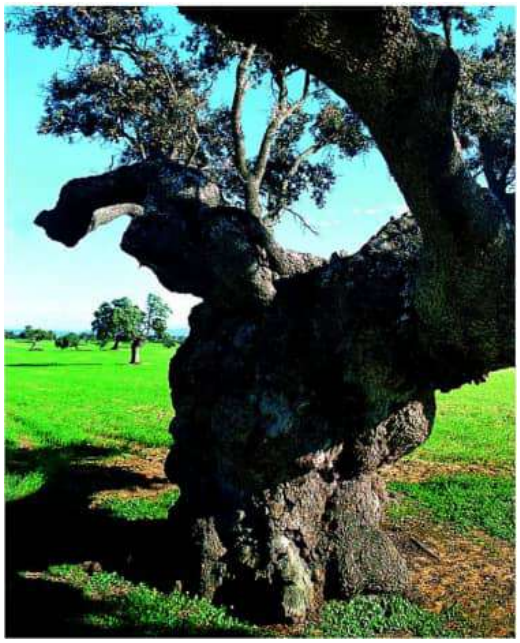


Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cipru_02

La mayoría de estos ejemplares se localizan a lo largo del camino de los Pedroches, en dirección a la Presa de La Colada, mientras que sólo uno de ellos se ubica al oeste del término, en la zona denominada Dehesa de las Alcantarillas.

- **Encina Cortijo de Pedroche I.**
- **Encina Cortijo de Pedroche II.**
- Encina Cortijo de Pedroche III.
- Encina Camino de los Pedroches I.
- Encina Camino de los Pedroches II.
- Encina Camino de los Pedroches III.
- Encina Dehesa de las Alcantarillas.

De los siete ejemplares anteriormente citados, dos de ellos, ubicadas en el Camino de los Pedroches, se encuentran por sus peculiares rasgos recogidos dentro del **Catálogo de Árboles y Arboledas singulares de la provincia de Córdoba**.



ENCINA DEL CORTIJO PEDROCHE I.



ENCINA DEL CORTIJO PEDROCHE II

#### 4.1.6.2 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

El municipio de Belalcázar recoge diversos hábitats de interés comunitario pertenecientes al Anexo I de la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida como Directiva Hábitats.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Los hábitats de mayor interés se encuentran vinculados a los ríos Zújar y Guadamatilla, que ya han sido designados como "**Zonas Especiales de Conservación ZECs**", y más concretamente declarados como Lugares de importancia comunicaría (LICs).

Vinculados a la vegetación riparia de los mismos destacan las galerías arbustivas mixtas de Nerium oleander, adelfares, (Río Zujar, Guadamatilla, arroyo Malagón y arroyo de la parrilla); Bosques en galería de Salíx y Populus alba (algunas zonas del arroyo Caganchas, de la parrilla y arroyo del fresno); y Fresnedas (Fraxinus angustifolia), en una pequeña zona en el arroyo Jarilla y en el río Zújar.

Asociados a estos cursos de agua se localizan especies de flora incluida en el Catálogo Andaluz de Especies protegidas (Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestre de Andalucía). Tal es el caso de:

- Marsilea Bastardae (trébol de 4 hojas), catalogado como Vulnerable (Ley 8/2003) y que se encuentra en algunas zonas del río Zújar y arroyo del Torilejo, afluente del río Guadamatilla (según cartografía de la Red de información Ambiental de Andalucía. Consejería de Medio ambiente. 2ª edición 2008).

- La dedalera (Digitalis thapsi), especie incluida en la lista roja de especies amenazadas de Andalucía, se trata de un endemismo ibérico que se desarrolla sobre suelos ácidos, siendo una especie tóxica para el hombre.

- La Loeflingia baetica, catalogada como Vulnerable por la Ley 8/2003.

Destacar también que los **Hábitats de Interés Comunitario** presentes en el término de Belalcázar son en su mayoría no prioritarios, aunque juegan un papel fundamental en cuanto al mantenimiento de la biodiversidad y la continuidad con otros espacios protegidos fuera del municipio, evitando con ello la desfragmentación de los mismos.

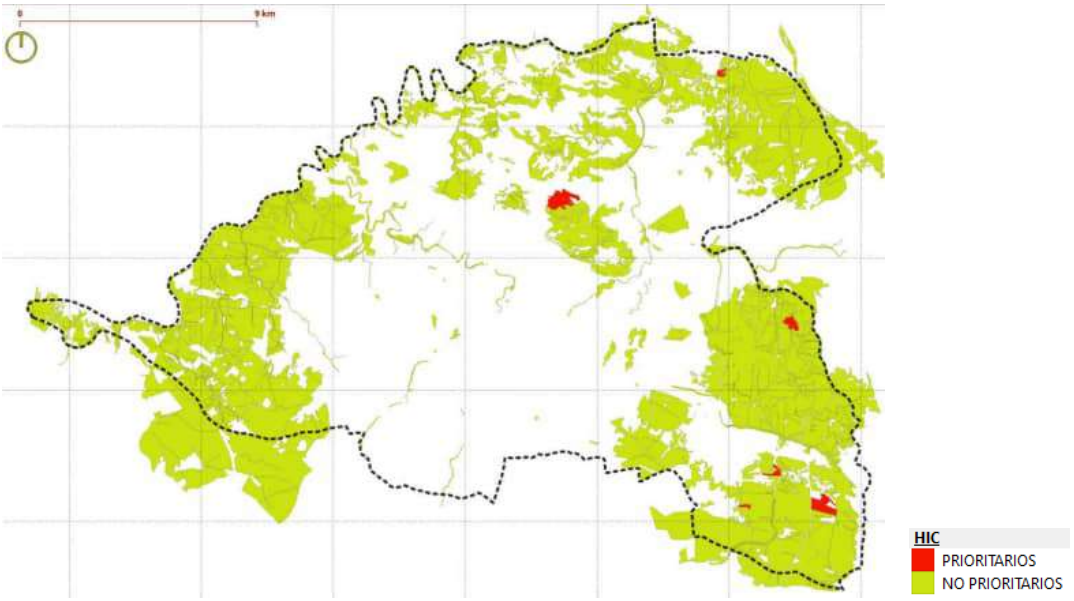
Los hábitats prioritarios se encuentran principalmente vinculados a pequeñas superficies de lagunas y charcas temporales, muy someras, que sólo se suelen encontrar inundadas durante el invierno y la primavera, con una flora formada principalmente por especies acuáticas anuales mediterráneas (**HIC 3170_0**). Estos medios presentan una serie de comunidades vegetales muy rica que comprende desde comunidades acuáticas flotantes enraizadas, pastizales pioneros de aspecto graminoide, juncales anuales de pequeño tamaño o comunidades de Isoetes, a distintos tipos de pastizales anfíbios más o menos efímeros, caracterizados por especies como Cicendia filiformis, Verbena supina o varias especies del género Lythrum.

También es conveniente reflejar que zonas que anteriormente destacaron por la presencia de algún hábitat de interés comunitario prioritario, han sido posteriormente propuestas para la desvinculación del mismo, por posibles cambios en el origen que en su día motivó su carácter prioritario.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Los principales Hábitats de Interés Comunitario presentes en el municipio de Belalcázar aparecen con un asterisco acompañando al código HIC:

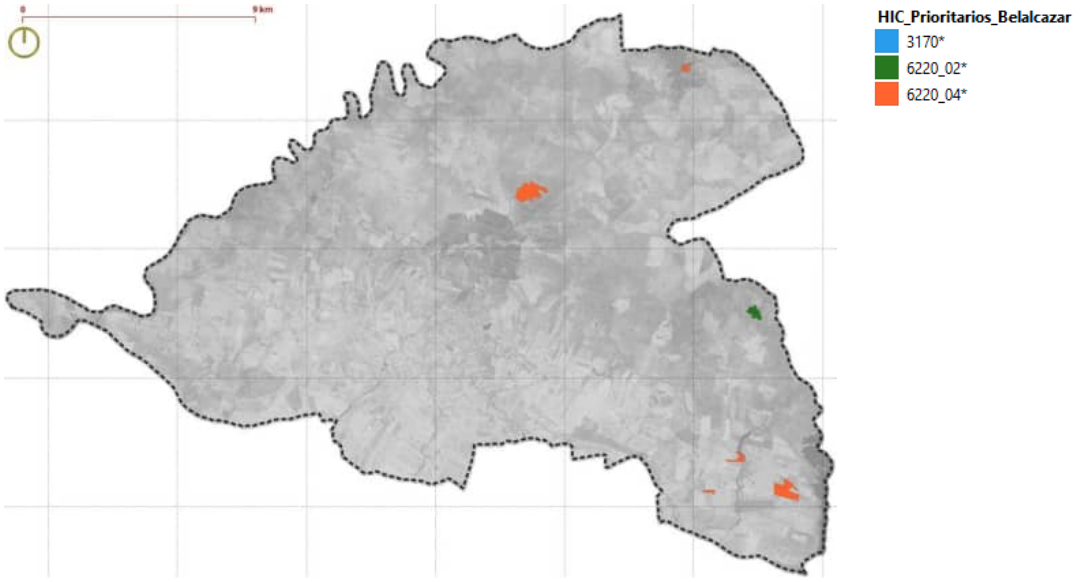



FUENTE: REDIAM_DISTRIBUCIÓN DE HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO (PRIORITARIOS / NO PRIORITARIOS)

| CÓDIGO HIC PRIORITARIOS | HÁBITAT |
|---|---|
| **3170** | **Estanques temporales mediterráneos** |
| 5335 | Matorrales esclerófilos |
| **6220** | **Pastizales** |
| 6310 | Dehesas perennifolias de Quercus spp. |
| 6420 | Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas |
| 8230 | Roquedos silíceos con vegetación pionera |
| 9340 | Bosques de Quercus ilex y rotundifolia |
| 92D0 | Adelfares, tarajales y tamujares |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02




FUENTE: REDIAM_DISTRIBUCIÓN DE HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS HIC 3170* Y 6220(*).

- **HIC 3170(*)**: Estanques temporales mediterráneos
- **HIC 6220(*)** Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea.
- **6220_2(*)**: Majadales de Poa bulbosa (Poetea bulbosae).
- **6220_4(*)**: Pastizales anuales acidófilos mediterráneos.

| id | Etiqueta SIPNA | HIC listado UE | Área |
|---|---|---|---|
| **588841** | 62204_72 | **6220*** | 419,98 |
| **576434** | 62204_100 | **6220*** | 549.255,85 |
| **713554** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6220*,6310,6510** | 8.138,14 |
| **108753** | 63100_100,62202_100 | **6310,6220*** | 44.604,01 |
| **108758** | 63100_100,62202_100 | **6220*,6310** | 138.389,74 |
| **708794** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 53.594,70 |
| **708841** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 2.006,11 |
| **708840** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 31.137,82 |
| **708793** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 140.968,64 |
| **708776** | 63100_100,62204_72 | **6310,6220*** | 300.108,89 |
| **708839** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 38.287,48 |
| **27226** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6310,6510,6220*** | 35.804,17 |
| **554884** | 62202_100 | **6220*** | 764,199 |
| **39830** | 31700_100 | **3170*** | 743,46 |
| **183064** | 31700_100,8230_12 | **3170*,8230** | 311,98 |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cipru_02

#### 4.1.6.3 FAUNA

La comunidad faunística que habita en el término municipal no presenta una distribución homogénea ya que existen distintas unidades ambientales cuyas características no son óptimas para todas las especies. La unidad más importante es aquella vinculada a los cursos de agua que discurren por el término, es decir, ríos Zújar y Guadamatilla, y sus afluentes, ya que sus condiciones favorecen la acogida de una mayor diversidad de especies que las zonas en contacto con el núcleo urbano y las del resto del término.

La fauna del municipio corresponde a los biotopos representados en el término municipal, frecuentemente antropizados lo que en ocasiones ha desplazado a algunas especies y favorecido a otras, como es el caso de las pseudoestepas cerealistas, que constituyen un hábitat propicio para las especies esteparias, como es el caso de la Avutarda (Otis Tarda).

Además, encontramos áreas con vegetación natural que sirve de refugio a diversas especies, como la vegetación de ribera, el matorral mediterráneo y el encinar adehesado.

Algunas de las especies que tienen su hábitat en el municipio están protegidas por la ley (Real Decreto 3181/1980 de 30 de diciembre; Real Decreto 1497/1986 de 6 de junio; Real Decreto 439/1990 de 30 de marzo, Ley 8/2003 de 28 de octubre, de flora y fauna silvestres de Andalucía).

El **Listado y Catalogo de Fauna Amenazada de Andalucía** se conforma con las especies que forman parte del Listado de Especies Silvestres en régimen de protección especial y el **Catálogo Español de Especies Amenazadas** aprobado por el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero con modificaciones incluidas en el Anexo X del Decreto 23/2012, el cual también recoge el **Listado y Catalogo de Flora y Hongos Amenazados de Andalucía**.

##### 4.1.6.3.1 <u>Mamíferos</u>

La población de mamíferos más destacada en el municipio de Belalcázar es la de la nutria (Lutra lutra). Esta población aparece asociada al río Zújar. Las especies de grandes mamíferos de la zona aparecen claramente vinculadas a la caza, como es el caso del jabalí (Sus scrofa), el ciervo (Cervus elaphus), el corzo (Capreolus capreolus) y el zorro (Vulpes vulpes) (Atlas y libro rojo de los mamíferos de España); entre los mustélidos se encuentra la gineta, meloncillo, tejón, garduña y comadreja; encontramos también pequeños roedores como el ratón de campo, lirón careto, topillo mediterráneo. Entre los quirópteros, se localiza el murciélago grande de herradura, especie vulnerable del **Catálogo Español de Especies Amenazadas** (Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del **Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especia**l y del **Catálogo Español de Especies Amenazadas**), además del murciélago enano y de cabrera, todo ellos catalogados. Entre los lagomorfos, abundan el conejo y la liebre.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

#### 4.1.6.3.2 Aves

Los mosaicos pastizal y de cultivos de cereal existentes en el municipio constituyen la fuente de alimento y refugio para numerosas especies de aves esteparias como gangas, aguilucho cenizo, cernícalo primilla, sisones, alcaravanes, carracas, y las avutardas (Otis Tarda), perteneciente estas últimas al **Catálogo Español de especies amenazadas**, y recogida como en peligro de extinción por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y la Fauna Silvestres de Andalucía.

Posiblemente, de entre las especies presentes en el Valle de Los Pedroches, la grulla común es una de las más emblemáticas, vinculadas a la estación de invierno busca alimento en la dehesa, y pude ser observada ocasionalmente usando la presa de La Colada como zona de dormidero. Otras especies vinculadas a estas zonas son currucas, carboneros, oropéndolas, herrerillos, agateadores, pinzones, verderones, escribanos, etc.

Dentro del grupo de aves vinculadas a los ríos, podemos observar especies como el martín pescador, abejarucos y mirlos. La avifauna objeto de aprovechamiento cinegético presente en el municipio son la perdiz, la paloma torcaz, la tórtola, etc.

#### 4.1.6.3.3 Peces

Los cursos fluviales del río Zújar y Guadamatilla, presentan una alta calidad de sus aguas, favoreciendo una interesante fauna piscícola en Belalcázar, destacando especies como el Jarabugo (Anaecypris hispanica), especie en Peligro de Extinción del **Catálogo Español de Especies Amenazadas**(Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas), bogas (Condrostoma polypis), calandino (Rutilus alburnoides), barbos (Barbus comiza), pardillas (Rutilus lennigil), destacando la población existente en el río Zújar de fraile (Blennius fluviatilis), especie vulnerable, siendo esta la única población en Andalucía.

#### 4.1.6.3.4 Reptiles

Las especies presentes en Belalcázar son escasas en variedad y en cantidad, por lo general se encuentran comúnmente asociadas a hábitats antropizados, destacando la lagartija (Podarcis hispanica), el lagarto ocelado (Lacerta lepida), el galápago europeo, la culebra bastarda (Malpolon monpessulanus), la culebra de escalera, la culebra viperina, la víbora hocicuda y la culebra de cogulla.

#### 4.1.6.3.5 Anfibios

Destacan dentro de los anfibios del municipio el gallipato (Pteurocledes walti), la rana común (Rana perezi), la salamandra (Salamandra salamandra), la ranita meridional, ranita de San Antón, sapo común, sapo corredor y sapillo moteado ibérico.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

#### 4.1.6.4 ESPACIOS PROTEGIDOS

##### 4.1.6.4.1 LIC ES6130010 - Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar

El río Guadamatilla y arroyo Tamujar cuyo ámbito territorial corresponden a la ZEC del mismo nombre, "Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar", se incluyen dentro de la subcuenca del Zújar-Guadalmez, perteneciente a la Demarcación del Guadiana. Las masas de agua pertenecen a la tipología de ríos de naturaleza silícea del Tajo y del Guadiana. El estado de conservación de éstas en el ámbito de la ZEC de acuerdo al Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Guadiana, se describen como se indica a continuación:

- Estado ecológico: Moderado en todas las masas de agua.
- Estado químico: Bueno.
- Estado general: Peor que bueno.

El espacio de este LIC que se encuentra dentro del término municipal de Belalcázar se corresponde con el último tramo del río Guadamatilla, antes de desembocar en el río Zújar; la longitud del cauce del Río Guadamatilla es de aproximadamente 14 km en el ámbito de la ZEC, presentando en este tramo un régimen hídrico más tranquilo.

Esta ZEC, conjuntamente con las otras tres ZEC (ZEC "Río Guadamatilla", ZEC "Río Zújar" y ZEC "Arroyo de Ventas Nuevas"), forman parte de un mismo Plan de Gestión y cumplen una función esencial como corredores ecológicos, uniendo diversos espacios naturales protegidos del norte de Andalucía, del sur de Extremadura y de Castilla-La Mancha, contribuyendo a la conectividad de la Red Natura y su coherencia.

La ZEC "Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar" se encuentra en el ámbito paisajístico "Pedroches occidental", perteneciente al área paisajística "Campiñas de llanuras interiores", dentro de la categoría "Campiñas".

Las prioridades de conservación que se han identificado para este espacio son:

- **1/. Ecosistema fluvial.**

  Los ríos y riberas son los ecosistemas que cohesionan el territorio constituyendo una unidad funcional (la cuenca hidrológica). Esta ZEC cumple una función como corredor ecológico, conectando varios espacios protegidos del norte de la provincia de Córdoba, algunos de los cuales, constituyen los principales ejes para la conectividad ecológica en Andalucía. Conforme al artículo 46 Coherencia y conectividad de la red Natura 2000 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, se insta a las comunidades autónomas a fomentar la conservación de corredores ecológicos y la gestión de aquellos elementos del paisaje y áreas territoriales que resulten esenciales o revistan primordial importancia para la migración, distribución geográfica e intercambio genético entre poblaciones de



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

especies de fauna y flora silvestres, con el fin de mejorar la coherencia ecológica y la conectividad de la red Natura 2000.

La masa de agua, como parte fundamental en el ecosistema fluvial, es esencial para mantener la biodiversidad, ya que permite el desarrollo de una gran variedad de especies animales y vegetales que, de forma exclusiva o muy ligadas a ella, necesitan el medio acuático para completar su ciclo biológico o como fuente de alimentación.

Este ecosistema propicia la presencia de diversas especies de ictiofauna, anfibios, reptiles y especies de flora relevantes. En el ámbito de la ZEC se han identificado los siguientes hábitats de interés comunitario ligados al ecosistema fluvial: 3150, 3170*, 6420, 91B0 y 92D0. El mantenimiento de los hábitats de ribera en un grado favorable de conservación es beneficioso porque estos regulan el microclima del río, aseguran la estabilidad de las orillas, actúan como filtro frente a la entrada de sedimentos y sustancias químicas en el cauce, cumplen un papel de acumuladores de agua y sedimentos, amortiguan las inundaciones y sirven de recarga de aguas subterráneas.

- **2/. La nutria (Lutra lutra).**

  Se ha detectado su presencia, en el ámbito del Plan de Gestión, en la ZEC Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar. La nutria está incluida en los anexos II y V de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre; y se encuentra en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial.

  La nutria es un animal muy sensible a determinadas variaciones en el medio, especialmente las relacionadas con las modificaciones introducidas por el hombre: contaminación, destrucción de riberas y disminución de las poblaciones de peces y cangrejos. Dicha sensibilidad le hace responder muy rápidamente a estas variaciones. Por ello se le considera como bioindicador de estos ecosistemas, siendo la especie de referencia en campañas para la conservación y sensibilización frente a las alteraciones de las cuencas hidrográficas.

  Teniendo en cuenta que la calidad de las riberas en el conjunto del Plan de Gestión, puede considerarse como aceptable y que la dinámica poblacional de la nutria indica que puede seguir constituyendo a largo plazo un elemento vital de la ZEC, el Plan de Gestión concluye que la nutria presenta un grado de conservación favorable.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- **3/. Peces del Anexo II de la Directiva Hábitats y del Plan de conservación y recuperación de peces e invertebrados de medios acuáticos epicontinentales.**

  En el ámbito del Plan se ha identificado la presencia de la siguiente especie del Anexo II de la Directiva Hábitats: Barbo comizo (Barbus comiza). Su población y tendencia es desconocida.

- **4/. Flora amenazada.**

  La Marsilea batardae fue el motivo por el que se designó este espacio como Lugar de Importancia Comunitaria. La distribución de esta especie se restringe a dos núcleos, la comarca de los Pedroches (Córdoba), donde se considera que su población tiene un grado de conservación aceptable; y en la zona del Andévalo y adyacentes de la provincia de Huelva.

#### 4.1.6.4.2 LIC ES6130012 - Río Zújar

El tramo del río Zújar que se encuentra dentro del ámbito territorial de la ZEC "Río Zújar", se incluye dentro de la subcuenca del Zújar-Guadalmez, perteneciente a la Demarcación del Guadiana. Esta masa de agua se denomina "Masa de agua río Zújar I" y pertenece a la tipología de ríos de naturaleza silícea del Tajo y del Guadiana. Este río es uno de los principales tributarios del río Guadiana. Parte de su recorrido ha sido considerado Espacio Fluvial Sobresaliente. El estado de conservación de esta masa de agua de acuerdo al Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Guadiana se describe como se indica:

- Estado ecológico: Moderado en todas las masas de agua.
- Estado químico: En el río Zújar no alcanza el buen estado.
- Estado general: Peor que bueno.

La ZEC "Río Zújar" está constituida por la mayor parte de este río dentro de los límites de la Comunidad Autónoma. Además de éste, forman parte de esta ZEC, el arroyo de la Jarilla y el arroyo del Malagón. La longitud aproximada de esta ZEC es de 135 km, de los cuales 107,5 km corresponden al río Zújar, 10 km al arroyo de la Jarilla y 17,5 al arroyo del Malagón.

Según el borrador del Plan Director de Riberas de Andalucía, el río Zújar, en el primer tramo de la ZEC, tiene un régimen hídrico temporal con tramos rápidos, hasta que el régimen hídrico adquiere el carácter de permanente tras la incorporación de las aguas del arroyo de la Patuda, volviéndose el régimen hidráulico, en general, más tranquilo. El arroyo de la Jarilla presenta un régimen hídrico temporal con tramos rápidos prácticamente en todo su cauce.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Un comportamiento similar presenta el arroyo Malagón. Esta ZEC cumple una función esencial como corredor ecológico uniendo diversos espacios naturales protegidos del norte de Andalucía, del sur de Extremadura y de Castilla-La Mancha, contribuyendo a la conectividad de la Red Natura y su coherencia. Este espacio se encuentra predominantemente en el ámbito paisajístico "Pedroches occidental". Además de éste, otros tramos de esta ZEC se encuentran en el ámbito paisajístico "Campiñas de Peñarroya" y en el ámbito paisajístico "Sierra de Santa Eufemia".

Las prioridades de conservación que se han identificado para este espacio son:

- **1/. Ecosistema fluvial.**

  Con las mismas características que el espacio anterior, en esta ZEC existe una elevada diversidad faunística, destacando la presencia de algunas especies de peces como la boga del Guadiana (Chondrostoma willkommi/Ch. polylepis), la colmilleja (Cobitis paludica), la pardilla (Rutilus lemmingii) y el pez fraile (Salaria fluviatilis). Además de la ictiofauna, se encuentran especies de anfibios y reptiles propios de este medio, algunos de interés comunitario, contribuyendo todos ellos al aumento de la biodiversidad.

  Este ecosistema también propicia la presencia de especies relevantes de flora como Marsilea batardae (trébol de cuatro hojas) y Nymphaea alba (nenúfar blanco). En el ámbito de la ZEC se han identificado los siguientes hábitats de interés comunitario ligados al ecosistema fluvial: 3150, 3170*, 6420, 91B0 y 92D0. El mantenimiento de los hábitats de ribera en un grado favorable de conservación es beneficioso porque estos regulan el microclima del río, aseguran la estabilidad de las orillas, actúan como filtro frente a la entrada de sedimentos y sustancias químicas en el cauce, cumplen un papel de acumuladores de agua y sedimentos, amortiguan las inundaciones y sirven de recarga de aguas subterráneas.

- **2/. La nutria (Lutra lutra).**

  Descrita en el apartado anterior.

- **3/. Peces del Anexo II de la Directiva Hábitats y del Plan de conservación y recuperación de peces e invertebrados de medios acuáticos epicontinentales.**

  En el ámbito del Plan se ha identificado la presencia de las siguientes especies de peces del Anexo II de la Directiva Hábitats: Chondrostoma willkommii, Cobitis paludica, Anaecypris hispánica, Iberocypris alburnoides, Iberochondrostoma lemmingii y Barbus comizo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

**a/. Chondrostoma willkommii** está presente en la ZEC Río Zújar, principalmente, en los tramos medios de los ríos con marcada corriente. Está ampliamente extendida por los ríos de la provincia de Córdoba, principalmente al norte del Guadalquivir. Fue motivo por el que se declaró este espacio como LIC.

**b/.** La presencia de **Anaecypris hispanica** fue también motivo por el que se designó como LIC el Río Zújar. Esta especie está recogida en los Catálogos Nacional y Andaluz de Especies Amenazadas bajo la categoría en peligro de extinción, y es objeto del Plan de recuperación y conservación de peces e invertebrados de medios acuáticos epicontinentales. Se trata de una especie endémica de la península ibérica y ha sido calificada como el pez primario más amenazado de Europa.

**c/.** Presencia de **Iberocypris alburnoides**, también fue motivo de que este espacio se designara como LIC. Es una especie endémica de la península ibérica, que se distribuye por las cuencas de los ríos Duero, Tajo, Guadiana, Odiel y Guadalquivir, que está considerada como localmente abundante.

**d/. Iberochondrostoma lemmingii** es un endemismo de la península ibérica. Se ha constatado su presencia en esta ZEC.

**e/. Barbus comizo**, endemismo ibérico. Solo está citado en las cuencas de los ríos Tajo, Guadiana y Guadalquivir. Su presencia ha sido constatada en este espacio.

**f/.** Se considera también prioridad de conservación la especie **Salaria fluviatilis** (pez fraile), que aunque no se encuentra recogida en los anexos de la Directiva Hábitats, está catalogada en los **Catálogos Andaluz y Nacional de Especies Amenazadas** con la categoría de vulnerable. Esta especie se incluye en el ámbito de aplicación del Plan de recuperación y conservación de peces e invertebrados de medios acuáticos epicontinentales, donde se menciona que: “La situación del fraile en Andalucía es bastante incierta y existe poca información al respecto, aunque se ha estimado que su población se ha reducido prácticamente a la mitad en muy poco tiempo, y en muchas de las zonas que ocupaba ha desaparecido”.

- **4/. Flora amenazada.**

Presencia de la especie Marsilea batardae, incluida en los anexos II y IV de la Directiva Hábitats y en el Listado Nacional de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial. También se encuentra catalogada en peligro de extinción en el **Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas**. Esta especie se enmarca en el ámbito de actuación del Plan de Recuperación y Conservación de Helechos. Otra



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

especie presente en este espacio es la Nymphaea alba. Se localiza en zonas remansadas, con aguas quietas y de una cierta profundidad.

#### 4.1.6.4.3 RA-2. Complejo Ribereño Zújar–Guadamatilla. (PEPMF)

Este espacio protegido se encuentra compuesto por los tramos de las riberas, cauces e isletas de los ríos Zújar y Guadamatilla a su paso por los municipios de El Viso, Belalcázar, Hinojosa del Duque, Valsequillo, Los Blázquez y Fuente Obejuna.

En general, el relieve por el que discurren los cursos de agua dentro de este espacio protegido es inapreciable, aunque puntualmente puede llegar a alcanzar pendientes de hasta el 30%. El sustrato geológico principal de este espacio son pizarras, esquistos y cuarcitas sobre el que se desarrollan tierras pardas meridionales y rankers, y en las cotas más bajas hacia el Norte, se originan suelos aluviales propios de vega.

Las márgenes de estos ríos presentan bosques galerías bien conservados con álamos, fresnos, tarajes, zarzamoras, adelfas y mimbreras, y en zonas más transformadas con adelfas, juncos y tamujos. Estas riberas albergan y dan cobijo a numerosas especies como el Martín pescador, abejaruco, mirlo, erizo turón, comadreja, rata de agua, boga etc, típicas de ecosistemas acuáticos en su mayoría.

La protección otorgada a este espacio se estableció con el fin de conservar el buen estado que presentaban sus riberas, en cuanto al bosque galería, fauna y paisaje, al constituir una de las pocas franjas húmedas en el Norte de la provincia de Córdoba, el cual se caracteriza por la ausencia de ríos estables de suficiente entidad.

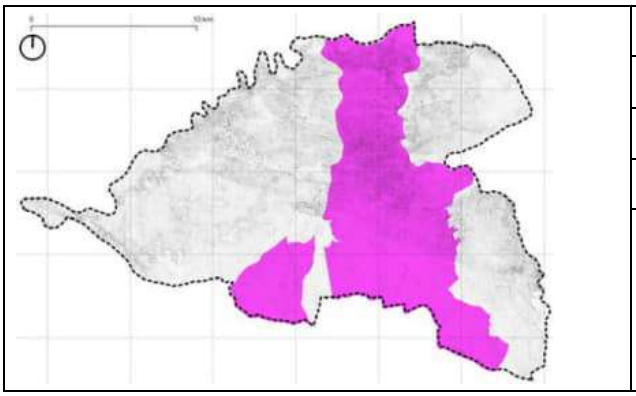
Las Normas Generales de protección para este espacio se encontraban recogidas en el **Título II del Plan Especial de Protección del Medio Físico**, a las que había que adicionar las de carácter particular bajo los números **35** y **38**, específicas para la protección especial y calificación de Complejos Ribereños de Interés Ambiental.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

#### 4.1.6.4.4 ZIAE-11. Pedroches Occidentales

Aunque no existe una figura de protección que la respalde, el término municipal de Belalcázar se encuentra parcialmente incluido dentro de una zona clasificada como "**Zona importante para las aves esteparias de Andalucía (ZIAE)**", denominada "**ZIAE 11. PEDROCHES OCCIDENTALES (Córdoba)**", la cual ocupa una superficie de 24.000 ha en el extremo occidental del Valle de los Pedroches, y en la que coexisten cultivos de cereal, pastizales ganaderos y dehesas de densidad variable.



| | |
|---|---|
| Z.I.A.E. | 11. PEDROCHES OCCIDENTALES |
| Área Importante | 7. Belalcázar-Hinojosa del Duque |
| Provincia | Córdoba |
| Tipo de Estepa | Pastizal |
| Especies amenazadas | Aguilucho cenizo<br>Cernícalo primilla<br>Sisón (Tetrax tetrax)<br>Avutarda (Otis tarda)<br>Alcaraván (Burhinus oedicnemus)<br>Carraca |

FUENTE: REDIAM_PRINCIPALES ÁREAS PRIORITARIAS PARA LAS AVES ESTEPARIAS EN ANDALUCÍA CON INDICACIÓN DE LA PROVINCIA, EL TIPO DE ESTEPA Y LAS ESPECIES AMENAZADAS PRESENTES.

| | |
|---|---|
| **Vulnerable a la extinción (VU)** | Aguiluchos cenizos (Circus pygargus)<br>Sisón (Tetrax tetrax)<br>Gangas ibéricas( Pterocles alchata) |
| **En peligro de Extinción (EN)** | Ganga ortega (Pterocles orientalis) |
| **En peligro crítico de Extinción (CR)** | Avutardas reproductoras (Otis tarda)<br>Canastera común (Glareola pratincola) |

CATEGORÍAS DE LOS GRUPOS MÁS AMENAZADOS DE AVES PRESENTES EN ESTA ZONA SIGUIENDO EL LIBRO ROJO DE LOS VERTEBRADOS DE ANDALUCÍA

Esta Z.I.A.E. comparte terrenos con dos IBAs (Important Bird Areas, según terminología de Birdlife International), una de las cuales se extiende por los términos municipales de Hinojosa del Duque y Belalcázar, aunque no ha tenido la suficiente trascendencia como para ser clasificada como una Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA), además de comprometer prácticamente un tercio de la superficie total del municipio.

En el contexto andaluz, la zona aparece recogida como notable por la presencia de avutardas reproductoras (Otis tarda) (15% del total), destacando también por su importancia para la ganga ortega (Pterocles orientalis) en Andalucía Occidental. A éstas se unen aguiluchos cenizos (Circus pygargus), cernícalos primillas, sisones, alcaravanes y canastera común( Glareola pratincola) y carracas, también se hace referencia a la invernada de gangas ibéricas( Pterocles alchata) en este enclave.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cbpu_02

Por último, destacar el hecho de que miles de grullas (Grus grus) acuden a buscar alimento en sus praderas y dehesas durante la estación fría.

Aunque no existe una figura de protección que la respalde, en el anterior Documento de Alcance del Avance [LOUA], el órgano sectorial competente destacó la importancia de preservar las prácticas agrícolas y ganaderas actuales en la Zona de Importancia para las Aves Esteparias (ZIAE). Estas prácticas han sido fundamentales para la conservación de esta área hasta la actualidad. Sin embargo, la transformación del paisaje agrario mediante la expansión de cultivos leñosos, como el olivar y el pistachero, podrían estar alterando este hábitat.

También se señaló que, aunque la legislación urbanística no era el marco adecuado para abordar directamente esta problemática, se hacía necesario dirigir otros tipos de actividades, distintas a las agrícolas y ganaderas, hacia zonas próximas a vías de comunicación y caminos frecuentados. Estas áreas son menos propicias para las especies de la ZIAE, que encuentran en el tránsito constante una fuente de perturbación.

Es importante resaltar que designar la ZIAE como un suelo especialmente protegido por legislación sectorial no sería adecuado. Esto se debe a que, actualmente, la ZIAE no está incluida bajo ninguna figura de protección específica ni cuenta con un régimen jurídico que estipule su categorización urbanística como tal. [art. 14 LISTA] [art. 20 LISTA].

La asignación a la totalidad de la ZIAE como una categoría única de suelo a nivel urbanístico, no respondería tampoco a la voluntad municipal, por no corresponder a la diversidad de suelos y elementos presentes en esta. Sería más efectivo realizar una clasificación más detallada que permita una regulación adecuada a la especificidad de cada área.

Mediante la regulación de cada ámbito, así como el sistema de autorizaciones establecidos por la Ley, se dispondría de herramientas para controlar y prevenir cambios dañinos en estos hábitats. Esto se lograría sin imponer restricciones generales en un área que representa un tercio del municipio, permitiendo al mismo tiempo el desarrollo de actividades que sean compatibles con la conservación de sus valores ambientales.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 4.1.7 A NIVEL PAISAJÍSTICO

Belalcázar se encuentra dentro de la **Demarcación Paisajística de Los Pedroches** (Mapa de Paisajes de Andalucía (CMA 2005)) clasificada como Campiñas de Llanuras interiores (C3) del ámbito de los Pedroches Occidental (78).

Según la publicación **Paisajes de Andalucía**, editada por la Secretaría General de Medio Ambiente, Agua y Cambio Climático de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía del año 2018, esta clasificación se sigue manteniendo con la misma nomenclatura, es decir **"Campiñas de llanuras interiores"** dentro del ámbito paisajístico **nº 19 Pedroches Occidental**.

Este espacio localizado al Norte de la provincia de Córdoba es un espacio de fisonomía muy uniforme, compuesto casi en exclusiva por suaves colinas sobre terrenos graníticos y pizarrosos. Se trata de un ámbito muy modificado por los aprovechamientos agropecuarios, en el que predomina la dehesa ganadera, junto con las tierras de labor.

Reduciendo la escala de detalle dentro del paisaje de Belalcázar podemos identificar la convivencia de distintas unidades con un claro protagonismo del **paisaje de dehesa**.



DEHESA CON ENCINAR DISPERSO



DEHESA CON ENCINAR DENSO



DEHESA CON PASTIZAL



VAQUERIZAS



EJEMPLAR SINGULAR DE ENCINA



OLIVAR EN TRANSFORMACIÓN DE LA DEHESA

El paisaje de dehesa presenta lomas, colinas y cerros con suaves pendientes y presencia de encinas con mayor o menor grado de densidad entre las cuales se intercalan zonas desprovistas de vegetación con escasa presencia de matorral, zonas con explotaciones ganaderas y suelos que han sufrido transformación para acoger cultivos herbáceos y con un protagonismo cada vez mayor, de cultivos leñosos como la explotación



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cdpu_02

intensiva del olivar y del cultivo de la vid. En general, las grandes extensiones de las parcelas originales que compusieron el término han ido dividiéndose para dejar lugar a parcelas con morfología alargada y superficies mucho menores, destacando la fragmentación que se concentra en torno al núcleo urbano.

Por otro lado, con una extensión mucho más reducida, pero no menos importante, aparece la unidad de **paisajes ribereños** asociados a los cauces fluviales que discurren por la superficie del término, junto con el entorno creado por la Presa de La Colada. Los paisajes ribereños de los Ríos Zújar y Guadamatilla, cuentan además con la protección que les otorgan tanto las Zonas de Especial Conservación de las que forman parte respectivamente, como por con el Catálogo de Espacios Protegidos del PEPMF de la provincia de Córdoba, lo que garantiza no sólo la preservación de sus valores naturales sino la unidad paisajística de los tramos incluidos en los mismos.



RIBERA RÍO GUADAMATILLA



RIBERA RÍO GUADAMATILLA



VEGETACIÓN DE RIBERA

En contraste con el paisaje de dehesa con arbolado disperso predominante del término destaca la diversidad cromática de la unidad del **Monte de Utilidad Pública Malagón,** caracterizado por las repoblaciones forestales llevadas a cabo en el mismo con distintas especies de coníferas, que a su vez destacan sobre los eucaliptos del complejo recreativo que alberga dicho monte. Además, la gran densidad de los árboles presentes en el mismo actúa impidiendo un alcance visual más extenso.



EUCALIPTOS DEL COMPLEJO RECREATIVO



PINARES DEL MONTE MALAGÓN



PINARES EN CONTRASTE CON ENCINAS

Finalmente, no puede dejar de ser considerada la unidad de **paisaje urbano** relacionada con el núcleo del municipio y su entorno. El **Castillo de los Sotomayor o de Gahete**, localizado sobre un promontorio al norte del núcleo urbano y la torre campanario de la **Iglesia Parroquial de Santiago** erigiéndose sobre el resto de edificaciones presentes en el núcleo, son los dos hitos monumentales más sobresalientes



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

existentes en Belalcázar. Estos hitos paisajísticos se encuentran protegidos por la legislación correspondiente en materia de patrimonio histórico al pertenecer al Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz de bienes inmuebles de Andalucía.



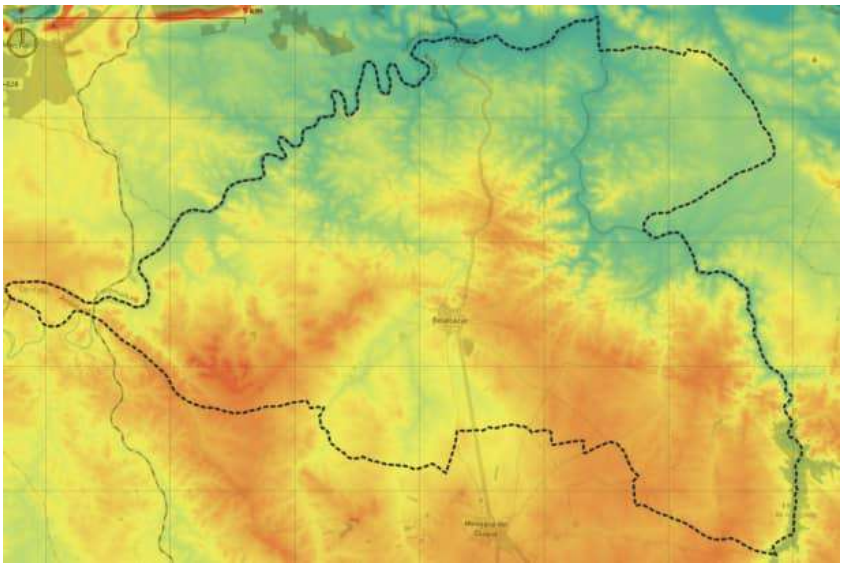
VISTA DEL NÚCLEO URBANO



CASTILLO DE GAHETE



VISTA DE SANTA CLARA



INTERVISIBILIDAD DE LAS DISTINTAS ZONAS DE BELALCÁZAR A 120 METROS.

FUENTE: REDIAM_ SISTEMA DE VISIBILIDAD DE ANDALUCÍA. MAPA DE INTERVISIBILIDAD SIMPLE.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

**RESERVA STARLIGHT.**

Belalcázar se encuentra dentro de los 17 municipios que integran la Comarca de los Pedroches, declarada hoy como Reserva Starlight.

El concepto general de Reserva Starlight es un espacio natural protegido en donde se establece un compromiso por la defensa de la calidad del cielo nocturno y el acceso a la luz de las estrellas. Tiene como función la preservación de la calidad del cielo nocturno y de los diferentes valores asociados, ya sean culturales, científicos, astronómicos, paisajísticos o naturales.



CIELO NOCTURNO VISTO DESDE EL MONTE MALAGÓN

El concepto de Reserva Starlight tuvo su origen en el año 2007, en un seminario sobre Astronomía y Patrimonio Mundial que fue celebrado en el Centro del Patrimonio Mundial de la UNESCO, en París. Los criterios para ser declarados Reserva Starlight quedaron establecidos en el Seminario Internacional y el Patrimonio Mundial (Londres) y en el Comité del Patrimonio Mundial (Quebec) en 2008, y un año después fueron presentados en la II Conferencia Internacional Starlight que tuvo lugar en Fuerteventura en 2009.
En el mes de noviembre de 2016, la Diputación Provincial de Córdoba mostró su apoyo para la certificación de la calidad del cielo nocturno de la comarca de Los Pedroches, que con sus 3.500 kilómetros cuadrados, apostaba por la explotación sostenible de sus recursos naturales y en concreto por convertir esta zona en destino preferente para los amantes de la astronomía.



FUENTE: LOSPEDROCHESRESERVASTARLIGHT.COM



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

En diciembre de 2016, Los Pedroches fueron declarados Reserva Starlight, confirmando así la calidad del cielo de esta Comarca situada al norte de la provincia de Córdoba.

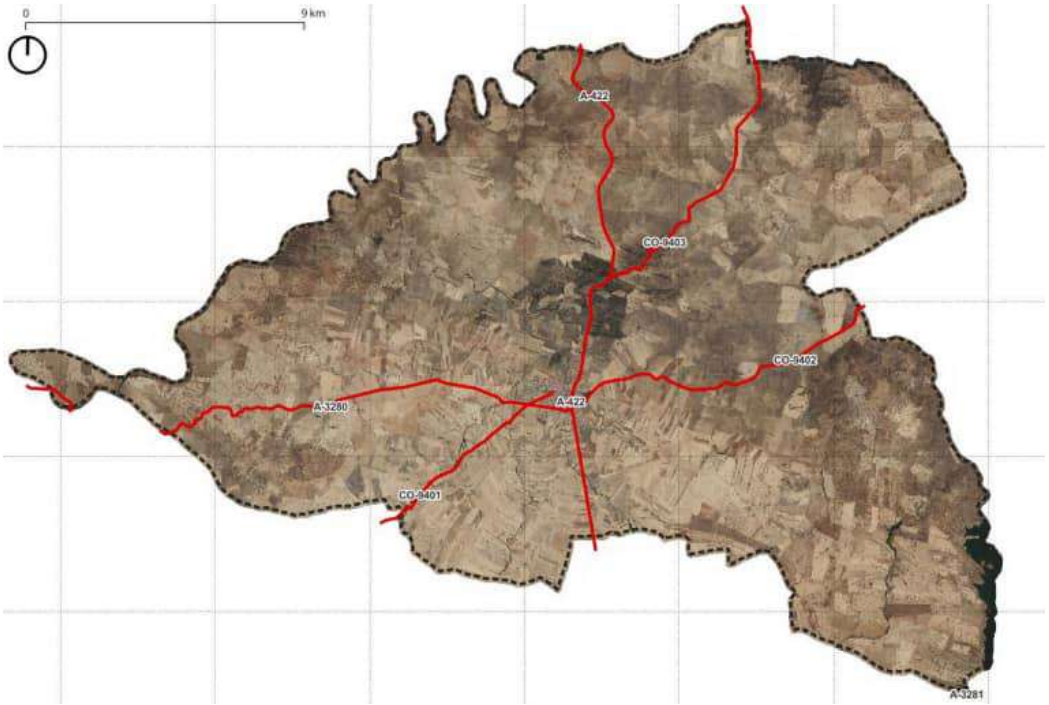
Esta certificación avaló a Los Pedroches como la décima zona del mundo para la observación del cielo nocturno en un entorno privilegiado para los amantes de la astronomía y de la naturaleza, demostrando a su vez su capacidad de explotar un recurso de forma respetuosa con el medio ambiente.

La Reserva Starlight se encuentra inexorablemente ligada a otras experiencias que ofrecen la naturaleza, la gastronomía, la cultura y el patrimonio de la comarca, haciendo aún más llamativa e interesante una experiencia única como es la observación del cielo.

Los Pedroches cuentan con numerosos puntos adecuados para observar las estrellas, entre los que destacan parques periurbanos, ermitas o antiguas minas que se distribuyen por la comarca. Dentro del término municipal de Belalcázar se localiza la Casa del Malagón, situada en las cercanías del Área recreativa del monte público que tiene este mismo nombre.

### 4.1.8 LA ESTRUCTURA GENERAL VIARIA DEL TERRITORIO Y SISTEMAS DE MOVILIDAD

#### 4.1.8.1 EN RELACIÓN CON LAS CARRETERAS.




SISTEMAS DE MOVILIDAD DE CARRETERAS EN EL TERMINO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

Por el término de Belalcázar discurren distintas vías de comunicación pertenecientes a la red intercomarcal de Andalucía, a la complementaria y a la provincial de Córdoba. Dependiendo de su funcionalidad y titularidad encontramos dentro del término municipal de Belalcázar las siguientes vías:

Por el término de Belalcázar discurren distintas vías de comunicación pertenecientes a la red intercomarcal de Andalucía, a la complementaria y a la provincial de Córdoba. Dependiendo de su funcionalidad y titularidad pueden ser distinguidas las siguientes vías:

**Red intercomarcal de carreteras:** La **A-422**, que constituye el eje principal que atraviesa el municipio de Belalcázar, teniendo su entrada procedente de Hinojosa del Duque y finalizando al dar comienzo la Región de Extremadura.

**Red complementaria de Córdoba**: se encuentra la carretera **A-3280**, que se dirige de Belalcázar a Monterrubio de la Serena, finalizando ésta al comienzo de la provincia de Badajoz.

**Red provincial de la Diputación Provincial de Córdoba:** Tienen origen en Belalcázar con destinos varios como son; a Valsequillo, la **CO-9401**; a Santa Eufemia, la **CO-9402**; y la **CO-9403** que finaliza en la Estación de Belalcázar.

También existe la carretera **CO-9011**, que presenta menor relevancia para el municipio, procediendo y volviendo a introducirse de nuevo en Hinojosa del Duque, tras un escaso recorrido por el sur de Belalcázar.

Hacer también mención a la vía provincial denominada **CP-311** "de Santa Clara", que se encuentra incluida en el Inventario de Vías Provinciales que no son Carreteras: Vías Urbanas y Caminos Rurales, que sirve de acceso al Monasterio de Santa Clara de la Columna desde la carretera autonómica A-422.

#### 4.1.8.1.1 CO-9401 De Belalcázar a Valsequillo

Esta carretera de funcionalidad comarcal, que enlaza los municipios de Belalcázar y Valsequillo, tiene una longitud de 13.935 metros. Discurre desde su inicio, unión de calle Pilarcete y calle Alcantarilla, hasta su punto kilométrico 0+245 por suelo urbano. A partir de este punto kilométrico hasta el 6+226, inicio del término municipal de Hinojosa del Duque, discurre por suelo rústico.

#### 4.1.8.1.2 CO-9402 De Belalcázar a Santa Eufemia

La carretera provincial CO-9402 une las poblaciones de Belalcázar y Santa Eufemia, comenzando en el cruce con la A-422, titularidad de la Junta de Andalucía, y finalizando en la N-502, titularidad del Ministerio de Fomento. Con una longitud total de 26.640m, esta comarcal, además de ser la vía de conexión directa entre el casco urbano de Belalcázar y el de Santa Eufemia, sirve de acceso a numerosas propiedades agrícolas y ganaderas. No presenta intersección con ninguna otra carretera. Discurre desde su inicio, en la intersección con la A-222, hasta su punto kilométrico 0+290 por suelo urbano coincidiendo con parte de la calle Padre Torrero. A partir de este punto kilométrico hasta el 10+901, inicio del término municipal de El Viso, discurre por suelo rústico.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

#### 4.1.8.1.3 CO-9403 De A-422 a la Estación de Belalcázar

La carretera provincial CO-9403 tiene una longitud de 16.570 metros, con origen en la intersección con la A-422 "De Alcaracejos a Belalcázar por Hinojosa del Duque", y su final en la Estación de Ferrocarril de Belalcázar. Sirve de acceso a numerosas propiedades agrícolas y ganaderas. No presenta intersección con ninguna otra carretera.

Discurre, desde su inicio, en la intersección con la A-222 (punto kilométrico 31+500, margen derecha), hasta su punto kilométrico 4+800 por suelo rústico. Desde este punto hasta el punto kilométrico 10+085, final del término municipal de Belalcázar, discurre por la Zona de Especial Conservación Natura 2000 (ZEC): ES6130010 Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar.

#### 4.1.8.1.4 CP-311 de Santa Clara

La vía provincial CP-311 tiene una longitud de 16.570 metros, con origen en la intersección con la A-422 (punto kilométrico 28+030, margen derecha) y final en el Monasterio de Santa Clara de la Columna.

La vía, como se ha mencionado anteriormente, se encuentra incluida en el Inventario de Vías Provinciales que no son carreteras: Vías Urbanas y Caminos Rurales. Discurre en su totalidad por suelo rústico, salvo los márgenes de los primeros 325 metros donde se localiza la zona denominada "Riberas de la Cañada de las Monjas", que se encuentra incluida como Sistema General de Espacios Libres (SGEL-1) dentro del plano de estructura del territorio del término municipal

La Ley 37/2015 de 29 de Julio, de Carreteras y la Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía son las encargadas de establecer para estas vías las correspondientes zonas de protección, servidumbres, así como las limitaciones de usos, construcciones y actividades en las áreas de afección de las mismas, siendo también de aplicación supletoria el Reglamento General de Carreteras, aprobado el 2 de septiembre por Real Decreto 1812/94, modificado por Real Decreto 597/1999, de 16 de abril.

### 4.1.8.2 EN RELACIÓN CON LA RED FERROVIARIA

A través del término de Belalcázar discurre una pequeña parte del recorrido de la línea férrea **04-528 Almorchón-Alhondiguilla-Mirabueno**, perteneciente a la Red Ferroviaria de Interés General. Aunque oficialmente esta línea se denomina línea Almorchón-Mirabueno, lo que originalmente unía era Almorchón con Córdoba (línea Almorchón-Córdoba).

Esta línea se caracteriza por ser de vía única, ancho ibérico y sin electrificar. El recorrido que discurre dentro de Belalcázar es de apenas 600m y se sitúa al suroeste del término, atravesando el río Zújar en el P.K. 17,403, sobre un puente metálico de 127 metros de longitud.



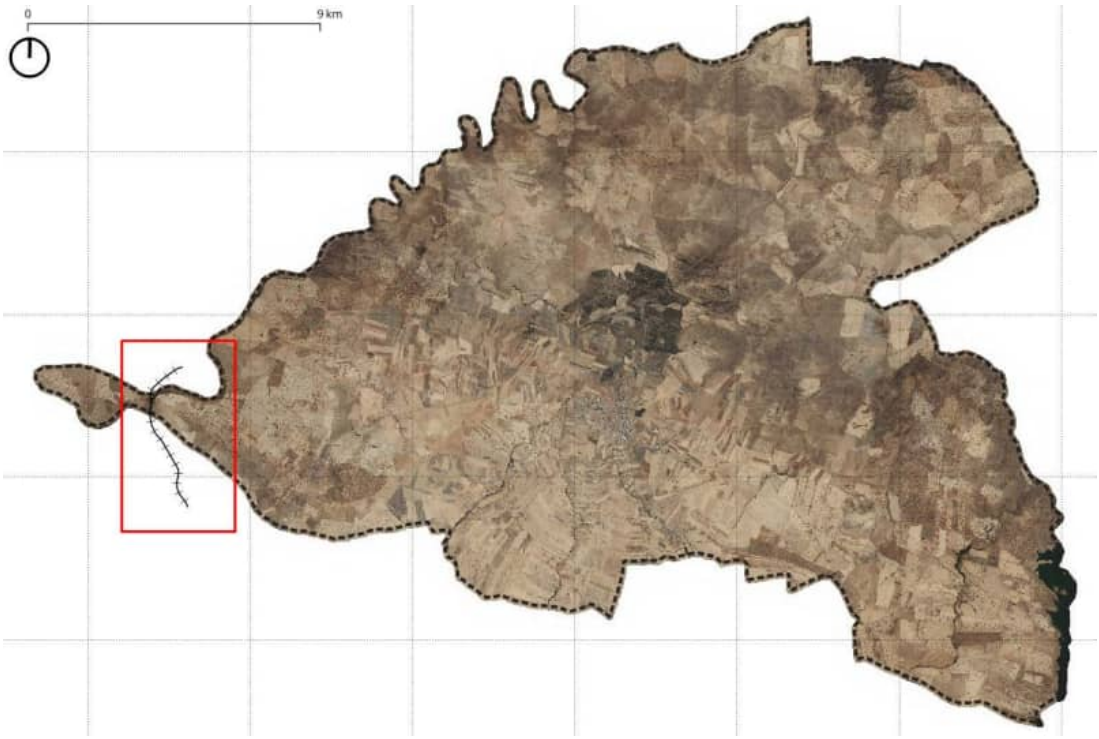
Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Aunque la construcción de la línea tuvo como objetivo principal el transporte de carbón, también prestó servicio de viajeros, a pesar de la lejanía de sus estaciones a la mayoría de las poblaciones.




SISTEMAS DE MOVILIDAD FERROVIARIA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR

La Estación de Belalcázar, presenta la particularidad de que a pesar de denominarse igual que el término municipal de estudio, se encuentra localizada en el término de El Viso. Además, la Estación del Zújar situada en el término de Hinojosa del Duque, se encuentra más próxima desde el núcleo urbano de Belalcázar que la propia Estación de Belalcázar.

#### 4.1.8.3 RED ESPECIALMENTE PROTEGIDA DE VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS

Las vías pecuarias han contribuido, hasta tiempos no muy lejanos, a la construcción de un territorio asentado fundamentalmente en la utilización primaria de sus recursos. El momento actual ofrece un marco diverso y funcionalmente más complejo e interrelacionado que progresivamente, va generando demandas y necesidades e incorporando nuevas funciones al territorio y a los elementos que lo componen.

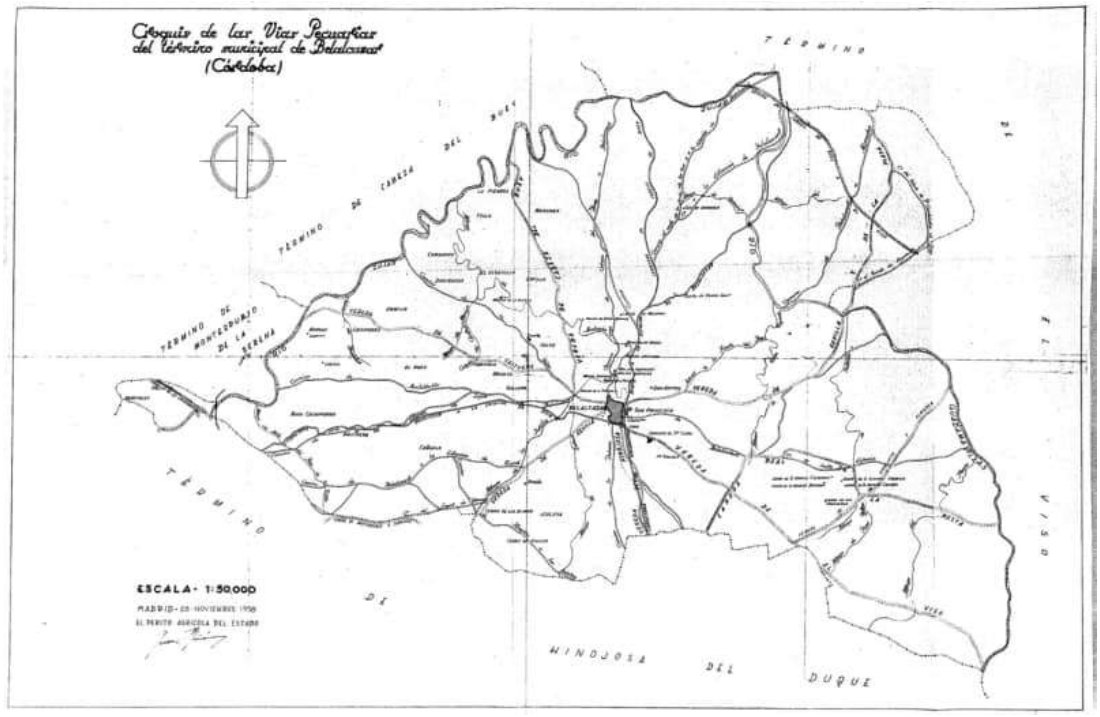
La tradicional vocación de desplazamiento del ganado, principalmente del trashumante, se ha visto disminuida por la incorporación de modernas técnicas de aprovechamiento ganadero y de medios de comunicación, así como por la evolución del sistema económico del país, que ha conllevado una diversificación productiva en general, paralela a la disminución progresiva de peso del sector ganadero.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Pese a ello las vías pecuarias, como elementos físicos, perviven y mantienen todavía su carácter de dominio público y de componentes patrimoniales del Estado, así como el conjunto de regulaciones y servidumbres que les afectan. En general, se trata de un patrimonio público revalorizador del territorio.

El **Proyecto de Clasificación** de las vías pecuarias de Belalcázar fue realizado por Don Juan Antonio Jiménez Barrejón, Perito Agrícola del Estado, y aprobado por O.M. 27/02/1956 (B.O.E 09-03-1956). Posteriormente en Orden de fecha 10 de marzo de 1.958, el mismo Perito Agrícola del Estado, procedió a redactar el Proyecto de Modificación de la Clasificación inicial, al haberse comprobado que se había omitido en la Clasificación, la inclusión de cuatro vías pecuarias presentes en el término objeto del proyecto.




CROQUIS DE LAS VÍAS PECUARIAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR (CÓRDOBA) 28/11/1958

Por tanto la red que discurren por el término de Belalcázar suma un total de 10 vías pecuarias. La anchura legal propuesta para la Cañada fue de 75 metros, mientras que para el resto de veredas fue de 21 metros.

Resulta necesario hacer referencia a que en el término municipal de Belalcázar, a fecha de hoy, todas las vías pecuarias y los lugares asociados a las mismas carecen de deslinde con la excepción de la Cañada Real de la Mesta, que sí cuenta con deslinde desde 1909, según el Proyecto de Clasificación. Por lo tanto el trazado reflejado en los planos de aquellas vías y lugares asociados que no cuenten con deslinde, será identificado como un trazado aproximado.



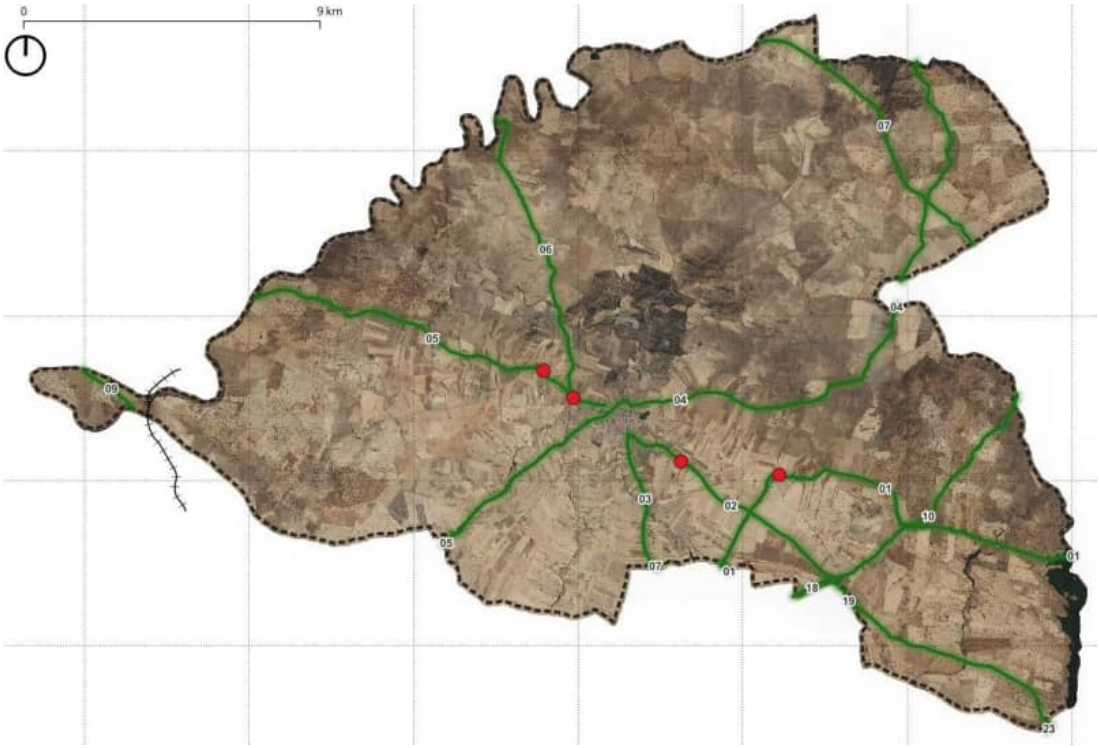
Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

A continuación se detalla la red de vías pecuarias que discurren por Belalcázar:




RED DE VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS. FUENTE REDIAM.

**14008001 Cañada Real de la Mesta: 75,22 m**

- Descansadero-Abrevadero de El Pontón (501)
- Descansadero-Abrevadero de Mary-Miguel (502)
- Descansadero del Molino Blanco (503)

**14008002. Vereda de El Viso: 20,89 m**

- Abrevadero de la fuente Torrubia (504)

**14008003. Vereda de Hinojosa: 20,89 m**

**14008004. Vereda de Sevilla o de La Plata: 20,89 m**

**14008005. Vereda De Castuera: 20,89 m**

- Fuente-Abrevadero del Recuerdo (505)
- Pozo-Abrevadero del Sindicato (506)

**14008006. Vereda de Cabeza del Buey: 20,89 m**

**14008007. Vereda de Cabeza del Buey A El Viso: 20,89 m**

**14008008. Vereda de Monterrubio de La Serena a Hinojosa Del Duque: 20,89 m**

**14008009. Vereda de los Contrabandistas: 20,89 m**

**140080010. Vereda de Hinojosa del Duque a Almadén: 20,89 m**

Dado que la práctica totalidad de las vías pecuarias anteriores no se encuentran deslindadas, ha sido considerado conveniente trasladar literalmente el contenido descriptivo de cada una de ellas conforme a su correspondiente proyecto de clasificación.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

**1.- Cañada Real de la Mesta**

Esta vía pecuaria fue deslindada en el mes de octubre del año 1.909 y las actas y planos correspondientes a estos trabajos, figuran en los antecedentes en que se basa esta Clasificación, **con la siguiente descripción.**

Entra en el término municipal de Belalcázar, procedente de Hinojosa del Duque por el paraje de la Ermita de Santo Domingo, entre pequeñas parcelas del pago de Calahorra, tomando dirección Nordeste.

Así llega hasta la Vereda de El Vino y sigue después por la Riaza y Torretejada, dejando a la derecha los huertos de este mismo nombre.

Al llegar al encuentro con el camino de Belalcázar a Santa Eufemia, tuerce a la derecha con dirección Este, tomando en su interior el expresado camino. En este punto y por el Norte de la Cañada se encuentra el *Descansadero-Abrevadero de El Pontón (501)* donde existieron unas pilas, hoy desaparecidas aunque subsiste el Descansadero, que queda perfectamente determinado, por los planos del Deslinde realizado en 1.909.

Se aparta hacia el Norte el camino de Almadén y la Cañada continua hacia el Este, según se ha indicado, entre hazas particulares del pago Cubillanas, dejando poco después el camino de Santa Eufemia, ascendiendo al Norte y formando un doble ángulo que la dirige rectamente al encuentro del expresado camino con el arroyo de la Parrilla o de Mary-Miguel entre las fincas de Cantoblanco y Hornillo de Ventosilla que deja a la izquierda y pequeñas hazas y una parte de la finca últimamente citada que quedan a la derecha.

Tomando aguas arriba el curso del expresado arroyo de Mary-Miguel se entra en el *Descansadero-Abrevadero (502)* del mismo nombre, constituido por la propia Cañada, aunque con mayor anchura y en forma longitudinal de Norte a Sur, hasta llegar al camino de Hinojosa a Almadén, donde la Cañada se separa del Arroyo, torciendo con dirección al saliente, entre el Cortijo de Cogolla Alta.

Sin variar ya su dirección al Este, deja a la izquierda el Cortijillo de Valdehuelo y después las Dehesillas y Cabracoja, y a la derecha, después de Cogolla Alta, pequeñas parcelas y tierras de Cabracoja, continuando hasta llegar al *Descansadero del Molino Blanco (503)* y cruzando el río Guadamatillas, penetra en el término municipal de El Viso por donde continua.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros (75’22 mts), salvo en los Descansaderos de El Pontón y de Mary-Miguel cuyas amplitudes serán replanteadas en el acto de Deslinde, con la base de los planos existentes como resultado del Deslinde realizado en el año 1.909.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Tiene un recorrido aproximado dentro de este término municipal de unos catorce kilómetros (14.000 mts).

Deslindada en octubre de 1.909, procede de Hinojosa del Duque y entra en el Término municipal de Belalcázar por el paraje de la Ermita de Santo Domingo, entre pequeñas parcelas del pago de Calahorra. Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros (75,22 metros), salvo en los Descansaderos de El Pontón y de Mary-Miguel, cuyas amplitudes serán replanteadas en el acto de Deslinde.

Tiene un recorrido aproximado dentro de este término municipal de unos catorce kilómetros (14.000 m).

**2.- Vereda del Viso**

Sale del pueblo entre pequeñas hazas de propiedad particular, con dirección al Convento de Santa Clara y dejando éste a la derecha, continúa hasta cruzar el arroyo de Torrubia.

Un poco más adelante y dentro de los límites de la Vereda, se encuentra el *Abrevadero de la Fuente de Torrubia (504)*.

Continua con dirección Sureste hacia el cruce con la Cañada de la Mesta y pasada esta última, entra en el Cortijo Cubillana, dejando esta propiedad a derecha e izquierda hasta llegar al camino de Almadén, por cuyo eje, viene la divisoria que separa los términos municipales de Hinojosa del Duque y Belalcázar.

Se interna en la jurisdicción de Hinojosa y después de cruzarla en una pequeña parte, penetra de nuevo en el término de Belalcázar por el paraje de Pozoburgo y llevando como eje el del camino de El Viso, atraviesa el pago de Pedroches. Cruza después el arroyo del Fresno y continúa con dirección al Puente de El Viso sobre el río Guadamatillas, saliendo ya definitivamente de este término municipal.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta.

**3.- Vereda de Hinojosa**

Parte del Ejido Municipal de la Fuente de los Manaderos, llevando por la izquierda el cercado de “Los Curas” y después hazas de propiedad particular y por el lado derecho, lleva también pequeñas hazas.

Sigue con dirección al Sur hasta cruzar la carretera de Villanueva por el kilómetro 24 y continuando paralelamente a dicha carretera, deja a la derecha el puente del arroyo Caganchas.

Cruza después el expresado arroyo y continuando con igual dirección, deja a la derecha la Huerta del Ventorro del Monacillo, siguiendo hasta cruzar nuevamente la carretera.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Deja luego a la izquierda la Cruz de Los Caídos, entre el camino y la carretera y girando a la izquierda vuelve a pasar al otro lado de esta última, para entrar enseguida en el término municipal de Hinojosa del Duque, por donde continua.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros (20'89 mts), y tiene un recorrido aproximado dentro del término Belalcázar de unos cuatro kilómetros (4.000 mts).

**4.- Vereda de Sevilla y de la Plata**

Entra en el término municipal de Belalcázar, procedente del de Hinojosa del Duque, junto al Arroyo del Cohete o de la Jarilla y se dirige al pueblo, paralelamente a dicho arroyo, la cual lleva por su parte izquierda, dejando por la derecha pequeñas hazas de labor.

Sigue con la misma dirección sureste y cruza primero el Arroyo de la Dehesa y poco después la carretera de Belalcázar a la Estación de Zújar, entrando luego en el población por la calle de Sevilla.

Atraviesa el pueblo de Poniente a Saliente y llegando al Arroyo de Caganchas le toma en un corto trayecto pasando junto al Puente Nuevo y después cruza la carretera de Villanueva a Cabeza de Buey, para entrar por la calle del Padre Torrero.

Continua hacia el Este, dejando a la izquierda la finca de San Antón, de Doña Visitación García Gutiérrez y por la derecha quedan pequeñas parcelas.

Entra luego en la finca El Rabasco y después de cruzar el arroyo de Torretejada, deja a la izquierda la finca de El Barranco y a la derecha la de Cantoblanco.

Prosigue luego por el Cortijo del Trapero, dejando a ambos lados dicha propiedad y llega así al río Guadamatillas para cruzarle y penetrar en el término municipal de El Viso.

Atraviesa dicha jurisdicción en un corto trayecto y entra de nuevo en término de Belalcázar para seguir con dirección al Norte, dejando a la izquierda la Solana y a la derecha las parcelas de Lagunillas.

Continua hacia el Norte cruzando la finca denominada Hornillo de Picaza y dejando a la izquierda Picaza Alta y a la derecha Zaragantal Bajo, sigue hasta cruzar las Caballeras y sale definitivamente de este término municipal para proseguir por el de El Viso.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros (20'89 mts), y tiene un recorrido aproximado dentro de esta jurisdicción de unos veinticuatro kilómetros (24.000 mts).



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**5.- Vereda de Castuera**

Da comienzo en el pueblo y sale por la Fuente Vieja, con dirección a Poniente, hasta cruzar el arroyo Malagón.

Poco después se separa por la derecha, hacia el Norte, la Vereda de Cabeza de Buey, dejando en el vértice que forman ambas vías pecuarias la *Fuente-Abrevadero del Recuerdo (505)*.

Continua después la Vereda que su describe con la misma dirección a Poniente, entre hazas de pequeña extensión, hasta dejar por la derecha el camino de la Selva y continuando por el pago de la Cabezuela, llega al *Pozo Abrevadero del Sindicato (506)*.

Prosigue hasta llegar a la finca "Cachiporro" y atravesando sus tierras va hasta el vado de Castuera, en el río Zújar por donde pasa dicho río, el cual sirve de divisoria entre los términos de Belalcázar y Monterrubio de la Serena, de la provincia de Badajoz, por donde penetra esta Vereda con dirección a Castuera.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros (20'89 mts), y tiene un recorrido aproximado de unos trece kilómetros (13.000 mts).

**6.- Vereda de Cabeza del Buey**

Tiene su comienzo en la Vereda de Castuera, junto a la Fuente Abrevadero del Recuerdo y desde este punto toma dirección al Norte, pasando entre parcelas de pequeña extensión hasta llegar al arroyo Malagón.

Pasado dicho arroyo deja a derecha e izquierda la propiedad de El Cotillo primeramente, para continuar después atravesando la finca El Tomillo y por último la denominada El Ranar, hasta llegar al río Zújar y cruzándole salir de este término municipal de Belalcázar y proseguir por el de Cabeza de Buey en la provincia de Badajoz.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros (20'89 mts), y tiene un recorrido aproximado de unos diez kilómetros (10.000 mts) dentro de esta provincia.

**7.- Vereda de Cabeza de Buey a El Viso**

Anchura legal: veinte metros con ochenta y nueve centímetros. (20'89 mts). Recorrido dentro del término: unos nueve kilómetros (9.000 mts). Dirección General: Sureste a Noroeste.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Penetra en este término de Belalcázar procedente de El Viso al cruzar el camino de Alcudia por los Valverdes, entrando a través de parcelas de Las Lagunillas, que quedan a ambos lados y llegando así a la finca “Hornillo de Picarazas”, propiedad de Agapito Fernández Sánchez.

Dentro de dicha finca, se cruza con la Vereda de la Plata y en seguida toma el nacimiento del Arroyo Torilejo, para seguir por él aguas abajo, llevando por la izquierda la finca “Adelfillas”, propiedad de Ramón Ortiz y, por la derecha la de Evaristo Peña Sánchez, denominada “Picarazas”.

Dejando luego el citado arroyo del Torilejo por la izquierda, penetra a través de la expresada finca de “Picarazas” y, bajando por la Cañadilla, llega a la finca “Valdeinfierno”, propiedad de los Herederos de Juan Torrico Sánchez, pasando junto a la casa asiento del cortijo. Sigue a cruzar la carretera local de Villanueva del Duque a la estación de Belalcázar, entre los kilómetros 40 y 41 y baja después con dirección al río Guadamatilla, tocando al cruzar este, la mojonera del término municipal con El Viso.

Seguidamente atraviesa la finca “Vega del Mato” y, cruzando el camino del Vado de la Junta, llega al río Zújar, para cruzarle por el Vado de las Mangadas Altas, con lo que sale de esta jurisdicción de Belalcázar, continuando su recorrido por el de El Viso con dirección a Cabeza de Buey.

**8.- Vereda de Monterrubio de la Serena a Hinojosa del Duque**

Anchura legal: veinte metros con ochenta y nueve centímetros. (20’89 mts). Recorrido por la mojonera del término: unos dos kilómetros y medio (2.500 mts.). Dirección: Poniente a Saliente.

Lleva como eje esta vía pecuaria el del Camino Viejo que une ambos pueblos y coincide (siendo el recorrido en que afecta la vía pecuaria a la jurisdicción de Belalcázar) con la divisoria del término de Hinojosa por las Mesas.

Toma contacto con la expresada divisoria de términos, en el punto donde se une con el camino del Pozo de la Torre y, llevando a ambos lados la propiedad de Ana Rosales de Cárdenas, denominada “Las Mesas” deja la mitad izquierda de su anchura en este término de Belalcázar y la mitad derecha en el de Hinojosa, continuando así hasta llegar a la salida del Camino del Lagar de Caravaca, por el que sigue la divisoria jurisdiccional y, apartándose la Vereda hacia la derecha, penetra totalmente en término de Hinojosa del Duque con dirección a la “Gutierra”.

**9.- Vereda de los Contrabandistas**

Anchura legal: veinte metros con ochenta y nueve centímetros. (20’89 mts). Recorrido por el término: poco más de un kilómetro (1.000 mts). Dirección aproximada: Sureste a Noroeste.

Esta vía pecuaria corta una pequeña lengua de la jurisdicción de Belalcázar que se interna hacia el oeste en la provincia de Badajoz al otro lado del río Zujar.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpru_02

Lleva como eje el Camino de Zalamea y, después de haber cruzado el citado río de Zújar, en término de Hinojosa del Duque, entra en este de Belalcázar dejando a la izquierda el Molino de la Vuelta de las Hileras y pasa diagonalmente a través de la finca de labor y encinar denominada "La Alcantarilla", propiedad de Jacinto Barreras Navas, para salir al camino de Los Llanos en término de Monterrubio de la Serena de la provincia de Badajoz.

Lleva como eje el Camino de Zalamea y entra en Belalcázar desde Hinojosa donde cruza el Zújar con dirección sureste a noroeste, hacia Badajoz. Tiene una anchura legal de 20,89 metros y un recorrido de poco más de un kilómetro (1.000 metros).

**10.- Vereda de Hinojosa a Almadén**

Anchura legal: Veinte metros con ochenta y nueve centímetros (20'89 mts.). Recorrido por el término: unos nueve kilómetros (9.000 mts.). Dirección aproximada: Suroeste al Nordeste.

Penetra en este término municipal procedente del de Hinojosa del Duque, llevando como eje la divisoria de ambos, en una longitud de poco más de dos kilómetros, con parcelas de la finca "Cubillana" por el lado izquierdo, en la parte que corresponde a la jurisdicción de Belalcázar.

Cruza la Vereda de El Viso y continua con las parcelas de "Cubillana" por la izquierda y la puerta del Lagar de Orellana por la derecha, ya totalmente dentro de este término, y siguen al lado izquierdo la viñas nuevas de Vicente Moreno y, a la derecha, los Lagares de Pedro Pozo, Vicente Moreno y Otros, hasta llegar a la finca "Cogollalta", en los Razos de Pedroches, de Rosa Montero, que queda a ambos lados de la Vereda.

Deja luego a la izquierda la casa de Pedro Pozo junto a la Vereda y cruza el Arroyo de la Parrilla y la Cañada Real de La Mesta, para entrar a través de la finca "Ventosilla", propiedad de Andrés Calero.

Cruza el camino de Santa Eufemia y sigue entre Cogollalta de Rosa Montero y después por la "Encinilla", de Valentín González Sánchez, llegando al Río Guadamatillas, que es divisoria con el término municipal de El Viso, por el que continua el recorrido.

Además, varias de ellas presentan tramos que discurren por el núcleo urbano, y son susceptibles de desafectación.

**Para la Vereda de Castuera:**

Se podría proceder a la desafectación del tramo de la vía que se encuentra dentro del casco urbano, sin necesidad de planteamiento de trazado alternativo, en virtud de la D.A. 2ª de la Ley 17/99, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

**Para la Vereda de Sevilla y de la Plata :**

Se podría solicitar desafectación en base a su descripción y teniendo en cuenta la D.A.1ª del Decreto 155/1998 de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de VV.PP de la CC.AA. de Andalucía.

**Para las Vereda de El Viso y de Hinojosa:**

Sobre suelo urbano, con anterioridad a la publicación del Decreto 155/1998 de 21 de julio, podría desafectarse el tramo correspondiente en virtud de la Disposición Adicional Primera del mismo.

### 4.1.9 REDES GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

#### 4.1.9.1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

El abastecimiento de agua del municipio de Belalcázar es gestionado en la actualidad por la empresa EMPROACSA. El agua proviene del embalse de Sierra Boyera, desde donde se realiza su captación para su posterior potabilización en la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP), desde donde se dirige, primero al depósito de alta del Cuartanero en Peñarroya (16.300m³), y finalmente al depósito municipal ubicado junto a la Ermita de San Antón, al Noreste del núcleo urbano de Belalcázar.

El municipio de Belalcázar dispone de **un volumen máximo autorizado de 35.004,96 m³/año** de agua para uso de abastecimiento según el derecho 2099/1944 inscrito en la Sección A.



DEPÓSITO DE AGUAS DE BELALCÁZAR

Siguiendo las indicaciones de la "***Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales***", en su apartado 3.4 "*Abastecimiento de aguas*", la capacidad mínima que deben tener los depósitos para garantizar el abastecimiento de la población de Belalcázar, se obtiene a través de una fórmula que tiene en cuenta datos como la población de **2022 (3.166hab)**, con una prognosis de población a la baja, la dotación media diaria por habitante de **250 litros**, y el tipo de población **no turística**, con el siguiente resultado:



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**Capacidad mínima: 0,250 m³/hab.día x 3.166hab x 1,5 días x 2= 2.374,5 m³**

**Capacidad actual del depósito municipal de Belalcázar: 2.000 m³**

Al tener el depósito una capacidad inferior a la mínima recomendada y calculada sobre la población del año 2022, queda de manifiesto la **necesidad de complementar este déficit con la construcción de otro depósito cercano a los 500m³** o que la **intercomunicación de los diversos depósitos en alta que gestiona EMPROACSA** pudiera garantizar el déficit del actual depósito.



RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE BELALCÁZAR. FUENTE SIGE. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.

Al Sureste de Belalcázar se encuentra la infraestructura hidráulica más importante de este término, la presa de La Colada, que retiene las aguas del río Guadamatilla dando lugar al embalse de La Colada.

Este embalse tiene una capacidad de **58 Hm³** y una superficie de **608 ha** que se extienden por los términos municipales de Belalcázar, El Viso e Hinojosa del Duque.

La presa de La Colada, es una presa de hormigón tipo arco-gravedad que fue construida aprovechando de forma óptima las posibilidades que ofrecía el encajonamiento natural existente en el río Guadamatilla, con la finalidad de abastecer a la comarca de Los Pedroches y la de Almadén, esta última en la provincia de Ciudad Real.

Con el fin de garantizar el suministro de agua en situaciones de escasez de la Comarca de Los Pedroches, se proyectó la conexión entre el embalse de Sierra Boyera y el embalse de La Colada. Esta obra fue acometida



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cipu_02

por la Junta de Andalucía hace varios años sin haber sido ejecutada la conexión final en la presa de La Colada y la modificación de la línea eléctrica y estación de bombeo.

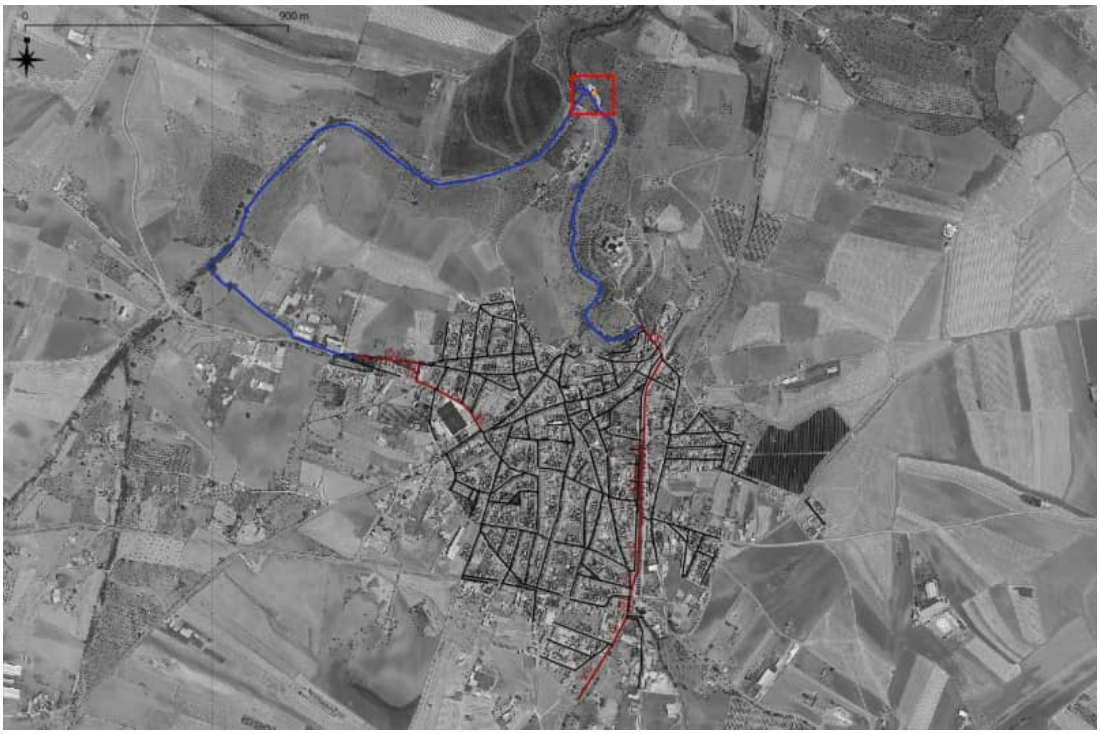
La sequía del año 2.023 ha puesto en evidencia la necesidad de culminar los 750 metros de canalizaciones faltantes, además de las instalaciones de bombeo y el tendido eléctrico, fundamentales para garantizar el abastecimiento de 79.000 habitantes de 24 municipios de la Sierra Norte de Córdoba.

El abastecimiento de agua es fundamental no sólo para la población sino también para el ganado, sector que representa el principal motor económico de la zona.

Durante la redacción del presente Avance, y debido a los problemas hídricos del norte de la provincia producidos por la sequía, se he hecho patente la necesidad de conectar definitivamente los embalses de La Colada y Sierra Boyera, habiéndose previsto una inversión de 15 millones de euros para ello.

Estas actuaciones se centran en los términos de El Viso y Belalcázar y han sido declaradas de interés de la Comunidad Autónoma el 16 de junio de 2020.

#### 4.1.9.2 RED DE SANEAMIENTO




RED DE SANEAMIENTO DE AGUA DE BELALCÁZAR. FUENTE SIGE. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.

La red de saneamiento de Belalcázar es de tipo unitario. Está configurada por dos ramales principales de recogida de agua, que discurren paralelamente al arroyo de Caganchas y el de la Jarilla, confluyendo en el



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

arroyo Malagón, continuando su trazado hasta la EDAR, localizada en sus proximidades. Una vez depuradas las aguas son vertidas a este mismo arroyo en la unificación del Arroyo de San Pedro y del Arroyo Caganchas.

Actualmente el municipio de Belalcázar dispone de una autorización de vertido con referencia **VU-011/09-CO** por la que se autoriza a verter un volumen de **379.275m³/año** al cauce arroyo Malagón, con una serie de condiciones y limitaciones.



ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS DE BELALCÁZAR

La Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) recibe aguas sólo del municipio de Belalcázar. El principal tratamiento que reciben estas aguas es de tipo biológico mediante la utilización de biodiscos. El caudal de entrada a la EDAR es de **3.646 h.e.** y la media diaria de su capacidad de tratamiento alcanza los **1.039 m³/día**. En la actualidad Belalcázar tiene tanto el abastecimiento como la gestión de la EDAR dentro de un ciclo integral cuya gestión es llevada a cabo por EMPROACSA.

#### 4.1.9.3 PRESAS

Son varias las acumulaciones de agua que suceden en el término de Belalcázar. Algunas de ellas han sido originadas en base a la construcción de infraestructuras de complejidad y composición muy variada.

Los embalses que se forman derivados de las presas, presentan niveles muy variables de disponibilidad hídrica a lo largo del año, así como distintos fines a los que destinar sus aguas.

Destaca con diferencia por la magnitud de su infraestructura la Presa del Embalse de La Colada.

A continuación, se citan algunas de ellas con los detalles de las mismas.



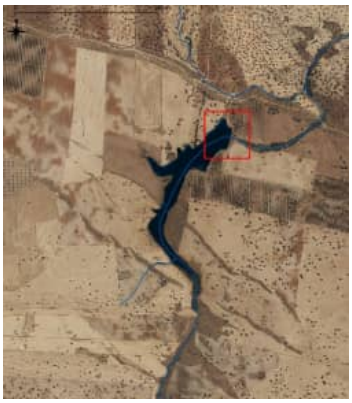
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

***Presa del Alamillo o Raso Cañuelo***



| | |
|---|---|
| **Localización** | Finca de Raso de Cañuelo |
| **Otras referencias** | Junto al cercado del Alamillo (antigua aldea medieval. A la izquierda de la carretera A-3280 en dirección Belalcázar a Monterrubio de la Serena. |
| **Tipo de Construcción** | Tierra |
| **Morfología** | Plana |
| **Longitud** | 200m |
| **Altura** | 5m |
| **Aliviadero lateral** | Sí |
| **Procedencia de aguas** | Arroyo del Alamillo |
| **Longitud a cola** | 370m |

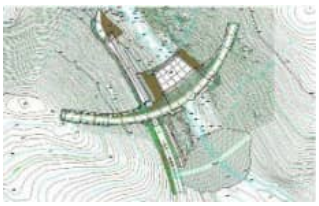
***Presa de Cogolla Alta o Cogollalta***



| | |
|---|---|
| **Localización** | Finca de Cogolla Alta, Cogollalta e incluso también denominada Cogollarta |
| **Otras referencias** | Pantano de Rosa Montero |
| **Tipo de Construcción** | Tierra |
| **Morfología** | Plana |
| **Longitud** | 150m |
| **Altura** | 10m |
| **Aliviadero lateral** | Sí |
| **Procedencia de aguas** | Arroyo del Fresno o Arroyo Pedroche |
| **Longitud a cola** | 1500m |

***Presa de la Colada***





| | |
|---|---|
| **Localización** | Finca de Cabracoja |
| **Otras referencias** | Limite con El Viso |
| **Tipo de Construcción** | Hormigón |
| **Morfología** | Arco de gravedad |
| **Longitud** | 274m |
| **Altura** | 48m |
| **Desagües** | 2 |
| **Procedencia de aguas** | Río Guadamatilla |
| **Longitud a cola** | 6.400m |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

***Presa de Rebasco***



| | |
|---|---|
| **Localización** | Finca de Rebasco |
| **Otras referencias** | Carretera CO-9402 de Belalcázar a Santa Eufemia km. 5,6 |
| **Tipo de Construcción** | Tierra |
| **Morfología** | Plana |
| **Longitud** | 40m |
| **Altura** | 4,5m |
| **Aliviadero lateral** | Sí |
| **Procedencia de aguas** | Arroyo de Torretejada |
| **Longitud a cola** | 135 |

***Presa del Monte Malagón***



| | |
|---|---|
| **Localización** | Monte Malagón |
| **Otras referencias** | Zona de acampada |
| **Tipo de Construcción** | Hormigón |
| **Morfología** | Plana |
| **Longitud** | 32m |
| **Altura** | 3m |
| **Aliviadero lateral** | Sí, con compuerta |
| **Procedencia de aguas** | Arroyo Malagón |
| **Longitud a cola** | 380m |

***Presa de Torretejada***



| | |
|---|---|
| **Localización** | Finca de Rebasco |
| **Otras referencias** | Al Norte de la Casa de La Liebre – Origen Romano |
| **Tipo de Construcción** | Pizarra y argamasa |
| **Morfología** | Plana |
| **Longitud** | 38m |
| **Altura** | 3,70m |
| **Aliviadero lateral** | 40-2,50m |
| **Procedencia de aguas** | Sí, 2 |
| **Longitud a cola** | Arroyo Torretejada |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cipru_02

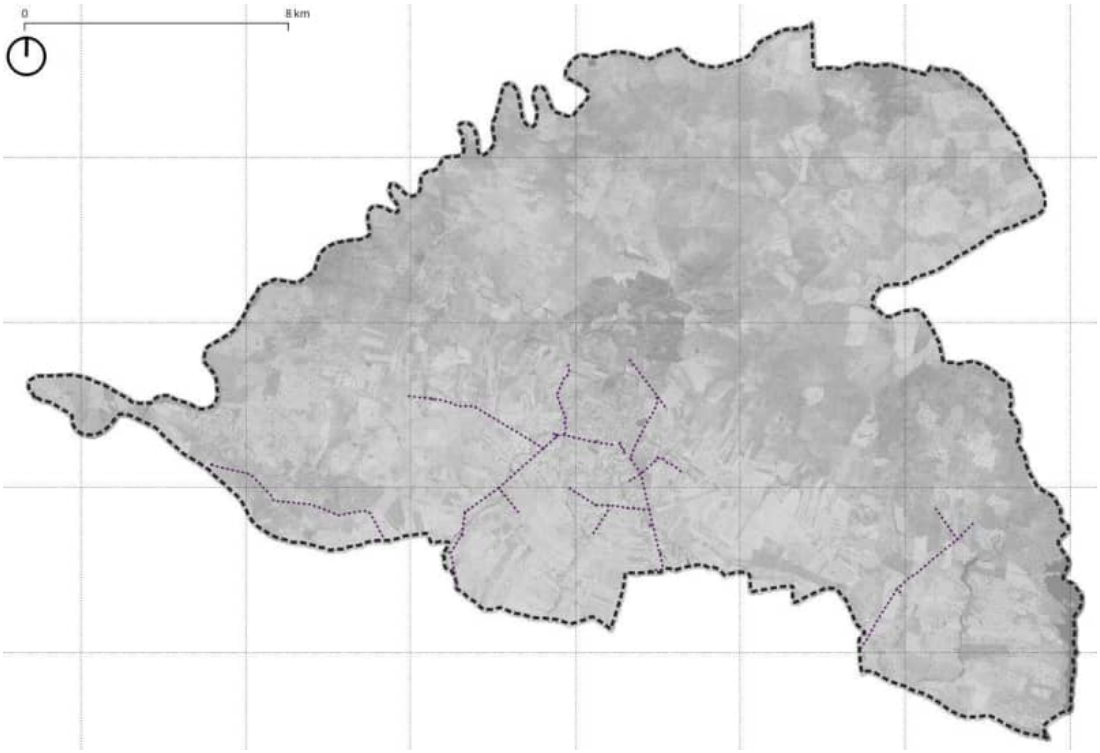
***Presa de Cachiporro***




| | |
|---|---|
| **Localización** | Camino del Paso del Río de la Virgen de Alcantarilla km 9,5 |
| **Otras referencias** | Origen Romano |
| **Tipo de Construcción** | Argamasa |
| **Morfología** | Plana con contrafuertes |
| **Longitud** | 100m |
| **Altura** | 0,50-2,50m |
| **Aliviadero lateral** | 3,10m |
| **Procedencia de aguas** | Sí |
| **Longitud a cola** | Arroyo Alamillo |

#### 4.1.9.4 RED DE ELECTRIFICACIÓN

Belalcázar recibe el suministro mediante una línea de alta tensión de 20.000 voltios que proviene de la **subestación transformadora de 300 Kv de Hinojosa del Duque.**




RED DE ELECTRIFICACIÓN DE BELALCÁZAR.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpru_02

Debido a los problemas que presenta Belalcázar con el suministro eléctrico, en el año 2018 ENDESA comenzó a un plan trienal de mejora de sus infraestructuras.

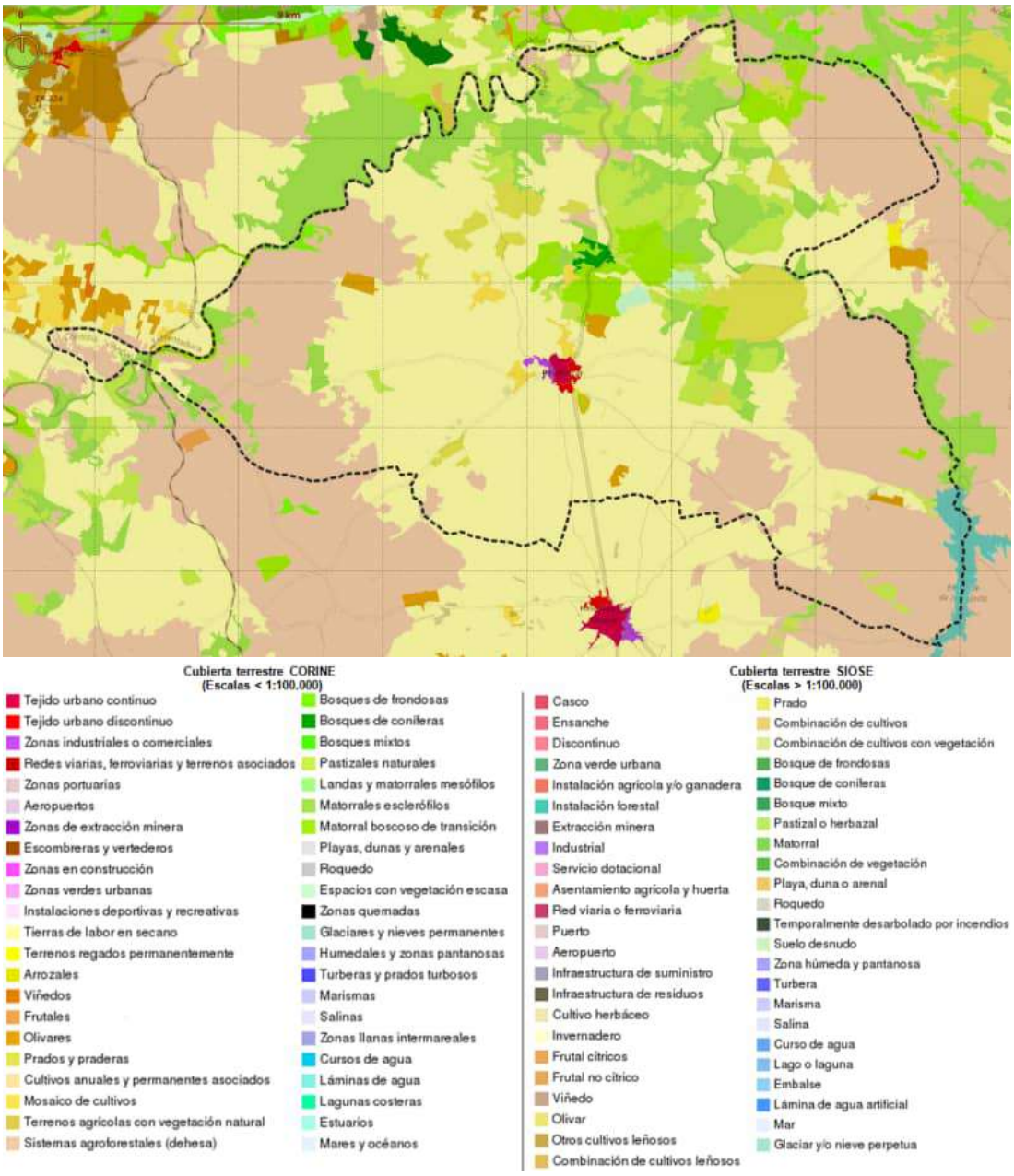
Dentro de este plan se preveía el **desdoblamiento de la línea procedente de la subestación de Hinojosa del Duque**, con el fin de independizar el suministro urbano del rural. Otra de las medidas incluía también la implantación de un plan de actuaciones para la protección de la avifauna local, que incluye la protección de las líneas para evitar los microcortes derivados de la proliferación de los nidos de estas aves en los tendidos eléctricos.

A nivel comarcal, también se están realizando mejoras e inversiones en la Comarca de Los Pedroches para garantizar el suministro de energía. La potencia actualmente demandada por el mercado supera los **20.000 KW de potencia**, y con la recientemente ejecutada **Subestación Daniel de Torres**, se ha instalado más del doble de la capacidad actual y se ha previsto espacio para posibles ampliaciones.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

## 4.1.10 USOS CARÁCTERÍSTICOS DEL TERRITORIO




OCUPACIÓN DEL SUELO. SUPERFICIES DE CUBIERTA TERRESTRE. FUENTE; IDEE. SISTEMA CARTOGRÁFICO NACIONAL



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02

#### 4.1.10.1 USO AGRÍCOLA

##### 4.1.10.1.1 Descripción General

El municipio de Belalcázar ocupa una extensión de 35.599 Has. de las que 29.577Has. se dedican a la actividad agraria, resultado del aprovechamiento que se ha ido haciendo de sus suelos en función de las condiciones agroecológicas del término.

Las limitaciones que presentan sus suelos, por su baja permeabilidad y bajo capacidad de retención de agua, obligan a seleccionar preferentemente cultivos cuyo ciclo vegetativo coincide con las estaciones lluviosas, como los cereales.

Los periodos de espera tras cada cosecha sumados a las características climáticas extremas de la zona, hacen necesario el replanteamiento de la economía agraria complementada con la explotación ganadera.

La mayor parte de la superficie labrada se dedica a cultivos del tipo herbáceo, como el cereal (principalmente trigo, cebada, avena) y leguminosas. Una porción importante de las zonas de herbáceas y pastizal de la dehesa ha decaído y su único aprovechamiento ha quedado en forma de arrendamiento para que la cabaña de porcino aproveche la montanera.

Existe una importante masa forestal en la que predomina el pino piñonero en el Monte de Utilidad Pública denominado Malagón, que parcialmente sirve como área de esparcimiento.

En el tercio septentrional del municipio predominan las manchas de matorral en ocasiones adehesado. El principal aprovechamiento económico del matorral es el cinegético y ganadero, aunque no por ello hay que desmerecer el valor que tienen como cubierta protectora del suelo, freno de la escorrentía, protección y alimento de especies faunísticas y diversidad paisajística.

La superficie labrada, como hemos dicho, se organiza en una agricultura típicamente de secano, en la que predominan como cultivos herbáceos los cereales y como cultivo leñoso el olivar.

##### 4.1.10.1.2 Cultivos Herbáceos

Se trata de cultivos temporales, en los que se tiene en cuenta las praderas temporales para siega o pastoreo, y a la vez, las tierras de parcelas dedicadas a huertas. A este aprovechamiento se dedica un 94% de la superficie cultivada, con una superficie aproximada de11.315 Has.

Se pueden encontrar cultivos herbáceos de regadío, como las huertas, y de forma mucho más abundante, de secano.

Cultivos herbáceos de secano: se encuentran mayoritariamente en la parte más meridional del término, coincidiendo con suelos graníticos. Suponen un alto porcentaje de la superficie labrada. Existen también algunos cultivos herbáceos de secano distribuidos de forma menos uniforme en la parte septentrional,



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

rodeados por matorrales dispersos y formaciones de quercíneas. El cultivo predominante es el tranquillón y la escaña, entre otros cereales, como cebada, avena y algunos de invierno para forraje.

Cultivos herbáceos de regadío: se encuentran distribuidos en pequeñas parcelas, que disponen de escaso caudal de agua. Una parte de estas parcelas se dedica a la producción de hortalizas destinadas al autoconsumo. Se distribuyen principalmente cerca del núcleo, aunque cabe destacar algunas zonas próximas a la ribera del Zújar, aprovechando el agua de su curso.

#### 4.1.10.1.3 Cultivos Leñosos

Los cultivos leñosos ocupan el terreno durante largos periodos y no necesitan replantación. En Belalcázar el principal protagonista es el olivo, y de modo casi insignificante el viñedo. La extensión de los cultivos leñosos es de 627Has.

**Huerta:** Existen pequeñas superficies de huertas con riegos eventuales. En ellas existen diversos frutales y olivos diseminados, cultivándose hortalizas, para consumo familiar, y cereales. Los riegos dependen de la existencia de reservas de agua.

**Olivar:**Se sitúa en la topografía suave y ondulada de Belalcázar, y al igual que en numerosos municipios de los Pedroches, los suelos pobres han sido víctimas de un empobrecimiento más acusado debido al abandono al que están sometidos en materia de fertilización. Contradictoriamente a la capacidad de los suelos para el cultivo del olivar, este ha seguido creciendo en los últimos años.




OLIVAR INTENSIVO EN LA ZONA CERCANA AL ARROYO DE LA SOLANA CERCANO AL CERRO ARMIJO Y PRÓXIMO AL RÍO ZÚJAR.

**Viñedo:** Esta masa se encuentra en claro proceso de regresión. Las plantaciones tienen aspecto caduco y unas producciones muy limitadas debido, entre otras cosas, a que las superficies son insuficientes para desarrollar pequeñas agroindustrias a nivel local, lo que ha llevado al abandono y envejecimiento de las plantaciones.

#### 4.1.10.2 USO GANADERO

Los dos pilares básicos en los que se sustenta la economía local son la agricultura y sobre todo la ganadería, en torno a la cual gira gran parte de la misma. Por eso no es extraño encontrar en este sector un buen número



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

de especies en explotación, predominando siempre la ovina y la bovina y, en menor medida, el porcino y el caprino, asociados a las dehesas y pastizales.

#### 4.1.10.3 USO FORESTAL

Constituye el apartado más importante desde el punto de vista ecológico y paisajístico. Desde el enfoque económico es el área menos productiva, ya que su explotación es muy limitada, siendo las actividades recreativas las de mayor relevancia.

**Pinos de repoblación:** Ubicada principalmente en el Monte Malagón. Se trata de una masa forestal de pequeño porte, situada sobre un suelo muy pobre y en zonas de pendiente media. Su aprovechamiento económico es nulo, habiéndose habilitado parte de la misma como lugar de esparcimiento (área de acampada, aparcamiento, etc...).

**Eucaliptos:** existe también una repoblación de eucaliptos ubicados en zonas húmedas franqueando los arroyos.

#### 4.1.10.4 USO CINEGÉTICO

**Matorral:** Su aprovechamiento exclusivo es la cacería, aunque en un tiempo pasado esta masa era usada por ganado cabrío. Domina fundamentalmente la jara, aunque también existen amplias superficies de aulaga y matoprietas.

Se distribuye en el tercio septentrional del municipio, en manchas en ocasiones adehesadas, mientras en la zona meridional se distribuyen de modo disperso y poco relevante.

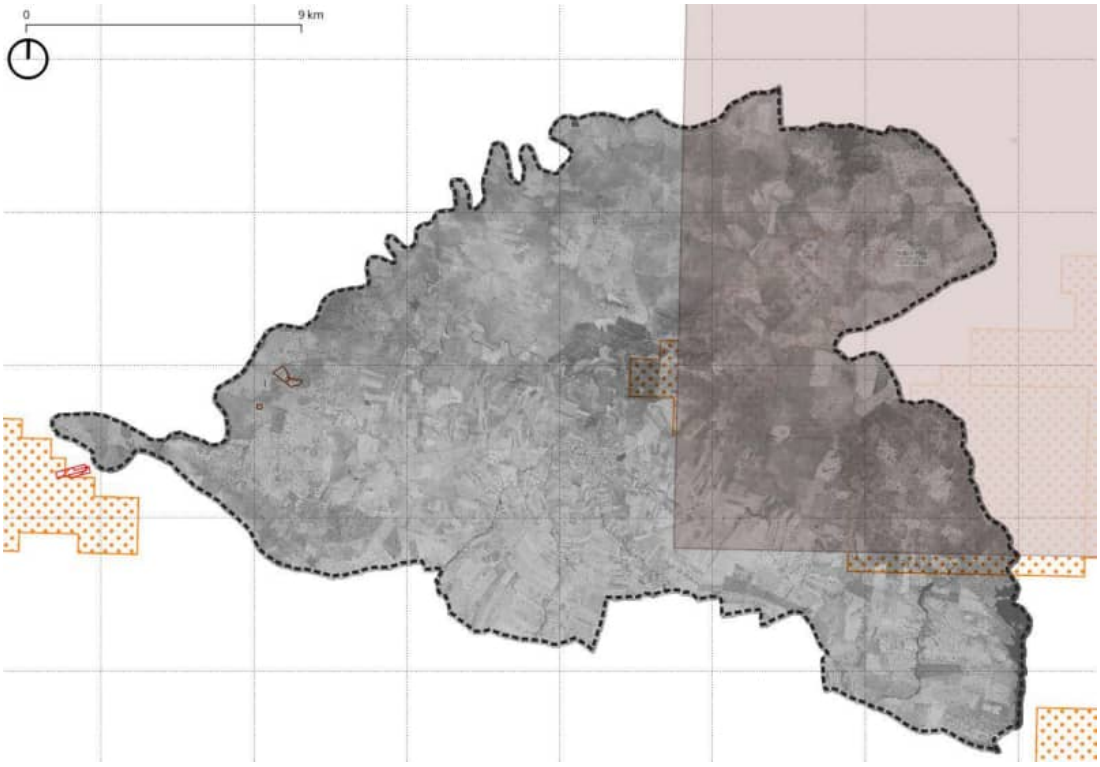
#### 4.1.10.5 USO EXTRACTIVO

La industria cantera está muy desarrollada a lo largo de toda la comarca de los Pedroches, consecuencia directa de la constitución de los suelos, en su mayor parte masas graníticas que se explotan no sólo a nivel local, sino provincial.

A pesar de que las construcciones de la comarca han empleado profusamente el granito a lo largo de la historia, no es menos cierto que la evolución de materiales de construcción ha limitado considerablemente su uso, puesto que la textura de la roca presenta el inconveniente de no permitir la talla fina.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02




FUENTE: REGISTRO MINERO DE ANDALUCÍA. VISUALIZADOR CARTOGRÁFICO

Estas canteras de granito en el sector industrial han entrado en serio declive a finales de la década de los setenta, encontrando que en Belalcázar aparece con autorización de explotación:

- **Viñas Viejas (AE 1297 0)**
- **Los Azules (AE 1365 0)**
- **Bancos Altos de Chachiporro (AE 1233 0)**
- **Cachiporro (AE 1145 0)**

Un alto porcentaje de la superficie del término pertenece a la reserva del Estado Definitiva denominada "Almadén" (RD 88859 10).

#### 4.1.10.6 USO ENERGÉTICO

El uso energético al que se hace referencia en este apartado es el correspondiente a las explotaciones solares fotovoltaicas. Su implantación se encuentra cada vez más extendida por todos los territorios, y muy aprovechadas en latitudes que, como la de Belalcázar, disponen de una amplia franja horaria de exposición solar.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

En Belalcázar, aún no existe una presencia significativa de este tipo de instalaciones energéticas, presentando además pequeña capacidad energética y reducida extensión, como es el caso de la localizada junto al embalse de Cogollalta en dirección al embalse de La Colada. No obstante, la regulación de usos deberá tener en cuenta el protagonismo que está adquiriendo la implantación de usos ordinarios en el suelo rústico destinados a la producción de energía renovable, entre las que se incluyen la plantas para la obtención de biocombustible.



INSTALACIÓN FOTOVOLTÁICA JUNTO AL EMBALSE DE COGOLLALTA, AL SURESTE DEL TÉRMINO.

#### 4.1.10.7 USO URBANO

Los usos urbanos acogen tanto los usos residenciales, como los equipamientos (hospital, cementerio, pistas, deportivas, etc.), como otros de carácter productivo.

El uso residencial, se encuentra vinculado al núcleo urbano, incluido la Villeta de Santa Clara situada hacia el sureste a unos 900 metros de Belálcázar.

La actividad industrial, se concentra a la entrada del núcleo urbano por el Sur, que presenta una imagen degradada que desmerece las principales vistas del municipio.

La insuficiencia del polígono también ha potenciado la proliferación de numerosas edificaciones industriales aisladas ligadas a explotaciones agropecuarias que contribuyen a incrementar la situación de falta de orden relacionada con las actividades productivas



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cdpu_02

## 4.2 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SOBRE EL MEDIO URBANO

Del análisis de la realidad urbana podemos obtener un diagnóstico previo del modelo urbanístico actual en relación con el desarrollo del planeamiento vigente y posteriormente sintetizar la problemática sectorial de cada uno de los aspectos analizados.

El **proyecto de Delimitación de Suelo Urbano** actualmente vigente estableció un modelo urbanístico con unos fines y objetivos concretos que han sido el referente en los últimos años.

Los objetivos marcados eran los siguientes:

- Delimitación ajustada en base al potencial cuantitativo de la edificación.
- Regulación, en lo posible, de las edificaciones periféricas con usos distintos de viviendas, para detener el proceso de degradación física ambiental.
- Normativa que propicie una conservación de los valores estéticos y ambientales, que en este pueblo son especialmente significativos, tanto a nivel edificio como urbano.
- Fomento de las tipologías tradicionales, tanto constructivas como estructurales, de uso y de lenguaje.

No obstante, hay que reseñar que en la memoria justificativa ya se daba a entender por parte del equipo redactor la necesidad de realizar, en un período de tiempo corto, unas Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipales de Belalcázar en base, fundamentalmente a tres circunstancias:

- Problemática de borde, con un nivel de desorden y degradación física y ambiental grave.
- Proyectos de crecimiento industrial en lo referente al sector pecuario y cantería de granito.
- Valoración, conservación y sobre todo, reutilización del patrimonio histórico-artístico.

Esta reflexión era motivada, debido a que con la DSU no se podía dar una correcta respuesta a estos problemas planteados.

### 4.2.1 LÍNEA DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

El documento delimita la línea de suelo urbano ajustada al parcelario edificado existente en ese momento, cumpliendo los requisitos que marcaba la Ley del Suelo vigente en lo referente a servicios urbanos y nivel de consolidación. Actualmente esta delimitación ha sido traspasada en algunas zonas del núcleo urbano, que se detallan a continuación.

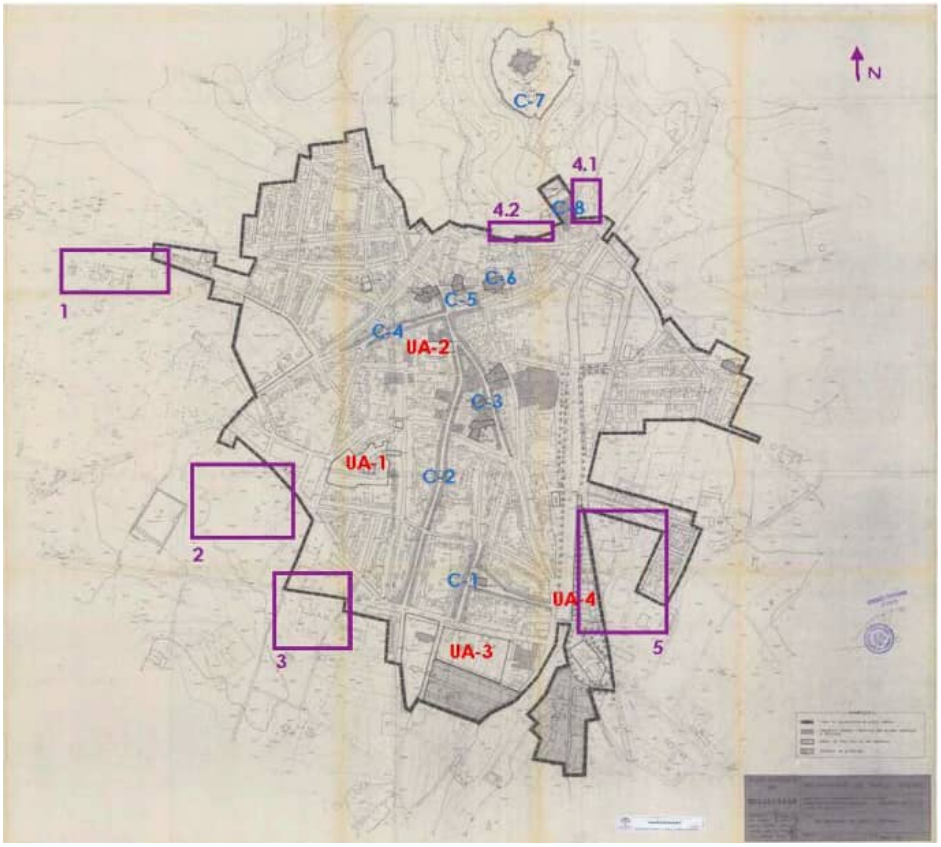


Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02




PLANO DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO DEL PGV. SE HAN MARCADO EN COLOR MORADO, AQUELLAS ZONAS DEL NÚCLEO URBANO QUE HAN SUPERADO EL LÍMITE MARCADO POR LA LÍNEA DEL SUELO URBANO; EN COLOR ROJO, LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN; Y EN COLOR AZUL, LOS CONJUNTOS CON VALORES AMBIENTALES.

#### 4.2.1.1 ZONA 1

En la zona **noroeste del núcleo urbano** de Belalcázar se ha producido un desarrollo de naves industriales de uso pecuario de gran superficie con construcciones de mínima calidad constructiva. Esto ha producido que al final de la calle Alcantarilla, que se encuentra frente a esta zona, la aparición de pequeñas naves de almacenaje, en una zona destinada por el PGV a uso residencial. La generación de esa zona industrial, ya se intuía en la base cartográfica del documento de DSU.



IMÁGEN AÉREA ZONA NOROESTE DSU.



VISTA DEL DESARROLLO DE NAVES INDUSTRIALES DE GRAN SUPERFICIE DE USO PECUARIO.



VISTA DE LA CALLE ALCANTARILLA EN EL LÍMITE DEL NÚCLEO URBANO.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pla_registro_cipru_02

#### 4.2.1.2 ZONA 2



En la **zona oeste del núcleo urbano**, en concreto la zona delimitada entre la calle de Menéndez y Pelayo, la CO-9401 (carretera de Valsequillo), el camino de acceso al cementerio y la A-3280 (carretera de Monterrubio de la Serena), donde encontramos parcelas de gran superficie con algunas edificaciones destinadas principalmente a actividades industriales.



VISTA AÉREA Y GENERAL DE LA ZONA OESTE DEL NÚCLEO URBANO

Es en esta zona donde se encuentra implantada actualmente la Cooperativa Andaluza Nuestra Señora de Alcantarilla, una de las principales industrias que dan empleo a la población de Belalcázar tanto directa como indirectamente.



IMÁGEN DE LA COOPERATIVA ANDALUZA NUESTRA SEÑORA DE ALCANTARILLA DESDE LA CARRETERA A-3280



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

#### 4.2.1.3 ZONA 3

En la **zona sur del núcleo urbano**, próxima a la zona anteriormente descrita, que también se apoya en la carretera A-3280 de Monterrubio de la Serena, en su lado sur. Es un área de suelo que al encontrarse junto a la carretera ha producido un desarrollo de naves industriales de tamaño medio, que en este caso se encuentran bien parceladas y loteadas. En su parte norte, aunque incluida en la DSU como de uso residencial, aparecen edificaciones de carácter industrial, estando esta zona prácticamente colmatada de pequeña y mediana industria.



ORTOFOTO ZONA SUR DSU.




VISTA DE LA A-3280 CARRETERA DE MONTERRUBIO EN EL LÍMITE DEL NÚCLEO URBANO.

#### 4.2.1.4 ZONA 4

Se trata de la **zona norte del núcleo urbano**, en el entorno del Pilar, perteneciente al Conjunto con valores ambientales a proteger (C-8). En esta zona se han llevado a cabo dos actuaciones junto a la línea de delimitación de suelo urbano, que buscan un mayor protagonismo de este conjunto catalogado.

Una primera actuación (4.1), en el lado este del Pilar, consistente en la mejora del entorno del parque cerca de la penitencia, desde el que se puede apreciar todo el conjunto protegido, en el que se han incluido los proyectos y la realización de un espacio escénico y una zona de actividades para mayores, ambas actualmente en funcionamiento.



VISTA AÉREA DEL LÍMITE NORTE DE LA DSU.



ESPACIO ESCÉNICO DESDE DONDE SE VE EL CONJUNTO PROTEGIDO.



ZONA DE ACTIVIDADES PARA MAYORES.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cipru_02

Una segunda actuación (4.2), en su lado oeste, consistente en la realización de un camino peatonal que conecta la calle de Séneca con la fuente y la alberca del Pilar, que además permite admirar durante su recorrido el Castillo de los Sotomayor, el antiguo matadero (actual albergue del camino de Santiago) y el puente de piedra que lo conecta.



CAMINO DE CONEXIÓN C/SÉNECA CON EL PILAR.



AL FONDO DE LA IMAGEN, ANTIGUO MATADERO Y PUENTE QUE LO CONECTA.



FUENTE Y ALBERCA DE EL PILAR, CON EL CASTILLO DE LOS SOTOMAYOR AL FONDO.

### 4.2.2 UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) DE LA DSU

En el documento de DSU, se delimitan cuatro Unidades de Actuación, tres de las cuales se fija su ordenación (UA-1, UA-2 y UA-4); y una cuarta (UA-3), que precisaba de un estudio de detalle para su desarrollo.



PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. PDSU. UNIDADES DE ACTUACIÓN



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02



UA-1 DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

El objetivo de la **UA-1**, es la ejecución de un vial y plaza públicos que atravesando dicho vacío comunique la calle Pilarcete (ahora calle de Menéndez y Pelayo) con la calle de Fray Miguel de Medina.

Como se aprecia en la vista aérea, esta actuación se ha llevado a cabo.

En la **UA-2**, se plantea la ejecución de un vial que comunique la calle Blas Infante con la de nueva apertura. Esta actuación se ha ejecutado, siendo el nuevo vial el pasaje Ana Rosales de Cárdenas, que comunica la calle Blas Infante, con la prolongación de la calle Fray Ramírez Arias.




UA-2 DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

El objetivo marcado por la DSU para la **UA-3**, que se ubica junto a la antigua fábrica de harina, es su ordenación mediante estudio de detalle, marcando los condicionantes de incluir el vial trasero y la conformación de un espacio abierto de al menos 1.000m². Como se puede apreciar en la imagen, esta actuación no se ha desarrollado.



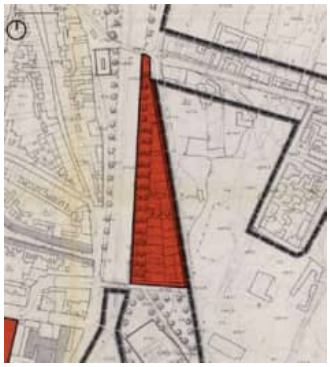
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dpu_02





UA-3 DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

El fin de la **UA-4**, localizada en la intersección de la Calle San Bernardo con la carretera A-422, es la ejecución del paseo y viales públicos previstos en la ordenación. Se encuentra parcialmente edificada, sin haberse desarrollado ni cumplido hasta la fecha los objetivos de la unidad de actuación.





UA-4 DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

### 4.2.3 ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS POR SUS VALORES PATRIMONIALES

En una primera consulta a la información disponible en el IAPH, se han obtenido los siguientes resultados

| CODIGO | DENOMINACION | TIPOLOGÍA(S) | RÉGIMEN | ESTADO | T. JURÍDICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **1140080001** | **Castillo Gahete** | **Castillos** | **BIC** | **Inscrito** | **Monumento** |
| **1140080002** | **Convento de Santa Clara de la Columna** | **Convento** | **BIC** | **Inscrito** | **Monumento** |
| **1140080003** | **Ermita de Nuestra Señora de Gracia de las Alcantarillas** | **Ermitas** | **CG** | **Inscrito** | |
| **1140080004** | **Antiguo convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos** | **Iglesias** | **CG** | **Inscrito** | |
| **1140080005** | Iglesia de San Sebastián | Ermitas | | | |
| **1140080006** | Alcantarillas | | | | |
| **1140080007** | Mojadilla | Castros | | | |
| **1140080008** | La Solana | Asentamientos | | | |
| **1140080009** | La Selva | Asentamientos<br>Villa | | | |
| **1140080010** | Torrelengua | Castros | | | |
| **1140080011** | Torretejada | Asentamientos<br>Calzadas | | | |
| **1140080012** | Villacerrada | Asentamientos | | | |
| **1140080013** | En los Pajares de Picarazas al Norte del Camino | | | | |
| **1140080014** | A 200 metros al Sureste del Vértice de Solana | | | | |
| **1140080015** | Casa del Hato | | | | |
| **1140080016** | Entre el arroyo del Hato y el Jucar | | | | |
| **1140080017** | Calera del Cortijo de las Picarazas | Sitios con útiles líticos | | | |
| **1140080018** | En el Vértice Tallo | | | | |
| **1140080019** | Ermita de Nuestra Señora de la Consolación | Ermitas | | | |
| **1140080020** | Ermita de San Antón | Ermitas | | | |
| **1140080022** | Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar | Infraestructuras hidráulicas | | | |
| **1140080023** | La Fuente del Chorrillo | Fuentes | | | |
| **1140080024** | Noria del arroyo Caganchas | Norias | | | |
| **1140080025** | Cortijo Cubillana | Cortijos,Pajares | | | |
| **1140080026** | Cortijo Malagón | Cortijos,Lagares | | | |
| **1140080027** | Cortijo Ventosilla | Cortijos,Pajares | | | |
| **1140080028** | Cortijo Zarzalejos | Cortijos | | | |
| **1140080029** | **Pósito** | **Pósitos** | **CG** | **Inscrito** | |
| **1140080030** | Torre Catalina | Torres, Asentamientos | | | |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

De acuerdo con el art. 30 de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía, la inscripción de inmuebles en el **Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz** lleva aparejada la obligación de adecuar el planeamiento urbanístico a las necesidades de protección de tales bienes.

| Denominación | Otra denominación | Régimen protección | Estado | Fecha disposición | Tipo patrimonio | Tipología jurídica | Boletín oficial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Castillo Gahete** | Castillo de los Sotomayor | B.I.C | Inscrito | 10/03/2009 | Inmueble | Monumento | BOJA nº 63, página 78 |
| **Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar** | | B.I.C | Inscrito | 10/03/2009 | Inmueble | Monumento | BOJA nº 63, página 78 |
| **Convento de Santa Clara de la Columna** | Monasterio de Jesús | B.I.C | Inscrito | 27/08/1982 | Inmueble | Monumento | BOE 2 de noviembre de 1982 |
| **La Fuente del Chorrillo** | | B.I.C | Inscrito | 10/03/2009 | Inmueble | Monumento | BOJA nº 63, página 78 |
| **Noria del arroyo Caganchas** | | B.I.C | Inscrito | 10/03/2009 | Inmueble | Monumento | BOJA nº 63, página 78 |
| **Antiguo convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos** | Convento de los Cinco Mártires de Marruecos<br><br>Convento de San Francisco<br><br>Iglesia del Marrubial | Catalogación General | Inscrito | 15/04/2008 | Inmueble | | BOJA nº 98 del 19 de mayo de 2008, página 77 |
| **Ermita de Nuestra Señora de Gracia de las Alcantarillas** | Ermita de la Virgen de Gracia de Alcantarilla | Catalogación General | Inscrito | 26/06/2000 | Inmueble | | BOJA del 25 de julio de 2000 |
| **Pósito** | | Catalogación General | Inscrito | 26/11/2007 | Inmueble | | BOJA nº 248 del 19 de diciembre de 2007, página 6 |

ELEMENTOS PATRIMONIALES DEL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO ANDALUZ

Una de las características principales que analiza y pone en valor el documento de Delimitación de Suelo Urbano de Belalcázar, es: "*el potencial de edificios que posee este municipio con un gran valor arquitectónico-histórico-artístico, al mismo tiempo que su carácter ambiental homogéneo en lo que al tejido e imagen urbana se refiere*", siendo actualmente Belalcázar uno de los conjuntos monumentales más importantes de la provincia de Córdoba, de ahí que este documento de una gran importancia a la conservación y protección de los valores estéticos de los elementos y espacios urbanos.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpru_02

Prueba de ello es la relevancia de la arquitectura de Belalcázar en el primer programa piloto del **Plan Nacional de Arquitectura Tradicional**, realizado en la comarca de los Pedroches. Puede observarse en cuanto a las tipologías edificatorias tradicionales, en líneas generales, un adecuado mantenimiento generalizado de la arquitectura vernácula.

A continuación, se relacionan todos los elementos protegidos clasificados en función de su origen de protección, incluidos en el planeamiento vigente:

#### 4.2.3.1 BIENES DE INTERÉS CULTURAL [B.I.C.]

##### 4.2.3.1.1 Castillo de Gahete

Protegido por Decreto 22/04/1949, Bien de Interés Cultural según lo establecido en la Disposición Adicional Primera de la Ley 16/1985, de 25 de junio de Patrimonio Histórico Español, e inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en base a la Disposición Adicional Tercera de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía. Se inscribe en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz su delimitación como Bien de Interés Cultural y entorno de protección por el Decreto 62/2009, de 10 de marzo, publicado en BOJA nº63 de 1 de abril de 2009.





Constituye un referente obligado de la arquitectura defensiva del siglo XV en la Península Ibérica, respondiendo a la tipología clásica de estas edificaciones de la Baja Edad Media castellana, de planta generalmente regular, y donde se destaca una gran torre. Dicho conjunto aumenta sus valores cuando, ya en el siglo XVI, se construye en el interior del recinto el señorial palacio de los Zúñiga-Sotomayor.

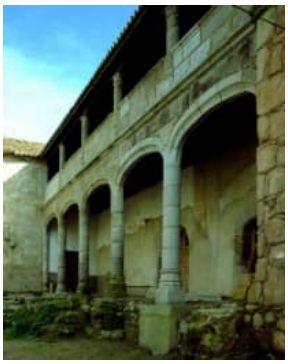
La denominación de Bel Alcázar, asignada a la singular y relevante Torre del Homenaje de la fortaleza de Belalcázar desde su construcción, propició el nombre definitivo de la villa donde se asienta, que había sido conocida hasta entonces, al igual que el castillo, como Gaete o Gahete.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

#### 4.2.3.1.2 Convento de Santa Clara de la Columna.





Declarado monumento Histórico-Artístico según el Real Decreto 2722/1962 de 27 de agosto. Bien de Interés Cultural según lo establecido en la Disposición Adicional Primera de la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español, e inscrito en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz con base a la Disposición Adicional Tercera de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía; contando con un entorno de protección de 200 metros en suelo rústico, conforme a la disposición adicional 4ª de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía.

#### 4.2.3.1.3 Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar.




Se inscribe en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz como Bien de Interés Cultural con categoría de monumento junto con la Fuente del Chorrillo y la Noria por el Decreto 62/2009, de 10 de marzo, publicado en BOJA nº63 de 1 de abril de 2009. En el mismo decreto se define una delimitación de entorno común a todos ellos.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

#### 4.2.3.1.4 Fuente del Chorrillo



Se inscribe en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como Bien de Interés Cultural con categoría de monumento junto con el Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar y la Noria por el Decreto 62/2009, de 10 de marzo, publicado en BOJA nº63 de 1 de abril de 2009. En el mismo decreto se define una delimitación de entorno común a todos ellos.

#### 4.2.3.1.5 Noria del Arroyo Caganchas

Se inscribe en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como Bien de Interés Cultural con categoría de monumento junto con el Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar y la Fuente del Chorrillo por el Decreto 62/2009, de 10 de marzo, publicado en BOJAnº63 de 1 de abril de 2009. En el mismo decreto se define una delimitación de entorno común a todos ellos.

#### 4.2.3.1.6 Escudos Nobiliarios

Escudos Nobiliarios declarados BIC en base a la Disposición Adicional 2ª de la Ley16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español. Son un total de 13.

- **C/ Blas Infante nº 2 [Escudo]**
- **C/ Blas Infante nº 15 [Escudos]**
- **C/ Blas Infante nº 28 [2 Escudos]**
- **C/ Fray Ramírez Arias nº4 [Escudo]**
- **C/ del Pilar s/n [Escudo]**
- **Ayuntamiento [Escudo]**
- **Iglesia de San Francisco [Escudo]**
- **Castillo de Gahete [Escudo]**



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

#### 4.2.3.2 CATÁLOGO GENERAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ [CGPHA]

##### 4.2.3.2.1 Ermita de Nuestra Sra. De Gracia de las Alcantarillas.



Incluida en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la Resolución de 26 de junio de 2000 con carácter genérico.

La Ermita actual data de finales del siglo XV y está construida con restos de edificaciones romano-visigóticas y árabes, que posiblemente existieran en el mismo lugar.

##### 4.2.3.2.2 Pósito de Belalcázar



Inscrito como bien de Catalogación General en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en base a la Disposición Adicional Sexta de la Ley 14/2007 de 26 de Noviembre. En el Catálogo Artístico y Monumental de la Provincia de Córdoba se fecha en el siglo XVI, datación que corroboran los autores del libro "Pósitos, Cillas y Tercias de Andalucía" que concretan más: en el reinado de Felipe II (1556-1598).

##### 4.2.3.2.3 Iglesia de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos.



Inscrita como Bien de Catalogación General en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en la Orden de 15 de abril de 2008, publicada en BOJA nº98 del 19 de mayo de 2008. Interesante ejemplo de arquitectura religiosa de los siglos XV y XVI. Del antiguo convento, actualmente abandonado y muy deteriorado persiste solo la Iglesia y parte de la cerca de piedra. A finales del siglo XIX se encontraba abandonado. La Iglesia fue duramente expoliada y quemada durante la Guerra Civil, desapareciendo todos los bienes muebles que aún se conservaban.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pla_registro_cfpu_02

### 4.2.3.3 PLANEAMIENTO VIGENTE. ORDENANZAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

- **Iglesia Parroquial de Santiago el Mayor (Iglesia de San Sebastián)**
- **Ayuntamiento**
- **Antiguo Hospital de San Antonio**
- **Convento de la Divina Pastora**
- **Grupo Escolar en C/ Menéndez y Pelayo**
- **Ermita de San Sebastián**
- **Iglesia de los Franciscanos**
- **Convento de los Franciscanos**
- **Antigua Fábrica de Harina**
- **Casa de Corpus Bargas (C/ Conde Don Alonso, 11)**
- **Casa en C/ Conde Don Alonso, 7**
- **Casa en C/ Conde Don Alonso, 13**
- **Casa en C/ Conde Don Alonso, 6**
- **Casa en C/ Blas Infante, 13**
- **Casa en C/ Blas Infante, 15**
- **Casa en C/ Blas Infante, 29**
- **Casa en C/ Blas Infante, 2**
- **Casa en C/ Blas Infante, 20**
- **Casa en C/ Blas Infante, 28**
- **Casa en C/ Fray Ramírez Arias, 13**
- **Casa en C/ Fray Ramírez Arias, 15**
- **Casa en C/ Fray Ramírez Arias, 6**
- **Casa en C/ Reina Regente, 12**



IGLESIA PARROQUIAL DE SANTIAGO



IGLESIA DE SAN FRANCISCO



CASA DE LOS GARCÍA DE LA BARGA



AYUNTAMIENTO

IMÁGENES DE ALGUNAS DE LAS EDIFICACIONES SINGULARES DEL NÚCLEO URBANO DE BELALCÁZAR

Además cuenta con siete **Conjuntos Urbanos con valores ambientales** (Espacios Protegidos), que se muestran a continuación:

- **C-1. Calle Santa Rita y Santo** **(EP-1)**
- **C-2. Calle Blas Infante** **(EP-2)**
- **C-3. Calle Reina Regente** **(EP-3)**
- **C-4. Calle Corredera** **(EP-4)** **(actual calle Federico García Lorca)**
- **C-5. Plaza de la Constitución** **(EP-5)**
- **C-6. Plaza de los Mártires** **(EP-6)**
- **C-8. Entorno del Pilar** **(EP-7)**



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02



C-1. C/SANTA RITA



C-2. C/BLAS INFANTE



C-3. C/REINA REGENTE



C-4. C/FEDERICO GARCÍA LORCA



C-5. PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN



C-6. PLAZA DE LOS MÁRTIRES



C-8. EL PILAR

Estos espacios y elementos protegidos se encuentran localizados en el **plano de información del núcleo urbano**.

También se han recogido en esta cartografía los **entornos de protección** de los **Bienes de Interés Cultural del Convento de Santa Clara** de la **Columna y del Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar**.

Aclarar también, que se ha procedido a identificar y reenumerar los Conjuntos Catalogados, que hasta ahora se identificaban con la letra C, como Espacios Protegidos, con la **identificación EP**. Esta nueva identificación aparece entre paréntesis en el listado anterior.

Todos estos elementos y espacios protegidos quedarán recogidos en el Instrumento de Catálogo de Elementos y Espacios Protegidos [LISTA], a través de una ficha que incluirá su identificación, ubicación, descripción, valoración y nivel de protección.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 4.2.4 ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

No se hace referencia alguna a los mismos en el documento de DSU, sólo menciona la existencia de unos espacios naturales periféricos al pueblo que son de alto interés paisajístico. En todo caso en la planimetría del DSU se grafían espacios con arbolado en el núcleo urbano, coincidentes con la implantación de los espacios libres.En estos últimos años se ha hecho un gran esfuerzo por parte del ayuntamiento por aumentar estos espacios libres y dotarlos una cualificación adecuada.

#### 4.2.4.1 PARQUE CERCA DE LA PENITENCIARÍA (SR)

Destaca por su extensión en la zona norte del municipio. Aunque actualmente se encuentra fuera de la Delimitación del Suelo Urbano, este espacio se encuentra bien conectado e integrado con el núcleo urbano. Además de una zona de esparcimiento, en él encontramos un espacio escénico y una zona de actividades para mayores. Actualmente el ayuntamiento está planteando realizar en la zona más al norte de la parcela catastral del parque, un espacio deportivo.



ZONA DE PASEO



ESPACIO ESCÉNICO



ZONA ACTIVIDADES PARA MAYORES

#### 4.2.4.2 FUENTE Y ABREVADERO DEL PILAR

Ubicado en la zona norte del núcleo urbano de Belalcázar, conecta prácticamente con el parque cerca de la Penitenciaría. Es uno de los espacios más importante de Belalcázar, por un lado, por su valor patrimonial, ya que todo el conjunto hidráulico de la Fuente del Pilar está Declarado como Bien de Interés Cultural, teniendo incluso un ámbito de protección de la edificación.



CAMINO DE CONEXIÓN CALLE SÉNECA-FUENTE DEL PILAR



FUENTE Y ABREVADERO DEL PILAR



UNO DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO HIDRÁULICO DEL PILAR



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Este ámbito de protección viene recogido en los planos de información. También las ordenanzas urbanísticas municipales tienen recogido este espacio como ámbito protegido. Desde este espacio y a través de un camino de conexión entre la calle Séneca y la Fuente del Pilar, que discurre por las traseras de las edificaciones de esta calle, se puede disfrutar de las vistas del Castillo de Belalcázar, declarado Bien de Interés Cultural y de su entorno, que es también ámbito de protección de la edificación.

#### 4.2.4.3 CAUCE Y MÁRGENES DEL ARROYO CAGANCHA

Este espacio libre atraviesa de norte a sur el núcleo urbano, distinguiéndose a su vez tres partes.

La zona norte, limitada por la calle Prolongación Sebastián de Belalcázar y la calle Daoiz y Velarde. Es la zona menos cualificada de las tres: Prácticamente sin vegetación, sin mobiliario urbano y sin ningún tipo de tratamiento superficial o pavimentación en su suelo.

En esta franja se encuentra en su zona más meridional en su margen derecha el recinto ferial.



ÚNICO PASO DEL ARROYO DENTRO DE LA ZONA DE TRÁNSITO DEL ARROYO.



ESPACIO SIN CUALIFICACIÓN: POCA VEGETACIÓN, FALTA DE MOBILIARIO URBANO, SIN PAVIMENTACIÓN.



VISTA DEL RECINTO FERIAL.

La **zona central**, limitada por la calle Daoiz y Velarde y la calle Padre Torrero, es la más cualificada de las tres, presentando arbolado de gran porte, iluminación y pavimentación, que hace mucho más agradable su tránsito y paseo. También dispone de tres pasos a lo largo de su recorrido para cruzar el arroyo. Es también la zona más ancha, al encontrarse en su margen izquierda el Parque de Corpus Bargas.



LAS MÁRGENES EN ESTA ZONA ESTÁN MUCHO MÁS CUALIFICADAS.



UNO DE LOS TRES PASOS QUE CONECTAN AMBOS MÁRGENES DEL ARROYO.



PARQUE DE CORPUS BARGAS.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

La **zona sur**, limitada por la calle Padre Torrero y la calle San Bernardo. Su cualificación espacial es muy similar a la de la zona central. Presenta también arbolado de gran porte, iluminación y tres pasos a lo largo de su recorrido. En este tramo del arroyo, en su margen derecha, existen bancos para el descanso de sus transeúntes. Esta zona no tiene ningún tipo de tratamiento en su suelo.



PUENTE CALLE TORRERO



VISTA DEL CAUCE DEL ARROYO. SE OBSERVA EL ARBOLADO Y UNO DE LOS PASOS QUE CONECTA AMBOS MÁRGENES.



VISTA DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL ARROYO, DONDE SE ENCUENTRAN LOS BANCOS.

#### 4.2.4.4 ÁREA LIBRE DE RECUPERACIÓN DE LAS RIBERAS DE LA CAÑADA DE LAS MONJAS (SR)

Localizada en la zona sureste del núcleo urbano, en los primeros 325 metros, a ambos lados de la vía provincial CP-311., dispone de acerados y alumbrado público. Aunque actualmente se encuentra en suelo rústico, la proximidad de la misma al núcleo urbano y la adecuación de este tramo de carretera como si fuera un viario más de Belalcázar hace que sea muy utilizada por los Belalcazareños para sus paseos. También tiene distintas áreas para realizar diferentes actividades: merendero, zona de juegos infantiles.

Su conexión con el núcleo urbano no es tan directa física y visualmente como en el caso del parque cerca de la Penitenciaría, ya que en este caso la carretera A-422, desde la que parte la CP-311, hace de barrera física para su conexión directa.



VISTA GENERAL DEL ÁREA RECREATIVA A AMBOS LADOS DE LA CARRETERA CP-311



ZONA DE PASEO Y MERENDERO



ZONA DE JUEGOS INFANTILES



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpu_02

#### 4.2.4.5 PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

Ubicado en pleno centro de Belalcázar, es el único espacio que encontramos de relación significativo. En torno a él encontramos un gran número de servicios y equipamientos: Ayuntamiento, Juzgados, Correos, Biblioteca, Archivo, Centro Cultural, Policía local y zona de juegos infantiles; y varios bares. Es un espacio bastante bien cualificado, con árboles de gran porte, zonas de sombra y descanso, zona de juegos infantiles. **Las ordenanzas urbanísticas municipales tienen recogido este espacio como ámbito protegido**.



VISTA GENERAL DE LA PLAZA



VISTA INTERIOR DE LA PLAZA



ZONA DE JUEGOS INFANTILES

#### 4.2.4.6 PARQUE EN CALLE ALCANTARILLA (SR)

Localizado al noreste del núcleo urbano, al final de la calle Alcantarilla, en el límite exterior de la Delimitación de Suelo Urbano. Está conformado por dos espacios a ambos lados de la calle. Es el único parque que tiene zonas de césped. Está bastante bien cualificado, con arbolado de gran porte, zona de sombras y estancia. Quizás el principal problema que presenta es que se ubica en una zona destinada mayoritariamente a uso industrial. En su entorno próximo también encontramos vaquerizas y naves de almacenaje.



VISTA GENERAL DE LA PLAZA



VISTA INTERIOR DE LA PLAZA



ZONA DE JUEGOS INFANTILES



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cdpu_02

#### 4.2.4.7 JUEGOS INFANTILES

Destacar también la presencia de pequeñas zonas de juegos infantiles, pero localizadas en zonas periféricas del núcleo urbano y distribuidas de una manera poco homogénea.

Algunos de ellos son:

- **Parque de El Cerro. Zona noroeste del núcleo urbano.**
- **Parque en Regiones Devastadas. Zona este del núcleo urbano.**
- **Parque en C/Blas Infante, tras el IES Juan de Soto Alvarado. Zona sur del núcleo urbano.**
- **Parque del Domadero. Zona oeste del núcleo urbano.**



PARQUE REGIONES DEVASTADAS



ÁREA LIBRE RECUPERACIÓN RIBERAS CAÑADA DE LAS MONJAS (SR)



PARQUE DEL DOMADERO

### 4.2.5 EQUIPAMIENTOS

El documento de DSU hace referencia a la deficiencia de equipamiento existente en el municipio, exceptuando el escolar y el religioso, y plantean la reutilización y puesta en valor de edificios singulares de interés histórico-artístico para este fin. En ese momento Belalcázar contaba como:

- **Equipamiento administrativo: el Ayuntamiento y el Juzgado de Paz, y la Guardia Civil.**
- **Equipamiento religioso: Iglesia Santiago el Mayor, Convento Santa Clara de la Columna, Iglesia y convento Padres Franciscanos, Convento Divina Pastora, Iglesia de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos y la Ermita de San Sebastián.**
- **Equipamiento docente: Disponía de tres grupos escolares.**
- **Equipamiento sanitario:** estaba en proceso de apertura un dispensario.
- **Equipamiento deportivo: Campo de fútbol.**
- **Equipamiento comercial: Mercado y Matadero.**
- **Equipamiento social y cultural: Hogar del pensionista y casa de la cultura (antiguo Hospital de San Antonio), Biblioteca y lugar recreativo para ancianos (antiguo Pósito)**

Hoy día, cabe destacar, que las necesidades de equipamientos de uso público están prácticamente cubiertas, habiéndose utilizado en algunos casos para los mismos edificios de valor arquitectónico, como es el caso de



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_dipu_02

la Casa de la cultura y sala de exposiciones en el antiguo Pósito. Además, existen otros de nueva creación como **Policía Municipal**, **Consultorio Médico**, **Guardería** y **Zona recreativa con piscina y pistas de tenis**.

Detallamos a continuación los diferentes equipamientos con los que cuenta el municipio.

#### 4.2.5.1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Originariamente el C.P. Sor Felipa de la Cruz se distribuía en dos grupos escolares, uno ubicado en la calle Consolación, que se destinaba al ciclo de infantil y otro, en la carretera A-422, destinado al ciclo de primaria. Actualmente ambos ciclos se han unificado en el conjunto edificatorio de la calle Consolación, destinándose el otro edificio a Centro de Día. El tercer grupo escolar, es el Instituto de Educación Secundaria Juan de Soto Alvarado, ubicado en la calle Menéndez y Pelayo. También disponen de Guardería, junto al colegio, y de un centro de educación para adultos, garantizan la oferta educativa para la población existente y futura.



C.P SOR FELIPA DE LA CRUZ (A-422)



I.E.S. JUAN DE SOTO ALVARADO



GUARDERÍA

##### 4.2.5.1.1 Equipamiento sanitario

El municipio dispone de un Consultorio Médico que garantiza su servicio sanitario.



FACHADA PRINCIPAL



VISTA GENERAL



FACHADA A PATIO

##### 4.2.5.1.2 Equipamiento deportivo

Actualmente disponen de un complejo deportivo (campo de fútbol, pistas de pádel, gimnasio municipal,…) en la calle Consolación, y de una zona recreativa con piscina y pistas de tenis y pin-pon, en la entrada sur del municipio por la A-422. El ayuntamiento tiene en proyección realizar unas pistas de atletismo en la zona norte



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

del Parque cerca de la Penitenciaría, o en la parcela de propiedad municipal incluida en la nueva ATU-NU industrial (La que se encuentra más al sur en la linde opuesta de la carretera A-422).



COMPLEJO DEPORTIVO_ GIMNASIO MUNICIPAL




ZONA RECREATIVA_ PISCINA MUNICIPAL




ENTRADA PISCINA MUNICIPAL

#### 4.2.5.1.3 Equipamiento social y cultural

Existe una adecuada oferta de equipamientos sociales y culturales para atender las demandas de los vecinos según su perfil de edad: Residencia de mayores Nuestra Señora de Gracia, centro de día, centro social de convivencia y casa de la juventud, casa de la cultura, centro Guadalinfo, biblioteca, archivo, varias salas de exposiciones y recinto ferial.



RESIDENCIA DE MAYORES NUESTRA SEÑORA DE GRACIA



CENTRO DE DÍA (ANTIGUO C.P. SOR FELIPA DE LA CRUZ_A-422)



CENTRO SOCIAL DE CONVIVENCIA, CASA DE LA JUVENTUD Y CENTRO GUADALINFO



CASA DE LA CULTURA Y SALA DE EXPOSICIONES (ANTIGUO PÓSITO)



CENTRO CULTURAL MANUEL MORENO VIGARA_BIBLIOTECA, ARCHIVO Y SALA DE EXPOSICIONES



RECINTO FERIAL



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

El equipamiento social religioso, es el mismo que antaño, formado por la Iglesia Santiago el Mayor, Convento Santa Clara de la Columna, Iglesia y Convento Padres Franciscanos, Convento Divina Pastora, Iglesia de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos y la Ermita de San Sebastián.



IGLESIA SANTIAGO EL MAYOR



CONVENTO SANTA CLARA DE LA COLUMNA



CONVENTO DIVINA PASTORA



IGLESIA PADRES FRANCISCANOS



IGLESIA DE SAN FRANCISCO DE LOS SANTOS MÁRTIRES DE MARRUECOS



ERMITA DE SAN SEBASTIÁN

#### 4.2.5.1.4 Equipamiento administrativo

El ayuntamiento (que presta además los servicios de oficina de turismo, punto local de empleo, emisora municipal, juzgado de paz, oficina de correos y telégrafos), la Policía local, el cementerio (en SR), con dimensión y capacidad para cubrir las necesidades a corto plazo del municipio, por lo que el ayuntamiento se está planteando el comprar alguna parcela colindante para poder llevar a cabo su ampliación, y dos tanatorios (privados).



AYUNTAMIENTO



OFICINA DE CORREOS Y TELÉGRAFOS / JUZGADO DE PAZ



RADIO MUNICIPAL



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02



POLICÍA LOCAL



CEMENTERIO (SNU)



VISTA DE LOS DOS TANATORIOS PRIVADOS)

#### 4.2.5.1.5 Equipamiento comercial

El único equipamiento comercial público existente en Belalcázar es el mercado municipal, ya que el matadero dejó de funcionar, siendo actualmente el albergue juvenil.



MERCADO MUNICIPAL

#### 4.2.5.1.6 Otros equipamientos

Otros equipamientos con los que cuenta el municipio son la nave de usos múltiples y el punto limpio, ambos en suelo rústico, así como el Albergue juvenil Camino de Santiago (antiguo matadero) en suelo urbano.



NAVE DE USOS MÚLTIPLES (SR)



PUNTO LIMPIO (SR)



ALBERGUE JUVENIL (ANTIGUO MATADERO)



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cipu_02

### 4.2.6 BARRERAS NATURALES Y URBANÍSTICAS

- El crecimiento del municipio en su zona norte se encuentra limitado por dos barreras.
  En primer lugar, la topografía abrupta que genera un límite natural que impide la expansión. Esta barrera se complementa con la vista del Castillo de Gahete en la parte más alta.
  En segundo lugar, existe una limitación sectorial debido a la catalogación del Castillo como Bien de Interés Cultural. Lo mismo ocurre con el Conjunto Hidráulico, que incluye la fuente del Pilar, la Fuente de Chorrillo y la Noria, con idéntico tratamiento.
  Todos ellos cuentan con entorno de protección. La carretera A-422, que atraviesa por el este el municipio de norte a sur, aunque no es una barrera infranqueable para el crecimiento del municipio, dificultaría su conexión con el resto del núcleo urbano.

- El arroyo de Caganchas, aun encontrándose encauzado en su paso por el núcleo urbano de Belalcázar, no deja de ser una barrera hidrológica de menor entidad, que lo atraviesa de norte a sur, al igual que la carretera A-422, pero localizado un poco más al oeste.

- La confluencia del arroyo de Caganchas con el arroyo de la Fuente Torrubia en la zona sur del núcleo urbano, que impide la conexión, según la DSU, entre el Polígono industrial el Cucurucho y el ATU-RI-1 (en el anterior documento de Avance SUNC/ARI/8); y con la carretera A-422.

### 4.2.7 SISTEMA VIARIO URBANO

Podemos establecer una clasificación viaria que estructura la implantación urbana y viene a conformar tanto el modelo como el diseño de los distintos sectores que configuran la formación urbana.

#### 4.2.7.1 VIARIO DE ACCESO AL NÚCLEO URBANO

La red viaria del municipio se encuentra articulada desde la carretera **A-422**, viario de acceso al núcleo urbano que lo atraviesa de sur a norte, viniendo desde Córdoba. Desde esta carretera y sentido de circulación se da acceso a la zona oeste a través de tres puentes localizados respectivamente en la C/ San Bernardo, en la C/ Padre Torrero y en la C/Daoiz y Velarde; y a la zona este, a los barrios de Regiones Devastadas y Marrubial.

#### 4.2.7.2 VIAS DE CIRCUNVALACIÓN

En Belalcázar no existe una vía de circunvalación claramente marcada, pero se usa con este fin las calles Menéndez Pelayo, Consolación, Federico García Lorca, Sebastián de Belalcázar y la carretera autonómica **A/422**.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02




ESTADO DE LA PAVIMENTACIÓN DE LOS VIARIOS URBANOS. FUENTE SIGE. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.

#### 4.2.7.3 VIARIOS PRINCIPALES

Constituyen las arterias estructurales en los distintos sectores urbanos en que se divide el núcleo, canalizando los flujos interzonales, conectando las distintas áreas y configurándose como elementos singulares de la imagen urbana de la ciudad.

Esta estructura que articula el núcleo de Norte a Sur queda integrada principalmente por las vías:

- Calle Reina Regente, que es el acceso principal al centro urbano de Belalcázar desde la calle Padre Torrero.
- Calle Blas Infante.

Sobre las que se ha actuado recientemente, encontrándose en un buen estado de conservación, para convertirlas en plataforma única, distinguiéndose en el tratamiento del pavimento de granito la zona peatonal de la rodada. Con estas intervenciones, no solo se pone en valor el espacio urbano de la calle, sino también su conjunto edificado.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

#### 4.2.7.4 VIARIO LOCAL

Constituye el resto del entramado viario que define y caracteriza cada sector. Dentro de esta estructura viaria, se ha detectado la existencia de algunas calles que se encuentran en un deficiente estado de urbanización, con acerados estrechos, sobre todo en los barrios más periféricos.

#### 4.2.7.5 MOVILIDAD Y APARCAMIENTO

Dentro del municipio las comunicaciones no presentan ningún problema. El tráfico suele ser fluido, y se desarrolla generalmente en una única dirección.

En los últimos años se han llevado a cabo diferentes obras de mejora de urbanización de distintas calles, empleándose plataforma única en aquellas calles próxima al centro urbano. Algunas de estas calles son: Reina Regente, Blas Infante, Padre Torrero, Elvira de Zúñiga, Capellán, Santa Ana, Federico García Lorca, etc.



C/MIGUEL DE CERVANTES
PLATAFORMA ÚNICA



C/FRAY MIGUEL DE MEDINA.
ACERADO ESTRECHO.



C/FEDERICO GARCÍA LORCA (PLATAF. ÚNICA)
CONJUNTO VALOR AMBIENTAL SEGÚN DSU

No obstante, se echa en falta la realización de esta actuación en calles de relativa reciente apertura, como es el caso de la UA-1, en el **Pasaje Profesor Manuel Moreno Vigara**, cuyo acerado es de sección insignificante e inutilizable, siendo este un caso claro de necesidad de plataforma única.



PASAJE PROFESOR MANUEL MORENO VIGARA SECCIÓN ACERADO INUTILIZABLE




SEÑALES DE PRIORIDAD PEATONAL Y PROHIBICIÓN DE APARCAMIENTO



C/BLAS INFANTE
APARCAMIENTO A UN LADO DE LA CALLE

También se ha implantado en la mayoría de las calles principales y céntricas del municipio las señales de prioridad peatonal en toda la calle sobre el vehículo rodado, limitándose la velocidad por estas calles a 20Km/h.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Respecto a los aparcamientos, la mayoría de las calles cuentan con sección suficiente para ello, alternándose el estacionamiento en un lado del viario cada seis meses.

- Se observa poca presencia de actividad comercial, centrándose principalmente en las calles Blas Infante, Reina Regente y del Padre Torrero, donde se encuentra el mercado municipal.
- La reforma reciente de diversas calles del Centro Histórico del municipio con tratamiento de plataforma única ha sido muy positiva, tanto por la imagen ofrecida como por lo que supone de eliminación de barreras y fácil accesibilidad y tránsito de los ciudadanos.
- La Plaza de la Constitución, es el mejor ejemplo de espacio de relación existente en el municipio.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

## 4.2.8 SERVICIOS URBANOS

### 4.2.8.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA

La conducción en Alta de agua del municipio entra por el Sur del término desde Hinojosa del Duque, hasta el depósito municipal ubicado al noreste del núcleo urbano de Belalcázar, junto a la Ermita de San Antón (a 520 metros de altitud), cuya diferencia de cota permite dar servicio al municipio. Desde este depósito, parte la red de abastecimiento de agua del núcleo urbano.

La red en baja se ajusta en general al sistema viario, teniendo capacidad para dar servicio al 100% de la población residente en el núcleo de Belalcázar. Los datos técnicos facilitados sobre los materiales empleados en la red de abastecimiento indican que se componen de tuberías de PVC, fibrocemento y polietileno en secciones que van de los 80 a los 200 mm. La red tiene una antigüedad media de 20 años y una longitud total de 28.000 metros.




RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. FUENTE SIGE. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.



Registro Electrónico

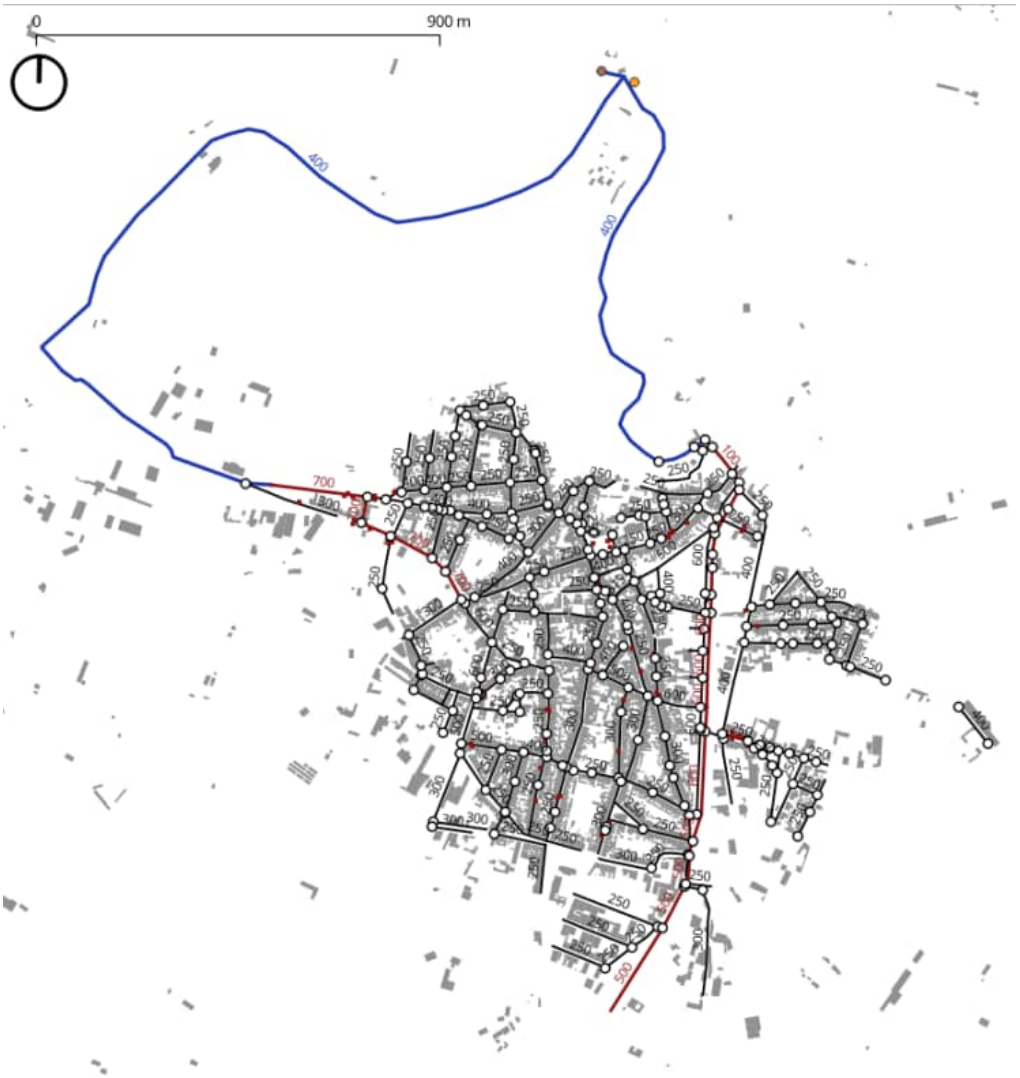
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

#### 4.2.8.2 RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento de Belalcázar es de tipo unitario, recoge las aguas residuales, tanto de la zona residencial como de la industrial, y las pluviales de todo el núcleo urbano.




RED DE SANEAMIENTO DE AGUA. FUENTE SIGE. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.

Está configurada por dos ramales principales de recogida de agua:

- El ramal este, que recoge la mitad oriental del núcleo de población, que discurre paralelo al arroyo Caganchas hasta los pies del castillo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- El ramal oeste, que recoge la mitad occidental del núcleo de población. Este ramal discurre por la calle Alcantarilla, pasando por el punto limpio y desviándose hasta el arroyo de la Jarilla.

Ambos cauces, el del arroyo de Caganchas y el de la Jarilla, por el que discurren paralelas las redes de saneamiento, se unen en el arroyo Malagón, donde confluyen también los ramales, llegando hasta el EDAR, localizado en sus proximidades. Una vez depuradas las aguas son vertidas al arroyo Malagón.

#### 4.2.8.3 RED ELÉCTRICA

El suministro de energía eléctrica de Belalcázar, en un fenómeno muy extendido en la Sierra, lo realiza una compañía subarrendataria **Inpecuarias Pozoblanco**.

Esta recibe el suministro mediante una línea de alta tensión de **20.000 voltios** que proviene de la subestación transformadora de **300 Kv** de Hinojosa del Duque.

Desde ella se distribuye al núcleo de población mediante **trece centros de transformación**. El tendido de la red eléctrica es en su mayor parte aéreo.

Como se ha comentado con anterioridad, Belalcázar presenta problemas con el suministro eléctrico, debido principalmente al mayor grado de electrificación que necesitan hoy en día las viviendas, dando comienzo en el año 20187 por Endesa a un plan trienal de mejora de sus infraestructuras. Dentro de este plan, se prevé en el núcleo urbano, la mejora de las líneas de Baja Tensión de Santa Clara, Chaparral y Consolación.



CENTRO TRANSFORMACIÓN EN C/ PILARCETE



C.T PASEO JUNTO ARROYO CAGANCHA
(PRÓXIMO C/PROLONGACIÓN SEBASTIÁN DE BELALCÁZAR)



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

#### 4.2.8.4 ALUMBRADO PÚBLICO

Belalcázar ha renovado la instalación de alumbrado exterior, mediante cambio a tecnología led, en prácticamente todo su núcleo urbano.



DETALLE LUMINARIA LED EN C/ REINA REGENTE



CALLE PILARCETE CON LUMINARIAS LED
(PRÓXIMO C/PROLONGACIÓN SEBASTIÁN DE BELALCÁZAR)



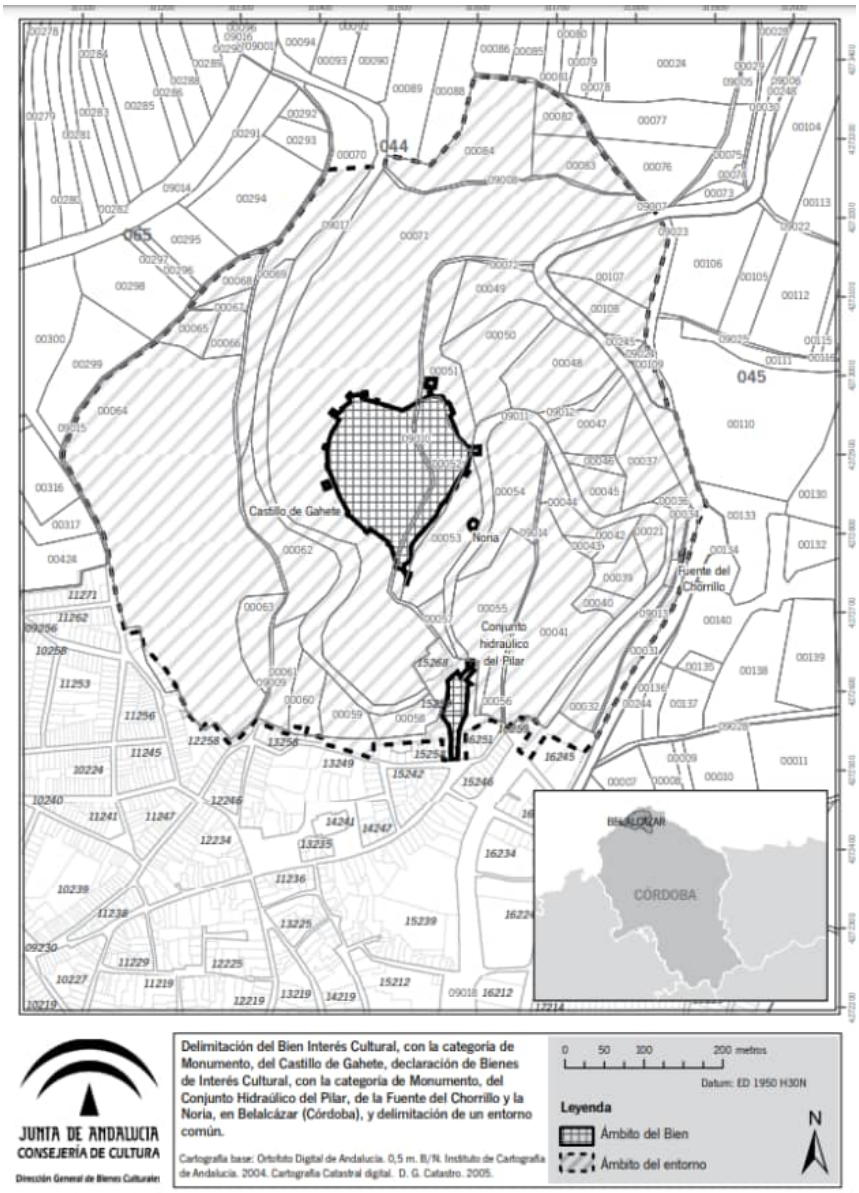

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. FUENTE SIGE. DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

### 4.2.9 HITOS VISUALES Y PAISAJE URBANO

En sentido positivo, el **Castillo de los Sotomayor o de Gahete**, localizado sobre un promontorio al norte del núcleo urbano y la **torre campanario de la iglesia parroquial de Santiago**, junto a la plaza de la Constitución, son los dos hitos monumentales más sobresalientes existentes en Belalcázar.




RESOLUCIÓN DE 24 DE OCTUBRE DE 2007, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES, POR LA QUE SE INCOA EL PROCEDIMIENTO PARA LA DELIMITACIÓN DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL, CON LA CATEGORÍA DE MONUMENTO, DEL CASTILLO DE GAHETE, ASÍ COMO LA DECLARACIÓN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL, CON LA CATEGORÍA DE MONUMENTO, DEL CONJUNTO HIDRÁULICO DE LA FUENTE DEL PILAR, LA FUENTE DEL CHORRILLO Y LA NORIA, Y LA DELIMITACIÓN DE UN ENTORNO COMÚN, SITOS EN BELALCÁZAR (CÓRDOBA).



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pia_registro_cfpu_02

Por otra parte, la **falta de un planeamiento que regule las nuevas implantaciones edificatorias que se están produciendo tanto en el borde como en los vacíos del núcleo urbano**, provoca una degradación ambiental y una imagen negativa del municipio. Aunque este desorden visual es generalizado en los bordes del municipio, queda más latente en aquellas zonas que son visibles desde ámbito visual de la carretera A-422, que atraviesa el municipio de norte a sur.

La mayor parte de las fachadas de las viviendas que dan al espacio libre del arroyo Caganchas tienen **tratamiento de trasera.** Habrá que estudiar desde el planeamiento qué imagen urbana que se le quiere dar a este espacio, regulando desde el mismo el tratamiento de las fachadas que dan al arroyo, y potenciando actividades o usos que incentiven su tránsito.

Parte de la problemática detectada en el análisis se corresponde básicamente con las **carencias que afectan al documento de DSU**, por las pocas determinaciones que contiene, por la falta de regulación y clasificación del suelo rústico y por haber superado la vigencia del mismo en cuanto a las previsiones de ordenación. De esta forma detectamos en el documento de Delimitación de Suelo Urbano de Belalcázar:

- Incoherencia entre el límite del suelo urbano de los planos con el descrito en la memoria.
- Ausencia de planimetría para delimitar el suelo urbano del núcleo de Santa Clara
- Establecimiento de una zonificación insuficiente en el núcleo urbano de Belalcázar, no respondiendo la misma a la realidad existente.
- Presencia de errores en planimetría, debido a su antigüedad.
- Inexistencia en la definición de alineaciones.
- Incoherencia y falta de actualización a legislación vigente de las Normas Urbanísticas.

En este sentido, es claro que se hace necesaria la redacción de un **nuevo documento de Plan Básico de Ordenación Municipal** que, analice en profundidad la **totalidad del término municipal** y diagnostique la situación actual de cara a plantear nuevos objetivos y las necesidades reales del municipio, dándoles solución mediante su **ordenación general y detallada** y unas **determinaciones propias** de un documento de ámbito municipal, como es el PBOM.

En relación al **suelo urbano** y los ámbitos para **actuaciones de nueva urbanización**, el nuevo **PBOM** planteará una serie de objetivos respecto a la ciudad existente y los nuevos crecimientos.

En cuanto a la **ciudad existente**, es necesaria la consolidación de los bordes urbanos y usos implantados, para mejorar las conexiones viarias y se amplíe la red de espacios libres locales. Además, se promoverá la construcción de nuevas viviendas en el interior del núcleo.

Se analizarán aquellas actuaciones previstas en el planeamiento vigente y no ejecutadas, para fomentar, en la medida de lo posible, su desarrollo. También es necesaria la puesta en valor del patrimonio edificado con



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

actuaciones de mejoras de los espacios públicos de estancia y tránsito y de las condiciones de accesibilidad de los mismos, en continuidad con las últimas actuaciones realizadas por el Ayuntamiento.

En cuanto a la existencia de **suelo para nuevos crecimientos**, Belalcázar no cuenta en la actualidad con suelos delimitados para **actuaciones de transformación urbanística** [**ATUs**], ni de uso residencial, ni industrial, situación que impondría al municipio importantes limitaciones, principalmente para las expectativas de desarrollo económico.

Esta circunstancia, ha dado lugar a la localización en suelo rústico y anexos al límite del suelo urbano de iniciativas industriales que hasta la fecha han sido promovidas por los particulares. Además de los usos industriales se observa en el entorno del núcleo la presencia de diversas edificaciones de carácter irregular que diluye el límite de lo urbano y lo rural con el consiguiente deterioro de la imagen urbana.

Es necesaria por tanto, la **localización precisa y acorde a la preservación de los valores ambientales, patrimoniales y paisajísticos del municipio**, **de suelos** que puedan acoger, tanto el uso industrial, como el residencial.

Aunque la en el apartado 2.f) Disposición derogatoria única de la [LISTA], **quedó derogada Norma 45.4.a del Decreto 206/2006, de 28 de noviembre, por el que se adaptaba el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía**, es importante tener en cuenta que estas previsiones deben encuadrarse **dentro de la lógica de crecimiento y desarrollo de un municipio de un área rural de estas características**.

Según el **Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía**, Belalcázar cuenta con una población total en el año 2.022 de **3.166 habitantes,** con un incremento de población en los últimos diez años de ( **- 9,2%),** y con unas dinámicas de desarrollo económico muy limitadas.

El planeamiento debería fomentar el **desarrollo de las actividades económicas locales** y la **mejora de la calidad de vida** de sus habitantes, con una oferta de suelo ajustada a sus demandas presentes y futuras, así como la búsqueda de estrategias y oportunidades que tengan como objetivo principal **fijar la población actual**, y aumentar las expectativas de crecimiento a medio y largo plazo.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

## 4.2.10 ESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIÓN

### 4.2.10.1 ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

En las ciudades de origen medieval, como es el caso de Belalcázar, el crecimiento de las mismas se producía de una manera natural y orgánica, no existiendo previamente una planificación de estructura urbana.

El núcleo principal, el área urbana del Casco Histórico, se genera de forma natural lo más próxima al castillo de Belalcázar, que era el elemento de defensa de la villa, tras salvar las zonas topográficas de mayor pendiente, y junto al arroyo de Cagancha y las Fuentes próximas al mismo (Fuente del Pilar y Fuente del Chorrillo), para poder obtener agua con facilidad, siendo el centro neurálgico religioso, la actual iglesia de Santiago el Mayor.

Las calles principales de este casco histórico son la calle Blas Infante, la calle Reina Regente y la calle Don Alonso, donde actualmente encontramos las principales edificaciones a proteger por su gran valor arquitectónico.

Poco a poco la ciudad irá creciendo hacia el sur, prolongándose estos viarios principales y siempre de manera paralela al arroyo, concluyendo en lo que será el área de extensión del casco histórico.

Posteriormente a estas dos áreas del casco histórico, han ido surgiendo barriadas periféricas que se han ido añadiendo a la estructura urbana. Estas son:

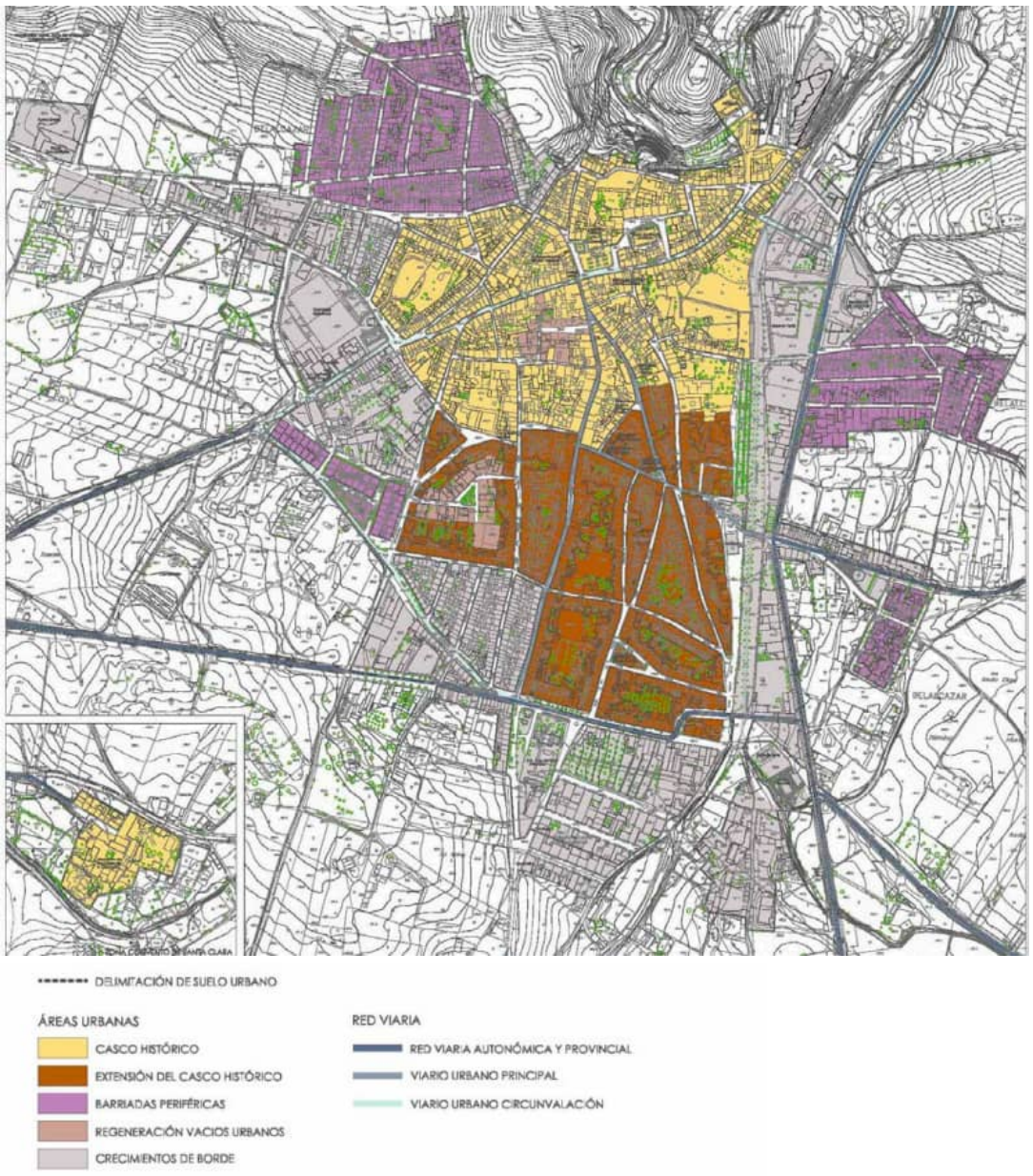
- El Barrio del Cerro, al noroeste del núcleo urbano, con edificaciones desde los años 1910-1920.
- Barriada del Marrubial, al noreste, con edificaciones desde los años 1940-1950.
- Barriada Regiones Devastadas, al sureste, que es una promoción de viviendas del año 1950.
- Urbanización del Domadero, al oeste, cuyas edificaciones mayoritariamente son de las décadas 1990-2000.

El resto de los crecimientos, que se han denominado áreas de borde, son mayoritariamente de uso industrial y equipamientos, encontrándose principalmente al sur del núcleo urbano y en los terrenos comprendidos entre el arroyo de Cagancha y la carretera A-422.

La edificación se concentra casi en su totalidad en el núcleo de Belalcázar, existiendo fuera del mismo únicamente la Villeta de Santa Clara, que es un pequeño grupo de edificaciones contiguas al convento que le da nombre.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02




ESTRUCTURA URBANA DEL NÚCLEO URBANO. AVANCE [LOUA]



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_cfpu_02

### 4.2.10.2 MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍAS URBANAS

En el área urbana de casco histórico, la edificación residencial responde principalmente al tipo de vivienda característico de la sierra de Córdoba, es decir, una construcción realizada básicamente en tres crujías, de tal forma que en planta baja se organiza la vivienda alrededor de un corredor que atravesándolas comunica la puerta de entrada con el corral trasero.

En la crujía delantera y trasera se ubican las estancias, y en la central, la cocina, chimenea y escalera a la planta de cámara que se usa normalmente de trastero y almacenaje de productos agrícolas. En este tipo de vivienda, el corredor central además de su función de paso cumple con la de patio en algunos tipos, ya que sirve como elemento de ventilación controlada de las habitaciones interiores al dimensionarse generosamente.



ÁREA URBANA CASCO HISTÓRICO
VISTA GENERAL C/ REINA REGENTE



VIVIENDA TRADICIONAL DE UNA PLANTA CON SOBRAO. C/FRAY RAMÍREZ ARIAS, 15



ELEVACIÓN DEL SOBRAO DE VIVIENDA A UNA PLANTA MÁS. C/ELVIRA DE ZÚÑIGA.

Además de los materiales usados tradicionalmente en Andalucía, es característico de esta zona la utilización de la piedra y sobre todo del granito, con cierta profusión en su arquitectura, proporcionándole por tanto una calidad significativa e imperecedera.

Estéticamente, las edificaciones presentan composiciones sencillas, con fachadas de huecos mínimas, por los rigores de las temperaturas, utilizando el recercado de piedra sobre el fondo blanco, originariamente de la cal. Se remata con el alero de la cubierta, normalmente de teja. Las obras de renovación que se han ido haciendo en este tipo de edificaciones han sido principalmente de rehabilitación y/o ampliación a una planta más de altura la vivienda, elevando el sobrao original de la casa.

Destacar, en esta área urbana, la cantidad de edificios históricos singulares de gran interés existentes.

En la zona de ensanche del casco histórico se sigue manteniendo a groso modo la morfología edificatoria de vivienda tradicional con patio trasero, ya con dos plantas de altura, y la estética de fachada típica de esta zona de los Pedroches. En el barrio del cerro, al ser una zona de crecimiento de Belalcázar de principios del S.XX, sí se aprecia la existencia de esta tipología edificatoria tradicional, aunque estas sean de peor calidad constructiva. En el resto de las barriadas periféricas, se pierde esta homogeneidad edificatoria, siendo más acentuado en la barriada de Regiones Devastadas y en las últimas edificaciones realizadas en la urbanización



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

el Domadero, donde la tipología y morfología edificatoria no tienen nada que ver con la del resto de núcleo urbano. Esta misma casuística se da en las áreas de regeneración de vacíos urbanos.



BARRIO DEL CERRO.
CALLE SAN JOSÉ.



BARRIADA DEL MARRUBIAL.
CALLE SAN FRANCISCO



URBANIZACIÓN EL DOMADERO.

#### 4.2.10.3 USOS DEL SUELO

Para el análisis de los usos del suelo, que nos permitirá realizar con posterioridad un diagnóstico de la problemática y dinámica urbana de Belalcázar, haremos referencia a las áreas urbanas que componen la estructura urbana actual, pues constituyen zonas diferenciadas y reconocibles en la trama del núcleo urbano.

##### 4.2.10.3.1 Uso Residencial

Como se puede apreciar en el plano de información del núcleo urbano, Belalcázar tiene como uso predominante el uso residencial, y en concreto el de vivienda unifamiliar entre medianeras.



BLOQUE VIVIENDA PLURIFAMILIAR
ANTIGUA UA-2



VACÍO URBANO DESTINADO A CULTIVO
TRASERA C/ SEBASTIÁN DE BELALCÁZAR



VACÍO URBANO SIN USO
JUNTO A RECINTO FERIAL

En el Casco Histórico y Extensión del Casco este uso es el mayoritario, observándose puntualmente la presencia de viviendas plurifamiliares. En el resto de áreas urbanas residenciales, la vivienda unifamiliar aparece prácticamente como uso exclusivo de la edificación, a excepción del área urbana de regeneración de vacío urbano más próximo al centro urbano, antigua UA-2, donde se concentra un mayor número de viviendas plurifamiliares. Los vacíos de interior de manzana, que originariamente estaban dedicados a pequeños cultivos y corrales y que actualmente están muchos de ellos sin uso, deben ser recualificados e incorporados a la trama urbana, como ya se ha llevado a cabo con la UA-1 y la UA-2.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02

#### 4.2.10.3.2 Uso Terciario

La presencia del uso terciario se detecta, en la mayoría de los casos, como uso compatible con el uso residencial, ubicado en las plantas bajas de los edificios, centrándose principalmente en las calles Blas Infante, Reina Regente, Fray Miguel de Medina, Soto Alvarado y del Padre Torrero, donde se encuentra actualmente el mercado municipal.

En la Plaza de la Constitución, se concentran un gran número de locales destinados a la restauración, siendo este espacio el mejor ejemplo de relación existente en el municipio.

También encontramos este uso en locales, en planta baja de edificios de viviendas plurifamiliares, sobre todo en el área del Casco Histórico, en concreto, en la confluencia de las calles Reina Regente y Blas Infante.

Predomina para este uso, compatible con la vivienda, y que convive con ella, el comercial. Encontramos locales dedicados a la alimentación (dos supermercados de gran superficie, ultramarinos, carnicerías y panaderías), dos farmacias, papelerías, una tienda de textil, electrónica, etc.

También encontramos algunos locales comerciales dedicados a la hostelería (bares, cafeterías, heladería, restaurantes, albergue y un hostal-restaurante), dos oficinas bancarias y algunos locales destinados a la adquisición de servicios (peluquería, veterinario, despachos profesionales, etc.), que cubren las necesidades de la población belalcazareña. Son estos usos terciarios, junto a las dotaciones, los que dinamizan la actividad urbana, sobre todo en las tramas residenciales.



BLOQUE VIVIENDA PLURIFAMILIAR CON LOCAL EN PLANTA BAJA.



PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN UTILIZADA COMO TERRAZA DE BARES Y RESTAURANTES



ESTACIÓN DE SERVICIO

En el barrio del Marrubial, Regiones Devastadas y del Cerro la localización de estos establecimientos comerciales es prácticamente nula.

Fuera del núcleo urbano, pero limítrofe con la delimitación del suelo urbano, destaca la presencia de una estación de servicio, situada en la margen derecha de la carretera A-422, dirección Comunidad de Extremadura.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

#### 4.2.10.3.3 Uso Industrial

El uso industrial está implantado principalmente en Polígono, si bien encontramos algunas edificaciones exclusivas en los límites del núcleo urbano, principalmente en su zona suroeste apoyadas en la calle Menéndez Pelayo, este uso es prácticamente inexistente en el interior del mismo.



ATU-1 POLÍGONO INDUSTRIAL EL CUCURUCHO



ATU-2




EDIFICACIÓN EXCLUSIVA INDUSTRIAL




TIPOLOGÍAS INDUSTRIALES IDENTIFICADAS POR LA DSU [ATU-1 Y ATU-2]

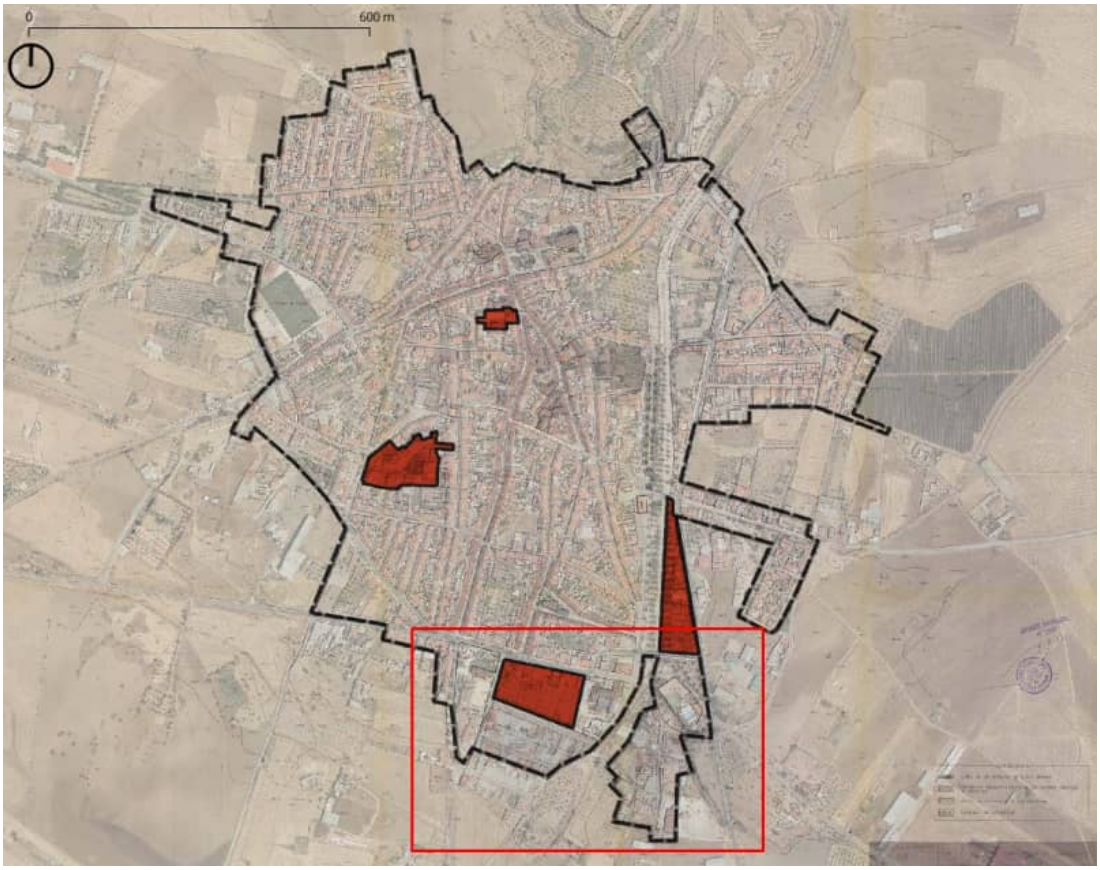


Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dpu_02




La DSU identificaba dos áreas de tipología industrial:

**ATU-1**

Actualmente denominado polígono del Cucurucho, se encuentra prácticamente colmatado, habiéndose producido su crecimiento por la zona sur fuera de la delimitación del suelo urbano. Se destina a pequeños talleres y sobre todo a almacenaje.

**ATU-2**

Esta área, que tiene su acceso desde la carretera A-422, se localiza en la zona sur del núcleo urbano junto a la piscina municipal y se apoya en la vereda de Hinojosa. Sus parcelas se destinan principalmente a naves de almacenaje y a actividades agropecuarias, careciendo de cualquier ordenación e infraestructuras básicas.

Al encontrarse estos dos suelos colmatados, ha dado lugar a la aparición de nuevas zonas con actividades industriales que traspasan la línea de suelo urbano marcada por el planeamiento vigente, que ha sido descrito en apartados anteriores



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cliptu_02

#### 4.2.10.4 LA ESTRUCTURA VIARIA

Anteriormente, en el apartado 4.2.7. se estableció una clasificación viaria que estructura la implantación urbana y viene a conformar tanto el modelo como el diseño de los distintos sectores que configuran la formación urbana.

**1. Viario de acceso al núcleo urbano**

La red viaria del municipio se encuentra articulada desde la carretera A-422, viario de acceso al núcleo urbano que lo atraviesa de sur a norte, viniendo desde Córdoba. Desde esta carretera y sentido de circulación se da acceso a la zona oeste a través de tres puentes localizados respectivamente en la C/ San Bernardo, en la C/ Padre Torrero y en la C/Daoiz y Velarde; y a la zona este, a los barrios de Regiones Devastadas y Marrubial.

**2. Vías de circunvalación**

En Belalcázar no existe una vía de circunvalación claramente marcada, pero se usa con este fin las calles Menéndez Pelayo, Consolación, Federico García Lorca, Sebastián de Belalcázar y la carretera autonómica A_422.

**3. Viario principal**

Constituyen las arterias estructurales en los distintos sectores urbanos en que se divide el núcleo, canalizando los flujos interzonales, conectando las distintas áreas y configurándose como elementos singulares de la imagen urbana de la ciudad.

El PBOM, a partir de su definición en el suelo urbano y de su formalización y diseño en las áreas de expansión establece la estructura viaria principal articulada con la red territorial a partir de las vías de enlace y la propia continuidad de las vías principales.

Esta estructura que articula el núcleo de Norte a Sur queda integrada principalmente por las vías:

- Calle Reina Regente, que es el acceso principal al centro urbano de Belalcázar desde la calle Padre Torrero.
- Calle Blas Infante.

Sobre las que se ha actuado recientemente, encontrándose en un buen estado de conservación, para convertirlas en plataforma única, distinguiéndose en el tratamiento del pavimento de granito la zona peatonal de la rodada.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**4. Viario local**

Constituye todo el entramado viario que define y caracteriza cada sector. La actuación del Avance en este sentido, sigue los objetivos y criterios establecidos mediante actuaciones puntuales de permeabilidad y conectividad (apertura de vial y ordenación de vacíos urbanos) realineaciones puntuales, actuaciones de apertura de nuevos viales para la continuidad de las tramas y una normativa de actuación que establezca los criterios de reurbanización en cuanto a dimensionamiento de vial, dotación de mobiliario e infraestructuras (pavimentación) y alumbrado y peatonalización, de forma que permita una integración formal y ambiental con el entorno.

#### 4.2.10.5 EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO EN RELACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA

El objetivo y estrategia principal del Avance es la reserva y cualificación de los sistemas de espacios libres y equipamientos en tres directrices de actuación:

- Localización estratégica de los sistemas de espacios libres y equipamientos como elementos fundamentales en la estructura urbana, para su reequilibrio y recomposición en relación al modelo viario.
- Regenerar y recualificar ámbitos degradados y/o que están infrautilizados.
- Conectar los espacios libres y áreas de equipamientos actuales con los de nueva creación, integrándolos en la estructura urbana actual.

#### 4.2.10.6 ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

El Avance estima una zonificación en función del uso y tipología característicos calificando de forma pormenorizada todo el suelo urbano. A cada zonificación le corresponderá una ordenanza de aplicación que contemplará la definición y ámbito y las condiciones de ordenación, edificación y uso.

La zonificación propuesta responde al análisis tipomorfológico y de usos del suelo. Respecto a las Ordenanzas Reguladoras de la Edificación vigentes, que identificaba una única zona de ordenanza, este plan hace una división en distintas zonas de ordenanza en suelo urbano, para encuadrar los usos y tipologías existentes en el municipio.

1. **Residencial Casco Histórico:** La ordenanza de esta zona tiende a conservar y proteger la específica relación entre arquitectura y tejido urbano histórico. Las condiciones de uso y ordenación se regularán atendiendo a la propia edificación existente, que responde principalmente a la tipología de vivienda unifamiliar entre medianeras.

2. **Residencial entre medianeras:** Esta ordenanza será de aplicación en las últimas zonas de crecimiento del núcleo urbano, que se distinguen de la zona de Casco Histórico con facilidad, por tener un parcelario regular.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

3. **Industrial Tipo 1:** Industria de parcela mediana.

4. **Industrial Tipo 2:** Es un tipo de industria de parcelario pequeño, destinado principalmente a almacenaje.

5. **Gran Industria:** La ordenanza de esta zona está pensada para actividades industriales que necesitan una gran superficie de terreno para su desarrollo.

Los nuevos crecimientos planteados en Belalcázar **son únicamente industriales** y se acogerán a una de las tres tipologías reguladas en las ordenanzas de suelo urbano.

En aplicación del artículo 77.6.b [RG LISTA], se incluirán en el PBOM las determinaciones de carácter general precisas para su conservación, protección y mejora, sin perjuicio de la remisión a un Catálogo, cuya tramitación puede ser simultánea o posterior a la del instrumento de ordenación general, de las determinaciones de protección específicas para los diferentes bienes identificados.

En la zonificación correspondiente, a las edificaciones protegidas le será de aplicación, lo incluido en dicho Catálogo de Elementos Protegidos, que contendrá los distintos edificios y sus niveles de protección: integral, estructural y ambiental.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

# 5 PROPUESTA DE ORDENACIÓN

## 5.1 DETERMINACIONES DEL PBOM

En aplicación del **artículo 65** de la [LISTA] y por tratarse de un municipio con población inferior a 10.000 habitantes, no siendo de litoral, ni perteneciente a una aglomeración urbana de un centro regional, tanto el el Plan General de Ordenación Municipal y el Plan de Ordenación Urbana podrán ser sustituidos por un Plan Básico de Ordenación Municipal.

### 5.1.1 ORDENACIÓN URBANÍSTICA GENERAL

La ordenación urbanística general tiene por objeto establecer la definición del modelo general de ordenación, la planificación estratégica de su evolución a medio y largo plazo y las determinaciones que complementan la definición del modelo general de ordenación. En aplicación de los **artículos 74 al 77** del Reglamento General de la LISTA[RG], en un PBOM se deberán completar las siguientes determinaciones.

#### 5.1.1.1 MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN [RG]

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLASIFICACIÓN | [N] | ART.75.1.a | **Delimitación del SU y del SR** |
| | [N] | ART.75.1.b | **Delimitación de los suelos adscritos a las distintas categorías del SR** |
| | [N] | ART.75.1.c | **Normativa urbanística general de cada una de las categorías del SR**<br>1/ Regulación de los usos prohibidos<br>2/ Régimen de protección y preservación derivado de:<br>2.1/ Ordenación territorial<br>2.2./ Legislación y planificación sectorial |
| ESQUEMA DE ELEMENTOS ESTRUCTURANTES | [N] | ART.75.2.a | **SG de Espacios Libres y Zonas Verdes**<br>**SG de Movilidad**<br>**SG de Equipamientos Comunitarios** |
| | [N] | ART.75.2.b | **Redes Generales de Infraestructuras y Servicios Técnicos**<br>**SG Establecidos por la Planificación Sectorial**<br>Lineales (conducciones, galerías, líneas, etc. en superficie, aéreas o enterradas)<br>Puntuales (estaciones, depósitos, centrales, o instalaciones similares)<br>Se identificarán:<br>1/Existentes<br>2/ Nuevos<br>2.1/ Resolver los déficits<br>2.2/ Satisfacer las nuevas demandas derivadas de la propuesta de ordenación |
| ZONAS DE SR | [N] | ART.75.3 | **Delimitación de las Zonas del Suelo Rústico** |
| | [N] | ART.75.3 | Identificación de sus características, potencialidades y deficiencias |
| | [N] | ART.75.3.a | Directrices para la implantación de actuaciones ordinarias y extraordinarias. TI CIII [RG] |
| | [N] | ART.75.3.b | Medidas para evitar la formación de nuevos asentamientos art.24[RG] |
| SINGULAR PROTECCIÓN | [N] | ART.75.5 | **Bienes y espacios que deban contar con una Singular Protección. ***<br>a/ Valor Histórico<br>b/ Valor Cultural<br>c/ Valor urbanístico<br>d/ Valor Arquitectónico<br>**(Incluir Entornos de Proteción)**<br>*** artículo 8.a) de la Ley 14/2007, de 26 de nov. PHA**<br>**Inscritos individualmente como BIC en CGPHA** |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpu_02

### 5.1.1.2 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN [RG]

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ESTRATEGIAS PARA EL MANTENIMIENTO, LA MEJORA, REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA CIUDAD EXISTENTE** | **[D]** | **ART.76.1.a** | Directrices para las zonas de SU, a delimitar por los POU y PBOM.<br>Constituirán zonas de SU independientes, pudiendo dividirse a su vez cada una en varias zonas de SU:<br>1º Cada uno de los núcleos de población del término municipal.<br>2º Los conjuntos históricos declarados BIC conforme a la legislación en materia de PH.<br>3º Cada uno de los núcleos rurales tradicionales clasificados como SU por Inst. de ord. urb. general. Conforme al artículo 13.2 [LISTA]. |
| | **[D]** | **ART.76.1.b** | Directrices para la delimitación de nuevas AUs y ATUs en SU. |
| | **[D]** | **ART.76.1.c** | Directrices y recomendaciones para:<br>- Mitigar el efecto «isla de calor urbano»<br>- Mejorar los aspectos relacionados con la salud y bienestar de las personas<br>- Mejorar la contaminación urbana y el consumo energético |
| | **[D]** | **ART.76.1.d** | Directrices y recomendaciones para establecimiento de un modelo urbano equilibrado que fomente:<br>- La diversidad funcional y de usos<br>- La accesibilidad universal a la dotación de servicios básicos y espacios públicos. |

### 5.1.1.3 DETERMINACIONES QUE COMPLEMENTAN EL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN [RG]

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NORMATIVA URBANÍSTICA DE LAS DISTINTAS CATEGORÍAS Y ZONAS DE SR** | **[N]** | **ART.77.1.a** | Condiciones de implantación de los usos |
| | **[N]** | **ART.77.1.b** | Compatibilidad de **actuaciones ordinarias y extraordinarias** con el régimen de la categoría de suelo. |
| | **[N]** | **ART.77.1.c** | Parámetros urbanísticos para la implantación de edificaciones, construcciones e instalaciones. |
| **RECURSO Y ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO EN SR** | | **ART.77.7** | **En los términos del art.37[LISTA]**<br>**- Identificación de los recursos y áreas de interés paisajístico en SR.**<br>**- Determinaciones para su preservación y para mejorar su calidad y percepción.** |
| **PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN ATUs-UN EN SR** | | **ART.77.8** | **De conformidad con el art.63.2.b)[LISTA]:**<br>**Propuestas de delimitación de las ATU-NU en SR que el inst. de ord. urb. general contenga por estimar convenientes o necesarias para su desarrollo a corto plazo, a las que les será de aplicación el art.31[LISTA].**<br>**Se adecuará a lo regulado en el art.44[RG] y a las mismas les será de aplicación lo establecido en los art.50 y 51[RG], debiendo remitir su ord. urb. detallada a la redacción de los correspondientes PPO** |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 5.1.2 ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA

La ordenación urbanística detallada tiene como objeto la definición del trazado pormenorizado completo de la trama urbana, sus espacios públicos y dotaciones.

En aplicación de **artículos 78** del Reglamento General de la LISTA[RG], en un PBOM se deberán completar las siguientes determinaciones.

#### 5.1.2.1 DETERMINACIONES EN EL SUELO URBANO

| | | |
|---|---|---|
| | **ART.78.1** | **Definición del trazado pormenorizado completo de trama urbana, sus espacios públicos y dotaciones** |
| | **ART.78.2** | **Establecimiento de la Zonas de SU** |
| **[N]** | **ART.78.2.a.1** | La caracterización de cada zona, definiendo:<br>- Uso global<br>- En su caso, uso pormenorizado que haya justificado<br>- La diferenciación de la zona<br>- La edificabilidad global<br>- La densidad<br>- El nivel dotacional<br>- El espacio verde urbano<br>- Aparcamientos públicos |
| **[N]** | **ART.78.2.a.1** | Nivel dotacional.<br>especificar, además del total, los siguientes parámetros desagregados por cada 100m² edificables:<br>- SL de espacios libres y zonas verdes.<br>- SL de equipamientos comunitarios básicos.<br>- Dotaciones privadas computables conforme al art.82.2.[RG]<br><br>En zonas de SU de uso global RESIDENCIAL<br>- Los parámetros relativos al nivel dotacional se expresarán también por habitante. |
| **[D]** | **ART.78.2.a.2.i)** | **Areas preferentes para la delimitación de actuaciones de reforma interior por encontrarse en alguna de las siguientes circunstancias:**<br>- Presentar tipologías edificatorias inadecuadas para los usos y técnicas edificatorias actuales que necesiten una nueva configuración de la malla urbana.<br><br>- Contener usos obsoletos, molestos o insalubres que precisen de su traslado por incompatibilidad con las áreas urbanas en que se encuentran.<br><br>- Presentar una carencia o insuficiencia de espacios libres, zonas verdes o equipamientos adecuados para la población asentada en la zona o urbanización deficiente por problemas de movilidad (rodada, ciclista y peatonal) o accesibilidad que deban ser resueltas mediante la reforma de la urbanización. |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

| | | |
|---|---|---|
| [D] | ART.78.2.a.2.ii) | **Áreas preferentes para la delimitación de:**<br>**Actuaciones de mejora urbana y de rehabilitación edificatoria**<br>que, no necesitando una nueva configuración de la malla urbana:<br>presenten tipologías edificatorias inadecuadas para los usos y técnicas edificatorias actuales, analizando la potencialidad de acoger nuevos usos o mayores intensidades edificatorias por su baja densidad, su alto nivel de dotaciones, sus condiciones de accesibilidad, facilidad de acceso a infraestructuras, u otras que motivadamente pudieran establecer los Planes. |
| [N] | ART.78.2.c.1 | **1/ El trazado y las características de la red viaria, con distinción de:**<br>**- Peatonal**<br>**- Ciclista**<br>**- Tráfico motorizado**<br>**- Aparcamientos**<br>**2/ Alineaciones y rasantes como mínimo en:**<br>**- Puntos de cruce**<br>**- Cambios de dirección.** |
| [N] | ART.78.2.c.2 | **1/ La fijación de las alineaciones, superficie y características de:**<br>**Las reservas para dotaciones de la red de:**<br>**- Espacios libres**<br>**- Zonas verdes**<br>**- Equipamientos comunitarios**<br>**De acuerdo, con las previsiones del inst. de ord. urb. general según determinacionesart. 74, 75 y 76 [RG]**<br>**Estándares y características establecidos en [RG]**<br>**2/ Localización las parcelas donde se implantarán.** |
| [N] | ART.78.2.c.3 | **Localización de las parcelas destinadas, en su caso, a:**<br>**- Movilidad**<br>**- Infraestructuras y servicios técnicos** |
| [N] | ART.78.2.c.4 | Descripción de las características y los trazados de:<br>Redes de infraestructuras y servicios técnicos existentes en los términos del art.78.2.d [RG]. |
| [N] | ART.78.2.c.5 | **Delimitación del resto del parcelario, con la definición de:**<br>- Usos pormenorizados<br>- Condiciones de edificación por parcela<br>(directamente o por remisión a las correspondientes zonas de ordenanzas de edificación). |
| [N] | ART.78.2.f | Regulación precisa de los usos en SU:<br>- Usos globales<br>- Usos pormenorizados que los componen.<br>- Reglas de compatibilidad de usos<br>- Posibilidad de la implantación de usos complementarios. |



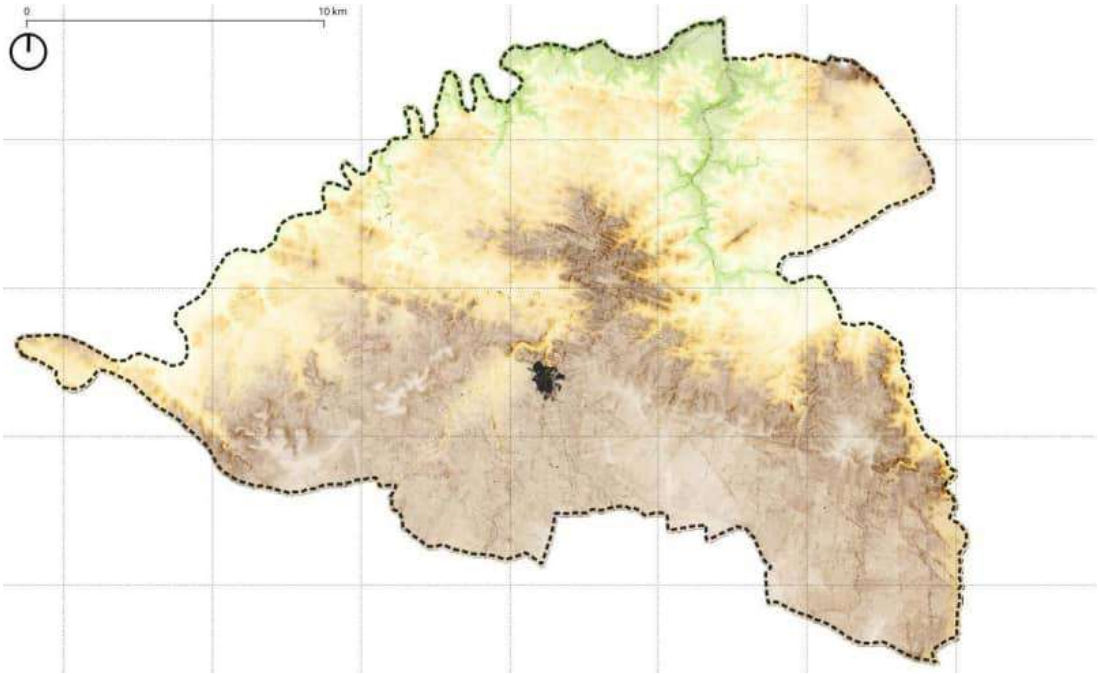
Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

| | | |
|---|---|---|
| **[N]** | **ART.78.2.g** | La normativa de edificación, que deberá contemplar al menos:<br>1º<br>- Condiciones generales: de parcela<br>- Situación y forma de los edificios<br>- morfológicas y tipológicas<br>- estéticas<br>- De calidad e higiene<br>- De infraestructuras y servicios de los edificios<br>- Condiciones ambientales y otras condiciones análogas a las anteriores.<br>2º Ordenanzas de edificación por uso pormenorizado y/o tipología. |
| **[N]** | **ART.78.2.h** | La normativa de urbanización, regulando:<br>- Ordenanzas mínimas de urbanización<br>- Viario<br>- ciclista<br>- rodado<br>- peatonal<br>- Aparcamientos<br>- Espacios libres<br>- Zonas verdes<br>- infraestructuras y servicios técnicos y análogos. |
| **[N]** | **ART.78.2.i** | **En los términos del art.37[LISTA]**<br>- **Identificación de los recursos y áreas de interés paisajístico en SU**<br>- Determinaciones para su preservación y para mejorar su calidad y percepción. |




CARTOGRAFÍA BASE DE MODELO DIGITAL DEL TERRITORIO



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

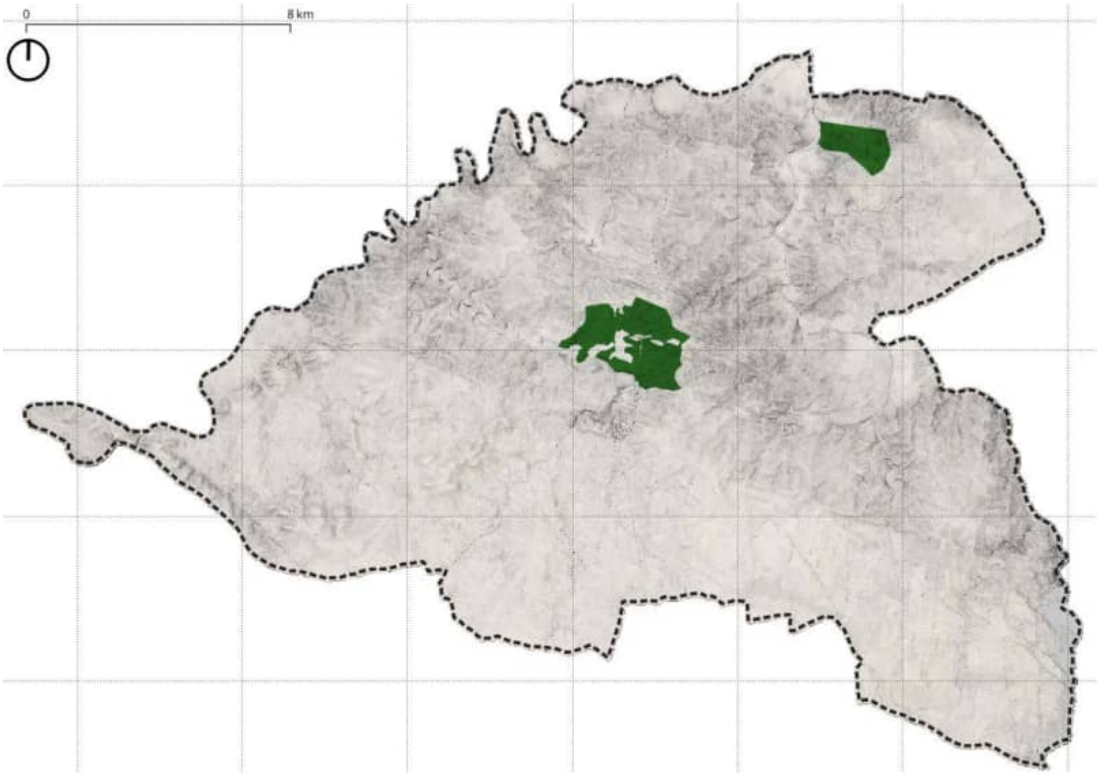
pie_registro_dipu_02

## 5.2 DESCRIPCIÓN DE LOS ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

### 5.2.1 SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL

#### 5.2.1.1 MONTES PÚBLICOS

Se incluyen dentro de esta clase los suelos de titularidad pública integrantes del Catálogo de Montes Públicos de Andalucía (Por Orden de 23 de febrero de 2012 se publicó la relación de montes que integran BOJA núm. 62, de 29 de marzo de 2012), dándose así cumplimiento al imperativo legal que establecieron en su día, tanto la Ley Forestal de Andalucía 2/1992, de 15 de junio, como su Reglamento de aplicación, aprobado por Decreto 208/1997, de 9 de septiembre.




OBTENIDA DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA REDIAM. SEGÚN ARTÍCULOS 40, 44 Y 43 DECRETO 208/1997, DE 9 DE SEPTIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO FORESTAL DE ANDALUCÍA

El planeamiento regulará los distintos usos urbanísticos preservando la conservación de los valores naturales de los mismos, y adecuándolos a las determinaciones establecidas por los instrumentos de planificación y gestión del Monte conforme a las leyes vigentes en materia forestal. En todo caso, ambos montes se preservarán de la urbanización, sus usos serán compatibles con las funciones de monte, o necesitarán de una Declaración de Interés General prevalente, y cualquier actividad planteada en ellos necesitará que satisfaga el interés público.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Existen dos montes públicos en el término de Belalcázar que quedarían dentro de esta clase de suelo:

#### 5.2.1.1.1 Dehesa de Malagón (CO-30006-AY)



MONTE PÚBLICO. DEHESA DE MALAGÓN. CO-30006-AY

Parte de la superficie de este monte se encuentra afectada por otra especial protección, al estar incluida dentro del LIC ES6130012 Río Zújar (Zona de Especial Conservación de la Red Natura 2000).

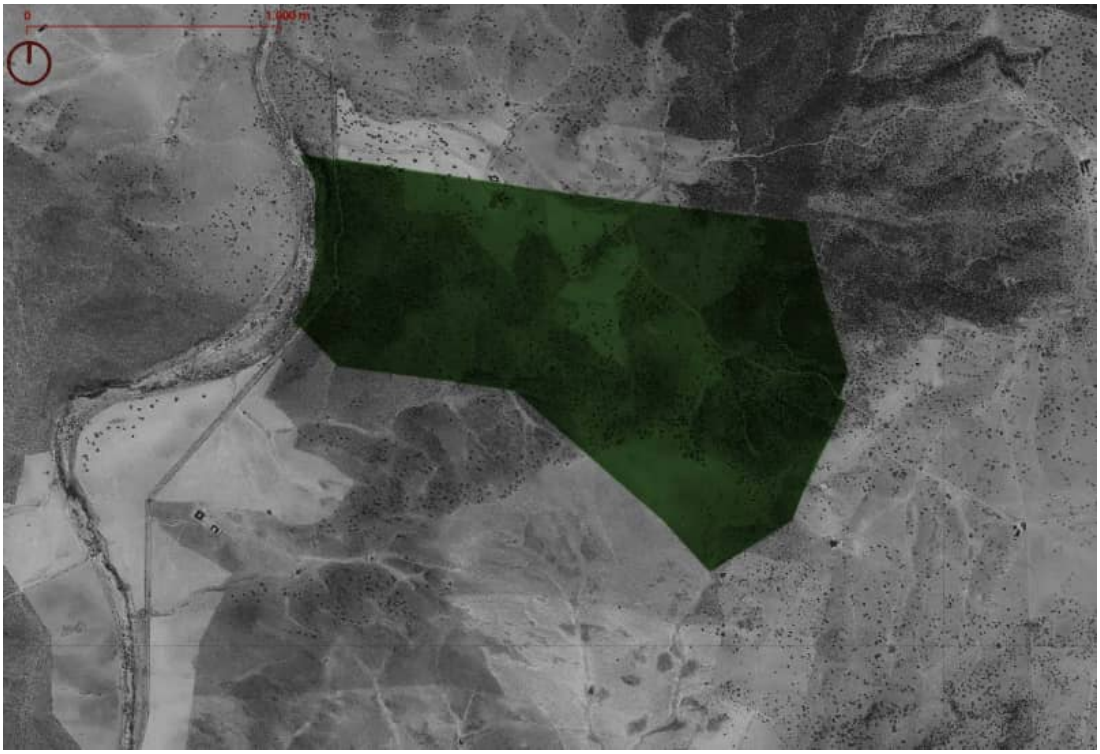
La superficie de este monte se encuentra principalmente repoblada con pino piñonero. Además, alberga instalaciones para acampada y alojamiento turístico de carácter rural. Adicionalmente a estas instalaciones, existe construida una piscina que daría servicio a este tipo de alojamiento, pero que nunca ha llegado a estar en funcionamiento.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pla_registro_cfpu_02

#### 5.2.1.1.2 El Mesto (CO-70024-AY)

Parte de la superficie de este monte se encuentra afectada por otra zona de especial protección, al estar incluida dentro del LIC ES6130010 Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar (Zona de Especial Conservación de la Red Natura 2000).



MONTE PÚBLICO. EL MESTO. CO-70024-AY



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

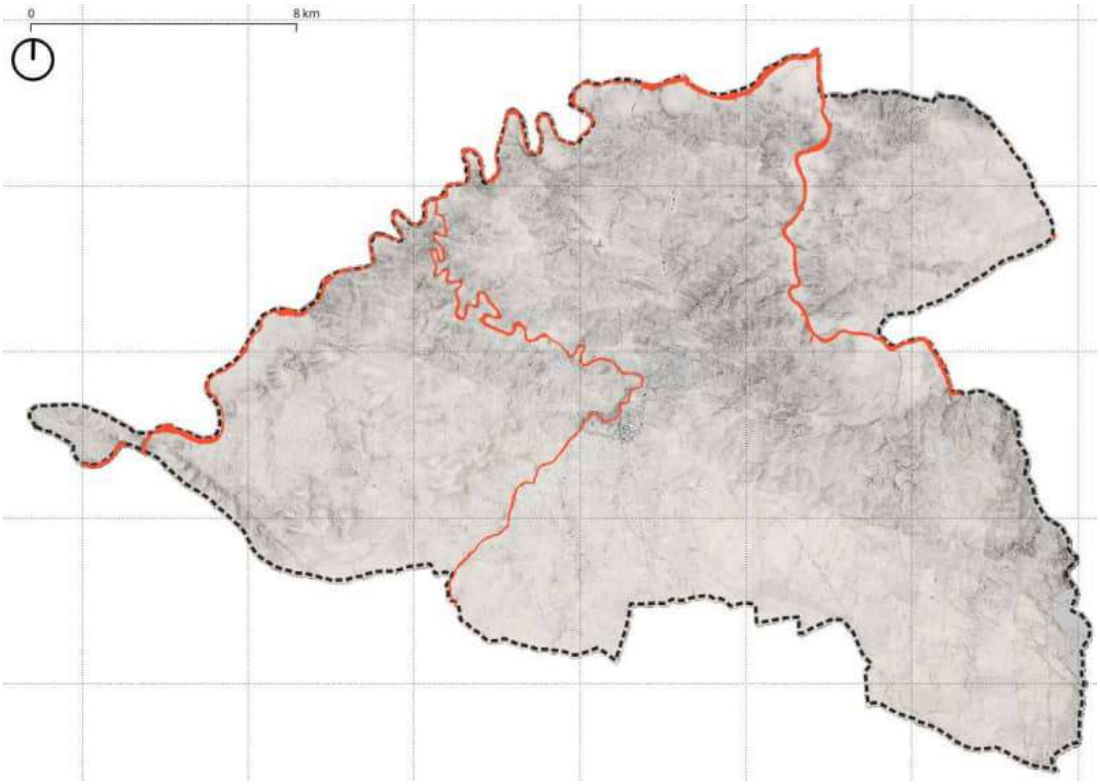
#### 5.2.1.2 ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN RED NATURA 2000.

Se incluyen dentro de esta clase de suelo aquellos espacios declarados como Zonas de Especial Conservación de la Red Natura 2000, conforme a lo establecido en la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Existen dos Zonas de Especial Conservación de la Red Natura 2000 en el término de Belalcázar que quedarían dentro de esta clase de suelo:

- LIC ES6130010 Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar.
- LIC ES6130012 Río Zújar

Una gran parte de la superficie de estos dos LICs se encuentra afectada por el Plan Especial del Medio Físico de la Provincia de Córdoba, al estar recogida dentro del espacio protegido RA-2 “Río Zújar y Guadamatilla”.




OBTENIDA DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA REDIAM EN BASE AL DECRETO 111/2015, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE DECLARAN LAS ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACIÓN PERTENECIENTES A LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL GUADIANA Y LA ZONA ESPECIAL DE CONSERVACIÓN CORREDOR ECOLÓGICO DEL RÍO TINTO



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

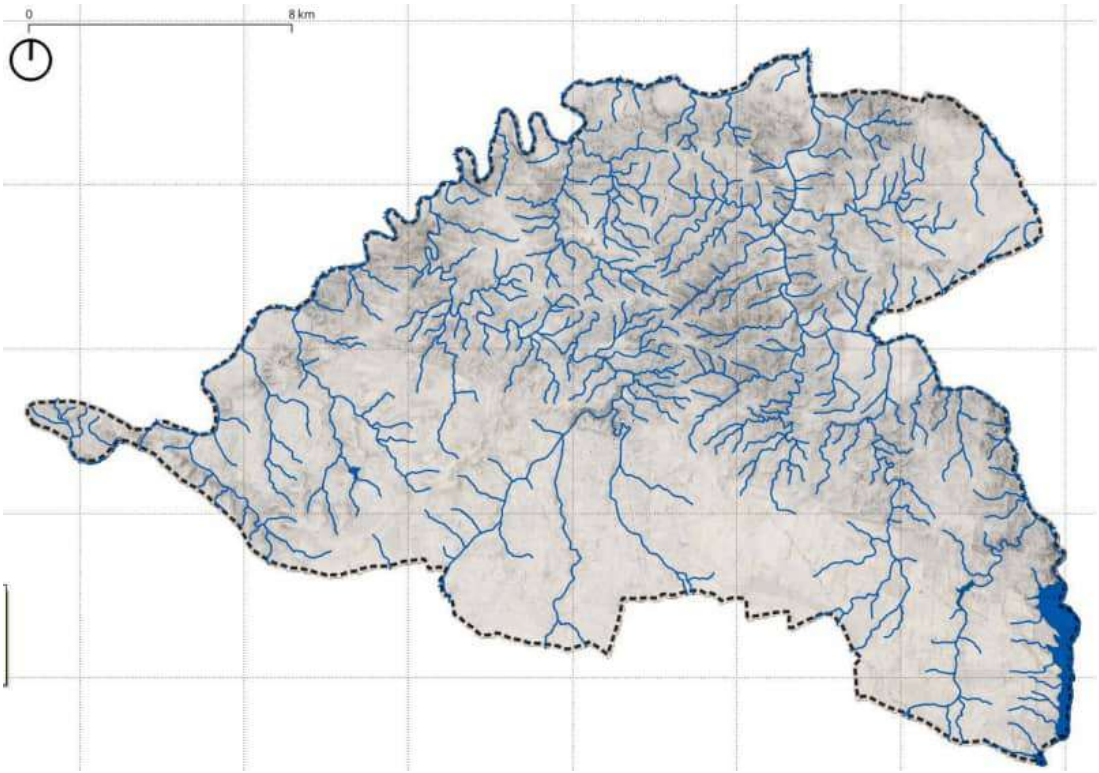
26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

### 5.2.1.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO.

Quedan incluidas en este tipo de suelo, las aguas superficiales que forman parte del dominio público hidráulico y sus márgenes, que para su protección se encuentran afectadas por una serie de condicionantes y limitaciones conforme al Real Decreto Legislativo 1/2001, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y a sus Reglamentos de desarrollo, entre ellos el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

Por lo tanto, quedan comprendidos dentro de esta categoría todos los cursos de agua que discurren por el término de Belalcázar (arroyos, ríos, embalses…etc), siendo los protagonistas los ríos Zújar y Guadamatilla, y los arroyos Malagón, Caganchas, y Jarilla.




CAUCES NATURALES/RIBERAS/MASAS DE AGUA. 450 ELEMENTOS

OBTENIDOS DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADIANA. GEOPORTAL GEOGUADIANA

CAPAS: *EMBALSES_ES040_EPSG25830 / RED HIDROGRÁFICA (DENSIDAD ALTA) REDHIDRO_RIOS0*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

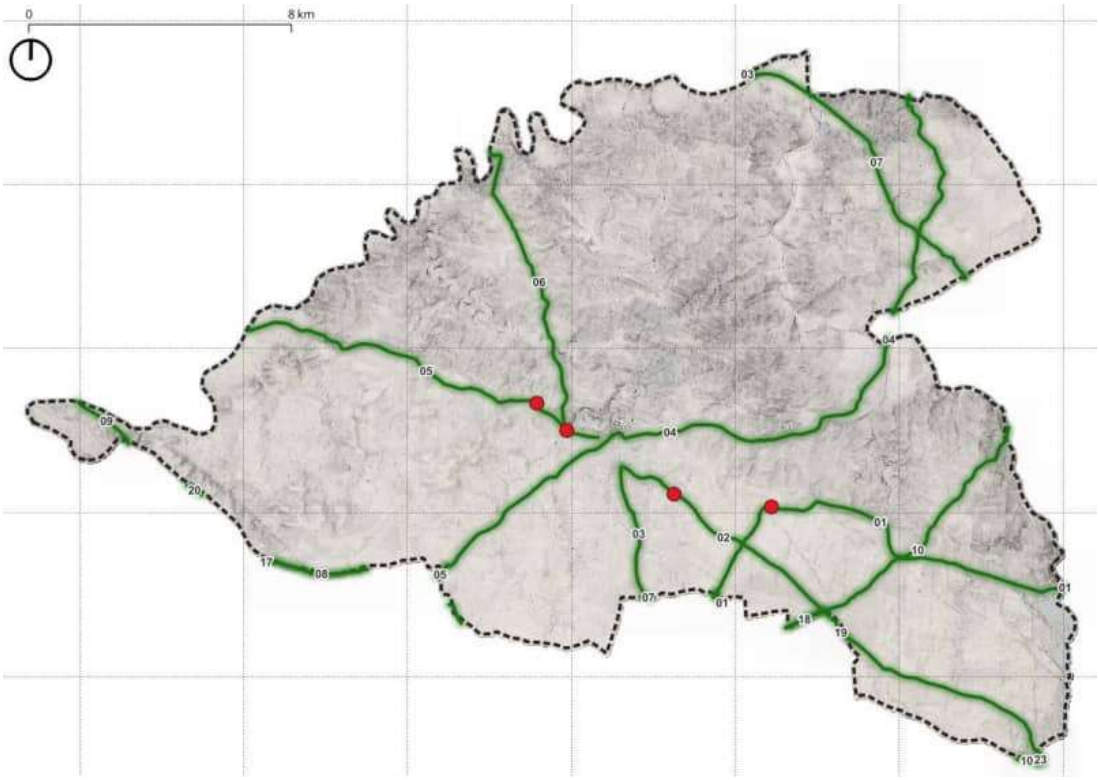
### 5.2.1.4 VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS.

Don Juan Antonio Jiménez, Perito Agrícola del Estado, adscrito a la Dirección General de Ganadería, realizó el Proyecto de Clasificación elaborado en el año 1954, y aprobado por O.M 27/02/1956, y la posterior modificación realizada en 1956, con finalización en el año 1958.

La anchura legal propuesta para la Cañada fue de 75,22 metros, mientras que para el resto de veredas fue de 20,89 metros.

Quedan incluidas dentro de esta clase de suelo las vías pecuarias y sus elementos asociados, dando cumplimiento al art. 39.1 del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el cual indica que las vías pecuarias tendrán la consideración de suelo rústico especialmente protegido en el planeamiento urbanístico.

Los usos en estos suelos suelen estar limitados, aparte de al uso tradicional para tránsito ganadero, a aquellos otros que persigan el fomento de la biodiversidad, el intercambio genético de especies faunísticas y florísticas, la movilidad territorial de la vida salvaje, la mejora y diversificación del paisaje rural, además del uso público y actividades compatibles y complementarias.




VÍAS PECUARIAS. [10] VÍAS PECUARIAS SIN DESLINDES EN FIRME. / 1 TRAMO CON DESLINDE.(COMPROBAR SI ES FIRME). [6] LUGARES ASOCIADOS. (2 SIN IDENTIFICAR) OBTENIDA DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA REDIAM EN BASE A PROYECTO DE CLASIFICACIÓN APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL DE 27 DE FEBRERO DE 1956.LEY 3/1995, DE 23 DE MARZO, DE VÍAS PECUARIAS , Y EL DECRETO 155/1998, DE 21 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE VÍAS PECUARIAS DE LA COMUNIDAD DE ANDALUCÍA.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

A continuación, se muestra la relación de las vías pecuarias del término municipal, señalando en color rojo los lugares asociados que no son identificados en la cartografía oficial.

**14008001 Cañada Real de la Mesta: 75,22 m**

- Descansadero-Abrevadero de El Pontón (501)
- Descansadero-Abrevadero de Mary-Miguel (502)
- Descansadero del Molino Blanco (503)

**14008002. Vereda de El Viso: 20,89 m**

- Abrevadero de la fuente Torrubia (504)

**14008003. Vereda de Hinojosa: 20,89 m**

**14008004. Vereda de Sevilla o de La Plata: 20,89 m**

**14008005. Vereda De Castuera: 20,89 m**

- Fuente-Abrevadero del Recuerdo (505)
- Pozo-Abrevadero del Sindicato (506)

**14008006. Vereda de Cabeza del Buey: 20,89 m**

**14008007. Vereda de Cabeza del Buey A El Viso: 20,89 m**

**14008008. Vereda de Monterrubio de La Serena a Hinojosa Del Duque: 20,89 m**

**14008009. Vereda de los Contrabandistas: 20,89 m**

**140080010. Vereda de Hinojosa del Duque a Almadén: 20,89 m**

RELACIÓN DE VÍAS PECUARIAS

En relación a las posibles desafectaciones en su paso por el núcleo urbano podemos enunciar:

**Para la Vereda de Castuera**:

Se podría proceder a la desafectación del tramo de la vía que se encuentra dentro del casco urbano, sin necesidad de planteamiento de trazado alternativo, en virtud de la D.A. 2ª de la Ley 17/99, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas.

**Para la Vereda de Sevilla y de la Plata**:

Se podría solicitar desafectación en base a su descripción y teniendo en cuenta la D.A.1ª del Decreto 155/1998 de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de VV.PP de la CC.AA. de Andalucía.

**Para las Vereda de El Viso y de Hinojosa**:

Sobre suelo urbano, con anterioridad a la publicación del Decreto 155/1998 de 21 de julio, podría desafectarse el tramo correspondiente en virtud de la Disposición Adicional Primera del mismo.

DESAFECTACIONES



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

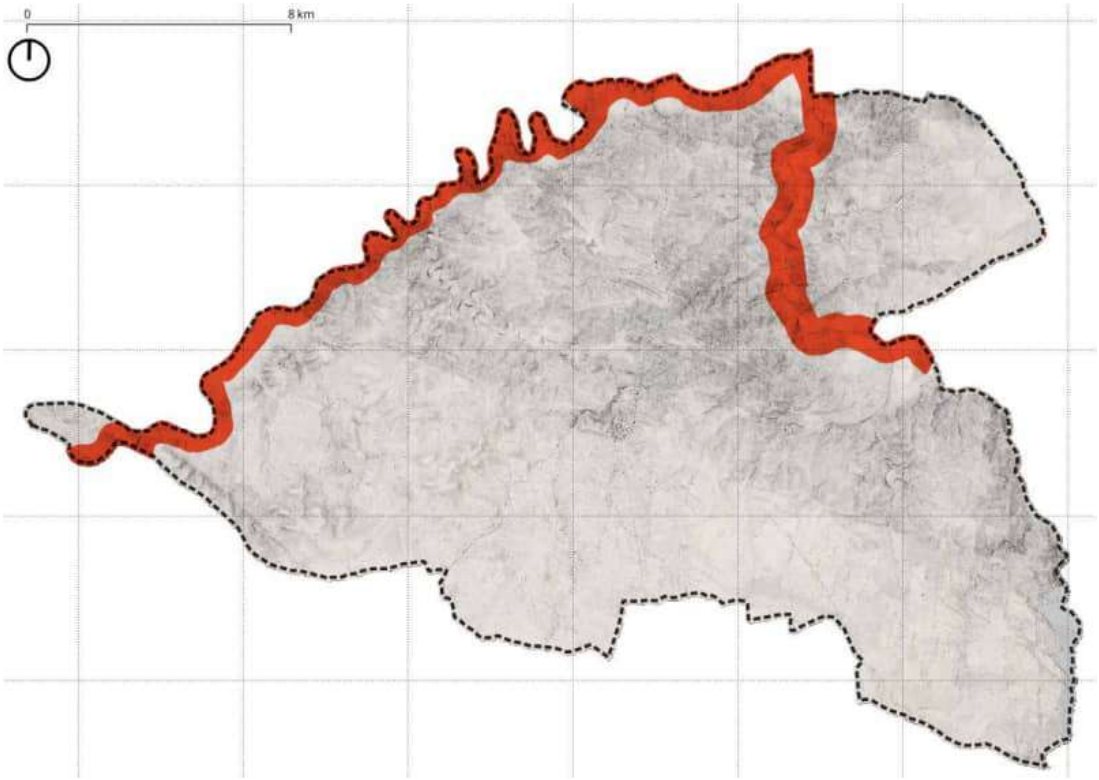
26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

## 5.2.2 SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

### RA-2. Complejo Ribereño Zújar-Guadamatilla. (PEPMF)

El Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Provincia de Córdoba (P.E.P.M.F.C), es un instrumento de planeamiento de ámbito supramunicipal, y fue aprobado definitivamente por Orden de 7 de julio de 1986 de Consejero de Obras Públicas y transportes de la Junta de Andalucía. Este Plan establecía una protección para los tramos de las riberas, cauces e isletas de los ríos Zújar y Guadamatilla a su paso por los municipios de El Viso, Belalcázar, Hinojosa del Duque, Valsequillo, Los Blázquez y Fuente Obejuna, con el fin de conservar el buen estado que presentaban sus riberas, en cuanto al bosque galería, fauna y paisaje, al constituir una de las pocas franjas húmedas en el norte de la provincia de Córdoba, tan escaso de ríos con suficiente entidad y caudales estables.




PEPMF Y CATÁLOGO DE ESPACIOS Y BIENES PROTEGIDOS DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL, ZÚJAR-GUADAMATILLA (RA-2).

OBTENIDA DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA REDIAM

RESOLUCIÓN DE 14 DE FEBRERO DE 2007, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO, POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y CATÁLOGO DE ESPACIOS Y BIENES PROTEGIDOS DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y AFECTADOS POR LA NORMA 40



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Las Normas Generales de protección para este espacio se encontraban recogidas en el Título II del Plan Especial de Protección del Medio Físico, a las que había que adicionar las de carácter particular bajo los números 35 y 38 específicas para la protección especial y calificación de Complejos Ribereños de Interés Ambiental.

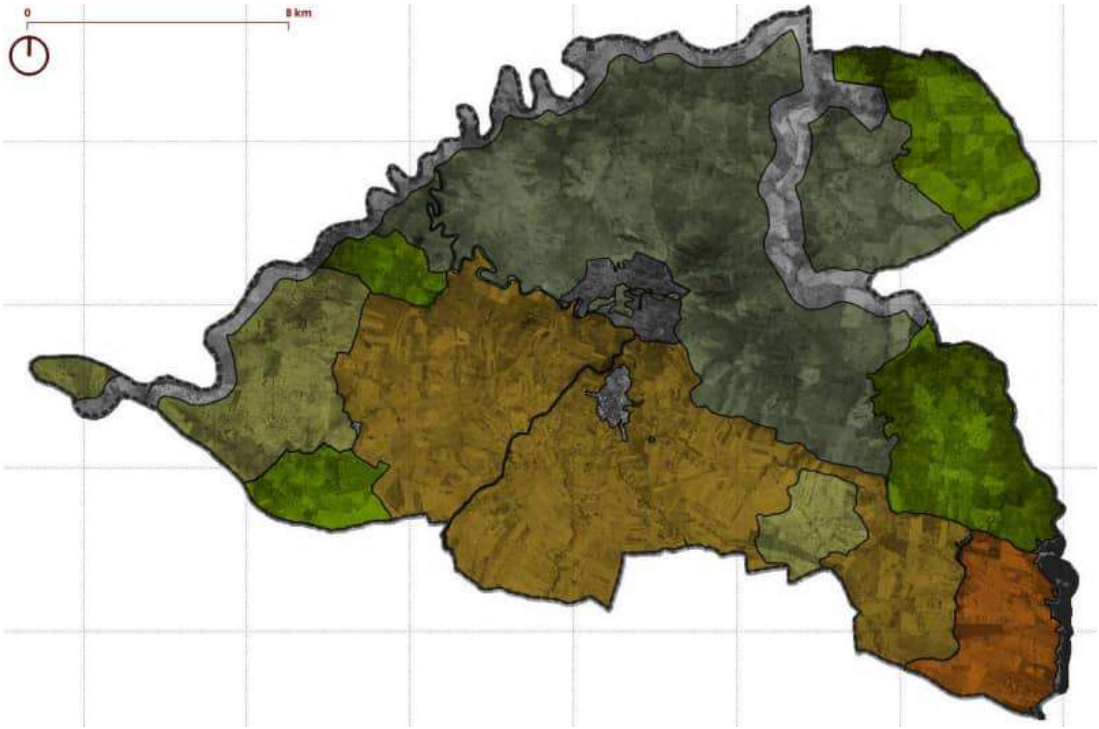
Una gran parte de la superficie de este espacio se encuentra a su vez perteneciendo a las Zonas de Especial Conservación correspondientes al LIC ES613001-Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar, y el LIC ES6130012-Río Zújar, generando en la grafía de los planos una superposición de las distintas clases de suelo dentro de las que se encuentran recogidas, y cuya especial protección viene otorgada simultáneamente por legislación específica y por la Planificación urbanística de carácter supramunicipal.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.2.3 SUELO RÚSTICO COMÚN

Los suelos que integran esta clase tienen en común que, sin poseer valores sobresalientes que los hagan merecedores de ser incluidos entre los suelos rústicos especialmente protegidos o preservados, se considera necesaria, no obstante, la preservación de su carácter natural o rural, atendidas las características del municipio, por razón de su valor actual o potencial agrícola, ganadero, forestal, cinegético o análogo.




SUELO RÚSTICO COMÚN DE BELALCÁZAR

La dehesa es el ecosistema predominante en el término de Belalcázar, fruto de la intervención histórica sobre los ecosistemas naturales. Se caracteriza por la presencia de formaciones forestales arboladas abiertas cuyo uso fundamental es la ganadería extensiva, que motivan la existencia y el mantenimiento de las actuales formaciones adehesadas. Sin embargo, se han considerado dentro de la misma distintas clases de suelo atendiendo a la densidad del arbolado, estado de conservación y posibles objetivos de interés para estos suelos por el papel fundamental que juega en ellos su localización.

Dentro de esta categoría se han distinguido 5 clases de suelos:



Registro Electrónico

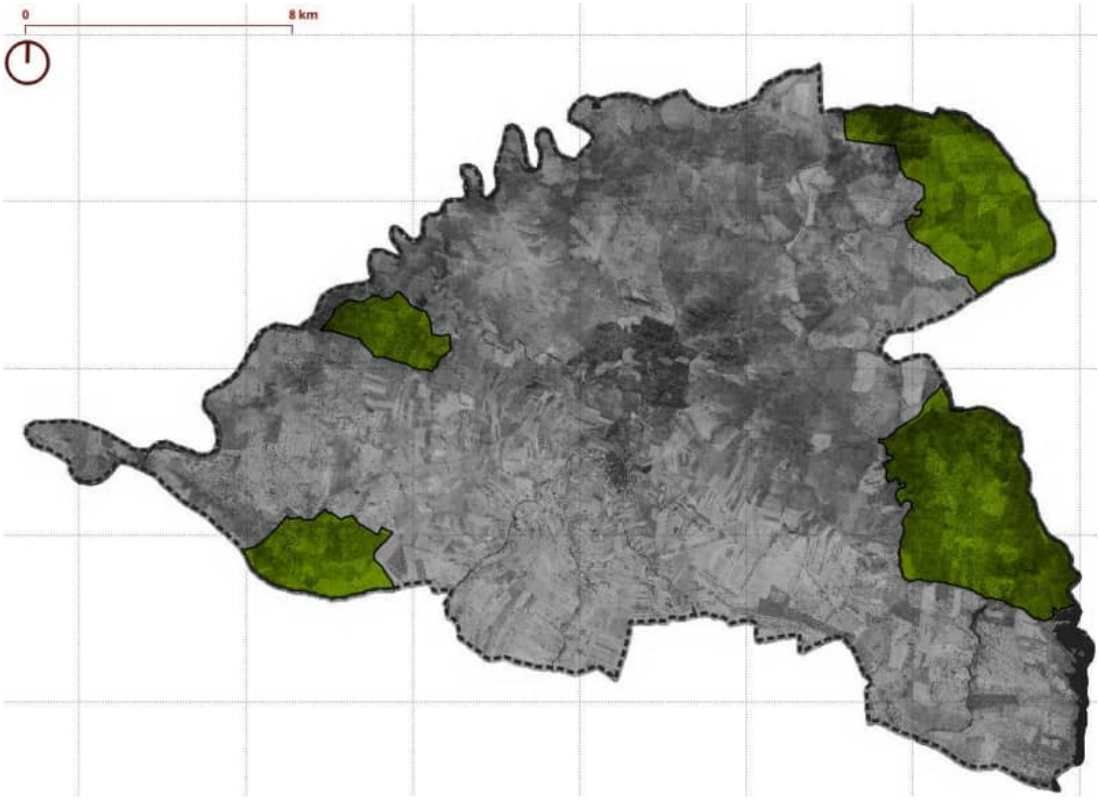
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

#### 5.2.3.1 SRC NATURAL DEHESA SINGULAR

La dehesa en estos suelos presenta un buen estado de conservación, con una densidad arbórea superior a la del resto de suelos del término municipal. Sin embargo, sus valores naturales no han sido considerados suficientes como para otorgarle una especial protección desde el propio planeamiento urbanístico, pero sí para tener una clase de suelo propia que desde la regulación de las ordenanzas pueda ser más conservadora y restrictiva a la hora de permitir o prohibir determinados usos, y las condiciones de implantación de los mismos.




SUELO RÚSTICO COMÚN DEHESA SINGULAR.

Esta clase de suelo no es continua, ya que se encuentra distribuido en 4 espacios de diferentes superficies:

- Al este del término municipal y lindando con el río Guadamatilla, se localiza el espacio de mayor dimensión de los cuatro que conforman esta clase de suelo. Su superficie ocupa aproximadamente 2.389 has y su punto más oriental lo constituye la presa de La Colada. Su orografía presenta cotas que oscilan entre los 420 y los 532 metros de altitud, y la distancia entre sus curvas de nivel se va acortando conforme se aproxima al río Guadamatilla.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02



- Al noreste, y también lindando con el límite del término municipal se localiza otra superficie de aproximadamente 1.786 has, bien conservada de dehesa con predomino de portes arbóreos y en este caso, con curvas de nivel más distantes, y por lo tanto, con una orografía mucho más suave. Las cotas de nivel oscilan entre los 434 y los 580 metros de altitud, aunque la mayor parte no supera los 480 metros. En la zona situada más al noroeste, las curvas de nivel empiezan a aproximarse, generando un relieve más pronunciado, previo a las estribaciones de la Sierra de Santa Eufemia, ya en el término de El Viso.




- Al oeste y lindando con el espacio protegido del Río Zújar, se encuentra la tercera superficie de este suelo, con aproximadamente 508 has, con curvas de nivel más o menos distantes, con una orografía mucho más suave. Las cotas de nivel oscilan entre los 424 y los 475 metros de altitud.



Registro Electrónico

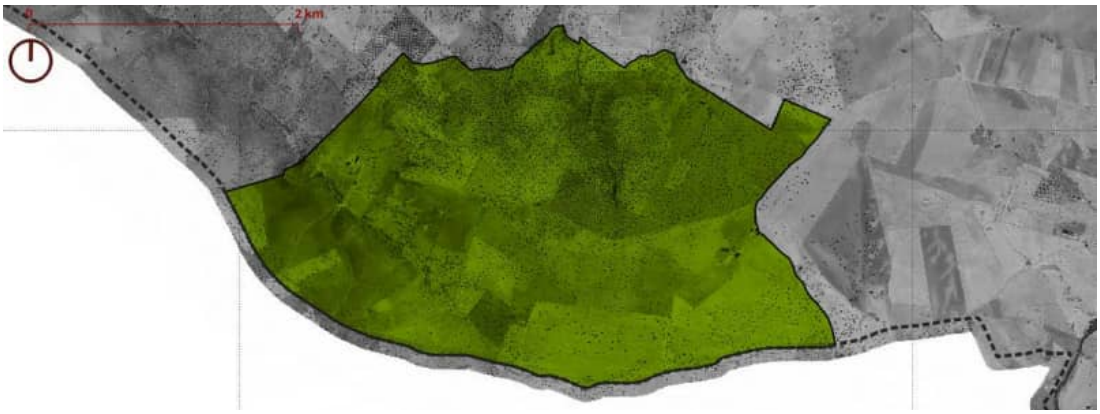
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02




- Al suroeste del término municipal se encuentra el cuarto y último de los espacios que constituyen esta clase de suelo. El límite sur de esta superficie se apoya en el propio límite del término municipal, tiene aproximadamente 793 has con curvas de nivel que oscilan entre los 480 y 544 metros de altitud.






Registro Electrónico

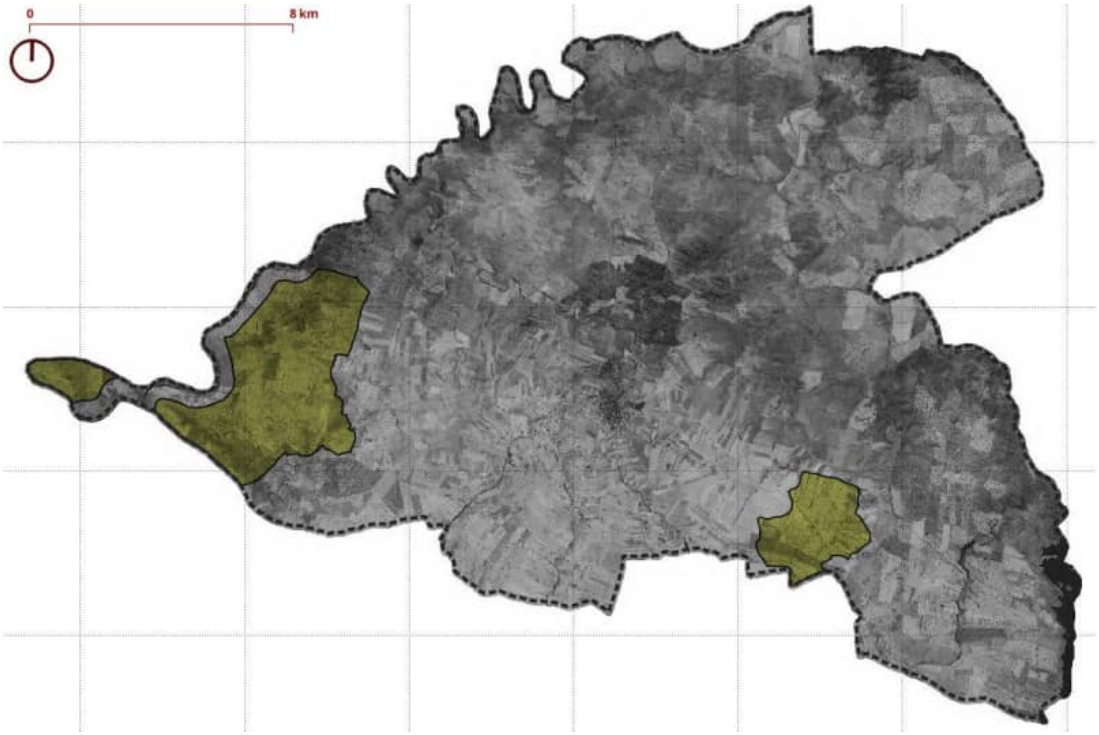
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

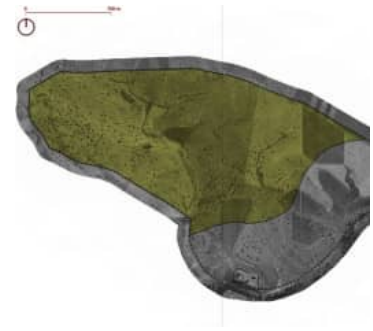
pta_registro_cfpu_02

### 5.2.3.2 SRC NATURAL DEHESA

Se han recogido dentro de esta clase de suelo aquellos terrenos de dehesa, que presentan una densidad inferior de arbolado que la clase anterior. La dispersión de la arboleda incide en que que su valor natural sea inferior, y permita una mayor capacidad de acogida de usos, permitiendo una regulación más permisiva en el momento de redacción de las ordenanzas.




SUELO RÚSTICO COMÚN. DEHESA







Este suelo se encuentra dividido a su vez en tres espacios. El primero de ellos se localiza al suroeste del término, en la denominada Dehesa de Alcantarilla. El segundo es la continuación del primero una vez salvado el espacio protegido del Río Zújar, y finalmente un tercer espacio, localizado en el sureste del municipio.



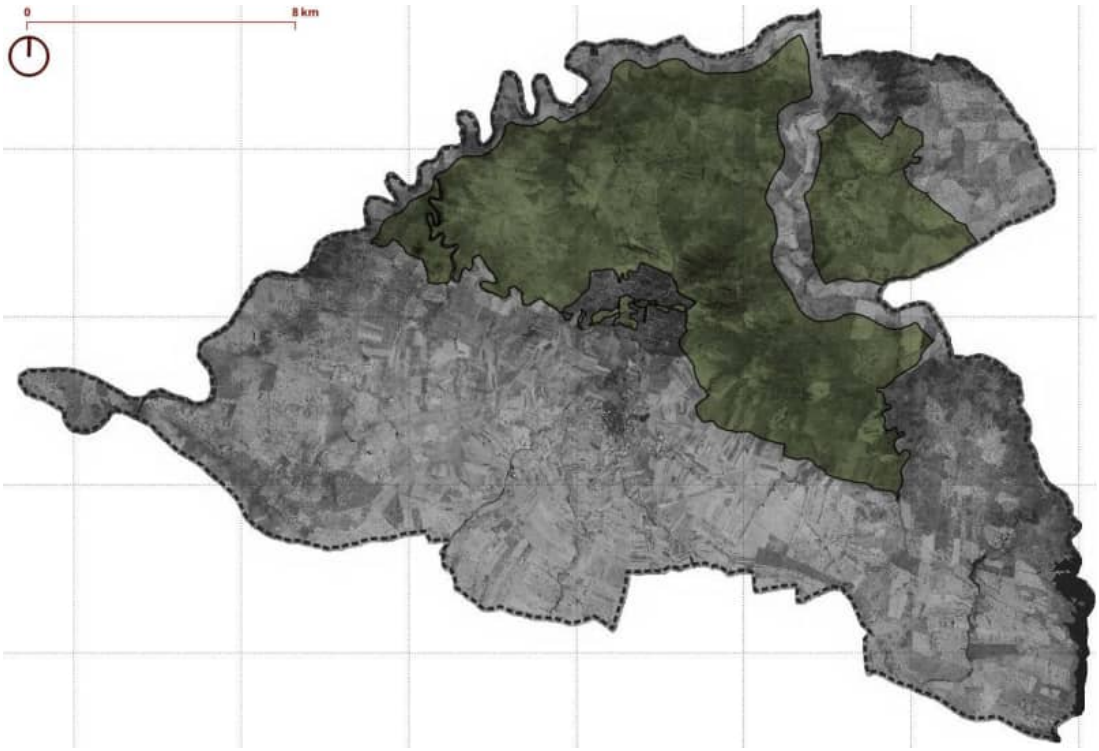
Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pla_registro_cfpu_02

### 5.2.3.3 SRC NATURAL TRANSICIÓN SIERRA DEHESA




SUELO RÚSTICO COMÚN. TRANSICIÓN SIERRA - DEHESA

Se incluyen dentro de la misma los suelos de la mitad septentrional de municipio, que presentan curvas de nivel más concentradas que en la mitad sur, y por tanto mayores pendientes. El arbolado en estos suelos suele presentarse de forma aislada y muy dispersa. Son grandes extensiones de terreno dedicadas principalmente a la ganadería, no obstante, de forma muy localizada pueden observarse terrenos dedicados al olivar y pequeñas superficies de repoblaciones de pino.



Registro Electrónico

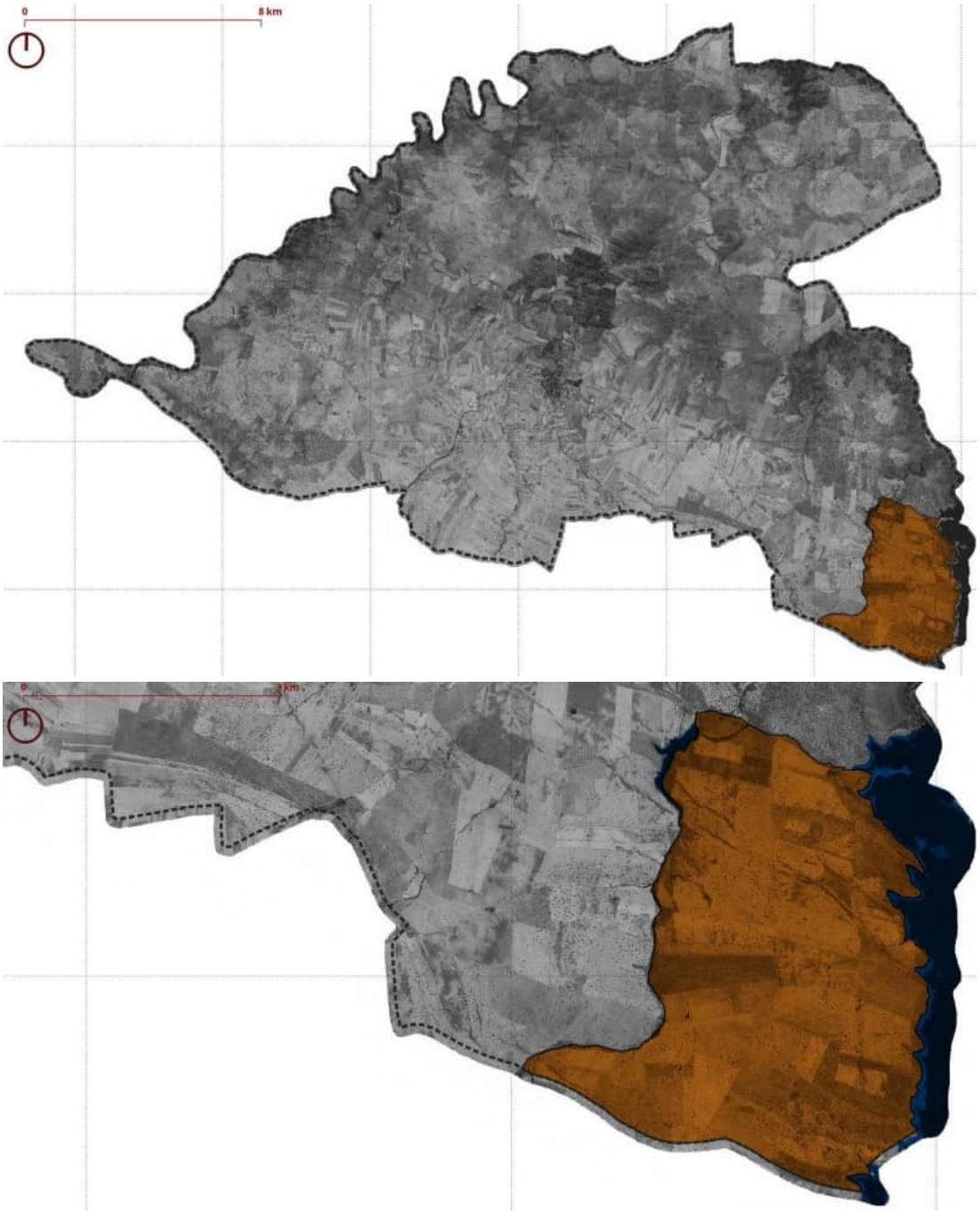
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

### 5.2.3.4 SRC NATURAL LA COLADA

Esta clase de suelo constituye la última de las relacionadas con los valores naturales de los espacios que la componen.




SUELO RÚSTICO COMÚN. LA COLADA

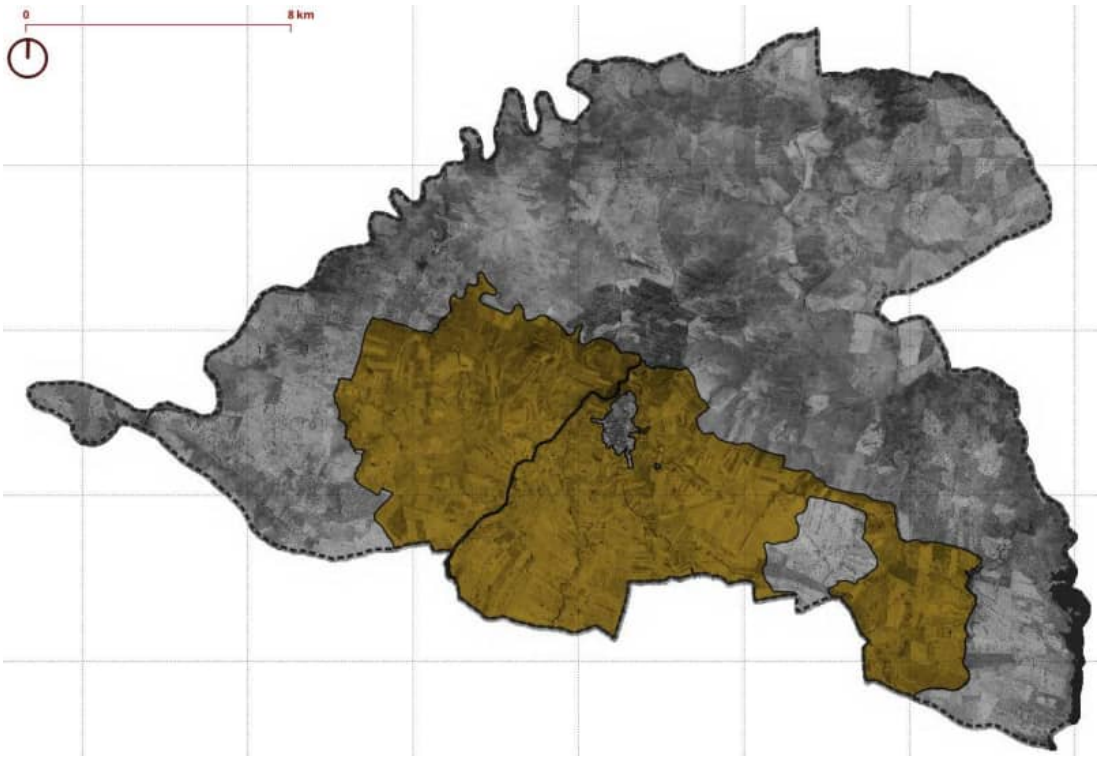


Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07

Es un suelo que comulga con las características del Suelo Rústico Común Dehesa, pero que por su proximidad al embalse de La Colada, y su limitación oeste con embalse de Cogollarta y el arroyo de la Dehesa, se ha querido distinguir del resto de suelos para que pueda existir una zona más concentrada, donde puedan implantarse futuras infraestructuras y servicios vinculados al embalse de La Colada, entre los que se encuentren aquellos que permitan un disfrute recreativo y turístico del mismo, tal y como ya ocurre en otros municipios.

#### 5.2.3.5 SRC RURAL MOSAICO DE CULTIVOS

Constituyen la mayor parte de los suelos de la mitad sur del municipio y suelen ser suelos con un escasa o nula presencia de vegetación natural, en la que la fuerte intervención antrópica ha dejado de manifiesto un estado de regresión del ecosistema precedente.




SUELO RÚSTICO COMÚN. MOSAICO DE CULTIVOS

Dentro de este espacio encontramos alternancia de cultivos herbáceos con cultivos leñosos. Los primeros aparecen por un lado como praderas temporales para siega o pastoreo, y por otro las tierras dedicadas a pequeñas huertas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

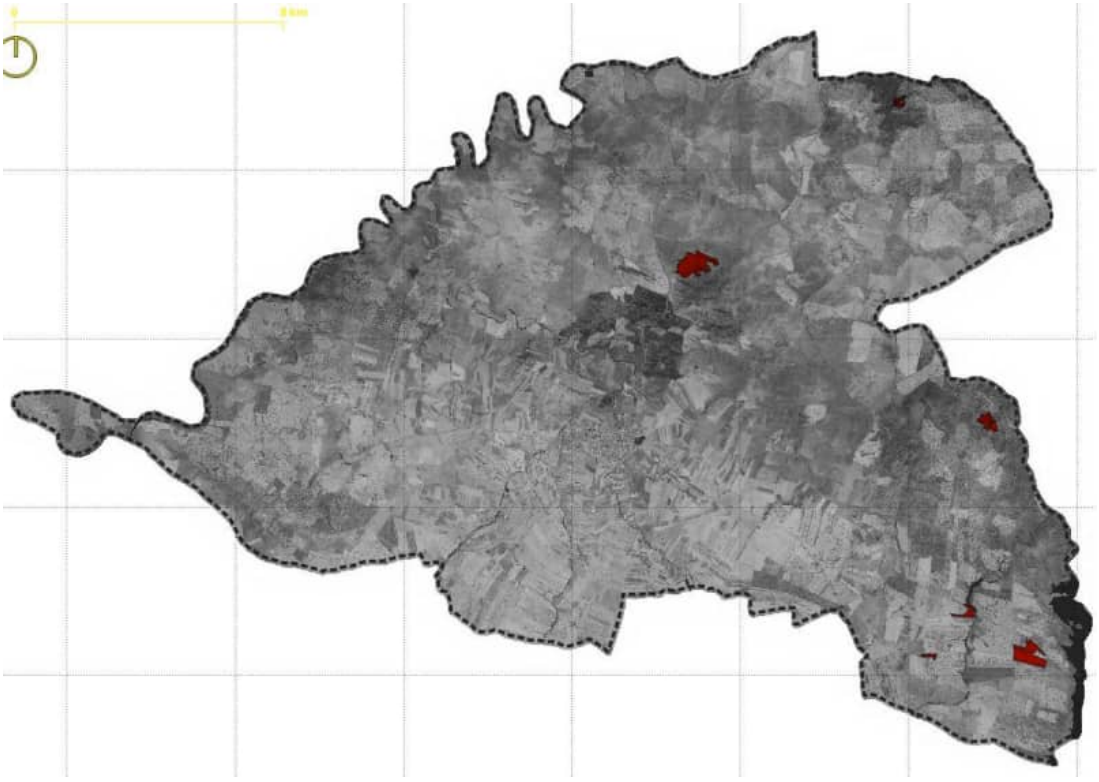
Entre el cultivo de secano (que predomina en el término frente al de regadío), son los cereales los que se encuentran más extendidos en toda la zona, destacando entre ellos la cebada, el trigo, la avena, el centeno y dentro de las leguminosas, las habas y el garbanzo. En ocasiones aparecen acompañando a estos cereales la amapola, la esparraguera, los doblones o la varita de San José.

Entre las especies cultivadas como leñosos cabe destacar el protagonismo del olivo y a modo de mención algunos frutales como la higuera, el peral y el almendro. Los últimos años pueden dejar entrever como ha aumentado la superficie dedicada al olivar, y de forma particular al olivar intensivo en regadío superando en superficie al de secano. Tanto el de regadío como el de secano se cultivan con el fin de la obtención de aceite.

### 5.2.4 ZONAS CAUTELARES

#### 5.2.4.1 (HICs*) HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS.

El término municipal de Belalcázar acoge distintos Hábitats de Interés Comunitario. En particular, existen dos grandes hábitats que tienen la consideración de “prioritarios” y cuya conservación resulta fundamental para mantener diversas especies a las que dan soporte.



HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS EN EL T.M. DE BELALCÁZAR



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Según la definición que establece en su artículo 2.d, el Real Decreto 1997/1995 , de 7 de diciembre , por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, los hábitats naturales prioritarios son hábitats naturales amenazados de desaparición cuya conservación supone una especial responsabilidad, habida cuenta de la importancia de la proporción de su área de distribución natural incluida en el territorio en que se aplica la Directiva de Hábitats.

Tomando como capa base revisión realizada por la REDIAM a fecha de diciembre de 2023 de los hábitats de Interés Comunitario recogidos en el Anexo I de la Directiva Hábitat (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y floras silvestres), el listado propuesto para su incorporación en el planeamiento es el siguiente:

| id | Etiqueta SIPNA | HIC listado UE | Área |
|---|---|---|---|
| **588841** | 62204_72 | **6220*** | 419,98 |
| **576434** | 62204_100 | **6220*** | 549.255,85 |
| **713554** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6220*,6310,6510** | 8.138,14 |
| **108753** | 63100_100,62202_100 | **6310,6220*** | 44.604,01 |
| **108758** | 63100_100,62202_100 | **6220*,6310** | 138.389,74 |
| **708794** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 53.594,70 |
| **708841** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 2.006,11 |
| **708840** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 31.137,82 |
| **708793** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 140.968,64 |
| **708776** | 63100_100,62204_72 | **6310,6220*** | 300.108,89 |
| **708839** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 38.287,48 |
| **27226** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6310,6510,6220*** | 35.804,17 |
| **554884** | 62202_100 | **6220*** | 764,199 |
| **39830** | 31700_100 | **3170*** | 743,46 |
| **183064** | 31700_100,8230_12 | **3170*,8230** | 311,98 |

| CÓDIGO HIC | HÁBITAT |
|---|---|
| **3170** | **Estanques temporales mediterráneos** |
| 5335 | Matorrales esclerófilos |
| **6220** | **Pastizales** |
| 6310 | Dehesas perennifolias de Quercus spp. |
| 6420 | Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas |
| 8230 | Roquedos silíceos con vegetación pionera |
| 9340 | Bosques de Quercus ilex y rotundifolia |
| 92D0 | Adelfares, tarajales y tamujares |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

Los hábitats de interés comunitario no cuentan con un régimen jurídico para incluirse en suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial.

Tampoco se trata de espacios naturales protegidos, según lo expuesto en el artículo 70 de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Por otra parte, y en relación a otros documentos de planeamiento general, podría resultar inadecuada la inclusión en la categoría de Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística, por cuanto podrían carecer de la debida justificación, ello con independencia de la regulación que el Plan pudiera establecer sobre dichos suelos para garantizar las medidas de prevención que resultaran oportunas.

Siendo vocación de los redactores el reconocimiento urbanístico de aquellos hábitats prioritarios que sigan manteniendo sus valores, se realiza la propuesta de asignarle un **Régimen Cautelar** en el Plan.

Como consecuencia de este régimen, no se podría realizar ninguna actuación diferente a la ganadería extensiva o cinegética en estos suelos, hasta que el órgano ambiental competente comprobara la pervivencia de dichos espacios y procediera a emitir su autorización.

En todo caso, durante la evaluación ambiental estratégica, el órgano ambiental competente podría verificar la existencia y correcta delimitación de los hábitats de interés comunitario prioritarios de Belalcázar, para su **inclusión justificada** como **suelo rústico preservado por la ordenación urbanística**, definiendo los usos urbanísticos autorizables en dichas zonas.

**En el Documento de Avance, los Hábitats de Interés Comunitario prioritarios, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.**



Registro Electrónico

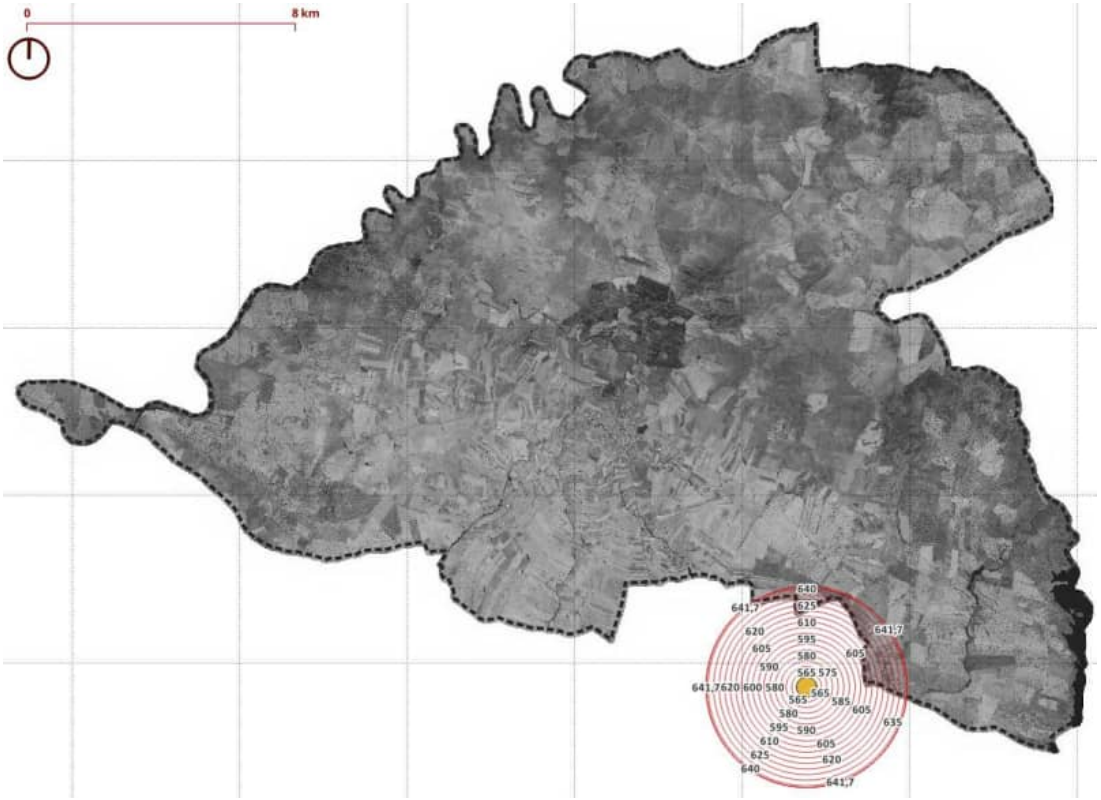
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

#### 5.2.4.2 SERVIDUMBRE AERONÁUTICAS RADIOELÉCTRICAS. VOR-DME HINOJOSA DEL DUQUE

Se trata de una servidumbre aeronáutica civil que delimita la zona donde se requiere, de forma previa a la ejecución de construcciones, instalaciones o plantaciones, acuerdo previo favorable de AESA, de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea. Cualquier obstáculo situado fuera de dichos contornos no requeriría acuerdo previo favorable de AESA salvo que tuviera una altura igual o superior a 100 m sobre el nivel del terreno o agua circundante.




SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL VOR Y DME DE HINOJOSA DEL DUQUE



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

## 5.3 ELEMENTOS DEL MODELO DE ORDENACIÓN

Tras el análisis del **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico** relativo al PGOU de Belalcázar (Córdoba), emitido con fecha 11/08/2.021, se ha **adaptado el documento de Avance** para su tramitación por la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. [LISTA].

| CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE | CLASIFICACIÓN SUELO RÚSTICO |
|---|---|
| **AVANCE LOUA** | **AVANCE ADAPTADO A LA LISTA** |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA** | **SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÒN SECTORIAL** |
| SNUEP MONTES PÚBLICOS | SREP-LE MONTES PÚBLICOS |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000.<br>SNUEP LIC RIO GUADAMATILLA Y ARROYOTAMUJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC):<br>ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000<br>SNUEP LIC RIO ZÚJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN<br>(ZEC): ZEC RÍO ZÚJAR |
| SNUEP CAUCES, RIBERAS Y MÁRGENES | SREP-LE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO |
| SNUEP VÍAS PECUARIAS | SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO<br>SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO |
| SNUEP INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES | |
| | SREP-LE PATRIMONIO HISTÓRICO<br>(ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA** | **SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA** |
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.<br>SNUEP ZÚJAR-GUADAMATILLA RA-2 | SRP-PT COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL<br>ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL** | **SUELO RÚSTICO COMÚN** |
| SNU-CN DEHESA SINGULAR | **SRC DEHESA SINGULAR** |
| SNU-CARÁCTER NATURAL DEHESA | SRC DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL<br>TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA | SRC TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER RURAL MOSAICO DE CULTIVOS | SRC MOSAICO DE CULTIVOS |
| SNU DE CARÁCTER RURAL LA COLADA | **SRC LA COLADA** |

CUADRO DE SUELO RÚSTICO COMPARATIVO DEL AVANCE [LOUA] Y AVANCE [LISTA]
(NO SE MUESTRAN LOS SISTEMAS GENERALES)

*Los **Hábitats de Interés Comunitario prioritarios**, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Los elementos principales que conformarán el Modelo General de la Ordenación del Municipio son los siguientes:

### 5.3.1 CLASIFICACIÓN art.75.1 [RG] (OG)

**SUELO URBANO / SUELO RÚSTICO art88.3.a.1 y art.75.1.a [RG]**

**Suelo Urbano del municipio**. (Ver cartografía). La Villeta de Santa Clara cumple la exigencia del [art. 19.4.b RG] de servir de soporte a un asentamiento urbanístico singularizado e identificable. En aplicación del [art. 13.2 LISTA] [art. 23.2.B RG], este **núcleo rural tradicional**, se incorpora a la ordenación del Plan como **suelo urbano**.

**Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial. art20.a, art.75.1.b [RG]**

**SREP-LE** Montes Públicos: 1/ Dehesa de Malagón. | 2/ El Mesto.

**SREP-LE** 1/ ZEC Río Guadamatilla y Arroyo Tamujar. | 2/ZEC Río Zújar.

**SREP-LE** Dominio Público Hidráulico. (Red Hidrográfica y Embalses)

**SREP-LE** Vías Pecuarias y Lugares Asociados. (Distinguiendo deslindes en firme)

**SREP-LE** Bienes y espacios que deban contar con una **SINGULAR PROTECCIÓN**. Art.75.5 [RG]

Castillo Gahete / Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar / Fuente del Chorrillo / Noria.

**Suelo Rústico Preservado por la por la existencia acreditada de procesos naturales o actividades antrópicas, Susceptibles de Generar Riesgos**. **art20.b[RG] y art.75.1.b [RG]**

**SRP-PEC** Plan de Emergencia de la Presa de La Colada (Pendiente de disponer de Cartografía Oficial)

**Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística**. **art20.c[RG] y art.75.1.b [RG]**

**SRP-PT** Complejos Ribereños de Interés Natural, Zújar-Guadamatilla (PEPMF_C. RA-2)

**Suelo Rústico Común**. **art20.d[RG] y art.75.1.b [RG]**

**SRC** Natural Dehesa Singular

**SRC** Natural Dehesa

**SRC** Natural Transición Sierra Dehesa

**SRC** Natural La Colada

**SRC** Rural Mosaico de Cultivos



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.3.2 ESQUEMA DE ELEMENTOS ESTRUCTURANTES. art.75.2 [RG] (OG)

En aplicación del artículo 88.3.a.1 del [RG] a los elementos enunciados en el art.75.2. PBOM sólo le corresponde su delimitación.

#### 5.3.2.1 Sistemas Generales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Art.75.2.a [RG]

- Riberas de la Cañada de las Monjas (SR)
- Área recreativa "Pantano de la Colada" (SR)
- Fuente y abrevadero del Pilar. (SU)
- Parque cerca de la Penitenciaría. (SU)
- Plaza de la Constitución. (SU)
- Plaza de los Mártires. (SU)
- Cauce y márgenes del arroyo Caganchas. (SU)

  Los tramos comprendidos entre la calle Daoiz y Velarde y la calle San Bernardo.
- Parque de Corpus Bargas. (SU)
- Recinto Ferial. (SU)

#### 5.3.2.2 Sistemas Generales de Equipamientos Comunitarios. Art.75.2.a [RG]

- Cementerio Municipal (SR)
- Ampliación del Cementerio Municipal (SR)
- Deportivo Recreativo (SR)
- Educativo C.P. Sor Felipa de la Cruz (C/Consolación) (SU)
- Educativo C.P. Sor Felipa de la Cruz (A-422) (SU)
- Educativo I.E.S. Juan de Soto Alvarado (SU)
- Complejo deportivo (campo de fútbol, gimnasio municipal,..) (SU)
- Deportivo. Zona recreativa (piscina municipal, pista de tenis, pádel y pin-pon) (SU)
- Social y Cultural. Residencia de Ancianos (SU)
- Social y Cultural. Guardería (SU)
- Administrativo. Ayuntamiento (SU)
- Comercial. Mercado Municipal (SU)



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_dipu_02

#### 5.3.2.3 Sistemas Generales de Movilidad. Art.75.2.a [RG]

**CARRETERAS:**

Red Intercomarcal

- A-422 de Alcaracejos a Belalcázar por Hinojosa del Duque

Red Complementaria

- A-3280 de Belalcázar a Monterrubio de la Serena

Red Provincial

- CO-9401 de Belalcázar a Valsequillo
- CO-9402 de Belalcázar a Santa Eufemia
- CO-9403 a la Estación de Belalcázar
- CP-311 Vía Provincial

**FERROCARRILES:**

Red Ferroviaria de Interés General 04-528 Almorchón-Mirabueno.

**Redes Generales de Infraestructuras y Servicios Técnicos. Art.75.2.b [RG]**

- Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) (Nueva y Antigua)
- Depósitos de Aguas
- Presas
  - Presa de la Colada
- Red Eléctrica AT
- Red de Abastecimiento de Agua
- Red de Saneamiento. Emisarios



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

### 5.3.3 ZONAS DEL SUELO RÚSTICO art.75.3 [RG] (OG)

A zonificar, en su caso, durante el proceso de tramitación en caso de ser necesario.

### 5.3.4 SINGULAR PROTECCIÓN. art.75.5 [RG] (OG)

Conforme a lo establecido en el artículo 8.a) de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía **se considerará que los bienes y espacios que deben contar con una singular protección son los inscritos individualmente como Bien de Interés Cultural en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz**. (art.75.5 RG LISTA), por lo que la propuesta del Avance deberá ser ajustado en coordinación con el órgano competente.

- **Castillo de Gahete [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.**
- **Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.**
- **Fuente del Chorrillo [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.**
- **Noria del Arroyo Caganchas [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.**
- **Convento de Santa Clara de la Columna. [B.I.C. Monumento] (Suelo Urbano)**
- **Escudos Nobiliarios [B.I.C. D.A.2ª]**
  - **C/ Blas Infante, 2**
  - **C/ Blas Infante, 15**
  - **C/ Blas Infante, 28**
  - **C/ Fray Ramírez Arias, 4**
  - **C/ del Pilar s/n**
  - **Escudo en Iglesia de San Francisco**
  - **Escudo en Ayuntamiento**
  - **Escudo en Castillo de Gaete**
- Antiguo convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos [C.G.P.H.]
- Pósito y Tercias [C.G.P.H.]
- Ermita de Ntra. Sra. de Gracia de las Alcantarillas [C.G.P.H.]
- **Encina Cortijo de Pedroche I (art. 49 del Decreto 23/2012, de 14 de febrero)**
- **Encina Cortijo de Pedroche II (art. 49 del Decreto 23/2012, de 14 de febrero)**



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.3.5 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MGO. art.76 [RG] (OG)

Estrategias para el mantenimiento, la mejora, rehabilitación, regeneración y renovación de la ciudad existente. Directrices a completar durante la tramitación del instrumento de ordenación.

- Directrices para las zonas de SU, a delimitar por el PBOM.
- Directrices para la delimitación de nuevas AUs y ATUs en SU.
- Directrices y recomendaciones para Mitigar el efecto «isla de calor urbano» / Mejorar los aspectos relacionados con la salud y bienestar de las personas /Mejorar la contaminación urbana y el consumo energético.
- Directrices y recomendaciones para establecimiento de un modelo urbano equilibrado.

### 5.3.6 NORMATIVA URBANÍSTICA DE LAS DISTINTAS CATEGORÍAS Y ZONAS DE SR art.77.1 [RG] (OG)

A redactar durante el proceso de tramitación del instrumento de ordenación.

### 5.3.7 RECURSO Y ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO EN SR art.77.7 [RG] (OG)

A identificar, en su caso, durante el proceso de tramitación del instrumento de ordenación.

### 5.3.8 PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN ATUs-NU EN SR. art.77.8 [RG] (OG)

Se trata de actuaciones de transformación urbanística de nueva urbanización en suelo rústico que el instrumento de ordenación urbanística general contiene por estimar convenientes o necesarias para su desarrollo a corto plazo. No obstante su justificación se aborda en el **apartado 5.6** de la presente memoria como una propuesta de máximos, que durante el transcurso de la tramitación irá ajustándose

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | | Avance de asentamientos urbanísticos |
| **ATU-NU-ind1** | SUS-I1 | Suelo rústico AU-6 reajusta, amplía y reduce |
| **ATU-NU-ind2** | SUS-I2 | Suelo rústico AU-5-reajusta y amplia |
| **ATU-NU-ind3** | SUS-I3 | Suelo rústico AU-4 reajusta |
| **ATU-NU-ind4** | SUS-I4 | |
| **ATU-NU-ind5** | SUS-I5 | Suelo rústico AU-1 reajustado |
| **ATU-NU-ind6** | SUS-I6 | |
| **ATU-NU-ind7** | SUS-I7 | |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

### 5.3.9 ORDENACIÓN DETALLADA DEL SU art.78 [RG] (od)

(Ver cartografía del Avance). A perfeccionar durante la tramitación del instrumento de ordenación.

### 5.3.10 DEFINICIÓN DEL TRAZADO PORMENORIZADO COMPLETO DE TRAMA URBANA, SUS ESPACIOS PÚBLICOS Y DOTACIONES. art.78 .1 [RG] (od)

(Ver cartografía del Avance). A perfeccionar durante la tramitación del instrumento de ordenación.

### 5.3.11 ESTABLECIMIENTO DE LA ZONAS DE SU. art.78 .2 [RG] (od)

- Residencial Casco Histórico
- Residencial entre medianeras
- Industrial Tipo 1/ Industrial Tipo 2
- Gran Industria

Durante la tramitación del instrumento se evaluará la simplificación de la zonificación propuesta en el presente Avance.

### 5.3.12 ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIM. DE ACT. DE REFORMA INTERIOR. Art.78.2.a.2.i) [RG] (od)

Las condiciones establecidas por este artículo para la identificación de estas zonas son:

- Presentar tipologías edificatorias inadecuadas.
- Contener usos obsoletos, molestos o insalubres.
- Presentar una carencia o insuficiencia de espacios libres, zonas verdes o equipamientos.

Su justificación se aborda en el **apartado 5.4** de la presente memoria.

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | | UA1 (desarrollada) |
| | | UA2 (desarrollada) |
| | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |
| | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

### 5.3.13 ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE MEJORA URBANA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. Art. 78.2.a.2.ii) [RG] (od)

Se delimita una actuación junto al Arroyo de Cagancha. Así mismo se elimina la ubicada junto al Convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos. Su justificación se aborda en el **apartado 5.5** de la presente memoria.

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | ***AA-I*** | ***Suelo urbano*** |
| **AU-1** | | ***Suelo urbano*** |

### 5.3.14 OTRAS DETERMINACIONES DEL SU. Art. 78.2.C [RG] (od)

**Trazado y las características de la red viaria**

- Peatonal
- Ciclista
- Tráfico motorizado
- Aparcamientos

**Alineaciones y rasantes en:**

- Puntos de cruce
- Cambios de dirección.

Las **reservas para dotaciones** de la red de:

- Espacios libres
- Zonas verdes
- Equipamientos comunitarios

Según determinaciones art. 74, 75 y 76 [RG]

Estándares y características establecidos en [RG]

Alineaciones, superficie y características

### 5.3.15 LOCALIZACIÓN DE PARCELAS DESTINADAS A MOVILIDAD Y SERV. TÉCNICOS art.78.2.c.3 [RG] (od)

A identificar en la malla urbana.

### 5.3.16 IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS Y ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO EN SU art.78.2.i [RG] (od)

No se identifican en el presente Avance.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

## 5.3.17 OTROS ELEMENTOS DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN

**Hábitat Rural Diseminado**: En aplicación del artículo 88.3.a.1 del [RG] la identificación y delimitación de los elementos del Hábitat Rural Diseminado enunciados en el art.75.4 [RG]. no forman parte de la ordenación general del PBOM

**Agrupación de Edificaciones Irregulares en SR**: En aplicación del artículo 88.3.a.3 del [RG] la identificación de estos elementos enunciada en el art.77.4.a [RG]. no forman parte de la ordenación general del PBOM.

**Identificación de Bienes y Espacios en SR con protección distinta de la recogida en el art.75.5[RG]**

En aplicación del artículo 88.3.a.3 del [RG] la identificación de estos elementos enunciada en el art.77.6.a [RG]. no forman parte de la ordenación general del PBOM, sino de las determinaciones que complementan al Modelo General. No obstante, para su identificación se incorporan los localizados en Suelo Rústico de ambas clases.:

**a/ Bienes de Valor Arquitectónico**

01/ BIC Castillo de Gahete *
02/ Ermita Ntra. Sra. de Gracia de las Alcantarillas*
03/ Cortijo Cubillana
04/ Cortijo Malágón
05/ Cortijo Ventosilla
06/ Cortijo Zarzalejos
07/ Ermita Ntra. Sra. de la Consolación
08/ Ermita de San Antón
09/ Cortijo Cantos Blancos
10/ Cortijo Encina Alta
11/ Cortijo El Milano
12/ Cortijo la Riveruela
13/ Cortijo del Trapero
14/ Cortijo la Ventosa
15/ Lagar junto a Bardihuelo
16/ Lagar de María Mínguez
17/ Cortijo de Valdeinfierno

**b/ Bienes de Valor Cultural Arqueológico**

18/ La Selva
19/ Entre el arroyo del Hato y el Zújar
20/ Calera del Cortijo de las Picarazas
21/ A 200m al sureste del Vértice de la Solana
22/ Casa del Hato
23/ Alcantarillas
24/ Mojadilla
25/ La Solana
26/ Torretejada
27/ Villacerrada
28/ Pajares de Picarazas al norte del camino

**c/ Bienes de Valor Cultural Etnológico**

29/ Fuente del Chorrillo *
30/ Noria del arroyo Caganchas *

En este listado se han incluido también los siguientes elementos vinculados a descansaderos de vías pecuarias:

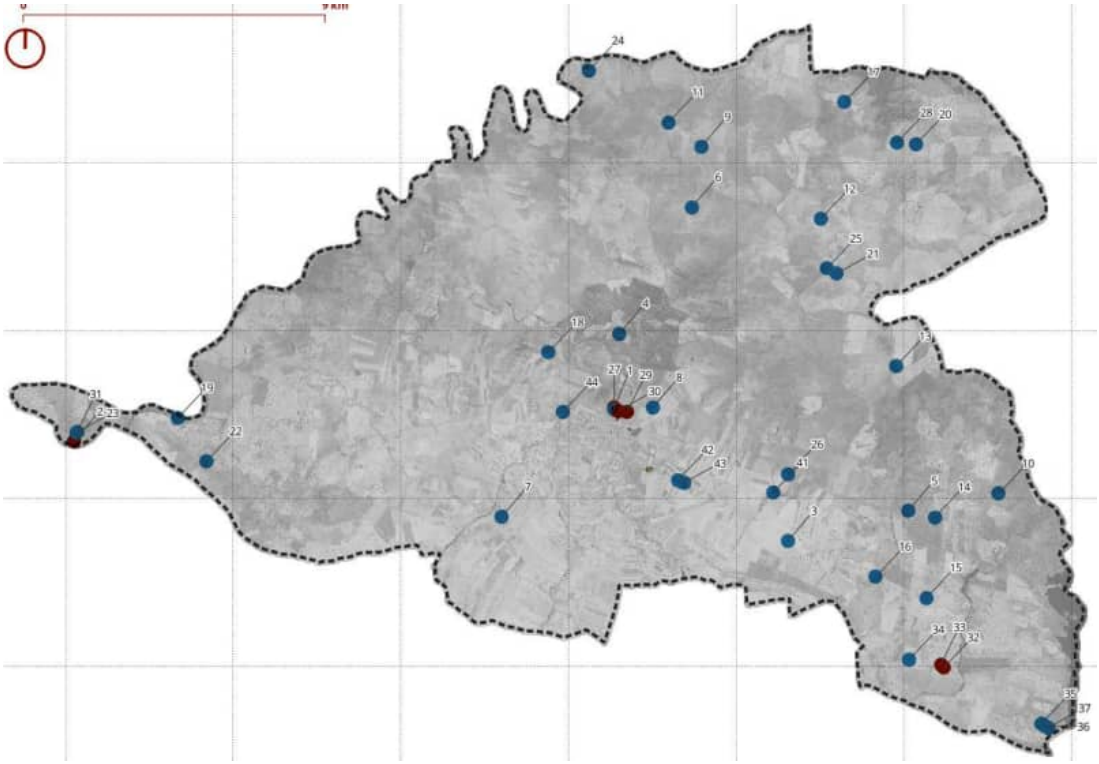
41/ Abrevadero del Pontón.
42/ Abrevadero de la Fuente de Torrubia
43/ Abrevadero del Sindicato (Los Álamos)
42/ Fuente-Abrevadero del Recuerdo



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**Recursos y Áreas de Interés Paisajísticos en SR . Art.77.7 [RG]**

31/ Encina Dehesa de las Alcantarillas
32/ Encina Cortijo de Pedroche I
33/ Encina Cortijo de Pedroche II
34/ Encina Cortijo de Pedroche III
35/ Encina Camino de los Pedroches I
36/ Encina Camino de los Pedroches II
33/ Encina Camino de los Pedroches III



ELEMENTOS DE SINGULAR PROTECCIÓN [ART.75.5.RG] Y PROTEGIDOS [ART.77.6.RG] EN SUELO RÚSTICO



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

## 5.4 ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO

La experiencia de los últimos años ha demostrado que las actuaciones de ordenación urbana planificadas en pequeños municipios han tenido un éxito limitado.

Los motivos son varios: la escasa demanda de vivienda, los costes de inversión que no se compensan con el precio de venta, y la reticencia de los propietarios a ceder suelo para viales y modificar el estado del parcelario.

Parece coherente que la ordenación de estos vacíos, en el caso de un municipio como Belalcázar, no quede vinculada a la delimitación apriorística de una actuación de transformación urbanística, si no se cuenta con la certeza de su viabilidad.



MARZO 1.946. BELALCÁZAR. VACÍOS URBANOS. FUENTE IGN



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Si bien es cierto que la Ley aboga por promover actuaciones de reforma interior en los vacíos de suelo urbano que no cuenten con ordenación detallada, [art. 29.2 LISTA] [art.48.3 RG], estas deben estar debidamente justificadas y motivadas por la necesidad de regeneración de la ciudad existente y criterios de sostenibilidad.

La Ley faculta, (si las condiciones de demanda y viabilidad son favorables), a proponer la delimitación de [ATUs] en base a las directrices de los instrumentos de ordenación urbanística general, o incluso un Plan de Ordenación Urbana. [art.25 LISTA].

Por otra parte, el concepto de vacío urbano no está definido jurídicamente, teniendo un distinto significado en núcleos urbanos respecto a los rurales, en los que históricamente la actividad agrícola y ganadera ha generado una forma característica de ocupación parcelaria. (Ver imagen anterior de marzo de 1.946).

La propuesta realizada desde el Avance se basará en no delimitar desde el Plan ninguna actuación de transformación urbanística, confiando en que una correcta redacción de la ordenanza para estas manzanas, es capaz de ajustar la implantación de las edificaciones, así como el uso racional del suelo disponible, donde el espacio interior de parcela adquiera protagonismo.

Se evitaría por tanto, la complejidad de la gestión urbanística, siendo potestad de los propietarios la delimitación de una [ATU] de reforma interior o mejora urbana, en caso de desear un mayor aprovechamiento que el obtenido por aplicación de la normativa, donde jugará un papel fundamental el concepto de vivienda interior asociado al espacio libre necesario para su implantación, así como las alineaciones interiores y exteriores.

Vincular la política de obtención de equipamientos y espacios libres del municipio a la ejecución de actuaciones urbanísticas predeterminadas por el Plan podría suponer un error, ya que la propia dinámica socioeconómica del norte de la provincia en general, indica que esta expectativa no se va a cumplir.

Durante la redacción del Plan se estudiará si Belalcázar es deficitaria en relación a estas dotaciones para realizar propuestas de obtención no vinculadas a la transformación urbanística del suelo.

Respecto a la actuación que se ha mantenido, es motivada por su ubicación externa al núcleo, y la necesidad de mejorar las redes de servicios de infraestructuras, ampliación de viarios, y la relación con los cauces del Arroyo de Cagancha y Fuente Torrubia.

Entendemos que la ATU-RI-ind/8, (que será renombrada como ATU-RI-ind/1), debe ser delimitada para solventar ciertos problemas que no son subsanables desde la propia normativa del Plan.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02




ATU-RI-ind/8 RENOMBRADA COMO ATU-RI-ind/1

La tabla de actuaciones de transformación urbanística de reforma interior quedaría de la siguiente forma:

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | | UA1 (desarrollada) |
| | | UA2 (desarrollada) |
| | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |
| | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cipru_02

### 5.4.1 SUNC/ARI/1 [LOUA]

Vacío urbano existente en la zona noreste del municipio, limitado en su lado este por la margen izquierda del arroyo de Caganchas, y en el resto de sus lados, por las traseras de las viviendas que tienen fachada a las calles Sebastián de Belalcázar (norte), O´Donell (oeste) y Daoiz y Velarde (sur).



AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/1 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

Su objetivo era la recuperación y puesta en valor del cauce y margen izquierdo del arroyo de Cagancha a su paso por el núcleo urbano en su tramo norte, mediante la continuación del paseo de Corpus Bargas, y la eliminación de las medianeras vistas, mediante la ordenación de su espacio interior.

Las conexiones existentes de este vacío a las calles O´Donell y Daoiz y Velarde, además de facilitar su ordenación interior, hacen que este vacío urbano esté localizado en una zona privilegiada del centro urbano.

En base a lo justificado anteriormente, esta área puede ordenarse a través de las ordenanzas reguladoras del Plan, sin necesidad del establecimiento de una ATU de Reforma Interior, una vez se ha tenido en cuenta la actuación urbanística AU-1 en el borde con el Arroyo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 5.4.2 SUNC/ARI/2 [LOUA]

Localizado a la altura de la ARI 1, en la margen opuesta del arroyo de Caganchas. Limita al norte, con las traseras de las viviendas con fachada a la calle prolongación Sebastián de Belalcázar, al este con la carretera A-422, al sur con el recinto ferial y al oeste, con el arroyo.




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/2 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

Al igual que en la ARI1, uno de sus objetivos era recuperar y poner en valor el cauce del arroyo a su paso por el núcleo urbano en su tramo norte, en este caso, de su margen derecha.

El otro objetivo, suponía mejorar la imagen urbana que se da de Belalcázar desde la carretera A-422. Las cesiones de equipamiento y de espacio libre tanto de esta ARI como de la ARI 3, se plantean como dotaciones de apoyo a la Residencia de Ancianos y al Colegio.

En base a lo justificado anteriormente, esta área puede ordenarse mediante las ordenanzas reguladoras del Plan, sin necesidad del establecimiento de una ATU de Reforma Interior, estimando que la zona cuenta con una adecuada capacidad dotacional que no hace necesario el incremento de su superficie, ni su obtención.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.4.3 SUNC/ARI/3 [LOUA]

Este vacío se encuentra en la zona noreste del núcleo urbano, frente al ARI 2, limitando al noreste con la línea de suelo urbano, al sur con el arroyo de los frailes y la residencia de ancianos y al oeste con la carretera A-422.

Los objetivos de esta área de reforma interior eran por un lado, la definición del borde recayente a la carretera A-422 y al límite del suelo urbano, mejorando la imagen urbana que ofrece el municipio a su entrada por el norte; y por el otro, que las dotaciones que se plantean en la misma, sirvieran de apoyo además de a su área, a la Residencia de Ancianos y al Colegio.




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/3 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

Tal y como se expresó anteriormente, este ámbito puede ordenarse mediante las ordenanzas reguladoras del Plan, sin necesidad del establecimiento de una ATU de Reforma Interior, estimando que la zona cuenta con una adecuada capacidad dotacional que no hace necesario el incremento de su superficie, ni su obtención.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

### 5.4.4 SUNC/ARI/4 [LOUA]

Este vacío urbano, situado en la zona suroeste del núcleo urbano, se encuentra en el interior de la manzana delimitada por las calles Consolación, Pilarcete, Lope de Vega y Menéndez Pelayo.




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/4 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

El objetivo de esta área era la colmatación de este espacio mediante viviendas de similares características a las de su manzana, que permiten su fácil integración con el resto de la trama urbana, al existir tres puntos de conexión desde el interior con la red viaria existente.

Este ámbito puede ordenarse mediante las ordenanzas reguladoras del Plan, sin necesidad del establecimiento de una ATU de Reforma Interior.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.4.5 SUNC/ARI/5 [LOUA]

Ubicada en la zona sur del núcleo urbano, se corresponde con parte de la Unidad de actuación UA-3 del Planeamiento General Vigente, al que se le incorporó la antigua Fábrica de Harina y sus edificaciones colindantes. Los objetivos principales de esta ámbito eran:




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/5 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

- La recuperación y puesta en valor de la Harinera, dándole carácter de equipamiento y disponiéndose en torno a la misma toda la cesión de espacio libre para aislarla del resto de edificaciones.
- El carácter de chaflán de esta manzana residencial con ordenanza entre medianeras, que sirve de transición entre la zona residencial de Casco Histórico y la zona industrial del Cucurucho.

Este ámbito puede ordenarse mediante las ordenanzas reguladoras del Plan, sin necesidad del establecimiento de una ATU de Reforma Interior. La zona cuenta con una adecuada capacidad dotacional que no hace necesaria la obtención del equipamiento, evitando provocar al Ayuntamiento un coste por su puesta en carga y futuro mantenimiento.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 5.4.6 SUNC/ARI/6 [LOUA]

Esta área se localiza en la zona sur del núcleo urbano y corresponde con la Unidad de Actuación UA-4 del Planeamiento General Vigente. Limita al sur con la calle San Bernardo, al Este con la A-422 y al oeste con la margen derecha del cauce del arroyo de Caganchas en su tramo sur.




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/6 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

Los objetivos principales de esta área son la recuperación y puesta en valor del cauce del arroyo y la mejora de la imagen urbana que ofrece Belalcázar a su entrada por el sur desde la carretera A-422.

Se trata de una actuación que no ha logrado desarrollarse, con cierta consolidación, disponiendo casi en su totalidad de abastecimiento y saneamiento. Aparentemente es el vacío sur el que se encuentra infradotado, debiendo valorarse su tratamiento para obtener los servicios de infraestructuras.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.4.7 SUNC/ARI/7 [LOUA]

Este vacío urbano se encuentra junto al Barrio del Cerro, en la última zona de crecimiento al noroeste del núcleo urbano. La manzana limita al norte con la calle Fuente Vieja; al este y al sur, con la calle Alcantarilla; y al oeste, con una estrecha calle peatonal, que se incluye dentro de la zona de actuación del ARI.




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/7 SOBRE ORTOFOTO PNOA.

Las obras llevadas a cabo con el Programa de Fomento de Empleo Agrario en el año 2012 de mejora de acerados de las Calle Alcantarilla y Fuente Vieja, y la existencia de servicios básicos en la misma, han producido que pueda reconocerse en su totalidad como suelo urbano.

El objetivo principal de esta área, era la apertura de un vial rodado en el lindero oeste de la manzana, donde actualmente se encuentra un estrecho paso peatonal, para poder dar servicio a las viviendas recayentes a dicho espacio permitiendo su conexión y prolongación con vocación de viario.

También se pretendía completar los servicios perimetrales, (existentes según la Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos Locales), para ordenar la manzana mediante la construcción de viviendas con parcelario y tipología similar a la existente en sus alrededores, colmatándose así este vacío urbano localizado en una zona limítrofe del pueblo.

Resulta obvio que estos objetivos, una vez verificado la existencia de los servicios básicos, pueden alcanzarse a través de las ordenanzas reguladoras y la implantación de alineaciones que permitan una sección mayor de viario. Todo ello a cambio de permitir un mayor aprovechamiento a los propietarios afectados por las alineaciones. No se estima necesario el establecimiento de una ATU de Reforma Interior.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 5.4.8 SUNC/ARI/8 [LOUA] / ATU-RI-1 [LISTA]

Esta área se localiza en la zona sur del núcleo urbano junto a la piscina municipal y corresponde con el área de tipología homogénea de uso **ATU-2 del Planeamiento General Vigente**, habiéndose ajustado sus límites al parcelario catastral, permitiéndole su acceso desde la carretera A-422. Apoyada en la vereda de Hinojosa, sus parcelas se destinan principalmente a naves de almacenaje y a actividades agropecuarias, careciendo de cualquier ordenación. La Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos Locales arroja la existencia de redes de abastecimiento y saneamiento en el denominado “Camino del Matadero”




AVANCE [LOUA]. SUNC/ARI/8 SOBRE ORTOFOTO PNOA. ATU-RI-1 AVANCE [LISTA]

Se pretende solventar todas las problemáticas que presenta este suelo por su falta de ordenación. Por otra parte, tal y como se expresa en informes anteriores del órgano de cuenca, su ubicación en el encuentro del Arroyo de las Monjas y Caganchas, hace necesario un Estudio Hidrológico e Hidráulico que determine el dominio público, así como las zonas de riesgo, al objeto de conocer la situación de las edificaciones y la definición exacta de sus límites.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Así mismo resulta conveniente que las actividades agropecuarias (vaqueriza y cebadero de ovino) implantadas en el mismo, sean trasladen para eliminarlas de este ámbito.




SUPERPOSICIÓN DEL ÁMBITO RESPECTO AL PLANEAMIENTO VIGENTE



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpu_02

## 5.5 DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE MEJORA URBANA

El documento de Avance [LOUA], identificaba una única actuación aislada en suelo urbano. En el documento de Avance [LISTA] se elimina esta actuación y se añade una nueva, justificándose a continuación:

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| *--* | *AA-I* | *Suelo urbano* |
| *AU-1* | *--* | *Suelo urbano* |

### 5.5.1 DESAPARICIÓN DE LA AU PREVISTA POR EL AVANCE [LOUA]

Actualmente el ámbito delimitado por el Avance [LOUA], corresponde a la parcela catastral 1921201UH1712S y se encuentra clasificado como suelo urbano.



ÁMBITO. SUPERPOSICION PDSU CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Se trata de terrenos pertenecientes al Convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos, inscritos desde el año 2.008 en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz.

Del antiguo convento, actualmente abandonado y muy deteriorado persiste solo la Iglesia y parte de la cerca de piedra. Ya a finales del siglo XIX se encontraba abandonado. Durante la Guerra Civil, la iglesia fue duramente expoliada y quemada, desapareciendo todos los bienes muebles que aún se conservaban.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02




BOJA NÚM. 9 DE 19 DE MAYO 2008. INSCRIPCIÓN EN EL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ

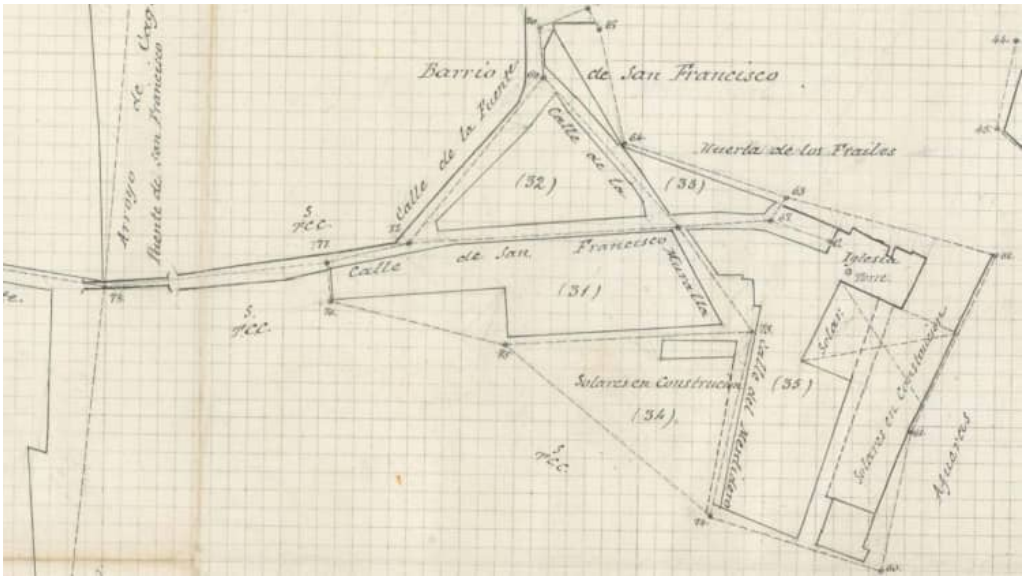
Tras su protección patrimonial, **carecería de sentido la delimitación de la actuación urbanística** [AU-1], al objeto de mantener sin edificaciones el espacio lateral de la iglesia, por lo que se toma la decisión de eliminarla del Plan, manteniendo la clasificación de suelo urbano para todo el ámbito protegido.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpru_02



TERRENOS OBJETO DEL INFORME. HUERTA DE LOS FRAILES. FUENTE IAPH / AYUNTAMIENTO DE BELALCÁZAR




PLANO DE POBLACIÓN DE 1886. IGLESIA Y HUERTA DE LOS FRAILES. FUENTE IGN.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cipru_02

### 5.5.2 NUEVA AU PREVISTA POR EL AVANCE [LISTA]

Se incorpora al documento de Avance la actuación urbanística AU-1 al objeto de completar la urbanización mediante la calificación de un sistema local de espacios libres.

Incluye parte de los terrenos colindantes al Arroyo de Cagancha de la parcela privada 1523945UH1712S, y de forma completa las parcelas propiedad del Ayuntamiento 1523904UH1712S y 1523905UH1712S.



ACTUACIÓN URBANÍSTICA AU-1. ENTORNO ARROYO DE CAGANCHA Y CALLE DAOIZ Y VELARDE. FOTO: GOOGLE EARTH

Este ámbito se alinea con los objetivos previsto en la unidad SUnc/ARI-1 prevista en el Avance [LOUA], que el presente documento ha valorado que puede ser susceptible de ordenarse mediante la propia ordenanza reguladora, sin necesidad del establecimiento de una ATU de Reforma Interior, una vez se haya tenido en cuenta esta actuación urbanística AU-1 en el borde con el Arroyo.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

## 5.6 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN

Dentro de los criterios y objetivos marcados por el AVANCE [LOUA] para el municipio de Belalcázar en el medio urbano, uno de ellos era "*Concretar los nuevos desarrollos a los suelos necesarios en función del crecimiento poblacional y de las actividades previsibles*".

La propuesta no planteaba clasificar nuevo suelo residencial, ya que además de sufrir un crecimiento poblacional negativo en los últimos diez años, se prefería como estrategia, la **recuperación y rehabilitación de aquellas viviendas que se encontraran actualmente vacías en el núcleo urbano**, buscando así su reactivación. Según los estudios realizados por el Plan Municipal de Vivienda y Suelo, suponían más de un 14% del parque inmobiliario total de Belalcázar.

Con respecto al suelo industrial, se planteaban siete sectores de suelo urbanizable, seis de los cuales (a excepción ATU-NU-ind/7) se delimitaban para regularizar la implantación desordenada y sin ningún tipo de control que se ha ido produciendo en los límites del suelo urbano, sobre todo en la zona sur y oeste, con la aparición de diferentes actividades industriales.

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | | Avance de asentamientos urbanísticos |
| **ATU-NU-ind1** | SUS-I1 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind2** | SUS-I2 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind3** | SUS-I3 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind4** | SUS-I4 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind5** | SUS-I5 | Suelo Rústico colindante a UA-4(PPVV) |
| **ATU-NU-ind6** | SUS-I6 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind7** | SUS-I7 | Suelo Rústico colindante a UA-4(PPVV) |

En el contexto de la planificación urbanística de Belalcázar prevista por el Avance [LISTA], las actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico seguirán los mismos criterios que se abordarán en el apartado 5.3.12 para las actuaciones en suelo urbano.

**Por tratarse de actuaciones en suelo rústico, y de cara al procedimiento ambiental de evaluación estratégica, consideramos apropiado exponer una propuesta de máximos, por su repercusión en los suelos no transformados por la actividad edificatoria.**

De esta forma, el órgano ambiental puede evaluar el máximo crecimiento propuesto de la malla urbana, en su mayor parte motivado por la necesidad de reconocer usos industriales que se han ido disponiendo en la periferia del pueblo.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Estos desarrollos previstos en el Avance [LOUA] se valorarán en función de las necesidades de la población, su viabilidad, y de la imposibilidad de atenderlas en el suelo urbano disponible.

En todo caso, **una parte de estas actuaciones podría incorporarse al suelo urbano mediante la delimitación del parcelario colindante a viario público, disminuyendo la superficie de los ámbitos propuestos en el presente documento**, ya que se encuentran transformados urbanísticamente al contar con acceso rodado por vía urbana, y conexión en red con los servicios básicos de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica.

En todo caso, y dado que se trata de uso industrial, debe atenderse el artículo 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, establece la **obligación de incluir en los instrumentos de planeamiento urbanístico la reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios, en los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes**.

(En el caso de que se constatara la imposibilidad física de ubicar la infraestructura mínima de un punto limpio conforme a lo exigido en el artículo 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, las personas o entidades administradoras del polígono podrían optar por la implantación de un programa de recogida itinerante de los residuos por parte de una entidad gestora).

### 5.6.1 SUS/SI/1 [LOUA] / ATU-NU-ind/1 [LISTA]

Este ámbito, con una superficie total de 19.559,37 m², se localiza al noroeste del núcleo urbano, junto a la salida del camino de Cabeza del Buey. El objetivo principal de este sector, es ordenar la implantación de naves de gran superficie que se ha producido en esta zona, ya incipiente a finales de los años 80, y regularizar los usos permitidos en el mismo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02




SUS/SI/1 [LOUA] / ATU-NU-IND-1 [LISTA]. SUPERPOSICION PDSU Y AVANCE [LOUA] CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

### 5.6.2 SUS/SI/2 [LOUA] / ATU-NU-ind/2 [LISTA]

Este suelo se localiza al oeste del núcleo urbano. Limita al norte, con la calle Menéndez y Pelayo; al este, con un suelo industrial consolidado; y al sur con la A-3280 (carretera de Monterrubio de la Serena).

Aunque es el ámbito más grande en superficie que plantea este PBOM, con 45.223,65 m², se estima viable su desarrollo ya que la mayoría de las naves que actualmente se encuentra implantadas en esta zona y los terrenos que las ocupan, pertenecen en gran parte a la Cooperativa Andaluza Nuestra Señora de Alcantarilla, o tienen su actividad vinculada a la misma.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02




SUS/SI/2 [LOUA] / ATU-NU-IND-2 [LISTA]. SUPERPOSICION PDSU Y AVANCE [LOUA] CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Se busca también, con el desarrollo de este suelo que conecta con la A-3280, la eliminación del tránsito de tráfico rodado pesado que actualmente se produce por la calle Menéndez Pelayo para acceder a las naves que se ubican en esta zona.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cipru_02

### 5.6.3 SUS/SI/3 [LOUA] / ATU-NU-ind/3 [LISTA]

Esta pequeña área industrial de 13.812,14 m², se localiza al sur del núcleo urbano y se apoya a lo largo de todo su frente norte en la carretera de Monterrubio de la Serena, dando el resto de sus lados a suelo rústico.




SUS/SI/3 [LOUA] / ATU-NU-IND-3 [LISTA]. SUPERPOSICION PDSU Y AVANCE [LOUA] CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Su objetivo principal es regularizar y terminar de ordenar este espacio que actualmente se encuentra ocupado por naves de tipología adosada y tamaño medio, cuya fachada principal da a la carretera.

Tal y como se ha expuesto en informes anteriores de la Oficina de Información del Territorio, este ámbito podría presentar una superficie insuficiente para incorporar los suelos de cesión obligatoria donde ubicar las dotaciones y equipamientos que la legislación contempla. Tampoco delimita las edificaciones entre los ámbitos 3 y 4 que presenta las mismas características.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.6.4 SUS/SI/4 [LOUA] / ATU-NU-ind/4 [LISTA]

Con una superficie total de 5.179,72 m² es el más pequeño en superficie de las siete actuaciones industriales planteadas.




SUS/SI/4 [LOUA] / ATU-NU-IND-4 [LISTA]. SUPERPOSICION PDSU Y AVANCE [LOUA] CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Actualmente este suelo está ocupado en su parte norte por naves que tiene su acceso y salida a la calle Menéndez Pelayo a través de un viario en fondo de saco, de ahí que se haya planteado, para su desarrollo y ordenación, su ampliación por el sur hasta poder llevar a cabo su conexión con la calle Blas Infante.

Tal y como se ha expuesto en informes anteriores de la Oficina de Información del Territorio, este ámbito podría presentar una superficie insuficiente para incorporar los suelos de cesión obligatoria donde ubicar las dotaciones y equipamientos que la legislación contempla. Tampoco delimita las edificaciones entre los ámbitos 3 y 4 que presenta las mismas características.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.6.5 SUS/SI/5 y SUS/SI/6 [LOUA] / ATU-NU-ind/5 y ATU-NU-ind/6 [LISTA]

Se plantean dos bolsas de suelo industrial por el sur a la entrada de Belalcázar por la carretera A-422, para dar respuesta a las implantaciones irregulares que se han producido en esta zona de naves de gran superficie de tipología aislada, vinculadas principalmente a la actividad de la construcción (polveros, talleres,…). Además con estas actuaciones, se plantea mejorar la imagen urbana que se da de Belalcázar en su acceso por el sur, además de dar continuidad al suelo urbano, conectado el barrio de Regiones Devastadas con el resto de núcleo urbano.




SUS/SI/5 Y 6 [LOUA] / ATU-NU-IND-5 Y 6 [LISTA]. SUPERPOSICION PDSU Y AVANCE [LOUA] CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

La superficie del suelo industrial SUS/SI/5 es de 23.783,10 m²; y la del SUS/SI/6 de 18.556,56 m².



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

### 5.6.6 SUS/SI/7 [LOUA] / ATU-NU-ind/7 [LISTA]

Este suelo, de propiedad municipal y superficie 43.010,35 m², viene a dar respuesta a la actual demanda de uso industrial existente en el municipio, ya que aunque se delimitan varios ábitos de carácter industrial, este es el único que lo hace sin tener implantadas edificaciones que condicionen la ordenación.



SUS/SI/7 [LOUA] / ATU-NU-IND-1 [LISTA]. SUPERPOSICION PDSU Y AVANCE [LOUA] CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Se plantea en continuidad al actual polígono industrial (ATU-RI-ind/8), con un crecimiento paralelo al trazado de la Autovía para aprovechar las posibilidades comerciales de visibilidad desde la misma, resolviendo su conexión en función de las directrices del órgano competente, sin tener que discurrir por viario del núcleo urbano.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02



Respecto a los suelos ubicados al sur de la ATU-NU-ind/7 han sido calificados en el presente Avance como un Sistema General de Equipamiento en Suelo Rústico.

Es voluntad municipal, si así lo permitiera la legislación urbanística y sectorial, que la reserva dotacional de espacios libres y zonas verdes del ATU, se realizara en este ámbito, de 30.000m² de propiedad municipal, como una actuación discontinua.

También se incluiría la reserva para el punto limpio exigido, en caso de que su ubicación en el propio polígono pudiera afectar a la viabilidad a la actuación.

La restante superficie del suelo se usaría para equipamiento dotacional deportivo. De esta forma se aglutinarían en un mismo espacio ambas dotaciones (SGEQ Deportivo y SGIST Punto Limpio Sur), separadas por la zona verde, fruto de las reservas establecidas en el artículo 82 del Reglamento.

En todo caso, durante la tramitación del instrumento de ordenación se abordará la posibilidad de zonificar ambos ámbitos de forma que el aprovechamiento urbanístico se concentre en la zona norte, y las reservas dotacionales (salvo los aparcamientos) en el ámbito sur, debiéndose solucionar los accesos desde la carretera A-422 de titularidad autonómica, y evitando implantar edificaciones en los sistemas generales resultantes que pudieran provocar afecciones visuales al Convento de Santa Clara.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

## 5.7 TABLA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN SUELO URBANO

| DENOMINACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE | DENOMINACIÓN AVANCE [LOUA] Aprob. 2019/10/01 | DENOMINACIÓN ADAPTACIÓN DEL AVANCE [LISTA] | USO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| **UA1** | | | | (Desarrollada) |
| **UA2** | | | | (Desarrollada) |
| **SU** | SUNC/ARI-1 | | Residencial | Nuevo |
| **SU** | SUNC/ ARI-2 | | Residencial | Nuevo |
| **SU** | SUNC/ARI-3 | | Residencial | Nuevo |
| **SU** | SUNC/ARI-4 | | Residencial | Nuevo |
| **Parte del UA-3** | SUNC/ARI-5 | | Residencial | Sin desarrollar |
| **UA-4** | SUNC/ARI-6 | | Residencial | Sin desarrollar |
| **Zona sur SU Zona norte SNU** | SUNC/ARI-7 | | Residencial | Nuevo |
| **ATU-2 SU** | SUNC/ARI-8 | **ATU-RI-1** | Industrial | Nuevo |
| | ACTUACIÓN AISLADA 1 A.A.1 | | Espacios Libres | Adecuación del espacio libre en torno a la iglesia de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos |
| | | **AU/1** | Espacios Libres | Terrenos colindantes al Arroyo de Cagancha |

## 5.8 TABLA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN SUELO RÚSTICO

| DENOMINACIÓN PP.VV | AVANCE [LOUA] Aprob. 2019/10/01 | ADAPTACIÓN AVANCE [LISTA] | USO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| | SUS/SI/1 | **ATU-NU-ind/1** | Industrial | Nuevo |
| | SUS/SI/2 | **ATU-NU-ind/2** | Industrial | Nuevo |
| | SUS/SI/3 | **ATU-NU-ind/3** | Industrial | Nuevo |
| | SUS/SI/4 | **ATU-NU-ind/4** | Industrial | Nuevo |
| | SUS/SI/5 | **ATU-NU-ind/5** | Industrial | Nuevo |
| | SUS/SI/6 | **ATU-NU-ind/6** | Industrial | Nuevo |
| | SUS/SI/7 | **ATU-NU-ind/7** | Industrial | Nuevo |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpru_02

## 5.9 SISTEMAS GENERALES A PLANIFICAR NO INCLUIDOS EN AVANCE [LOUA]

### 5.9.1 AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO

Debido a la necesidad de ampliar el actual cementerio, el Ayuntamiento de Belalcázar adquirió los terrenos situados en el lindero noreste con referencia catastral: 14008A04400009. Estos suelos en su interior albergaban una edificación de tipología industrial segregada en parcela con otra titularidad.

Estos terrenos se adquieren con la condición del propietario de mantener estas instalaciones y un camino de servidumbre ubicado en el lindero este de la finca, que permite llegar hasta esta dicha edificación.



TERRENOS ADQUIRIDOS POR EL AYUNTAMIENTO PARA REALIZAR LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO

Las condiciones de ubicación de nuevos cementerios o sus ampliaciones fueron incluidas en el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

La Disposición Final Sexta del Decreto modifica el Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, modificado por el Decreto 62/2012, de 13 de marzo, en los términos que se indican a continuación:

> ***Artículo 39 Requisitos de emplazamiento de los cementerios***
> *1. El emplazamiento de cementerios deberá cumplir los siguientes requisitos:*
> *a) Los terrenos serán permeables.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

*b) Alrededor del suelo destinado al cementerio se establecerá una zona de protección de 50 metros de anchura, libre de toda construcción, que podrá ser ajardinada.*

*2 La zona de protección **podrá reducirse o eliminarse de forma justificada, previo informe de evaluación de impacto en salud de la Consejería competente en materia de salud.***

*Cualquier modificación en la zona de protección, tanto si afecta a la clasificación, a la categoría o al uso del suelo, estará sometida igualmente a informe de evaluación de impacto en salud.*

3. *La delimitación de la zona de protección no conllevará por sí sola la situación de fuera de ordenación de edificaciones existentes legalmente construidas, salvo que así lo prevea expresamente el correspondiente instrumento de planeamiento.*

4. *La ampliación de cementerios que supongan incremento de superficie, así como aquellas que aún no suponiendo incremento de superficie sí conlleven aumento del número total de sepulturas previstas en el proyecto inicial requerirán igualmente informe de evaluación de impacto en salud.*

5. *El informe de evaluación de impacto en salud previsto en el presente artículo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía, tendrá carácter **preceptivo y vinculante**, y se evacuará en el plazo de tres meses, entendiéndose favorable si no se emite en el plazo señalado.*

***Artículo 40 Previsiones en el planeamiento urbanístico***

*1. Las diferentes figuras del planeamiento urbanístico en Andalucía deberán ajustarse, en el momento de su revisión y en el supuesto de nuevo planeamiento, a las normas sobre emplazamiento de cementerios previstas por este Reglamento.*

*2. Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 56 a 59 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, y de conformidad con el artículo 56.1.b) 2.º de la citada Ley 16/2011, de 23 de diciembre, en los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento de desarrollo urbanístico, siempre que afecten a las condiciones de emplazamiento de cementerios, por su especial incidencia en la salud humana, **será preceptivo y vinculante el informe de evaluación de impacto en salud**. Dicho informe se evacuará en el plazo de tres meses, entendiéndose **favorable** si no se emite en el plazo señalado.*

Por tanto, la ampliación del Cementerio de Belalcázar quedaría sometida al informe preceptivo y vinculante de evaluación de impacto en salud.

Se propone al órgano competente la eliminación de la zona de protección de esta dotación, pero solo respecto a las edificaciones existentes en el momento de emitir el informe.

En todo caso, dicha franja de **50 metro**s **no afectaría a ninguna edificación de tipo residencial**, como se justifica en imágenes posteriores. Las construcciones incluidas en la zona de protección son edificaciones de carácter industrial, en concreto una nave, y edificaciones auxiliares pertenecientes a una vaquería contigua que ha cesado en su actividad.



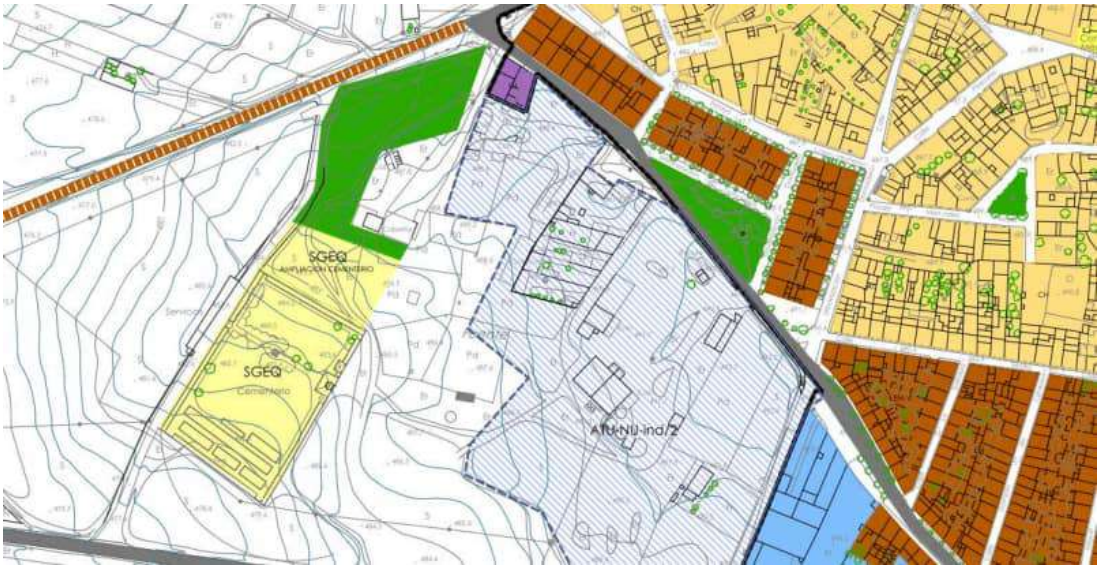
Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

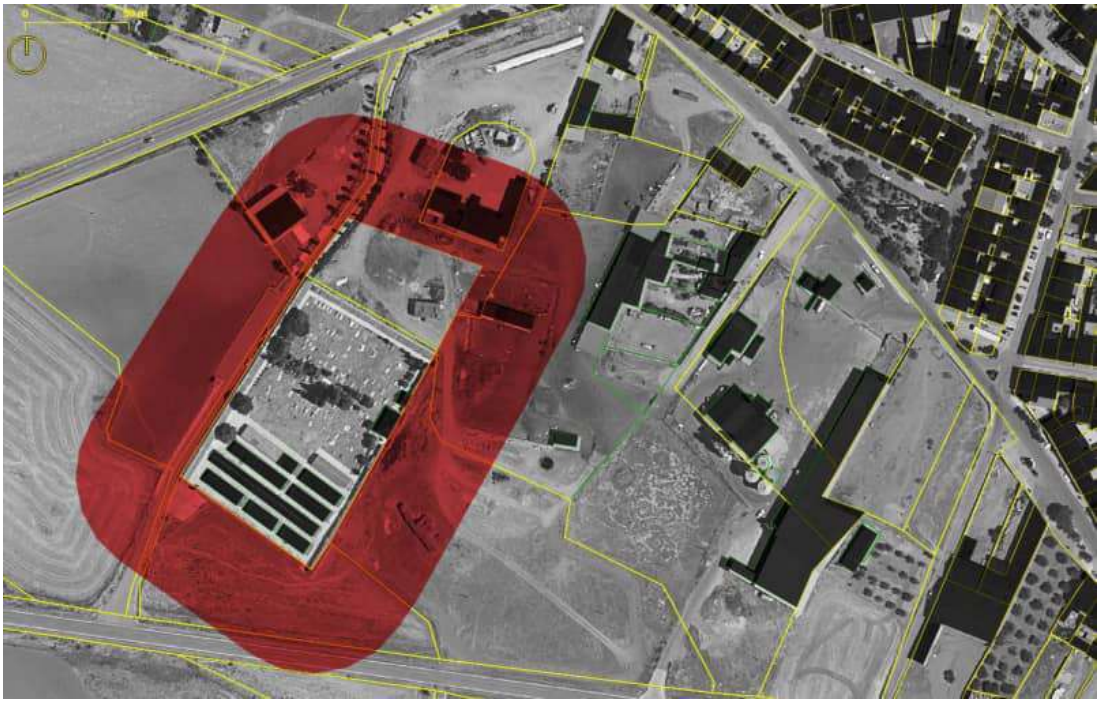
26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Los terrenos propiedad del Ayuntamiento entre el cementerio y la carretera CO-9401, se incluirían como sistemas locales de espacios libres, manteniendo una franja de diez metros de separación entre las propiedades privadas y la ampliación del cementerio.




[SGEQ] CEMENTERIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN EN LINDERO NORTE. [SLEL]



ZONA DE PROTECCIÓN DE 50m UNA VEZ AMPLIADO EL CEMENTERIO. NO SE AFECTA A USOS RESIDENCIALES.

LA VAQUERÍA UBICADA EN SUS LINDEROS ESTE Y NORTE HA CESADO EN SU ACTIVIDAD.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_rdpu_02

### 5.9.2 PUNTOS LIMPIOS

En el informe emitido por el Departamento de Residuos al anterior Avance [LOUA], se indicaba que no se había tenido en cuenta lo dispuesto en la normativa en materia de residuos y suelos contaminados: Ley 22/2011, de 29 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados. **Esta Ley fue derogada y sustituida por la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.**

Entre las normativas que lo desarrollaban, se encuentran el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, aún vigente, y el Plan Director Territorial de Gestión de Residuos no Peligrosos de Andalucía 2010-2019, aprobado mediante el Decreto 319/2010, de 2 de noviembre, además de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

En la documentación se hacía referencia a la existencia de un punto limpio municipal ubicado en la parcela con referencia catastral 14008A06500332 del término municipal de Belalcázar, junto a la calle Alcantarilla.




PUNTO LIMPIO UBICADO EN PARCELA 14008A06500332 DEL TM DE BELALCÁZAR. JUNTO A LA DENOMINADA NAVE CULTURAL DE LA FUENTE VIEJA

Dicho punto limpio municipal debería servir para la recogida de residuos de origen doméstico no habituales, tal y como se recogía en el Plan Director Territorial de Gestión de Residuos No Peligrosos de Andalucía 2010-2019. Se trataría de un punto limpio municipal destinado a la gestión de residuos de competencia municipal,



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

entendiendo por tales los definidos en el artículo 3 s) del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de residuos de Andalucía.

La Delegación Territorial competente en la materia no tenía conocimiento de la existencia de tal instalación, la cual es necesaria, dado que la población de Belalcázar supera los 2.000 habitantes, debiendo dispone de puntos limpios antes del 2019, según lo recogido en el Plan Director Territorial de Gestión de Residuos no Peligrosos de Andalucía 2010-2019.

Por otro lado, se debía dar cumplimiento a lo dispuesto en la disposición adicional tercera del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, en lo relativo a la previsión de la reserva de suelo en los instrumentos de planeamiento para la construcción de puntos limpios municipales en municipios de más de 2.000 habitantes.

Tal y como se ha expuesto este elemento no se encuentra todavía declarado como tal dentro de la red de puntos limpios, aunque está funcionando parcialmente con fines comunes a estos, sobre todo en la recepción de áridos. El municipio debería regularizar la situación del mismo, o establecer la ubicación de uno nuevo en cumplimiento a dicha obligatoriedad.

Por este motivo, y en esta fase de tramitación del Plan, se incluyen dichos suelos como Sistema Local de Infraestructuras y Servicios Técnicos, al objeto de reservar el suelo para el uso de Punto Limpio Municipal.



SUELOS AL SUR DE LA ATU DE NUEVA URBANIZACIÓN IND7.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Respecto a los suelos ubicados al sur de la ATU-NU-ind/7, tal y como se ha explicado anteriormente, han sido calificados en el presente Avance como un Sistema General de Equipamiento en Suelo Rústico.

No obstante, la voluntad municipal es que la reserva dotacional de espacios libres y zonas verdes del ATU, se realice en este ámbito, de 30.000m² de propiedad municipal, incluyendo la reserva para punto limpio, en caso de que su ubicación en el propio polígono pudiera restar viabilidad a la actuación. La restante superficie del suelo se usaría para equipamiento dotacional deportivo. De esta forma se aglutinarían en un mismo espacio ambas dotaciones (SGEQ Deportivo y SGIST Punto Limpio Sur), separadas por la zona verde fruto de las reservas establecidas en el artículo 82 del Reglamento.

Córdoba, febrero 2024

| José Carlos Rico Córdoba. | Antonio J. Fernández López | Francisco J. Carmona Ruiz | José Mª. Marín García. |
|---|---|---|---|
| Arquitecto | Arquitecto | Arquitecto | Lic. Ciencias Ambientales |

citylab 360

Firmante digital:30946006N ANTONIO JESUS FERNANDEZ (R: F01691542)
DN:C=ES, O=CITYLAB 360 S.C.A., OID.2.5.4.97=VATES-F01691542, CN=30946006N ANTONIO JESUS FERNANDEZ (R: F01691542), SN=FERNANDEZ LOPEZ, G=ANTONIO JESUS, SERIALNUMBER=IDCES-30946006N,
Description=Ref:AEAT/AEAT0427/PUESTO 1/19021/27102022090912
Fecha:26/03/2024 09:32:13 +01:00



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# PBOM
# Belalcázar

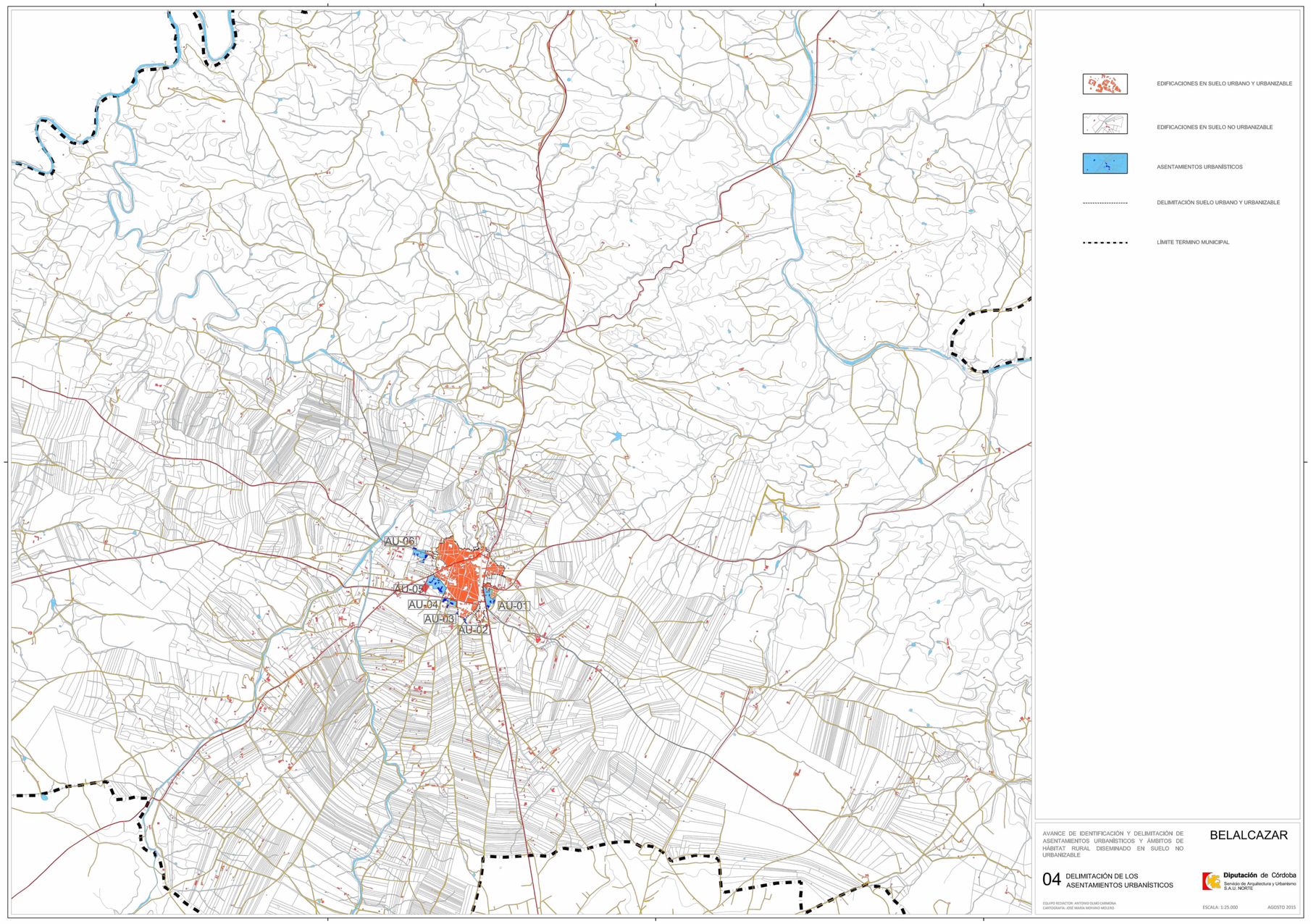
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELALCAZAR

Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cipru_02




EDIFICACIONES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL

AVANCE DE IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y ÁMBITOS DE HÁBITAT RURAL DISEMINADO EN SUELO NO URBANIZABLE

BELALCAZAR

04 DELIMITACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

EQUIPO REDACTOR: ANTONIO OLMO CARMONA
CARTOGRAFÍA: JOSE MARÍA MOYANO MOLINO

ESCALA: 1:25.000

AGOSTO 2015

Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
S.A.U. NORTE

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023

I.1

ESCALA S/E

PLANOS DE INFORMACIÓN

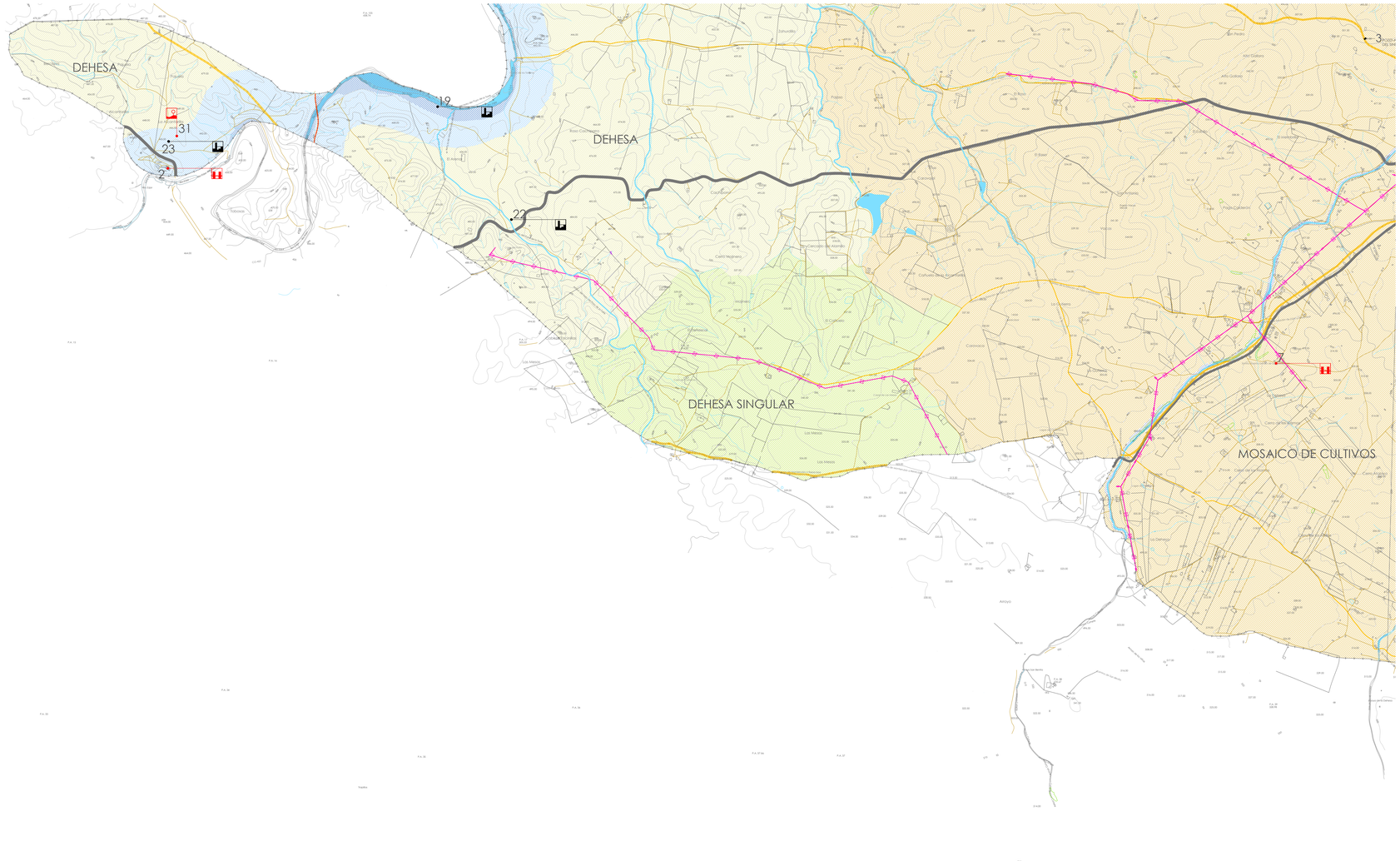
PLANEAMIENTO VIGENTE EN SUELO RÚSTICO
DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

EQUIPO REDACTOR CITYLAB360 SCA

Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07




## CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO ADSCRITO A ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

### SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL

- SREP-LE. MONTES PÚBLICOS
  1. DEHESA DE MALAGÓN-CO-30006-AY
  2. EL MEDIO-CO-11024-AY
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)
  ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)
  ZEC RÍO ZUJAR
- SREP-LE. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SREP-LE. VÍAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO
  1. DESCANSADERO-ABREVADERO DEL PUNTÓN (307)
- SREP-LE. VÍAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO
  1. ABREVADERO DE LA FUENTE DE TORRUBIA (304)
  2. POZO-ABREVADERO DEL SINDICATO (306)
  4. FUENTE-ABREVADERO DEL RECUERDO (308)
- SREP-LE. BIENES Y ESPACIOS DE SINGULAR PROTECCIÓN (ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS)

### SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SRP-PT. COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL ZUJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2)

### SUELO RÚSTICO COMÚN

- SRC. DEHESA SINGULAR
- SRC. DEHESA
- SRC. TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA
- SRC. LA COLADA
- SRC. MOSAICOS DE CULTIVOS

## ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EN SR

- SGEQ. EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
  1. CEMENTERIO/AMPLIACIÓN CEMENTERIO
  2. DEPORTIVO-RECREATIVO
- SGEL. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
  1. RIBERAS DE LA CAÑADA DE LAS MONJAS
  2. AREA RECREATIVA "PANTANO DE LA COLADA"
- SGIS. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
  1. ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (1 ACTUAL)
  2. DEPÓSITO DE AGUA
  3. PRESA
  3.1 PRESA DE RASO CARRILLO
  3.2 PRESA DEL ARROYO SALVO
  3.3 PRESA DE LA COLADA
  4. RED ELÉCTRICA
  5. ABASTECIMIENTO
  6. EMISARIO
- SGM. SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD
  1. CARRETERAS
  2. FERROCARRIL

### DOTACIONES

- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E INGENIERIL
1. BIC CASTILLO GAHETE
2. ERMITA VIRG. DEL DE GRACIA DE LAS ALCAHARILLAS
3. CORTIJO CUBILLANA
4. CORTIJO CARRASCOSA
5. CORTIJO VENTOSILLA
6. CORTIJO SANCHEZ DE LA CONSOLACIÓN
7. ERMITA DE SAN ANTÓN
8. CORTIJO LA CAÑADA DE LAS MONJAS
10. CORTIJO ENCINA ALTA
11. CORTIJO EL MILANO
12. CORTIJO LA CAÑADA
13. CORTIJO DEL TRAPERO
14. CORTIJO LA SOLANA
15. CASAR CUARTO RODRIGUILLO
16. LAGAR DE MARÍA MÁRQUEZ
17. CORTIJO VALDEMIFIERRO

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
18. DOLMEN
19. PUENTE EL ARROYO DEL MATO Y EL ZUJAR
20. CALERA DEL CORTIJO DE LAS PICARAZAS
21. EDIFICIO AL NORESTE DEL VÉRTICE DE SOLANA
22. EJIDO DEL MATO
23. ALCANTARILLAS
24. LA SOLANA
25. LA SOLANA
26. TORREFUJADA
27. LA SOLANA
28. EN LOS PALARES DE PICARAZAS AL NORTE DEL CAMINO

PATRIMONIO ETNOLÓGICO
29. FUENTE DEL CHORRILLO
30. NORIA DEL ARROYO CAGANCHAS

PATRIMONIO NATURAL (Ubicación orientativa)
31. ENCINA DEL CORTIJO DE LAS ALCAHARILLAS
32. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE I
33. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE II
34. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES I
35. ENCINA AL CAMINO DE LOS PEDROCHES I
36. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES II
37. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES III

## ZONAS CAUTELARES

- HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS
- SERVIDUMBRE AERONAUTICA RADIOELECTRICA VOR/DME HINOJOSA DEL DUQUE

Proyección U.T.M. Zona 30 N Elipsoide GRS80 Datum ETRS89




# PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023

**O.1.3**

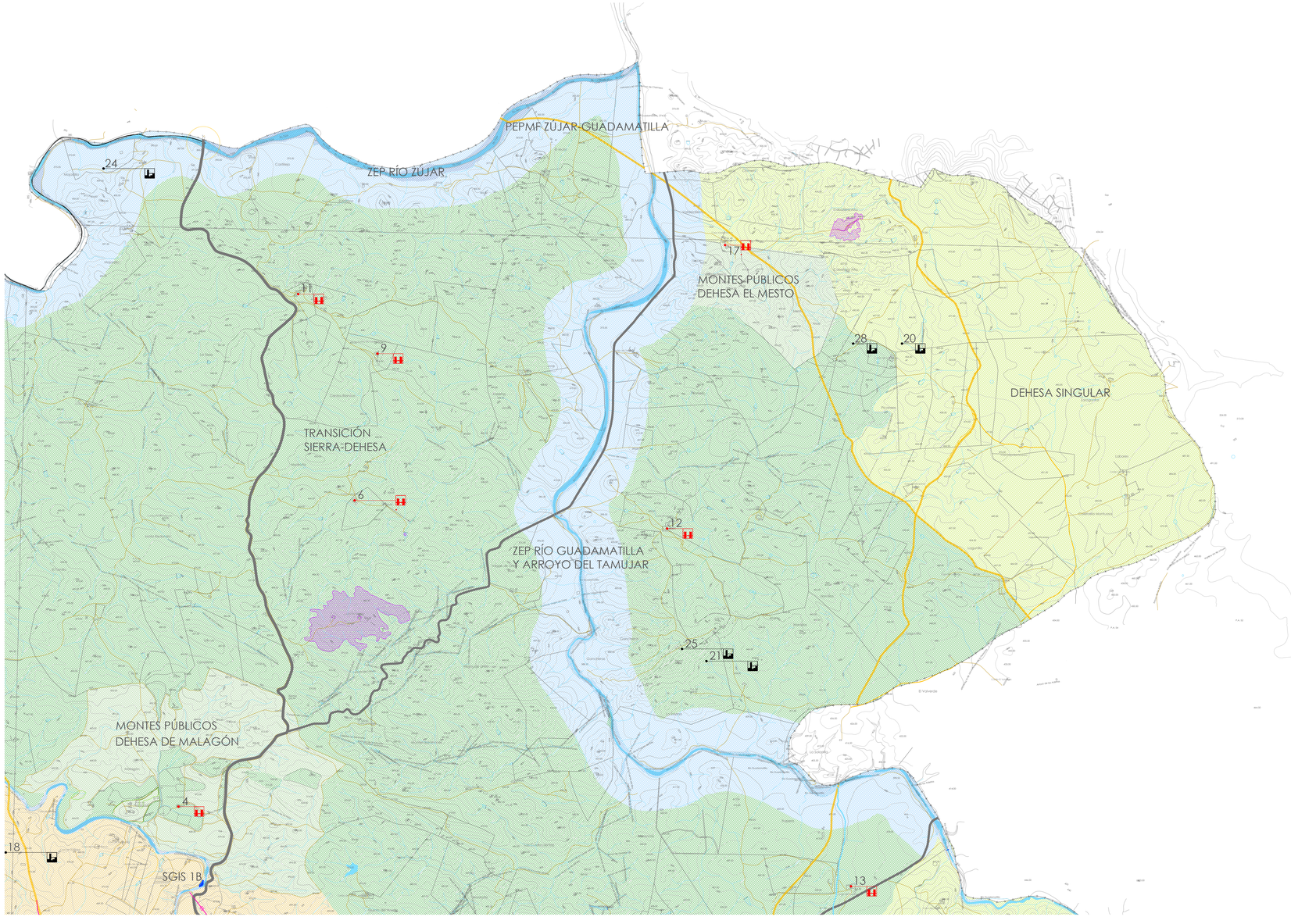
ESCALA 1:20.000

PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN GENERAL TÉRMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR — CITYLAB360 SCA

Registro Electrónico
Registro:
008/RT008E/20240571
26-03-2024 09:52:07




## CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO ASOCIADO A ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

### SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACION SECTORIAL

- SREP-LE. MONTES PÚBLICOS
  1. DEHESA DE MALAGÓN (CO-30006-AY
  2. DEHESA EL MESTO
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ZEC RÍO ZÚJAR
- SREP-LE. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SREP-LE. VIAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO
  1. DESCANSADERO-ABREVADERO DEL PONTÓN (301)
- SREP-LE. VIAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO
  2. ABREVADERO DE LA FUENTE DE TORRUBIA (004)
  3. POZO-ABREVADERO DEL SINDICATO (004)
  4. FUENTE-ABREVADERO DEL RECURROO (005)
- SREP-LE. BIENES Y ESPACIOS DE SINGULAR PROTECCIÓN (ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS)

### SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SRP-PT. COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL (ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF, C. RA-2)

### SUELO RÚSTICO COMÚN

- SRC. DEHESA SINGULAR
- SRC. DEHESA
- SRC. TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA
- SRC. LA COLADA
- SRC. MOSAICO DE CULTIVOS

## ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EN SR

- SGEQ. EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
  1. CEMENTERIO-AMPLIACIÓN CEMENTERIO
  2. DEPORTIVO-RECREATIVO
- SGEL. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
  1. RIBERAS DE LA CAÑADA DE LAS MOCAS
  2. AREA RECREATIVA "PASEANDO DE LA COLADA"
- SGIS. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
  1. ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (1 A)(1B)
  2. DEPÓSITO DE AGUA
  3. PRESA
    3.1 PRESA DE RASO CAÑUELO
    3.2 PRESA DE COGOLLA ALTA
    3.3 PRESA DE LA COLADA
  4. RED ELÉCTRICA
  5. ABASTECIMIENTO
  6. EMISARIO
- SGM. SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD
  1. CARRETERAS
  2. FERROCARRIL

### DOTACIONES

- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E INGENIERIL
1. BELALCÁZAR, (MMEE)
2. PUENTE DE LA VIRGEN DE GRACIA DE LAS ALCANTARILLAS
3. CORTIJO CUBILLANA
4. CORTIJO MALAGÓN
5. CORTIJO LA ESPERANZA
6. CORTIJO DARELLOS
7. ERMITA NTRA. SRA. DE LA CONSOLACIÓN
8. CORTIJO EL MESTO
9. CORTIJO CANTOS BLANCOS
10. CORTIJO LA COGOLLA
11. CORTIJO EL SOLANILLO
12. CORTIJO LA RIVERUELA
13. CORTIJO LA CAÑADA
14. CORTIJO LA VIRGEN
15. LAGAR JUNTO A BARDINEJO
16. CORTIJO LA CAÑADA
17. CORTIJO HALCÓN PERRO

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
18. LA SILVA
19. ENTRE EL ARROYO DEL HATO Y EL ZÚJAR
20. CALERA DEL CORTIJO DE LAS PICARAZAS
21. A 200M AL SURESTE DEL VÉRTICE DE SOLANA
22. CASA DEL HATO
23. ALCANTARILLAS
24. LA SOLANA
25. LA SOLANA
26. TORRETEJADA
27. LA SOLANA
28. EN LOS PAJARES DE PICARAZAS AL NORTE DEL CAMINO

PATRIMONIO ETNOLÓGICO
29. TUNVE DEL CHORRILLO
30. NORIA DEL ARROYO CAGANCHAS

PATRIMONIO NATURAL (Elección+ orientativa)
31. ENCINA DEL CORTIJO DE LAS ALCANTARILLAS.
32. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHES I.
33. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE II.
34. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES I.
35. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES I.
36. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES II.
37. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES III.

## ZONAS CAUTELARES

- HABITATS DE INTERES COMUNITARIO PRIORITARIOS
- SERVIDUMBRE AERONAUTICA RADIOELECTRICA VOR-DME HINOJOSA DEL DUQUE

Proyección U.T.M. Zona 30 N Elipsoide GRS80 Datum ETRS89




# PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023

**O.1.2**

ESCALA 1:20.000

## PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN GENERAL TÉRMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR — CITYLAB360 SCA

Registro Electrónico
Registro:
00007/2024/2024571
26-03-2024 09:52:07



P.B.O.M.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELALCÁZAR

# PBOM Belalcázar

# DIE

## ADAPTACIÓN DEL AVANCE A [L.I.S.T.A.]
## DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

FEBRERO 2.024


**REDACTORES: CITYLAB 360 S.C.A.**

José Carlos Rico Córdoba, arquitecto nº 336 del COACo
Antonio Jesús Fernández López, arquitecto Col. 363 COACo
Francisco Javier Carmona Ruiz arquitecto, Col. 431 COACo

José Mª Marín García, Lic. Ciencias Ambientales nº899 COAMBA



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

# ÍNDICE

**A. ANTECEDENTES A LA TRAMITACIÓN DEL AVANCE [LISTA]..... 5**

**1 ENCUADRE Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN ..... 8**

**1.1 ENCUADRE DE LA INICIATIVA. ..... 8**

1.1.1 ENCUADRE. ..... 8

1.1.2 EQUIPO REDACTOR. ..... 11

**1.2 PROCEDIMIENTO. ..... 11**

**1.3 INFORME PREVIO DEL SAU DIPUTACIÓN A LA APROBACIÓN DEL AVANCE DEL PBOM ..... 14**

1.3.1 SUELO URBANO ..... 15

1.3.1.1 LÍMITE DEL SUELO URBANO ..... 15

1.3.1.2 ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO ..... 18

1.3.1.3 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO ..... 22

1.3.1.4 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN EN SUELO RÚSTICO ..... 26

1.3.1.5 SISTEMAS GENERALES Y LOCALES EN SUELO URBANO ..... 27

1.3.2 SUELO RÚSTICO ..... 31

1.3.2.1 CLASIFICACIÓN ..... 31

1.3.2.2 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS ..... 32

1.3.2.3 ZONA DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS ..... 35

1.3.2.4 SUELO RÚSTICO COMÚN ..... 36

1.3.2.5 SISTEMAS GENERALES ..... 38

1.3.2.6 ELEMENTOS PROTEGIDOS ..... 38

1.3.2.7 SUELO RUSTICO PRESERVADO ..... 38

**B. MEMORIA ..... 39**

**2 OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN. ..... 39**

**2.1 CRITERIOS Y OBJETIVO GENERALES. ..... 39**

**2.2 OBJETIVOS EN EL TERRITORIO. ..... 41**

**2.3 OBJETIVOS EN EL MEDIO URBANO. ..... 42**

**2.4 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN. ..... 43**

2.4.1 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO RUSTICO. ..... 45

2.4.2 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO URBANO. ..... 48



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

**3 ALCANCE Y CONTENIDOS DEL PLAN PROPUESTO, SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICAS Y AMBIENTALES VIABLES. ....49**

**3.1 CONTEXTUALIZACIÓN DEL MARCO DE ALCANCE DEL PLAN. ....49**

**3.2 ALTERNATIVAS URBANÍSTICAS. ....49**

3.2.1 ALTERNATIVA 0_LA NO TRAMITACIÓN DEL PBOM. ....50

3.2.2 ALTERNATIVA 1_RETOMAR LA PROPUESTA DEL PGOU DEL AÑO 2007. ....50

3.2.3 ALTERNATIVA 2_REDACTAR UNA NUEVA PROPUESTA DEL PBOM ....53

**4 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN. ....61**

**5 POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES. ....64**

**5.1 EFECTOS POTENCIALES SOBRE EL PLANEAMIENTO. ....64**

5.1.1 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL SUELO. ....64

5.1.2 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL AGUA. ....66

5.1.3 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LA ATMÓSFERA. ....68

5.1.4 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL CLIMA. ....70

5.1.5 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LA VEGETACIÓN. ....70

5.1.6 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LA FAUNA. ....74

5.1.7 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LOS ESPACIOS PROTEGIDOS. ....77

5.1.8 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL MEDIO SOCIOECONÓMICO. ....78

5.1.9 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL PAISAJE. ....81

5.1.10 IMPACTOS POTENCIALES DERIVADOS DE LOS RIESGOS NATURALES. ....83

**5.2 COMPARACIÓN DE IMPACTOS POTENCIALES DE LAS ALTERNATIVAS. ....87**

**6 INCIDENCIA EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO. ....90**

**6.1 INCIDENCIA EN MATERIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO CONFORME AL CONTENIDO INDICADO EN EL APARTADO 2 DEL ARTÍCULO 19 DE LA LEY 8/2018 DE 8 DE OCTUBRE. ....91**

**6.2 ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD AL CAMBIO CLIMÁTICO Y DE LOS IMPACTOS PREVISIBLES. ....92**

6.2.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS POTENCIALES. ....93

6.2.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS EFECTOS Y RIESGOS CLIMÁTICOS. ....105

6.2.3 ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD. ....108

**6.3 DISPOSICIONES NECESARIAS PARA FOMENTAR LA BAJA EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO Y PREVENIR LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO. ....110**

6.3.1 RELACIÓN CON LOS ECOSISTEMAS DEL ENTORNO. ....111

6.3.2 PAUTAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO. ....112



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_cfpu_02

6.3.3 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LOS USOS URBANOS, ..... 112

6.3.4 DENSIDAD URBANA. ..... 113

6.3.5 METABOLISMO_ENERGÍA, AGUA, MATERIALES Y RESIDUOS. ..... 113

6.3.6 MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD. ..... 114

6.3.7 REGENERACIÓN URBANA. ..... 114

6.3.8 EDIFICACIÓN Y FORMA URBANA. ..... 115

6.3.9 ESPACIO PÚBLICO. ..... 115

6.3.10 VERDE URBANO. ..... 115

**6.4 COHERENCIA CON EL PLAN ANDALUZ DE ACCIÓN POR EL CLIMA. ..... 116**

**6.5 INDICADORES PARA EVALUACIÓN DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO. . 117**

**6.6 ANÁLISIS POTENCIAL DEL IMPACTO DIRECTO E INDIRECTO SOBRE EL CONSUMO ENERGÉTICO Y LOS GASES DE EFECTO INVERNADERO. ..... 118**

**7 INTEGRACIÓN DE LOS PRINCIPIOS Y OBJETIVOS EN MATERIA DE ECONOMÍA CIRCULAR. ..... 124**

**7.1 ESTRATEGIA ESPAÑOLA DE ECONOMÍA CIRCULAR, ESPAÑA CIRCULAR 2030. ..... 125**

**7.2 ESTRATEGIA ANDALUZA DE BIOECONOMÍA CIRCULAR ..... 127**

**7.3 LA ECONOMÍA CIRCULAR EN ANDALUCÍA ..... 128**

**7.4 INTEGRACIÓN DE LA ECONOMÍA CIRCULAR EN EL PLANEAMIENTO. ..... 129**

**8 INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES. ... 131**

**8.1 PLANES DE ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL. ..... 131**

8.1.1 PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA. ..... 131

8.1.2 PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ÁMBITO SUBREGIONAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA. ..... 134

8.1.3 PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE CÓRDOBA. ..... 134

8.1.4 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE CÓRDOBA. PEPMF. ..... 134

**8.2 PLANIFICACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES. ..... 135**

8.2.1 RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (RENPA). ..... 135

8.2.2 RED NATURA 2000. ..... 135

8.2.3 PLAN FORESTAL ANDALUZ (PFA). ..... 136

8.2.4 PLAN DE RECUPERACIÓN Y ORDENACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DE ANDALUCÍA. ..... 137

8.2.5 PLAN ANDALUZ DE CONTROL DE LA DESERTIFICACIÓN. ..... 138

8.2.6 PLAN DIRECTOR DE RIBERAS DE ANDALUCÍA. ..... 139

8.2.7 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN (PGRI). ..... 140

8.2.8 PLAN ANDALUZ DE HUMEDALES (PAH). ..... 140



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

8.2.9 PLANES DE RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESPECIES AMENAZADAS. 140

**8.3 OTRAS PLANIFICACIONES SECTORIALES. 142**

8.3.1 PROGRAMA ANDALUZ DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO. 142

8.3.2 ESTRATEGIA ANDALUZA DE SOSTENIBILIDAD URBANA. 142

8.3.3 PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL DE ANDALUCÍA 143

8.3.4 PLAN DIRECTOR TERRITORIAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE ANDALUCÍA. 143

8.3.5 PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS DE ANDALUCÍA 144

**8.4 LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE CARÁCTER GENERAL 145**

8.4.1 AUTONÓMICA. 145

8.4.2 ESTATAL. 145

**8.5 LEGISLACIONES SECTORIALES. 146**

8.5.1 MEDIO AMBIENTE 146

8.5.2 PROTECCIÓN DEL MEDIO ATMOSFÉRICO. 146

8.5.3 AGUAS. 147

8.5.4 CARRETERAS 147

8.5.5 VIAS PECUARIAS. 148

8.5.6 MINAS. 148

8.5.7 PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO. 148

8.5.8 PROTECCIÓN DE LA FLORA Y FAUNA SILVESTRES. 149

8.5.9 RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS. 149

8.5.10 SALUD PÚBLICA. 151

8.5.11 MONTES. 151

8.5.12 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS. 151

**9 EQUIPO REDACTOR 152**



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# A. ANTECEDENTES A LA TRAMITACIÓN DEL AVANCE [LISTA]

El Plan General de Ordenación Urbanística de Belalcázar se formuló por iniciativa del Ayuntamiento de Belalcázar, al amparo de la LOUA.

En una primera fase, se adjudicaron los trabajos necesarios para solicitar el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica al equipo redactor compuesto por:

- Dña. Isabel Casas Gómez. Arquitecta.
- Dña. Cecilia Martínez Pancorbo. Arquitecta.
- D. José Ignacio Carpintero Agudo. Lcdo. Ciencias Ambientales.

En el marco de este contrato, se elaboró el Documento de Avance, (Borrador de Planeamiento Urbanístico) y el correspondiente Documento Inicial Estratégico.

Dichos documentos fueron aprobados por Pleno de Ayuntamiento con fecha 1/10/2019 con base en el informe emitido por el Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Diputación de Córdoba, de fecha 29/04/2019.

Con fecha **13/08/2019** tuvo entrada en el registro de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible la **solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica** del PGOU del municipio de Belalcázar, presentada por su Ayuntamiento, conforme a lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Con fecha 05/03/2020 el Ayuntamiento de Belalcázar aportó nueva documentación para completar la solicitud de inicio, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, y en respuesta al requerimiento de fecha 27/09/2019 de la Delegación Territorial.

Una vez completado el requerimiento, mediante Resolución de la Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Córdoba emitida con fecha **19/06/2020**, se **admitió a trámite la solicitud de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria**.

Tras la admisión a trámite de la solicitud de inicio, se procedió a someter el Documento Inicial Estratégico y el Borrador del plan a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas por un plazo de 45 días desde su recepción.

Concluido el plazo de consultas, y de acuerdo con el artículo 40.5.d) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se elaboró el **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico**, al objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debía tener el Estudio Ambiental Estratégico.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

El **Documento de Alcance del EAE** fue emitido con fecha **11/08/2021** y publicado en el repositorio de Publicaciones de Resoluciones de EAE de instrumentos de planeamiento urbanístico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

El día 3/12/2021 fue publicada en el BOJA nº 233 la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. [LISTA]**. Tras este hito y la publicación en diciembre de 2022 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, el Ayuntamiento decide no continuar la tramitación del Plan LOUA, contratando la redacción de un Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM), uno de los nuevos instrumentos de ordenación urbanística introducidos por la LISTA.

Con fecha 05/06/2023 se produce el Decreto de adjudicación del PBOM de Belalcázar a CITYLAB 360 S.C.A.,

La decisión del Ayuntamiento de Belalcázar de que el Plan se redacte y tramite conforme a los principios de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA) y su Reglamento General, impulsa al equipo redactor a ajustar las determinaciones del Avance, previamente aprobado y sometido a Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), a la nueva legislación. Este proceso asegura que el PBOM se adecue a la ley vigente, garantizando así su coherencia con los objetivos específicos del municipio.

El presente **Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar**, aunque continúa la línea del documento anterior, se presenta con el propósito de verificar que las disposiciones de la [LISTA], así como los ajustes incorporados, no afectan a los informes previamente tramitados sobre el Avance de planeamiento redactado conforme a la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

Con este documento, continuista con el anterior Avance, se reiniciará la **solicitud del trámite de evaluación ambiental estratégica ordinaria**.

En aplicación de la **Disposición transitoria segunda "Vigencia, innovación y adaptación de los planes e instrumentos vigentes"** de la [LISTA]:

1. *Sin perjuicio de lo dispuesto en la disposición transitoria primera, todos los instrumentos de planificación territorial y de planeamiento general, así como los restantes instrumentos aprobados para su desarrollo y ejecución que estuvieren en vigor o fueran ejecutivos en el momento de entrada en vigor de esta ley, conservarán su vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento o ejecución o su sustitución por algunos de los instrumentos de ordenación de esta ley.*

2. *Desde la entrada en vigor de la Ley, no será posible iniciar la revisión de los Planes Generales de Ordenación Urbanística, de las Normas Subsidiarias Municipales o de los Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano, debiendo procederse a su sustitución por los instrumentos que en esta ley se establecen.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

En aplicación de la **Disposición transitoria tercera "Planes e instrumentos en tramitación."** de la [LISTA]:

1. *Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento,* ***que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma****. A estos efectos, se considerarán iniciados los procedimientos con el* ***primer acuerdo preceptivo del órgano competente*** *para la tramitación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística, y, en el caso de los instrumentos de planeamiento sometidos a evaluación ambiental estratégica, con la solicitud de inicio de este procedimiento.*

2. *No obstante, dichos procedimientos* ***podrán tramitarse conforme a las determinaciones de esta ley siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido****.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

# 1 ENCUADRE Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN

## 1.1 ENCUADRE DE LA INICIATIVA.

### 1.1.1 ENCUADRE.

El presente documento es redactado por iniciativa del **Ayuntamiento de Belalcázar**, **con CIF: P1400800G, y con domicilio social en Plaza de la Constitución, nº11, CP:14.280 de Belalcázar (Córdoba).**

**El objeto de los trabajos es dotar al municipio de un Plan adaptado a la normativa vigente en el marco de la ordenación territorial, como instrumento que configure el modelo de ciudad a medio y largo plazo, acorde al paradigma del desarrollo urbano centrado en la mejora, regeneración y rehabilitación de la ciudad existente.**

Actualmente, el término municipal de Belalcázar no se encuentra incluido en ningún Plan de Ordenación del Territorio de ámbito subregional. A escala municipal, posee como único instrumento de planeamiento general, el **proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (DSU)**, aprobado definitivamente con suspensiones por la Comisión Provincial de Urbanismo el 23 de junio de 1987, recurriendo para el Suelo No urbanizable, a las Normas Subsidiarias (NNSS) de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba.

El 11 de mayo de 1992 se adjudicó la redacción del documento de **Normas Subsidiarias de planeamiento** del municipio de Belalcázar al equipo integrado por D. Francisco Cuadrado Marín, Doña María de los Ángeles López Rodríguez (arquitectos), Doña Carmen Rodríguez Castro (abogada) y D. Nicolás Jiménez Hernández (geógrafo). En Pleno del día 24 de septiembre de 1993 se toma conocimiento de la entrega del documento de avance. Con fecha 2 de mayo de 1995 el Pleno rechaza y retira dicho documento de avance.

Posteriormente con fecha 25 de enero de 2005 se produce la cesión de contrato, ya como **Plan General de Ordenación Urbanística**, a favor de Doña María Vergillos Moreno, siendo aprobado inicialmente este Plan el 29 de enero de 2007, quedándose parada su tramitación tras esta aprobación.

Posteriormente en el año 2019, se redacta por las arquitectas Dña. Isabel Casas Gómez y Dña. Cecilia Martínez Pancorbo, junto al licenciado en Ciencias Ambientales D. José Ignacio Carpintero Agudo, y al amparo de la [L.O.U.A.] un **Documento de Avance,** compuesto por **Borrador de Planeamiento Urbanístico** y **Documento Inicial Estratégico**.

Con fecha 13/08/2019 tuvo entrada en el registro de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible la solicitud de **inicio de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Belalcázar (Córdoba)**, presentada por su Ayuntamiento, conforme a lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Con fecha 05/03/2020 el Ayuntamiento de Belalcázar aportó nueva documentación para completar la solicitud de inicio, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, y en respuesta al requerimiento de fecha 27/09/2019 de la Delegación Territorial.

Una vez completado el requerimiento, mediante Resolución de la Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Córdoba emitida con fecha 19/06/2020, se admitió a trámite la solicitud de **inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria**.

Tras la admisión a trámite de la solicitud de inicio, se procedió a someter el Documento Inicial Estratégico y el Borrador del plan a **consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas** por un plazo de **45 días** desde su recepción.

Concluido el plazo de consultas, y de acuerdo con el artículo 40.5.d) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se elaboró el **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico**, al objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debía tener el **Estudio Ambiental Estratégico**.

El **Documento de Alcance del EAE** fue emitido con fecha 11/08/2021 y publicado en el repositorio de Publicaciones de Resoluciones de EAE de instrumentos de planeamiento urbanístico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

El día 3 de diciembre de 2021 fue publicado en BOJA nº 233 la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía**. [LISTA].

El Ayuntamiento de Belalcázar estima coherente que el instrumento de planeamiento general sea tramitado de acuerdo a los preceptos de la **[LISTA]** y su Reglamento General [**RG**], publicado en BOJA 232 de 2 de diciembre de 2012, y aprobado mediante Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

Para ello se tendrá en consideración la **Disposición Transitoria tercera**, y en especial su **segundo apartado**.

Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de la [LISTA], estimándose iniciado con la solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica, podrán tramitarse conforme a las determinaciones de la [LISTA], **siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido.**

El presente **Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar**, aunque continúa la línea del documento anterior, se presenta con el propósito de **verificar** que las disposiciones de la [LISTA], así como los ajustes incorporados, **no afectan a los informes previamente tramitados sobre el Avance de planeamiento redactado conforme a la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA)**.

Dado el tiempo transcurrido cercano a los **15 meses** (se solicitó posteriormente una prórroga para la presentación del EAE que fue concedida en un plazo de 7 meses),desde la emisión del **Documento de Alcance**



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

**del Estudio Ambiental Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística**, se solicitaría la emisión del **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BELÁLCÁZAR,** volviendo a reiniciarse el plazo prescrito en el **artículo 38.4** de la [GICA] para la elaboración del estudio ambiental estratégico y la realización de la información pública y de las consultas previstas por la ley.

Una vez realizado el proceso de licitación para la contratación del equipo redactor del PBOM, el Ayuntamiento **comunica la necesidad de adaptar a la [LISTA], antes de la finalización del plazo de los 15** (+7 meses de prórroga) **meses, el Documento de Avance existente redactado conforme a Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía [LOUA]**, que sirvió de base para la emisión del Documento de Alcance vigente, en el cual se describía y justificaba el objeto, ámbito de actuación, principales afecciones territoriales, ambientales y sectoriales, los criterios y propuestas generales para la ordenación, así como las distintas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables para el instrumento de ordenación general.

Por otra parte, se ha considerado necesario adaptar a la [LISTA] el Documento Inicial Estratégico.

Por tanto, el trabajo **no consiste en elaborar un nuevo Documento Inicial Estratégico**, sino adaptar el presentado por Dña. Isabel Casas Gómez, Dña. Cecilia Martínez Pancorbo y D. José Ignacio Carpintero Agudo, en todo aquello en lo que proceda a la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre [LISTA].**

El trabajo se formula de acuerdo con las exigencias que para estos instrumentos de planeamiento establece la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía** (en adelante LISTA), en concordancia con el régimen de suelo establecido en el **RDL 7/2015, de 30 de octubre**, por el que se aprueba el T**exto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana**, así como su desarrollo reglamentario, y el **Decreto 550/2022, de 29 de noviembre**, por el que se aprueba el **Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.**

Según establece el **artículo 3.4 de la [LISTA]**, la actividad urbanística es una función pública desarrollada en el marco de la ordenación territorial, que corresponde a los Municipios, sin perjuicio de las competencias asignadas por la legislación a la Comunidad Autónoma, con los contenidos citados en dicho artículo.

En aplicación del **artículo 77 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía [LISTA]**, el Ayuntamiento de Belalcázar es competente para la aprobación del presente Avance del instrumento de ordenación urbanística general, donde se describe y justifican el objeto, ámbito de actuación, principales afecciones territoriales, ambientales y sectoriales, los criterios y propuestas generales para la ordenación, así como las distintas alternativas técnica, ambiental y económicamente viables planteadas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

Al tratarse de un instrumento de **ordenación general**, es **preceptiva** la aprobación del Avance, que tendrá la consideración de borrador del plan a los efectos del procedimiento ambiental correspondiente. (**artículo 77.2** [LISTA])

Este documento se encuentra complementado por el de **adaptación del Documento Inicial Estratégico**.

### 1.1.2 EQUIPO REDACTOR.

**CityLab360 S.C.A.**

Francisco Javier Carmona Ruiz. Arquitecto. (431 COACo)
Antonio Jesús Fernández López. Arquitecto. (363 COACo)
José Carlos Rico Córdoba. Arquitecto (336 COACo)

**EMASIG.**

José Mª. Marín García. Ambientólogo (899 COAMBA).

**COLABORADORES.**

Carlos Leopoldo Gómez Mora. Arquitecto Técnico.
Javier Vilavert Pérez. Ldo. En Derecho

## 1.2 PROCEDIMIENTO.

La política ambiental de la Comunidad Europea ha quedado plasmada en numerosas Directivas cuyo objetivo era lograr un desarrollo económico sostenible basado en un alto nivel de protección de la calidad del medio ambiente. De entre ellos cabe destacar la *Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, del Parlamento y del Consejo, sobre evaluación de las repercusiones de determinados planes y programas en el medio ambiente*, cuyo principal objetivo es conseguir un elevado nivel de protección del medio ambiente, imponiendo a tal efecto, a los Estados miembros, la obligación de llevar a cabo una evaluación medioambiental de determinados planes y programas.

Esta Directiva ha sido traspuesta a la legislación estatal a través de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental*, que establece la obligación de someter a una adecuada evaluación ambiental todo plan o programa que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, antes de su adopción, aprobación o autorización.

En el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Control integrado de la Calidad Ambiental*, desarrollaba la Evaluación Ambiental de planes y programas, pero no se había desarrollado el procedimiento reglamentariamente. Posteriormente, el *Decreto Ley 3/2015, de 3 de marzo, por el que se modifican las Leyes 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental de Andalucía, 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía, 8/1997, de 23 de diciembre, por la que se aprueban*



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

*medidas en materia tributaria, presupuestaria, de empresas de la Junta de Andalucía y otras entidades, de recaudación, de contratación, de función pública y de fianzas de arrendamientos y suministros y se adoptan medidas excepcionales en materia de sanidad animal (Convalidación: BOPA núm. 635, de 19 de marzo de 2015*) incorpora lo relativo al procedimiento de evaluación ambiental según lo dispuesto por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

La tramitación ambiental que seguirá la modificación está dictada por la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, modificada la Ley 3/2015, de 29 de diciembre*.

La Disposición final primera de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía modifica el apartado 1 del artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, donde se regula el contenido mínimo del Documento Inicial Estratégico en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, añadiendo un nuevo epígrafe que indica que el citado documento deberá incluir «e) La incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía».

La evaluación ambiental estratégica ordinaria constará de los siguientes trámites:

*1. El promotor de los planes y programas incluidos en el artículo 36 apartado 1, presentará ante el órgano ambiental junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá una evaluación de los siguientes aspectos:*

*a) Los objetivos de la planificación.*

*b) El alcance y contenido del plan o programa propuesto, sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*

*c) El desarrollo previsible del plan o programa.*

*d) Los potenciales impactos ambientales.*

*e) La incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía.*

*f) La incidencia previsible sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

*En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por alguna de las razones siguientes:*

*a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.*

*b) Si estimara que el documento inicial estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.*

*c) Si ya hubiese inadmitido o ya hubiese dictado una declaración ambiental estratégica desfavorable en un plan o programa sustancialmente análogo al presentado.*

*La resolución de inadmisión justificará las razones por las que se aprecia, y frente a la misma podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial, en su caso.*

*2. Admitida la solicitud de inicio a trámite, el órgano ambiental someterá el borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico a consultas a las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas, que se pronunciarán en el plazo de cuarenta y cinco días hábiles desde su recepción. La consulta se podrá extender a otras personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, vinculadas a la protección del medio ambiente.*

*Se considerarán Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas las así definidas en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.*

*Concluido el plazo de consultas, el órgano ambiental elaborará y remitirá al órgano sustantivo y al promotor el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, junto con las contestaciones recibidas en las consultas. Para ello dispondrá de un plazo máximo de tres meses, contados desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico.*

*El documento de alcance, se pondrá a disposición del público, por lo medios que reglamentariamente se determinen.*

*3. Teniendo en cuenta el documento de alcance, el promotor elaborará el estudio ambiental estratégico, en el que se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, así como unas alternativas razonables técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación geográfico del plan o programa, y contendrá como mínimo, la información contenida en el Anexo II C de esta Ley.*



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

## 1.3 INFORME PREVIO DEL SAU DIPUTACIÓN A LA APROBACIÓN DEL AVANCE DEL PBOM

Con fecha 26/07/2023 la Unidad Territorial Norte del Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Diputación de Córdoba, emitió informe respecto al Documento de Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar.

Tal y como se expresaba en su contenido, dicho informe se redactó en continuidad con el evacuado en su día por dicho Servicio, [ Referencia BE(40/19)U11 ] de fecha 29 de abril de 2019, relativo a la aprobación del Avance del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Belalcázar, formulado bajo la *Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).*

El documento informado adaptaba aquel Avance LOUA a la nueva legislación urbanística: *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA)*. Es decir, el nuevo documento de Avance es continuista con el anterior, lo que no significa que no hubiera introducido ligeros ajustes, por lo que la función del informe era analizar la adaptación a la LISTA de dicho documento y valorar a priori sus principales determinaciones.

El Avance tenía la consideración de **Borrador** del Plan a los efectos del procedimiento ambiental correspondiente **art.77.3 [LISTA]** y se complementaba en su contenido con el del Documento Inicial Estratégico.

Como conclusión, en dicho informe se puso de manifiesto algunas dudas sobre la idoneidad de algunas de las determinaciones en suelo urbano y suelo rústico, que, a medida que se profundizara en el análisis de cara a sucesivas fases del trabajo, se podrían resolver y ajustar.

Sin embargo, hubo una **deficiencia** que se consideraba impedía la aprobación del Avance, referida a la clasificación como **suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial** de la Zona de Importancia para las aves esteparias nº11 Pedroches Occidentales.

Esta clasificación era errónea; ya que no derivaba del documento de Avance original ni del Documento de Alcance emitido en su momento por la Consejería competente en medio ambiente.

Esta deficiencia, que habría producido una drástica alteración de la zonificación del suelo rústico en el Avance original, revestía especial gravedad porque afectaba aproximadamente a un tercio del término municipal y porque debería llevar asociado un régimen urbanístico limitativo que no respondía a una voluntad municipal.

En definitiva, no procedía aprobar el documento de Avance hasta que dicha deficiencia hubiera quedado subsanada.

A continuación, se resumen los contenidos de dicho informe y los cambios que genera en el documento a tramitar como Avance del Plan.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

## 1.3.1 SUELO URBANO

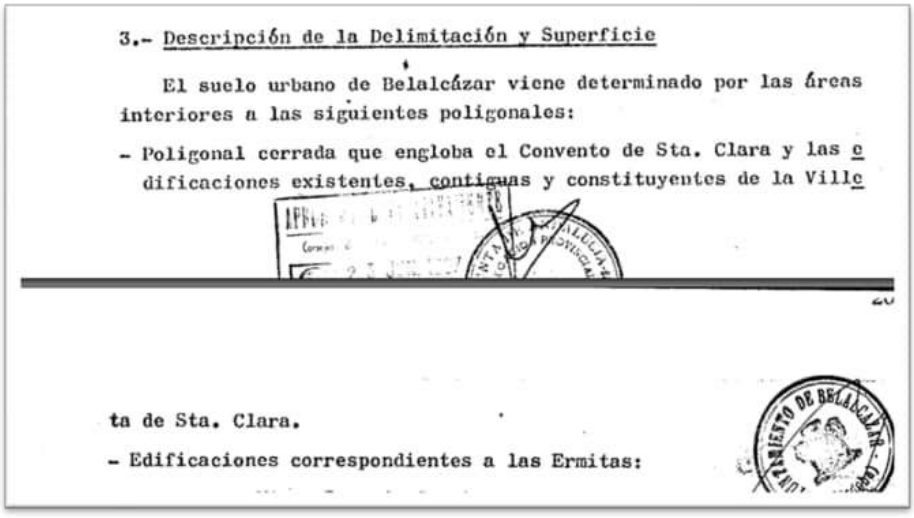
### 1.3.1.1 LÍMITE DEL SUELO URBANO

***El documento mantiene el límite de suelo urbano previsto en el anterior Avance, que ajusta el límite previsto en el PDSU. Esta previsión habrá de entenderse como una propuesta inicial que requerirá en la tramitación del instrumento un análisis más profundo, en base a la planimetría que se elabore al efecto y que justifique el cumplimiento de las previsiones del artículo 13 de la LISTA y 19 del Reglamento de la LISTA, que pudieran provocar la inclusión, en su caso, de suelos no entendidos como urbanos, como la reconsideración de terrenos que han pasado a tener la consideración de rústicos frente a la actual clasificación de urbano en PDSU.***

En posteriores fases de la tramitación del instrumento de planeamiento, se verificará la presencia de los niveles de consolidación previstos por la Ley, y se apreciará la concurrencia del requisito de integración en malla urbana, si se advierten deficiencias en la clasificación propuesta por el Avance.

***En este mismo sentido procede dar una vuelta a la consideración como urbano del Convento de Santa Clara de las Columnas y edificaciones colindantes, dado su lejanía al núcleo urbano y su escasa dimensión, salvo que pudiera considerarse como un núcleo rural tradicional legalmente asentado en el medio rural, que llega a formar parte del suelo urbano en base a esta consideración y siempre que cuente con las condiciones establecidas reglamentariamente (LISTA 13.2).***

En el apartado 3 “Descripción de la Delimitación y Superficie”, de la memoria justificativa de la Delimitación del Suelo Urbano de Belalcázar, se delimita la poligonal cerrada que engloba el Convento de Santa Clara y las edificaciones existentes, contiguas y constituyentes de la “Villeta de Santa Clara” como superficie de suelo urbano.



3.- Descripción de la Delimitación y Superficie

El suelo urbano de Belalcázar viene determinado por las áreas interiores a las siguientes poligonales:

- Poligonal cerrada que engloba el Convento de Sta. Clara y las edificaciones existentes, contiguas y constituyentes de la Ville

ta de Sta. Clara.

- Edificaciones correspondientes a las Ermitas:



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

En la Resolución de la Junta de Andalucía de 23 de junio de 1987, se observa como deficiencia, entre otras, la falta de planimetría adecuada para delimitar como suelo urbano la Villeta de Santa Clara, debido a que dicha cartografía no aparece en el instrumento de ordenación.

La resolución indica la necesidad de incorporar plano a escala 1:2.000 tanto de la delimitación de la Villeta de Santa Clara, como de otros terrenos del municipio, aprobando definitivamente la delimitación de suelo urbano, y suspendiéndola en lo relativo a los espacios mencionados en el segundo considerando de la Resolución, debiéndose subsanar mediante nuevos planos.

Tras consulta de la documentación disponible hasta la fecha, dicha subsanación no fue efectuada.

El documento de Avance, al igual que el de Delimitación de Suelo Urbano, clasifica tanto el Convento de Santa Clara como las edificaciones existentes contiguas (Villeta de Santa Clara) como urbano, siendo por tanto compatible con el modelo territorial y urbanístico del municipio, tal y como se expresa en el [art. 23 LISTA].

Respecto a la consideración de este ámbito como **núcleo rural tradicional legalmente asentado en el medio rural** [art. 13.2 LISTA] [art. 19.4 RG], una vez analizado el portal de datos estadísticos y geoespaciales de Andalucía, se constata que Belalcázar sólo consta de un núcleo urbano en su municipio.



VILLETA DE SANTA CLARA Y MONASTERIO. LAS HUERTAS DEL MONASTERIO NO SE INCLUYEN EN LA DELIMITACIÓN.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Consultado el Inventario Toponímico de Asentamientos de la Comunidad de Andalucía (ITACA), realizado por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA), se constata su validación por Pleno.




INVENTARIO TOPONÍMICO DE ASENTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE ANDALUCÍA



VILLETA Y CONVENTO DE SANTA CLARA DE LA COLUMNA OCTUBRE 1945. FUENTE IGN

Se cumple la exigencia del [art. 19.4.b RG] de servir de soporte, a un asentamiento urbanístico, singularizado e identificable. En aplicación del [art. 13.2 LISTA] [art. 23.2.B RG], el **núcleo rural tradicional**, se incorpora a la ordenación del Plan como **suelo urbano**.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Durante las reuniones de coordinación mantenidas, se determina no hacer coincidir la delimitación de este núcleo con el ámbito del asentamiento inventariado, sino con el parcelario de las edificaciones existentes, incluyendo el Convento de Santa Clara de la Columna. Para la parcela 14008A02500012 la delimitación se hace coincidir con las alineaciones de los edificios existentes a la fecha de redacción del presente documento.

### 1.3.1.2 ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO

***El documento pasa a identificar la única actuación aislada prevista en suelo urbano como actuación urbanística, lo que a continuación se aclara en la siguiente tabla:***

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| ***AU 1*** | ***AA-I*** | ***Suelo urbano*** |

***En la tramitación del expediente habrá de precisarse el objeto y pretensión de esta actuación.***

Actualmente este ámbito, corresponde a la parcela catastral 1921201UH1712S y se encuentra clasificado como suelo urbano.



ÁMBITO. SUPERPOSICION PDSU CON ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD DEL PNOA.

Se trata de terrenos pertenecientes al Convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos, inscritos desde el año 2.008 en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpru_02




BOJA NÚM. 9 DE 19 DE MAYO 2008. INSCRIPCIÓN EN EL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ

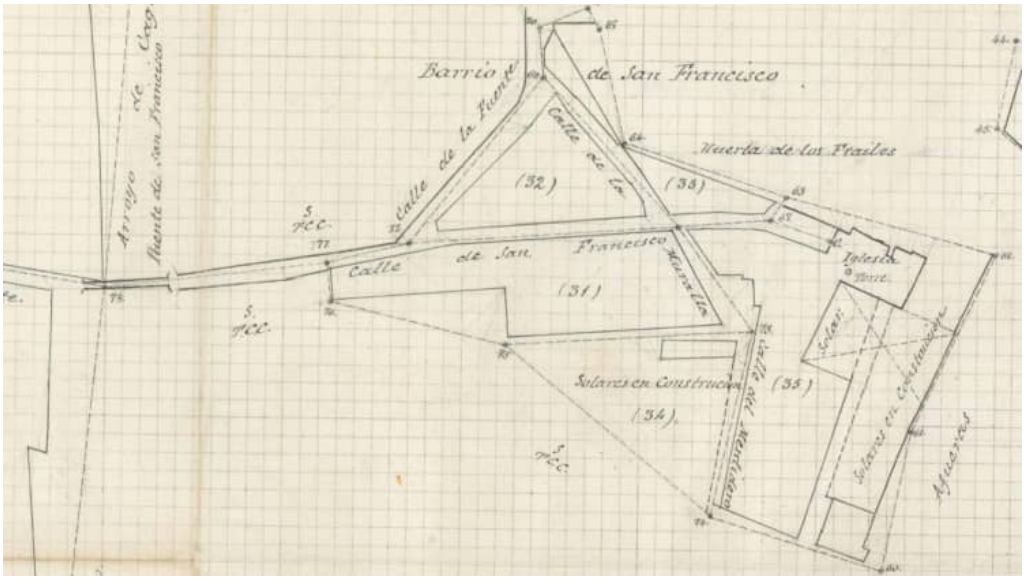
Del antiguo convento, actualmente abandonado y muy deteriorado persiste solo la Iglesia y parte de la cerca de piedra. Ya a finales del siglo XIX se encontraba abandonado. Durante la Guerra Civil, la iglesia fue duramente expoliada y quemada, desapareciendo todos los bienes muebles que aún se conservaban.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpru_02



TERRENOS OBJETO DEL INFORME. HUERTA DE LOS FRAILES. FUENTE IAPH / AYUNTAMIENTO DE BELALCÁZAR




PLANO DE POBLACIÓN DE 1886. IGLESIA Y HUERTA DE LOS FRAILES. FUENTE IGN.

Tras su protección patrimonial, carecería de sentido la delimitación de la actuación urbanística [AU-1], al objeto de mantener sin edificaciones el espacio lateral de la iglesia, por lo que se toma la decisión de eliminarla del Plan, manteniendo la clasificación de suelo urbano para todo el ámbito protegido.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cdpu_02

Se incorpora al documento de Avance la actuación urbanística AU-1 al objeto de completar la dotación contigua al Arroyo de Cagancha mediante la calificación de un sistema local de espacios libres.

Incluye parte de los terrenos colindantes al arroyo de las parcelas privadas 1523945UH1712S, 1523949UH1712S, 1523951UH1712S y de forma completa las parcelas propiedad del Ayuntamiento 1523904UH1712S y 1523905UH1712S. Actualmente existe un desnivel de 1,5 metros entre las parcelas y el cauce del arroyo.




ACTUACIÓN URBANÍSTICA AU-1. ENTORNO ARROYO DE CAGANCHA Y CALLE DAOIZ Y VELARDE. FOTO: GOOGLE EARTH



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07

#### 1.3.1.3 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

***El documento pasa a identificar los ámbitos considerados como Suelo Urbano no Consolidado (SUNC ARI) como Actuaciones de Transformación Urbanística de Reforma Interior (ATU-RI). A continuación, se plasma en una tabla la identificación del actual documento, del Avance anterior y la consideración o previsiones de PDSU sobre estos suelos.***

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| | | UA1 (desarrollada) |
| | | UA2 (desarrollada) |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| **ATU-RI-2** | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| **ATU-RI-3** | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |
| **ATU-RI-4** | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| **ATU-RI-5** | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| **ATU-RI-6** | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| **ATU-RI-7** | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-8** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |

***Se entiende una propuesta de máximos proponer la delimitación de las 8 ATUs, entendiendo a futuro mantener únicamente las que realmente tengan una previsión de desarrollo, pudieran determinarse directrices de delimitación de ATUs conforme prevé el artículo 76.1 del Reglamento, frente a la propuesta de establecer las delimitaciones desde el propio plan, en atención a la dinámica del municipio, y a consideraciones de carácter económico que tengan en cuenta tanto la sostenibilidad como la viabilidad.***

La reflexión realizada por el órgano supervisor, es compartida por los técnicos redactores del plan y los representantes municipales.

La experiencia de los últimos años ha demostrado que las actuaciones de ordenación urbana planificadas en pequeños municipios han tenido un éxito limitado.

Los motivos son varios: la escasa demanda de vivienda, los costes de inversión que no se compensan con el precio de venta, y la reticencia de los propietarios a ceder suelo para viales y modificar el estado del parcelario.

Parece coherente que la ordenación de estos vacíos, en el caso de un municipio como Belalcázar, no quede vinculada a la delimitación apriorística de una actuación de transformación urbanística, si no se cuenta con la certeza de su viabilidad.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cipu_02

Por otra parte, la Ley faculta, (si las condiciones de demanda son favorables), a proponer la delimitación de [ATUs] en base a las directrices de los instrumentos de ordenación urbanística general, o incluso un Plan de Ordenación Urbana. [art.25 LISTA].

Si bien es cierto que la Ley aboga por promover actuaciones de reforma interior en los vacíos de suelo urbano que no cuenten con ordenación detallada, [art. 29.2 LISTA] [art.48.3 RG], estas deben estar debidamente justificadas y motivadas por la necesidad de regeneración de la ciudad existente y criterios de sostenibilidad.



MARZO 1.946. BELALCÁZAR. VACÍOS URBANOS. FUENTE IGN

El concepto de vacío urbano no está definido jurídicamente, teniendo un distinto significado en núcleos urbanos respecto a los rurales, en los que históricamente la actividad agrícola y ganadera ha generado una forma característica de ocupación parcelaria. (Ver imagen anterior de marzo de 1.946).



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

La propuesta realizada desde el Avance se basará en no delimitar desde el Plan ninguna actuación de transformación urbanística, confiando en que una correcta redacción de la ordenanza para estas manzanas, es capaz de ajustar la implantación de las edificaciones, así como el uso racional del suelo disponible, donde el espacio interior de parcela adquiera protagonismo.

Se evitaría por tanto, la complejidad de la gestión urbanística, siendo potestad de los propietarios la delimitación de una [ATU] de reforma interior o mejora urbana, en caso de desear un mayor aprovechamiento al obtenido por aplicación de la normativa, donde jugará un papel fundamental el concepto de vivienda interior asociado al espacio libre necesario para su implantación, así como las alineaciones interiores y exteriores.

Por otra parte, vincular la política de obtención de equipamientos y espacios libres del municipio a la ejecución de actuaciones urbanísticas predeterminadas por el Plan podría suponer un error, ya que la propia dinámica socioeconómica del norte de la provincia en general, indica que esta expectativa no se va a cumplir. Durante la redacción del Plan se estudiará si Belalcázar es deficitaria en relación a estas dotaciones para realizar propuestas de obtención no vinculadas a la transformación urbanística del suelo.

Por su ubicación externa al núcleo, y la necesidad de mejorar las redes de servicios de infraestructuras, ampliación de viarios, y la relación con los cauces del Arroyo de Cagancha y Fuente Torrubia, entendemos que la ATU-RI-ind/8 que será renombrada como ATU-RI-ind/1, debe ser delimitada para solventar ciertos problemas que no son subsanables desde la propia normativa del Plan.




ATU-RI-ind/8 RENOMBRADA COMO ATU-RI-ind/1

La tabla de actuaciones de transformación urbanística de reforma interior quedaría de la siguiente forma:



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| | | UA1 (desarrollada) |
| | | UA2 (desarrollada) |
| | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |
| | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |

***Por otra parte, se detecta que la delimitación del ARI3 carece de un reconocimiento de la realidad existente, en este sentido la planimetría no reconoce un viario de borde que se encuentra ejecutado, lo que deberá quedar debidamente documentado y ajustado en la tramitación del expediente.***

Se realiza el reconocimiento del viario ejecutado y se subsana el error ajustando la delimitación de suelo urbano a la prolongación de la calle Sor Felisa de la Cruz.




VIARIO EJECUTADO EN PROLONGACIÓN DE LA CALLE SOR FELISA DE LA CRUZ



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02

***Por último, también destacar que el documento sólo se refiere a actuaciones de reforma interior sin aparecer ninguna alusión a las operaciones de mejora que quedarán dotadas de las directrices de delimitación correspondiente y de la concreta delimitación que en su caso resulte procedente.***

Conforme al [art.47 RG] y [art. 76.1.b] el Plan incluirá las directrices para la delimitación de nuevas actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística en suelo urbano.

#### 1.3.1.4 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN EN SUELO RÚSTICO

***El documento pasa a identificar los ámbitos en suelo urbanizable sectorizado (SUS) como Actuaciones de Transformación Urbanística de nueva urbanización (ATU-NU). A continuación, se plasma en una tabla la identificación del actual documento de Avance, del Avance anterior, del PDSU y en el documento de identificación Avance de asentamientos urbanísticos sobre estos suelos.***

| *AVANCE ACTUAL* | *AVANCE ANTERIOR* | *PDSU* |
|---|---|---|
| | | Avance de asentamientos urbanísticos |
| **ATU-NU-ind1** | SUS-I1 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind2** | SUS-I2 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind3** | SUS-I3 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind4** | SUS-I4 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind5** | SUS-I5 | Suelo Rústico colindante a UA-4(PPVV) |
| **ATU-NU-ind6** | SUS-I6 | Suelo Rústico |
| **ATU-NU-ind7** | SUS-I7 | Suelo Rústico colindante a ATU-2(PPVV) |

***A priori no se entiende justificable la delimitación desde el PBOM de tantas actuaciones de transformación urbanística de carácter industrial, entendiendo esta propuesta como una propuesta de máximos que en algún caso pudiera quedar absorbida por una reconsideración del límite de suelo urbano y en otros desaparecer y retrasar su delimitación a posteriori en base a las directrices previstas en el PBOM, para estos efectos, en relación a las previsiones del artículo 76.2 de la LISTA.***

***Además, en atención a la dinámica del municipio, y a consideraciones de carácter económico que tengan en cuenta tanto la sostenibilidad como la viabilidad, debiera de considerarse las previsiones que finalmente se quedan y sus previsiones económicas que garanticen que las previsiones se podrán llevar a cabo.***

En el contexto de la planificación urbanística de Belalcázar, las actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico deben seguir los mismos criterios que las actuaciones en suelo urbano. antes mencionadas. Por otra parte, los futuros desarrollos deben ser de interés público o social y



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

justificarse en función de las necesidades de la población y de la imposibilidad de atenderlas en el suelo urbano disponible.

Sin embargo, por tratarse de actuaciones en suelo rústico, y de cara al procedimiento ambiental de evaluación estratégica, consideramos justificable exponer la propuesta de máximos, por su repercusión en los suelos no transformados por la actividad edificatoria.

De esta forma, el órgano ambiental puede evaluar el máximo crecimiento propuesto de la malla urbana, en su mayor parte motivado por la necesidad de reconocer usos industriales que se han ido disponiendo en la periferia del pueblo.

En todo caso, tal y como expone el órgano supervisor, una parte de estas actuaciones podría incorporarse al suelo urbano mediante la delimitación del parcelario colindante a viario público, ya que se encuentran transformados urbanísticamente al contar con acceso rodado por vía urbana y conexión en red con los servicios básicos de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica.

#### 1.3.1.5 SISTEMAS GENERALES Y LOCALES EN SUELO URBANO

***Se mantiene las previsiones del documento anterior salvo que el recinto ferial que anteriormente se calificaba como sistema general de equipamientos pasa a ser identificado como sistema general de espacios libres, lo que a priori resulta coherente con las construcciones existentes y con el destino del suelo.***

##### 1.3.1.5.1 Actuación Urbanística AU-1

Se incorpora la actuación urbanística AU-1 antes mencionada en el entorno del Arroyo de Cagancha para la obtención de un sistema local.

##### 1.3.1.5.2 Ampliación del Cementerio

Debido a la necesidad de ampliar el actual cementerio, el Ayuntamiento de Belalcázar adquirió los terrenos situados en el lindero noreste con referencia catastral: 14008A04400009. Estos suelos en su interior albergaban una edificación de tipología industrial.

Estos terrenos se adquieren con la condición del propietario de mantener estas instalaciones y un camino de servidumbre ubicado en el lindero este de la finca, que permite llegar hasta esta dicha edificación.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02



TERRENOS ADQUIRIDOS POR EL AYUNTAMIENTO PARA REALIZAR LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO

Las condiciones de ubicación de nuevos cementerios o sus ampliaciones fueron incluidas en el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

La Disposición Final Sexta del Decreto modifica el Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, modificado por el Decreto 62/2012, de 13 de marzo, en los términos que se indican a continuación:

***Artículo 39 Requisitos de emplazamiento de los cementerios***

*1. El emplazamiento de cementerios deberá cumplir los siguientes requisitos:*

*a) Los terrenos serán permeables.*

*b) Alrededor del suelo destinado al cementerio se establecerá una zona de protección de 50 metros de anchura, libre de toda construcción, que podrá ser ajardinada.*

*2 La zona de protección* ***podrá reducirse o eliminarse de forma justificada, previo informe de evaluación de impacto en salud de la Consejería competente en materia de salud****.*

*Cualquier modificación en la zona de protección, tanto si afecta a la clasificación, a la categoría o al uso del suelo, estará sometida igualmente a informe de evaluación de impacto en salud.*



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

*3. La delimitación de la zona de protección no conllevará por sí sola la situación de fuera de ordenación de edificaciones existentes legalmente construidas, salvo que así lo prevea expresamente el correspondiente instrumento de planeamiento.*

*4. La ampliación de cementerios que supongan incremento de superficie, así como aquellas que aún no suponiendo incremento de superficie sí conlleven aumento del número total de sepulturas previstas en el proyecto inicial requerirán igualmente* ***informe de evaluación de impacto en salud****.*

*5. El informe de evaluación de impacto en salud previsto en el presente artículo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía, tendrá carácter* ***preceptivo y vinculante****, y se evacuará en el plazo de tres meses, entendiéndose favorable si no se emite en el plazo señalado.*

***Artículo 40 Previsiones en el planeamiento urbanístico***

*1. Las diferentes figuras del planeamiento urbanístico en Andalucía deberán ajustarse, en el momento de su revisión y en el supuesto de nuevo planeamiento, a las normas sobre emplazamiento de cementerios previstas por este Reglamento.*

*2. Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 56 a 59 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, y de conformidad con el artículo 56.1.b) 2.º de la citada Ley 16/2011, de 23 de diciembre, en los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento de desarrollo urbanístico, siempre que afecten a las condiciones de emplazamiento de cementerios, por su especial incidencia en la salud humana,* ***será preceptivo y vinculante el informe de evaluación de impacto en salud****. Dicho informe se evacuará en el plazo de tres meses, entendiéndo*se **favorable** *si no se emite en el plazo señalado.*

Por tanto, la ampliación del Cementerio de Belalcázar quedaría sometida al informe preceptivo y vinculante de evaluación de impacto en salud.

Se propone al órgano competente la eliminación de la zona de protección de esta dotación, pero solo respecto a las edificaciones existentes en el momento de emitir el informe. En todo caso, dicha franja de **50 metro**s **no afectaría a ninguna edificación de tipo residencial**, como se justifica en imágenes posteriores. Las construcciones incluidas en la zona de protección son edificaciones de carácter industrial, en concreto una nave, y edificaciones auxiliares pertenecientes a una vaquería contigua que ha cesado en su actividad.

Los terrenos propiedad del Ayuntamiento entre el cementerio y la carretera CO-9401, se incluirían como sistemas locales de espacios libres, manteniendo una franja de diez metros de separación entre las propiedades privadas y la ampliación del cementerio.

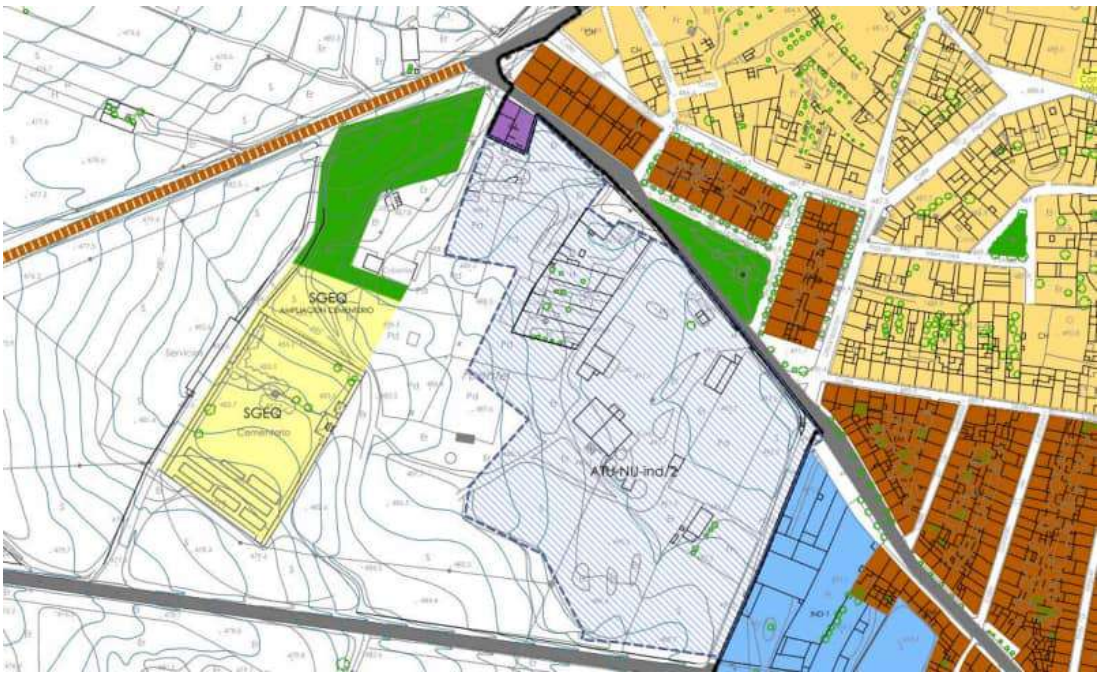


Registro Electrónico

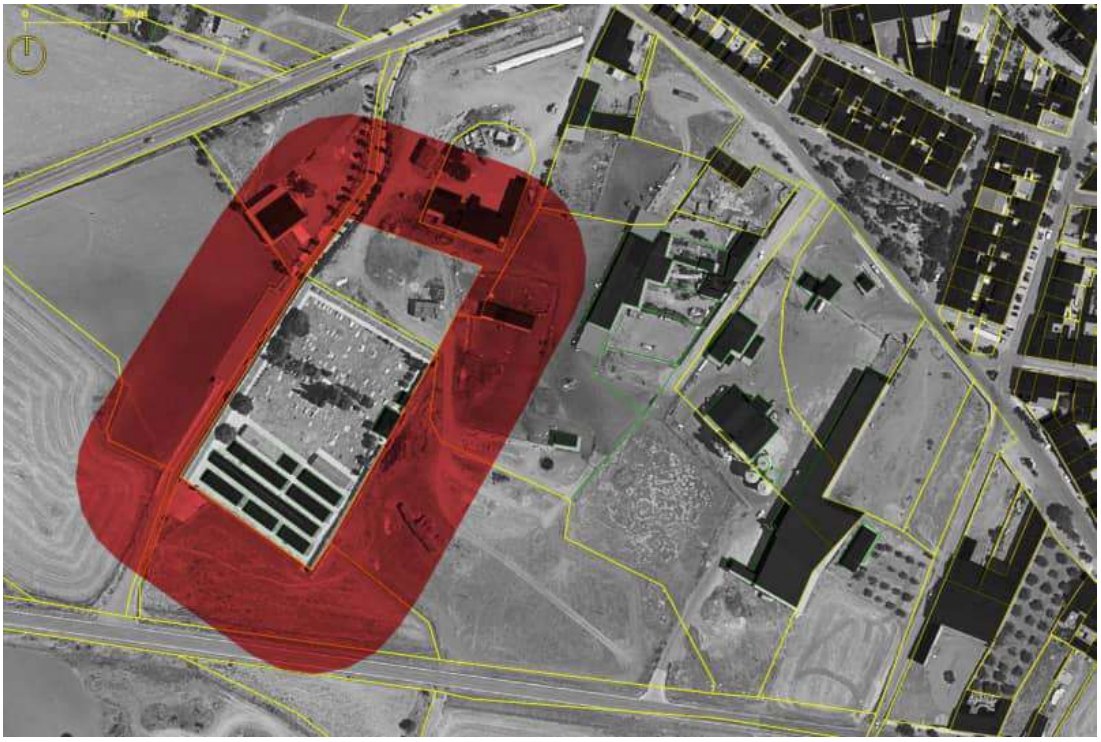
Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02




[SGEQ] CEMENTERIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN EN LINDERO NORTE. [SLEL]



ZONA DE PROTECCIÓN DE 50m UNA VEZ AMPLIADO EL CEMENTERIO. NO SE AFECTA A USOS RESIDENCIALES.

LA VAQUERÍA UBICADA EN SUS LINDEROS ESTE Y NORTE HA CESADO EN SU ACTIVIDAD.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_rdpu_02

### 1.3.2 SUELO RÚSTICO

***Como ya se ha comentado anteriormente el nuevo documento de Avance presentado, -junto con el Documento Inicial Estratégico-, para reiniciar el trámite de evaluación ambiental estratégica del PBOM es continuista con el Avance que aprobó el Ayuntamiento en octubre de 2019, con la salvedad de que se ha adaptado a la nueva legislación urbanística vigente.***

***No obstante, en lo relativo al suelo rústico se han introducido algunos ajustes en la propuesta de clasificación; ajustes que parecen responder al correspondiente Documento de Alcance que emitió la Consejería competente en Medio Ambiente.***

***Es decir, en lo relativo al suelo rústico, el nuevo Avance no puede calificarse como una mera traducción del Avance de 2019 (redactado con la LOUA) a la nueva legislación urbanística (LISTA y Reglamento General de la LISTA).***

#### 1.3.2.1 CLASIFICACIÓN

***En este sentido, se considera que la exhaustiva clasificación de suelo rústico que propone el documento de Avance se adecúa, en general, a la nueva legislación urbanística, si bien en el proceso de redacción habrá que verificar la idoneidad o adecuación al nuevo marco normativo de alguna de las clasificaciones propuestas que, al tratarse de un Avance, cabría calificar como "provisionales" máxime en el contexto de un nuevo marco normativo del que, por su novedad, no existen planes aprobados y, por ende, experiencias contrastadas en la clasificación del suelo rústico.***

| CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE | CLASIFICACIÓN SUELO RÚSTICO |
|---|---|
| **AVANCE LOUA** | **AVANCE ADAPTADO A LA LISTA** |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA** | **SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÒN SECTORIAL** |
| SNUEP MONTES PÚBLICOS | SREP-LE MONTES PÚBLICOS |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000.<br>SNUEP LIC RIO GUADAMATILLA Y ARROYOTAMUJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC):<br>ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000<br>SNUEP LIC RIO ZÚJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN<br>(ZEC): ZEC RÍO ZÚJAR |
| SNUEP CAUCES, RIBERAS Y MÁRGENES | SREP-LE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO |
| SNUEP VÍAS PECUARIAS | SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO<br>SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO |
| SNUEP INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES | |
| | SREP-LE HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO(HIC)<br>SNUEP-LE ZONAS DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS:<br>ZIAE 11 PEDROCHES OCCIDENTALES |
| | SREP-LE PATRIMONIO HISTÓRICO<br>(ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS) |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

| SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA | SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA |
|---|---|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO. SNUEP ZÚJAR-GUADAMATILLA RA-2 | SRP-PT COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL** | **SUELO RÚSTICO COMÚN** |
| SNU-CN DEHESA SINGULAR | SRC DEHESA SINGULAR |
| SNU-CARÁCTER NATURAL DEHESA | SRC DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA | SRC TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER RURAL MOSAICO DE CULTIVOS | SRC MOSAICO DE CULTIVOS |
| SNU DE CARÁCTER RURAL LA COLADA | SRC LA COLADA |

***Cabe reseñar que las principales "discrepancias" que se exponen a continuación se refieren mayormente a determinaciones que no figuraban en el primer Avance. Concretamente, desde este Servicio se tienen dudas sobre las siguientes propuestas de clasificación del Avance:***

#### 1.3.2.2 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS

***Respecto al Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial se considera que el régimen jurídico sobre los usos del suelo en la zona denominadas (HICs*) Hábitats de Interés Comunitario Prioritarios (3170*, 6220_2*. 6220_4*, 6220) no es determinante para su inclusión en esta categoría de suelo especialmente protegido.***

***Si es voluntad del planeamiento proteger este patrimonio natural inventariado debería incluirse en la categoría de suelos preservados por la planificación urbanística. Esta clasificación sería coherente con la directriz relativa a los hábitats de interés comunitario (HIC) que se contenía en la página 9 del Documento de Alcance que se emitió al primer Avance.***

Tal y como se expone, los hábitats de interés comunitario no cuentan con un régimen jurídico para incluirse en suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial.

Tampoco se trata de espacios naturales protegidos, según lo expuesto en el artículo 70 de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Por otra parte, y en relación a otros documentos de planeamiento general, podría resultar inadecuada la inclusión en la categoría de Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística, por cuanto podrían carecer de la debida justificación, ello con independencia de la regulación que el Plan pudiera establecer sobre dichos suelos para garantizar las medidas de prevención que resultaran oportunas.

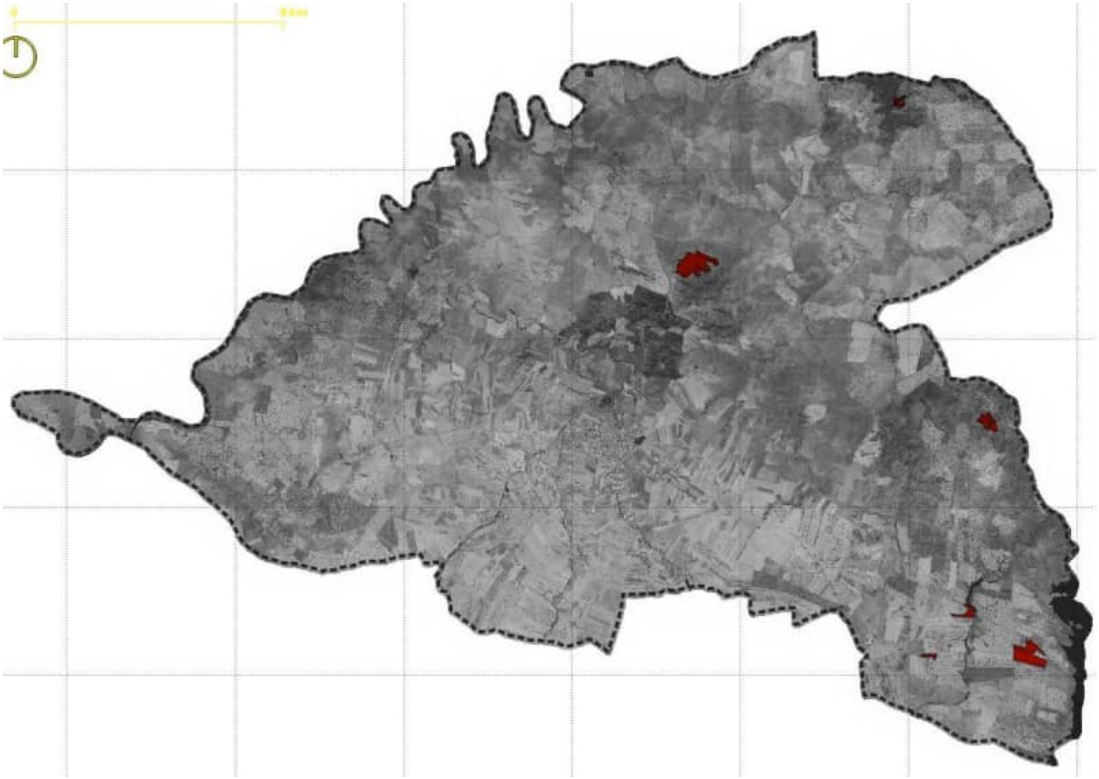


Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02



HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS EN EL T.M. DE BELALCÁZAR

Siendo vocación de los redactores el reconocimiento urbanístico de aquellos hábitats prioritarios que sigan manteniendo sus valores, se realiza la propuesta de asignarle un **Régimen Cautelar** en el Plan.

Como consecuencia de este régimen, no se podría realizar ninguna actuación diferente a la ganadería extensiva o cinegética en estos suelos, hasta que el órgano ambiental competente comprobara la pervivencia de dichos espacios y procediera a emitir su autorización.

En todo caso, durante la evaluación ambiental estratégica, el órgano ambiental competente podría verificar la existencia y correcta delimitación de los hábitats de interés comunitario prioritarios de Belalcázar, para su inclusión justificada como **suelo rústico preservado por la ordenación urbanística**, definiendo los usos urbanísticos autorizables en dichas zonas.

Tomando como capa base revisión realizada por la REDIAM a fecha de diciembre de 2023 de los hábitats de Interés Comunitario recogidos en el Anexo I de la Directiva Hábitat (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y floras silvestres), el listado propuesto para su incorporación en el planeamiento es el siguiente:



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

| id | Etiqueta SIPNA | HIC listado UE | Área |
|---|---|---|---|
| **588841** | 62204_72 | **6220*** | 419,98 |
| **576434** | 62204_100 | **6220*** | 549.255,85 |
| **713554** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6220*,6310,6510** | 8.138,14 |
| **108753** | 63100_100,62202_100 | **6310,6220*** | 44.604,01 |
| **108758** | 63100_100,62202_100 | **6220*,6310** | 138.389,74 |
| **708794** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 53.594,70 |
| **708841** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 2.006,11 |
| **708840** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 31.137,82 |
| **708793** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 140.968,64 |
| **708776** | 63100_100,62204_72 | **6310,6220*** | 300.108,89 |
| **708839** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 38.287,48 |
| **27226** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6310,6510,6220*** | 35.804,17 |
| **554884** | 62202_100 | **6220*** | 764,199 |
| **39830** | 31700_100 | **3170*** | 743,46 |
| **183064** | 31700_100,8230_12 | **3170*,8230** | 311,98 |

| CÓDIGO HIC | HÁBITAT |
|---|---|
| **3170** | **Estanques temporales mediterráneos** |
| 5335 | Matorrales esclerófilos |
| **6220** | **Pastizales** |
| 6310 | Dehesas perennifolias de Quercus spp. |
| 6420 | Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas |
| 8230 | Roquedos silíceos con vegetación pionera |
| 9340 | Bosques de Quercus ilex y rotundifolia |
| 92D0 | Adelfares, tarajales y tamujares |

En el Avance, los Hábitats de Interés Comunitario prioritarios, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

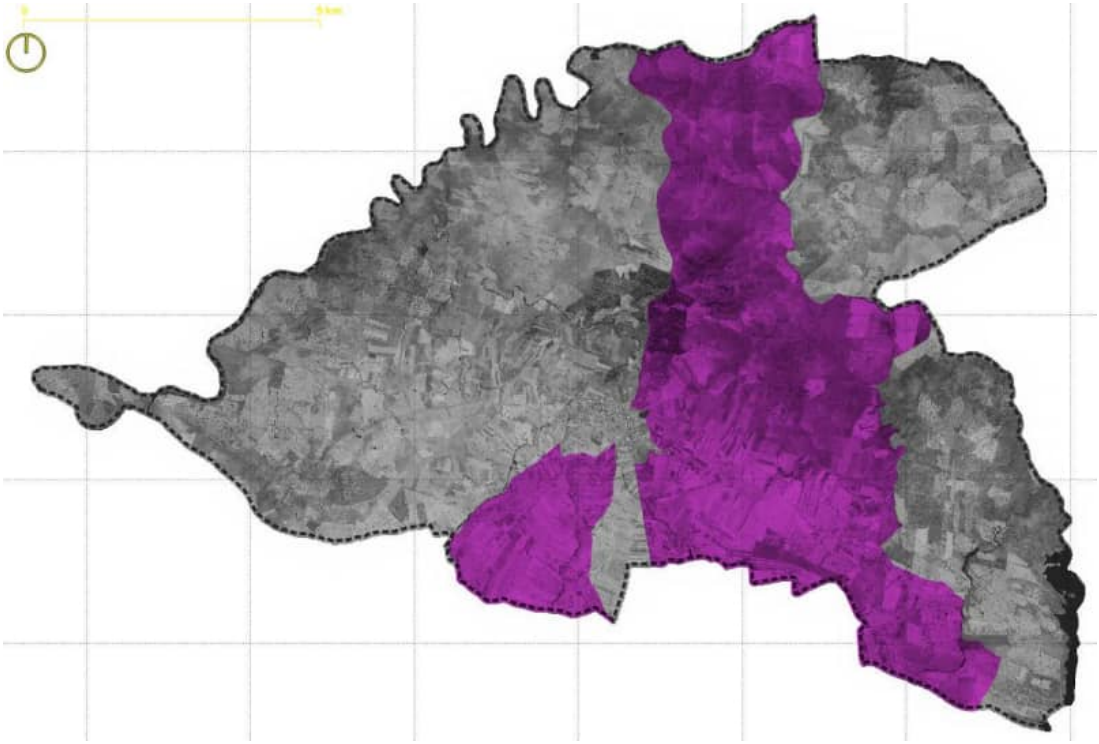
26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cdpu_02

### 1.3.2.3 ZONA DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS

***Más evidente aún es el caso del suelo denominado ZIAE. Zona de Importancia para las aves esteparias nº11 Pedroches Occidentales, que debería excluirse de esta categoría de suelo, al no estar asociada a ninguna figura de espacio protegido y no tener asociado un régimen jurídico que determine su inclusión en la categoría de especial protección por legislación sectorial.***

***Es más, habrá de dilucidarse si constituye una categoría de suelo en sí misma, es objeto de una protección y/o medida cautelar u otras alternativas. Conviene recordar que esta zona ocupa aproximadamente un tercio del municipio, por lo que su errónea clasificación reviste especial gravedad.***



ZIAE. ZONA DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES ESTEPARIAS Nº11 PEDROCHES OCCIDENTALES

En el Documento de Alcance del Avance [LOUA], el órgano sectorial competente destacó la importancia de preservar las prácticas agrícolas y ganaderas actuales en la Zona de Importancia para las Aves Esteparias (ZIAE). Estas prácticas han sido fundamentales para la conservación de esta área hasta la actualidad. Sin embargo, la transformación del paisaje agrario mediante la expansión de cultivos leñosos, como el olivar y el pistachero, podrían estar alterando este hábitat.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

También se señaló que, aunque la legislación urbanística no es el marco adecuado para abordar directamente esta problemática, es posible dirigir otros tipos de actividades, distintas a las agrícolas y ganaderas, hacia zonas próximas a vías de comunicación y caminos frecuentados. Estas áreas son menos propicias para las especies de la ZIAE, que encuentran en el tránsito constante una fuente de perturbación.

Es importante resaltar que designar la ZIAE como un **suelo especialmente protegido por legislación sectorial** no sería adecuado. Esto se debe a que, actualmente, la ZIAE no está incluida bajo ninguna figura de protección específica ni cuenta con un régimen jurídico que estipule su categorización urbanística como tal. [art. 14 LISTA] [art. 20 LISTA].

La asignación a la totalidad de la ZIAE como una categoría única de suelo, no responde a la voluntad municipal, por no corresponder a la diversidad de suelos y elementos presentes en esta. Sería más efectivo realizar una clasificación más detallada que permita una regulación adecuada a la especificidad de cada área.

Además, mediante la regulación de cada ámbito, así como el sistema de autorizaciones establecidos por la Ley, se dispondría de herramientas para controlar y prevenir cambios dañinos en estos hábitats. Esto se logra sin imponer restricciones generales en un área que representa un tercio del municipio, permitiendo al mismo tiempo el desarrollo de actividades que sean compatibles con la conservación de sus valores ambientales.

#### 1.3.2.4 SUELO RÚSTICO COMÚN

***Respecto al Suelo rústico común el Avance ha hecho una traducción literal de todos los suelos de carácter natural o rural (LOUA) del primer Avance a esta categoría de suelo. Aunque a priori cabe esta alternativa, se considera que a medida que se avance y profundice en la redacción del documento se producirán ajustes en la clasificación propuesta, ya que algunos de los criterios que en la LOUA determinaban la clasificación de un suelo como de carácter natural o rural ahora han pasado a determinar su clasificación como suelos preservados por la planificación territorial o urbanística; por ejemplo, los valores agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos o análogos; o las razones de sostenibilidad, racionalidad y viabilidad.***

***En este sentido, quizás habría que excluir de esta categoría de suelo rústico común el denominado Natural Dehesa Singular e incluirlo en la categoría de suelo rústico preservado por la planificación urbanística.***

***O quizá el suelo rústico común Natural La Colada deba también pasar a la categoría de preservado por la planificación urbanística si se entiende que su finalidad principal es la de reservar dichos suelos para usos de interés general.***



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Podría tener justificación este cambio de categoría de los suelos citados. No obstante, se considera prudente resolver esta decisión en un momento más avanzado de la tramitación del Plan, en función del interés municipal y un estudio más pormenorizado de los valores de estos ámbitos, para un mejor ajuste de su delimitación, categoría y regulación.

El cuadro de suelo rústico del Avance [LISTA] quedaría de la siguiente forma:

| CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE | CLASIFICACIÓN SUELO RÚSTICO |
|---|---|
| **AVANCE LOUA** | **AVANCE ADAPTADO A LA LISTA** |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA** | **SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÒN SECTORIAL** |
| SNUEP MONTES PÚBLICOS | SREP-LE MONTES PÚBLICOS |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000.<br>SNUEP LIC RIO GUADAMATILLA Y ARROYOTAMUJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC):<br>ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR |
| ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN_NATURA 2000<br>SNUEP LIC RIO ZÚJAR | SREP-LE ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN<br>(ZEC): ZEC RÍO ZÚJAR |
| SNUEP CAUCES, RIBERAS Y MÁRGENES | SREP-LE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO |
| SNUEP VÍAS PECUARIAS | SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO<br>SREP-LE VÍAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO |
| SNUEP INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES | |
| | SREP-LE PATRIMONIO HISTÓRICO<br>(ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA** | **SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA** |
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.<br>SNUEP ZÚJAR-GUADAMATILLA RA-2 | SRP-PT COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL<br>ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2) |
| **SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL** | **SUELO RÚSTICO COMÚN** |
| SNU-CN DEHESA SINGULAR | **SRC DEHESA SINGULAR** |
| SNU-CARÁCTER NATURAL DEHESA | SRC DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL<br>TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA | SRC TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA |
| SNU DE CARÁCTER RURAL MOSAICO DE CULTIVOS | SRC MOSAICO DE CULTIVOS |
| SNU DE CARÁCTER RURAL LA COLADA | **SRC LA COLADA** |

*Los **Hábitats de Interés Comunitario prioritarios**, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

#### 1.3.2.5 SISTEMAS GENERALES

***El nuevo documento ha sido fiel a las determinaciones del anterior Avance y mantiene los mismos sistemas, sólo que ha llevado las carreteras y la línea de ferrocarril del Sistema General de Infraestructuras y Servicios Técnicos (SGIS) al Sistema General de Movilidad (SGM), introducido por la LISTA.***

***Señalar, por último que se trata de un reconocimiento de sistemas que ya existen, no de reservas de terrenos para nuevos sistemas. En un estadío posterior de elaboración del instrumento de ordenación urbanística habrá de valorarse si es necesario prever nuevo suelo dotacional en suelo rústico.***

Simplemente indicar la eliminación de la Presa de la Cogolla Alta y la Presa de Raso Cañuelo de los Sistemas Generales de Infraestructuras y Servicios Técnicos, por ser de titularidad privada, tal y como se ha obtenido del SIG MAPAMA del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

#### 1.3.2.6 ELEMENTOS PROTEGIDOS

***El Avance es continuista con la relación de elementos protegidos del Avance Anterior, siendo la única alteración destacable el engrosamiento del grupo de elementos pertenecientes del Patrimonio Natural, que ha pasado de dos a siete encinas singulares.***

#### 1.3.2.7 SUELO RUSTICO PRESERVADO

Se propone la categoría de:

**Suelo Rústico Preservado por la por la existencia acreditada de actividades antrópicas, susceptibles de generar riesgos**:

SRP-PEC Plan de Emergencia de la Presa de La Colada

Motivado por la existencia del Plan de Emergencia de la Presa de la Colada, justificado en el apartado 4.1.4.3. de la presente memoria, aunque a fecha de redacción del Avance todavía no ha sido posible disponer de cartografía oficial correspondiente a las zonas de inundación a 30 y 60 minutos tras la rotura de la Presa.

Esta ha sido solicitada al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para evaluar su inclusión en el Plan. Por el momento no se ha representado, si bien su delimitación discurre sobre el Río Guadamatilla en el límite con el TM de El Viso.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# B. MEMORIA

## 2 OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.

### 2.1 CRITERIOS Y OBJETIVO GENERALES.

Se redacta y tramita el documento del PBOM de Belalcázar para la consecución de distintos objetivos, una vez se supere la fase de información pública y sean aceptados no sólo por las administraciones afectadas, sino por los habitantes del municipio.

En todo caso, los principios generales de la ordenación y la actividad territorial y urbanística serán los enunciados en el **artículo 4** de la [LISTA], debiendo el planeamiento ajustarse al principio de desarrollo sostenible, a los que se añade:

**VIABILIDAD SOCIAL.**

Las actuaciones deberán justificar que la ordenación propuesta está basada en el interés general y dimensionada en función de la demanda racionalmente previsible, cumpliendo con la función social del suelo, estableciendo los equipamientos y las dotaciones que sean necesarios y tomando medidas para evitar la especulación. Se analizarán las necesidades derivadas de situaciones de emergencia y se considerarán las medidas incluidas en planes de emergencia y protocolos operativos.

**VIABILIDAD AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA.**

La ordenación propuesta deberá justificar el respeto y protección al medio ambiente, la biodiversidad y velar por la preservación y puesta en valor del patrimonio natural, cultural, histórico y paisajístico, adoptando las medidas exigibles para preservar y potenciar la calidad de los paisajes y su percepción visual. Asimismo, deberá garantizar el cumplimiento de las medidas necesarias para la adaptación, mitigación y reversión de los efectos del cambio climático.

**OCUPACIÓN SOSTENIBLE DEL SUELO.**

Se deberá promover la ocupación racional del suelo como recurso natural no renovable, fomentando el modelo de ciudad compacta mediante las actuaciones de rehabilitación de la edificación, así como la regeneración y renovación urbana y la preferente culminación de las actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística ya iniciadas frente a los nuevos desarrollos.

**UTILIZACIÓN RACIONAL DE LOS RECURSOS.**

Utilización racional de los recursos naturales y de eficiencia energética: las actuaciones serán compatibles con una gestión sostenible e integral de los recursos naturales, en especial de los



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

recursos hídricos, y se basarán en criterios de eficiencia energética, priorizando las energías renovables y la valorización de los residuos.

**RESILIENCIA.**

Capacidad de la ciudad para resistir una amenaza y para absorber, adaptarse y recuperarse de sus efectos de manera oportuna y eficiente, incluyendo la preservación y restauración de sus estructuras y funciones básicas.

**VIABILIDAD ECONÓMICA.**

Todas las futuras actuaciones de transformación urbanística que acometa la iniciativa privada deberán justificar que disponen de los recursos económicos suficientes y necesarios para asumir las cargas y costes derivados de su ejecución y mantenimiento.

**GOBERNANZA EN LA TOMA DE DECISIONES.**

En la planificación territorial y urbanística se fomentará la cooperación entre las Administraciones Públicas implicadas y los diferentes actores de la sociedad civil y del sector privado, así como la transparencia y datos abiertos.

El establecimiento de los objetivos ha sido llevado a cabo teniendo siempre presente una serie de criterios:

- 1/ Ser receptivo a cambios que permitan la evolución y modernización de las estructuras físicas y económicas de todo el territorio municipal, siempre con el establecimiento previo de las bases que garanticen la protección, optimización, aprovechamiento y desarrollo sostenible de los recursos y los valores potenciales del municipio, integrándose desde el inicio con los instrumentos de ordenación territorial, que en su caso afecten municipio.
- 2/ Asumir la realidad urbanística del municipio, que debido a la ausencia de un instrumento de planeamiento urbanístico actualizado, ha sido víctima de actuaciones difíciles de integrar en la nueva ordenación del plan, pero siempre mediando e intentando buscar consenso en las soluciones, sobre todo en aquellos aspectos menos deseables en los que la realidad actual no permite una fácil solución, y entendiendo las mismas, como una estrategia para evitar la continuidad de los mismos y la aparición de otros nuevos.
- 3/ Incitar a la participación activa de los habitantes y de los representantes públicos que permita avanzar en un modelo de ciudad no sólo coherente con la realidad urbana y territorial, sino con las necesidades de sus habitantes y de la Corporación Municipal.

Una vez definidos los criterios, se establecen los objetivos para el Plan, cuyo objetivo general es dotar al municipio de un instrumento de planeamiento válido y ajustado a la realidad local, que permita regular la



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

actividad urbanística en el marco de una ordenación detallada del municipio, así como mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

## 2.2 OBJETIVOS EN EL TERRITORIO.

- Regular las distintas formas de utilización del territorio de modo que se consolide una estructura equilibrada impidiendo la formación de núcleos de población no deseados y potenciando los valores agrícolas, naturales y paisajísticos existentes de acuerdo con la legislación sectorial aplicable en materia de aguas, medio ambiente, patrimonio, etc.

- Desarrollar las determinaciones y criterios de ordenación contenidos en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía para el municipio, a la espera de la redacción del correspondiente Plan Subregional de Ordenación del Territorio, estableciendo la adecuada integración de las propuestas en el modelo territorial de Andalucía.

- Vincular los usos del suelo a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales, enmarcando esta figura de planeamiento dentro del desarrollo sostenible en el sentido de que el crecimiento urbano no debe conllevar un consumo innecesario de recursos naturales. Se debe evitar a toda costa la destrucción de espacios con valores paisajísticos, ecológicos, ambientales o productivos.

- Recoger, a la escala adecuada de este instrumento de planeamiento, los riesgos naturales de tipo geotécnico, inundaciones, incendios, etc. en el diseño de los crecimientos urbanos. De esta forma, habrá que analizar los factores ambientales, además, desde el punto de vista de factores limitantes de la actividad urbanizadora.

- Fijar los programas de desarrollo a corto y medio plazo de las actuaciones previstas tendentes a garantizar la adecuada dotación de los sistemas y elementos generales que estructuran el territorio.

- Identificar de forma clara aquellos suelos sujetos a una especial protección por las regulaciones establecidas por la legislación sectorial o por haber sido preservada la misma por la planificación territorial o urbanística.

- Conservar y proteger el patrimonio natural del municipio y sus valores paisajísticos, garantizando el disfrute de un medio ambiente adecuado.

- Establecer los condicionantes territoriales para la mejora de la productividad y funcionalidad del espacio agrario, para la integración paisajística de las edificaciones, infraestructuras e instalaciones en el medio rural, y para compatibilización de las actividades extractivas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

- Promover la adecuada integración paisajística de los diferentes usos y actuaciones con mayor incidencia en la configuración de la imagen de la ciudad, estableciendo criterios adecuados para la preservación y mejora del paisaje urbano y territorial.
- Establecer medidas que contrarresten el efecto del Cambio Climático.
- Proteger y conservar aquellos elementos y espacios de gran valor arquitectónico, mediante normativa y un catálogo de edificios y espacios a proteger.
- Identificar las dotaciones y equipamientos existentes actualmente en suelo urbano y rústico, con el fin de detectar sus posibles carencias, ordenando de forma eficiente los nuevos.

## 2.3 OBJETIVOS EN EL MEDIO URBANO.

- Lograr una estructura urbana en la que los asentamientos tradicionales, nuevos desarrollos y medio físico y paisaje circundante se integren armónicamente.
- Dar solución, en la medida posible, a los asentamientos urbanísticos recogidos en el documento de Avance de identificación y delimitación de asentamientos urbanísticos y ámbitos de hábitat rural diseminado en Suelo Rústico (SR) de Belalcázar.
- Concretar los nuevos desarrollos a los suelos necesarios en función del crecimiento poblacional y de las actividades previsibles, una vez puesto en valor y uso del patrimonio edificado existente, estableciendo las prioridades y programación de incorporación de los nuevos desarrollos que garanticen un crecimiento urbano equilibrado.
- Clasificar los distintos suelos en base a la articulación del municipio, teniendo en cuenta la concordancia e integración con respecto a los circundantes, el desarrollo económico y la preservación de los valores ambientales presentes en los mismos.
- Establecer unas condiciones de uso y tipos de edificación coherentes con las formas tradicionales, potenciando los valores tanto de uso como culturales, fundamentalmente del área histórica. Atender a la conservación, cualificación, reequipamiento y remodelación necesarios de las áreas consolidadas.
- Priorizar ante la creación de nuevos suelos residenciales, la recuperación y rehabilitación de las edificaciones existentes en el casco urbano, potenciando los valores de la ciudad tradicional en cuanto a la multifuncionalidad de la trama urbana. Compatibilizar el uso residencial con otros usos, sobre todo los que tienen que ver con el desarrollo de la vida cotidiana, ya que confiere dinamismo al espacio urbano, generando relaciones de proximidad, y disminuyendo los desplazamientos motorizados en el interior del municipio.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- Disponer de nuevos suelos urbanos que permitan la implantación de actividades industriales que ante la dificultad de una clara interpretación de los vigentes instrumentos de planeamiento urbanístico, han visto imposibilitada su implantación, o está siendo llevada a cabo sin atender a unos criterios lógicos de ordenación.

- Preservar el patrimonio edificado del término y evitar la formación de nuevos núcleos de población en el territorio, estableciendo como criterio general el de la implantación dispersa de edificaciones ligadas a actividades agrarias o agropecuarias.

- Diseñar un crecimiento de ciudad "compacta", preservando la estructura urbana, manteniendo las tipologías tradicionales y colmatando los vacíos urbanos existentes.

- Procurar la equilibrada distribución entre las distintas partes del municipio de las dotaciones y equipamientos. La ubicación de los nuevos sistemas deberá establecerse de forma que se fomente su adecuada articulación y vertebración y se atienda a la integración y cohesión social en la ciudad.

- Propiciar la mejora de la red de tráfico, aparcamientos y el sistema de transportes. Canalizar el tráfico, sobre todo el pesado y el interurbano, para evitar el paso por el casco urbano, conectando los itinerarios de borde y completando la red viaria en aquellos lugares donde sea necesario.

- Minimizar el consumo de recursos y potenciar el empleo de energías renovables, incluyendo aspectos bioclimáticos en las construcciones, fomentando energías alternativas y ahorros energéticos. Entre estos se valoraría la implementación en edificios existentes de sistemas de aislamiento exterior de tipo SATE, limitando su espesor en planta baja a un vuelo de 5cm sobre zócalo alineado a lindero, para no invadir en exceso el espacio público.

- Asegurar la participación e intervención de los ciudadanos y demás agentes intervinientes en el hecho urbanístico con los medios que la legislación urbanística establece, habilitando además otros instrumentos o procesos que posibiliten el debate, la interacción entre los ciudadanos y la Administración.

## 2.4 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN.

En la actualidad, el término municipal de Belalcázar no forma parte de ningún Plan de ordenación del territorio de ámbito subregional. A escala municipal, posee como único instrumento de planeamiento general, el proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (DSU), aprobado definitivamente con suspensiones por la Comisión Provincial de Urbanismo el 23 de junio de 1987, recurriendo para el Suelo Rústico, a las Normas Subsidiarias (NNSS) de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

El 11 de mayo de 1992 se adjudicó la redacción del documento de Normas Subsidiarias de planeamiento del municipio de Belalcázar al equipo integrado por D. Francisco Cuadrado Marín, Doña María de los Ángeles López Rodríguez (arquitectos), Doña Carmen Rodríguez Castro (abogada) y D. Nicolás Jiménez Hernández (geógrafo). En pleno del día 24 de septiembre de 1993 se toma conocimiento de la entrega del documento de avance y el 2 de mayo de 1995 el pleno rechaza y retira el documento de avance.

Con fecha 25 de enero de 2005 se produce la cesión de contrato, ya como Plan General de Ordenación Urbanística, a favor de Doña María Vergillos Moreno, siendo aprobado inicialmente este Plan el 29 de enero de 2007, quedándose parada su tramitación hasta día de hoy.

En agosto de 2015, el Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Unidad de Urbanismo de la Diputación de Córdoba elabora el documento de Avance de identificación y delimitación de asentamientos urbanísticos y ámbitos de hábitat rural diseminado en Suelo No urbanizable de Belalcázar, siendo aprobado definitivamente en sesión extraordinaria del Pleno del Ayuntamiento, el 10 de marzo de 2016.

El amplio periodo de tiempo transcurrido desde la aprobación de la DSU, único documente vigente tras varios intentos fallidos de desarrollar nuevos documentos que ordenen y regulen la planificación urbanística del municipio, hace evidente la necesidad de realizar un Plan General de Ordenación Urbanística, que tenga una regulación urbanística completa, permitiendo reconducir la situación tanto del núcleo urbano como de su término municipal.

De forma más particularizada pueden señalarse, como factores más importantes, que justifican la conveniencia y oportunidad de la formulación de esta figura de planeamiento, los siguientes:

1. Desde la aprobación de las vigente DSU y aplicación por falta de regularización del SNU de término de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba, se han sucedido numerosos y sustanciales cambios del ordenamiento jurídico en el campo del urbanismo, tanto de ámbito estatal como autonómico, por lo que la regulación urbanística contenida en el documento no se encuentra adaptada a estos cambios.

   En este sentido es importante destacar la aprobación del Texto Refundido de la Ley de Suelo, RD Legislativo 2/2008, la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y sus posteriores modificaciones (en especial la Ley 13/2005, de Medidas para la vivienda Protegida y el Suelo) y el Decreto 60/2010 que aprueba Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

2. De igual forma que lo ocurrido con la legislación urbanística, la legislación sectorial de aplicación (medioambiental, infraestructural, patrimonial…) también ha sufrido diversas modificaciones, lo que implica nuevos criterios y aspectos a tener en cuenta en la definición del Modelo Territorial propuesto.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

3. El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA), aprobado por el Decreto 206/2006, de 28 de noviembre supone un marco estratégico territorial que orientará, a largo plazo, las planificaciones y políticas públicas de la Comunidad Autónoma. A tal efecto, establece un Modelo Territorial de Andalucía y un conjunto de Estrategias de Desarrollo Territorial referidas al Sistema de Ciudades, al Sistema de articulación regional, al Sistema regional de protección del territorio y la integración exterior de Andalucía.

   Belalcázar se encuentra formando parte de las Redes Urbanas en área rurales, en concreto, a la Red Urbana Rural de Los Pedroches.

Realizado pues el encuadre del instrumento de planificación urbanística con incidencia a los efectos de este documento, resulta fundamental determinar la información contenida en el mismo tanto para el análisis previo, como para su diagnosis posterior y conformación última del documento de planeamiento.

### 2.4.1 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO RUSTICO.

Resulta determinante la información derivada de la Delimitación de Suelo Urbano, no sólo para esta categoría de suelo, sino para la delimitación y análisis de la realidad del Suelo Rústico, que en la actualidad no dispone de la asignación de las categorías más acordes con las características y vocación de cada uno de los ámbitos que lo conforman.

El suelo rústico, hasta el momento, ha tenido carácter residual, y no dispone de una regulación propia, viéndose obligado a recurrir a las NNSS provinciales para el SNU de la provincia de Córdoba, cuya aplicación, por la obsolescencia y generalidad de las mismas, no siempre se ajustaba a la realidad y necesidades del municipio, impidiendo la implantación de determinados usos y actividades en el mismo.

Además de dicha información, ha sido fundamental tener en cuenta otra serie de determinaciones en suelo rústico, contenidas en su **especial protección por legislación sectorial**, **preservación por existencia acreditada de procesos naturales o antrópicos susceptibles de generar riesgos**, o **preservación por la ordenación territorial o urbanística**. Todo ello de acuerdo con lo establecido en **el artículo 14** de la [LISTA] y el **artículo 29** del [RG].

Estas determinaciones tienen incidencia directa en la elaboración del presente documento, ya que afectan a la clasificación de los suelos realizada dentro de la clasificación de SR, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- a/ Constituye planeamiento urbanístico vigente de carácter supramunicipal el **Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Provincia de Córdoba (P.E.P.M.F.C)**, instrumento de planeamiento de ámbito supramunicipal, aprobado definitivamente



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

por Orden de 7 de julio de 1986 de Consejero de Obras Públicas y transportes de la Junta de Andalucía, el cual tiene incidencia territorial al catalogar el Complejo ribereño de interés natural, Zújar_Guadamatilla (clave RA-2).

Este espacio, se encuentra limitado por las dos riberas de los Ríos Zújar y Guadamatilla, y ha sido protegido por ser uno de los lugares mejor conservados de la provincia de Córdoba en cuanto al bosque galería, fauna y paisaje. Su protección también deriva de la particularidad de constituir franjas húmedas en la zona norte de la provincia de Córdoba, caracterizada por carecer de ríos de entidad relevante, ante la dificultad de mantener un caudal estable y continuo durante todo el año.

- b/ Existen una serie de ámbitos que no son suelos protegidos por el planeamiento territorial o urbanístico pero cuya protección por legislaciones sectoriales los hace determinantes a la hora de otorgar la categoría de suelo correspondiente.

  - **Hábitats naturales protegidos Red Natura 2.000.**
    - ZEC ES6130010-ZEC Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar.
    - ZEC ES6130012- ZEC Río Zujar.
  - **Terrenos pertenecientes al dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre. Cauces Naturales/Riberas/Masas de Agua.**
    - Confederación Hidrográfica del Guadiana.
  - **Elementos pertenecientes al Terrenos pertenecientes al Catálogo de árboles y arboledas monumentales de Andalucía.**
    - Encina Cortijo de Pedroche I.
    - Encina Cortijo de Pedroche II.
    - Encina Cortijo de Pedroche III.
    - Encina Camino de los Pedroches I.
    - Encina Camino de los Pedroches II.
    - Encina Camino de los Pedroches III.
    - Encina Dehesa de las Alcantarillas.
  - **Elementos prioritarios de los Hábitats de Interés Comunitario.**
    - 3170(*) Estanques temporales mediterráneos.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- 6220_2(*): Majadales de Poa bulbosa (*Poetea bulbosae*).
- 6220_4(*): Pastizales anuales acidófilos mediterráneos.
- 6220_5(*): Valicares vivaces de *Agrostis castellana* (*Agrostietalia castellanae*).

- **Montes de utilidad Pública**
  - CO-30006-AY- Malagón o Dehesa de Malagón
  - CO-70024-AY- El Mesto

- Terrenos pertenecientes a la red de vías pecuarias, que deben ser clasificados como **Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial de Vías Pecuarias y Lugares Asociados**:
  - **14008001 Cañada Real de la Mesta: 75,22 m**
    - Descansadero-Abrevadero de El Pontón (501)
    - Descansadero-Abrevadero de Mary-Miguel (502)
    - Descansadero del Molino Blanco (503)
  - **14008002. Vereda de El Viso: 20,89 m**
    - Abrevadero de la fuente Torrubia (504)
  - **14008003. Vereda de Hinojosa: 20,89 m**
  - **14008004. Vereda de Sevilla o de La Plata: 20,89 m**
  - **14008005. Vereda De Castuera: 20,89 m**
    - Fuente-Abrevadero del Recuerdo (505)
    - Pozo-Abrevadero del Sindicato (506)
  - **14008006. Vereda de Cabeza del Buey: 20,89 m**
  - **14008007. Vereda de Cabeza del Buey A El Viso: 20,89 m**
  - **14008008. Vereda de Monterrubio de La Serena a Hinojosa Del Duque: 20,89 m**
  - **14008009. Vereda de los Contrabandistas: 20,89 m**
  - **140080010. Vereda de Hinojosa del Duque a Almadén: 20,89 m**

- Terrenos por los que discurren **sistemas de movilidad** y **redes de infraestructuras y servicios técnicos**: Carreteras, ferrocarril, red eléctrica, red de abastecimiento y emisario.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 2.4.2 JUSTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DEL PLAN PARA EL SUELO URBANO.

Atendiendo al suelo urbano de Belalcázar, existen principalmente dos razones, entre otras, suficientes para justificar la necesaria redacción de un nuevo Plan Básico de Ordenación Municipal:

- La primera de ellas es la necesidad de controlar los crecimientos desordenados que se están produciendo en los límites del núcleo urbano.

  El motivo principal de la aparición de este tipo de crecimientos, viene derivado de la falta de disponibilidad de nuevo suelo de usos industrial para atender las necesidades del municipio, ya que el polígono del Cucurucho, al encontrarse prácticamente colmatado, no dispone de parcelas suficiente para acoger determinadas actividades industriales, cuya implantación requiere de grandes superficies de suelo, y que resultan claves para el desarrollo del municipio.

  Adicionalmente, resultará fundamental disponer de una regulación que adecue los usos permitidos en estas zonas limítrofes de la trama urbana, ya que actualmente existen, sobre todo al sur y al oeste del núcleo urbano, explotaciones ganaderas, que por razones de salubridad y olores, no resultan las actividades industriales más idóneas para la implantación en estas zonas.

- La segunda razón es la puesta en valor de la trama urbana y la edificación tradicional que la integra, fomentando su recuperación y rehabilitación, reutilizando aquellas construcciones de mayor valor patrimonial, para la reactivación de su centro histórico.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# 3 ALCANCE Y CONTENIDOS DEL PLAN PROPUESTO, SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICAS Y AMBIENTALES VIABLES.

## 3.1 CONTEXTUALIZACIÓN DEL MARCO DE ALCANCE DEL PLAN.

El alcance del Avance del PBOM presenta un grado de detalle ajustado al carácter fundamentalmente estratégico de este documento, en el que quedan definidas las principales líneas en torno a las cuales girará el futuro PBOM. Los contenidos del mismo se verán desarrollados y complementados en futuras fases del Plan, acompañados del definitivo Estudio Ambiental Estratégico.

El Avance del Plan recoge los objetivos y criterios de ordenación y un adelanto de propuestas estructurales de ordenación, consistentes fundamentalmente en:

- Definición de la estructura general del territorio, con la identificación de los sistemas generales de comunicación y de infraestructuras básicas, dotaciones y zonas verdes.
- Propuesta de clasificación de suelo y delimitación de categorías en cada una de ellas.
- Asignación de los usos globales y pormenorizados al suelo urbano existente (consolidado y no consolidado); y usos globales a los crecimientos propuestos (suelo urbanizable).
- Avance de algunas propuestas concretas en el suelo urbano existente: áreas de transformación y/o cambio de uso, ámbitos o edificaciones susceptibles de recibir una protección específica, actuaciones en relación a la movilidad urbana, etc.

Los documentos que conforman esta fase de Avance, son los siguientes:

- Borrador del Plan. Memoria General
- Documento Inicial Estratégico.
- Planimetría de Información y de Ordenación.

## 3.2 ALTERNATIVAS URBANÍSTICAS.

Dados los antecedentes del PBOM de Belalcázar, han sido contempladas dos alternativas posibles de planeamiento, a las que se le ha añadido una tercera, consistente en lo que supondría la no aplicación de ningún Plan General, manteniendo el planeamiento actual (alternativa 0).

La alternativa 1 consistiría en retomar la propuesta del PGOU aprobado inicialmente el 29 enero de 2007. La alternativa 2, por el contrario, consistiría en elaborar una propuesta diferente a la aprobada con anterioridad en el término municipal.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

A continuación, se ha procedido a describir cada una de las alternativas en sus aspectos más relevantes: Clasificación del suelo, cambios globales de usos, sistemas generales, etc. No obstante, hay que tener en cuenta que se trata de alternativas en muy diferente estado de desarrollo. Mientras que en la alternativa 1, el documento se encuentra aprobado inicialmente; en la alternativa 2, el documento está en fase de avance, a lo que habría que sumar otras circunstancias sucedidas entre ambas, como sería la aparición de nueva legislación específica con afección directa sobre los elementos y/o suelos del municipio.

### 3.2.1 Alternativa 0_La no tramitación del PBOM.

Esta alternativa contempla la no tramitación del Plan Básico de Ordenación Municipal de Belalcázar, manteniendo el planeamiento actual vigente.

El planeamiento vigente cuenta, por un lado, con el Proyecto de delimitación del Suelo Urbano del año 1987, que tal y como ha sido citado en apartados anteriores, se encuentra en estado de aprobación definitiva, pero con suspensiones; y por otro, las NNSS de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba del año 1993, por carecer este municipio de una regulación propia del SNU.

Desde la redacción de dichos documentos se han producido muchos cambios normativos, a los que se suma la aparición de nuevas figuras de protección con afección directa sobre los suelos de este municipio. Todo ello hace insuficiente el instrumento vigente de planeamiento urbanístico para la adecuada ordenación e implantación de los distintos usos en el municipio.

El no disponer de una clasificación actualizada para el SNU, ni una regulación propia desarrollada sobre la realidad del término municipal, hace de esta alternativa la opción menos recomendable, ya que mantener la actual figura de planeamiento no permite disponer de una normativa urbanística propia para el SNU.

### 3.2.2 Alternativa 1_Retomar la propuesta del PGOU del año 2007.

El municipio de Belalcázar no dispone hoy en día de un Plan General. Tal y como hemos mencionado en el apartado anterior, la única figura de planeamiento actualmente en vigor es su DSU y las NNSS de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de la provincia de Córdoba.

Tras un proceso de numerosos intentos desde el año 1992 de tramitar un nuevo documento de planeamiento, pasando por una cesión de contrato en 2005, éste finalizó con la presentación ante el Ayuntamiento del documento del PGOU en el año 2006, que fue aprobado por el mismo en enero de 2007, dándose la particularidad de que dicho documento nunca fue trasladado para dar comienzo con su trámite de aprobación inicial.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Desde esta fecha, los cambios normativos acaecidos y la aparición de nuevas figuras de protección con afección directa sobre los suelos de este municipio, hacen del mismo, un instrumento de planeamiento urbanístico obsoleto para la adecuada clasificación, ordenación, regulación e implantación de los distintos usos en el municipio.

Adicionalmente, desde marzo de 2016, el municipio dispone de un documento de Avance de identificación y delimitación de asentamientos urbanísticos y ámbitos de hábitat rural diseminado en Suelo No urbanizable, en el cual ya queda de manifiesto la necesidad de que el planeamiento urbanístico recoja adecuadamente las categorías del suelo no urbanizable, acordes a los criterios establecidos en la LOUA, con especial atención a los suelos no urbanizables protegidos por legislación específica y por la planificación territorial o la urbanística vigentes en el momento. Aunque este documento de Avance, realiza a nivel informativo una identificación de los principales suelos no urbanizables afectados por alguna especial protección, debido a que no es su objeto, no entra en clasificación del resto de suelos ni en su regulación, manteniendo la ausencia de una delimitación clara y grafiada de los mismos.

Suelo No urbanizable. Clasificación y categorías.

De acuerdo con los criterios de la legislación urbanística, el Plan distingue las categorías de suelo no urbanizable que se relacionan a continuación, a los efectos de determinar el régimen urbanístico de aplicación. Su delimitación se recoge en el plano de ordenación completa O3.

1. Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (OE):
    - S.N.U.E.P. Monte Público Malagón.
    - S.N.U.E.P. de vías pecuarias.
    - S.N.U.E.P. de cauces, riberas y márgenes.
    - S.N.U.E.P. histórico-cultural.
    - S.N.U.E.P. de infraestructuras territoriales.
2. Suelo no urbanizable de especial protección por la planificación territorial o urbanística (OE):
    - S.N.U.E.P. ecológico - paisajística: encuentro Zújar y Guadamatilla.
    - S.N.U.E.P. de valor agrícola-ecológico: la dehesa.
    - S.N.U.E.P. de valores hídricos.
    - S.N.U.E.P. de recursos culturales.
3. Suelo no urbanizable de carácter natural o rural:



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- - S.N.U. de carácter rural: olivar.

4. Sistemas generales territoriales (OE):

- Sistema de comunicaciones e infraestructuras.

Esta clasificación del año 2006, aunque ya fue realizada a la luz de las directrices establecidas por la LOUA, no recoge la totalidad de los elementos actualmente protegidos por legislación específica, bien porque en su día pasaron desapercibidos (Monte Público El Mesto), bien debido a que la protección de los mismos le ha sobrevenido con posterioridad a la fecha de redacción del documento de aprobación inicial (ZEC Río Guadamatilla y Arroyo Tamujar y ZEC Río Zújar). También el tratamiento de los suelos de dehesa ha sufrido variaciones, considerándose apropiada la categoría de suelos de especial protección sólo para aquellas dehesas que por sus valores más que destacados, requiriesen de una especial conservación, puesto que establecer restricciones a grandes extensiones de terreno, como las que ocupan estos suelos de dehesa, podría comprometer el futuro desarrollo y sustento económico de aquellos municipios en los que este ecosistema constituye la mayor parte de la superficie de su Suelo Rústico.

Suelo urbano y urbanizable.

La propuesta para estos suelos en este documento, recoge un aumento del suelo residencial, que hoy, además de estar injustificado por la disminución demográfica paulatina que desde hace varios años viene sufriendo el municipio, no concuerda con los criterios y directrices establecidas posteriormente por el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA). En relación con los suelos industriales, la propuesta no plantea soluciones a la problemática, en ese momento incipiente, de los asentamientos de instalaciones ganaderas en el perímetro de la trama urbana, aun cuando hace referencia a esto en su memoria de ordenación. El único suelo industrial, que se clasifica como suelo urbanizable sectorizado, lo ubica junto a la A-422, próximo al acceso por el sur al núcleo de Belalcázar.

Normas Urbanísticas.

El Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Sección Norte, dejó de manifiesto la deficiencia de la normativa urbanística presentada, recogiendo literalmente en su informe previo al trámite de aprobación provisional, trámite que no se llevaría a cabo, que: “Se Aprecian deficiencias en cuanto a las determinaciones y ordenanzas que hacen necesario su subsanación, para lo cual entendemos necesario un detenido análisis y valoración de las mismas”.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

### 3.2.3 Alternativa 2_Redactar una nueva propuesta del PBOM

Debido a que la vigente figura de planeamiento urbanístico es el Proyecto de delimitación del Suelo Urbano, el cual podría adaptarse y perfeccionarse a la LISTA mediante un POU (Plan de Ordenación Urbana), pero sólo quedaría afectada la parte referente al Suelo Urbano. Para el Suelo Rústico sería necesario realizar una clasificación totalmente nueva del mismo, al no disponer de una delimitación y regulación propia para este municipio.

Por tanto, la adaptación del planeamiento vigente mediante un POU, cuyos contenidos son mucho más ambiciosos, tampoco sería efectiva al no permite la regulación del suelo rústico y, por tanto, tampoco daría respuesta a uno de los principales objetivos para los que el Ayuntamiento de Belalcázar ha realizado el presente encargo de redacción del PBOM.

La propuesta de redactar un nuevo PBOM, además de recoger todo lo dispuesto por la LISTA, tendría presentes todas las normativas sectoriales para la categorización de los distintos suelos del municipio, y permitiría clasificar nuevos suelos industriales, tan necesarios para la reactivación económica del municipio, cuestión que tampoco sería posible a través del Plan de Ordenación Urbana (POU).

La ordenación urbanística general tiene por objeto establecer la definición del modelo general de ordenación, la planificación estratégica de su evolución a medio y largo plazo y las determinaciones que complementan la definición del modelo general de ordenación. En aplicación de los **artículos 74 al 77** del Reglamento General de la LISTA[RG]. Su delimitación se recoge en el plano de ordenación completa O3.

**SUELO URBANO / SUELO RÚSTICO art88.3.a.1 y art.75.1.a [RG]**

Suelo Urbano del municipio. (Ver cartografía)

La Villeta de Santa Clara cumple la exigencia del [art. 19.4.b RG] de servir de soporte a un asentamiento urbanístico singularizado e identificable. En aplicación del [art. 13.2 LISTA] [art. 23.2.B RG], este **núcleo rural tradicional**, se incorpora a la ordenación del Plan como **suelo urbano**.

**Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial. art20.a, art.75.1.b [RG]**

| | |
|---|---|
| **SREP-LE** | Montes Públicos: 1/ Dehesa de Malagón. \| 2/ El Mesto. |
| **SREP-LE** | 1/ ZEC Río Guadamatilla y Arroyo Tamujar. \| 2/ZEC Río Zújar. |
| **SREP-LE** | Dominio Público Hidráulico. (Red Hidrográfica y Embalses) |
| **SREP-LE** | Vías Pecuarias y Lugares Asociados. (Distinguiendo deslindes en firme) |
| **SREP-LE** | Bienes y espacios que deban contar con una **SINGULAR PROTECCIÓN**. Art.75.5 [RG] |
| | Castillo Gahete / Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar / Fuente del Chorrillo / Noria. |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**Suelo Rústico Preservado por la por la existencia acreditada de procesos naturales o actividades antrópicas, Susceptibles de Generar Riesgos**. **art20.b[RG] y art.75.1.b [RG]**

**SRP-PEC** Plan de Emergencia de la Presa de La Colada (Pendiente de disponer de Cartografía Oficial)

**Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística**. **art20.c[RG] y art.75.1.b [RG]**

**SRP-PT** Complejos Ribereños de Interés Natural, Zújar-Guadamatilla (PEPMF_C. RA-2)

**Suelo Rústico Común**. **art20.d[RG] y art.75.1.b [RG]**

**SRC** Natural Dehesa Singular

**SRC** Natural Dehesa

**SRC** Natural Transición Sierra Dehesa

**SRC** Natural La Colada

**SRC** Rural Mosaico de Cultivos

**Sistemas Generales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Art.75.2.a [RG]**

- Riberas de la Cañada de las Monjas (SR)
- Área recreativa "Pantano de la Colada" (SR)
- Fuente y abrevadero del Pilar. (SU)
- Parque cerca de la Penitenciaría. (SU)
- Plaza de la Constitución. (SU)
- Plaza de los Mártires. (SU)
- Cauce y márgenes del arroyo Caganchas. (SU)

  Los tramos comprendidos entre la calle Daoiz y Velarde y la calle San Bernardo.
- Parque de Corpus Bargas. (SU)
- Recinto Ferial. (SU)

**Sistemas Generales de Equipamientos Comunitarios. Art.75.2.a [RG]**

- Cementerio Municipal (SR)
- Ampliación del Cementerio Municipal (SR)



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

- Deportivo Recreativo (SR)
- Educativo C.P. Sor Felipa de la Cruz (C/Consolación) (SU)
- Educativo C.P. Sor Felipa de la Cruz (A-422) (SU)
- Educativo I.E.S. Juan de Soto Alvarado (SU)
- Complejo deportivo (campo de fútbol, gimnasio municipal,..) (SU)
- Deportivo. Zona recreativa (piscina municipal, pista de tenis, pádel y pin-pon) (SU)
- Social y Cultural. Residencia de Ancianos (SU)
- Social y Cultural. Guardería (SU)
- Administrativo. Ayuntamiento (SU)
- Comercial. Mercado Municipal (SU)

**Sistemas Generales de Movilidad. Art.75.2.a [RG]**

**CARRETERAS:**

Red Intercomarcal

- A-422 de Alcaracejos a Belalcázar por Hinojosa del Duque

Red Complementaria

- A-3280 de Belalcázar a Monterrubio de la Serena

Red Provincial

- CO-9401 de Belalcázar a Valsequillo
- CO-9402 de Belalcázar a Santa Eufemia
- CO-9403 a la Estación de Belalcázar
- CP-311 Vía Provincial

**FERROCARRILES:**

Red Ferroviaria de Interés General 04-528 Almorchón-Mirabueno.

**Redes Generales de Infraestructuras y Servicios Técnicos. Art.75.2.b [RG]**

- Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR)
- Depósitos de Aguas



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

- Presas
  - Presa de la Colada
- Red Eléctrica AT
- Red de Abastecimiento de Agua
- Red de Saneamiento. Emisarios

**SINGULAR PROTECCIÓN. art.75.5 [RG] (OG)**

- Castillo de Gahete [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.
- Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.
- Fuente del Chorrillo [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.
- Noria del Arroyo Caganchas [B.I.C. Monumento] y entorno de protección.
- Convento de Santa Clara de la Columna. [B.I.C. Monumento]
- Escudos Nobiliarios [B.I.C. D.A.2ª]
  - Escudo en C/ Blas Infante, 2
  - Escudo en C/ Blas Infante, 15
  - Escudo en C/ Blas Infante, 28
  - Escudo en C/ Fray Ramírez Arias, 4
  - Escudo en C/ del Pilar s/n
  - Escudo en Iglesia de San Francisco
  - Escudo en Ayuntamiento
  - Escudo en Castillo de Gahete
- Antiguo convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos [C.G.P.H.]
- Pósito y Tercias Córdoba [C.G.P.H.]
- Ermita de Ntra. Sra de Gracia de las Alcantarillas [C.G.P.H.]
- Encina Cortijo de Pedroche I (art. 49 del Decreto 23/2012, de 14 de febrero)
- Encina Cortijo de Pedroche II (art. 49 del Decreto 23/2012, de 14 de febrero)

En esta nueva propuesta de clasificación, todos los **suelos especialmente protegidos o preservados**, son consecuencia de la protección otorgada por la propia normativa sectorial, es decir, por legislación específica, o la planificación territorial o urbanística, no habiendo considerado este equipo redactor, la necesidad de



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

otorgar una especial protección a ningún nuevo suelo, dentro de la categoría de especial protección por planificación urbanística.

El **Suelo Rústico Común Natural** queda integrado por aquellos suelos que poseen valores naturales, sin ser estos suficientes para otorgarles una especial protección que garantice la conservación de los mismos. La dehesa, fruto de la intervención histórica sobre los ecosistemas naturales, se caracteriza por la presencia de formaciones forestales arboladas abiertas cuyo uso fundamental es la ganadería extensiva. La ganadería es la principal razón de la existencia de las actuales formaciones adehesadas.

Las formaciones adehesadas, base de la dehesa, resultan especialmente generosas para la vida: su importancia para las especies silvestres ha hecho que sea contemplada, bajo la figura de un concepto equivalente, como hábitat de interés por la Unión Europea. Esta generosidad se ve reforzada por la diversidad que aportan las otras formaciones vegetales y cultivos agrícolas que integran las dehesas.

Como sistema agrario y forestal, la dehesa se ha caracterizado tradicionalmente por su carácter multiproductivo, obteniéndose un conjunto de bienes muy diversos. A una base fundamentalmente ganadera se le suman las producciones cinegéticas, de corcho, bellota, leña, etc. La producción agrícola, de un carácter secundario, se ha reinvertido usualmente en el sistema, acrecentando su grado de autosuficiencia y sostenibilidad.

La dehesa no es un sistema natural que se mantenga por sí mismo. Existe porque se maneja y se explota. Es un sistema productivo ecocultural, cuya calificación más precisa posiblemente sea la de sistema mixto agrosilvopastoral. Por ello, a menudo es preciso ampliar la mirada y extender el enfoque hacia lo que se podría calificar como el mundo de la dehesa para subrayar que su conservación, objetivo de la Ley 7/2010, para la Dehesa, depende de su viabilidad económica y que la mejora y preservación de sus valores naturales están indisolublemente unidos a la mejora de la rentabilidad de sus producciones, al esfuerzo en formación e investigación, a potenciar el asociacionismo y a la incidencia sobre la transformación y comercialización de sus productos.

La dehesa es un paisaje humanizado que constituye un ejemplo de óptima convivencia con el medio ambiente (como queda explícitamente reflejado en el reconocimiento de la Reserva de la Biosfera “Dehesas de Sierra Morena”), modelo de una gestión sostenible en la que se utilizan los recursos que ofrece la naturaleza sin descuidar su conservación.

La dehesa es un paisaje, pero también un ecosistema, un tipo de explotación, un agrosistema, un sistema agrosilvopastoral, un sistema agroforestal, una formación vegetal, un tipo de monte, un hábitat, un territorio, un sistema de uso de la tierra, un sistema ecocultural y todas estas acepciones se dan lugar en el término municipal de Belalcázar, quedando integrados por: SRC Dehesa, SRC Dehesa Singular, SRC Transición Sierra-Dehesa y el SRC La Colada.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

El **Suelo Rústico Común Rural**, ha quedado integrado por el resto de territorios que no poseen unos valores naturales singulares. Estos se caracterizan, por la gran alteración sufrida por la intervención antrópica, y/o por la capacidad de acogida de determinados usos compatibles, que en suelos de especial protección no tendrían cabida. En algunos casos estos suelos tienen carácter agrícola, aunque son los menos, dada la baja capacidad agrológica de los suelos del municipio en general. En el municipio de Belalcázar queda restringida esta categoría de suelo al SRCR Mosaico de cultivos.

Suelo urbano.

Como se ha comentado anteriormente, una de las principales razones por la cual se plantea la redacción de este plan, es la de disponer de suelo industrial que dé respuesta tanto a la problemática de implantación arbitraria que se ha producido de naves y vaquerizas en los terrenos colindantes al núcleo urbano, como a las demandas que se están produciendo para el establecimiento de nuevas actividades.

**PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN ATUs-NU EN SR. art.77.8 [RG] (OG).**

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | | Avance de asentamientos urbanísticos |
| **ATU-NU-ind1** | SUS-I1 | Suelo rústico AU-6 reajusta, amplia y reduce |
| **ATU-NU-ind2** | SUS-I2 | Suelo rústico AU-5-reajusta y amplia |
| **ATU-NU-ind3** | SUS-I3 | Suelo rústico AU-4 reajusta |
| **ATU-NU-ind4** | SUS-I4 | |
| **ATU-NU-ind5** | SUS-I5 | Suelo rústico AU-1 reajustado |
| **ATU-NU-ind6** | SUS-I6 | |
| **ATU-NU-ind7** | SUS-I7 | |

**ESTABLECIMIENTO DE LA ZONAS DE SU. art.78 .2 [RG] (od).**

- Residencial Casco Histórico
- Residencial entre medianeras
- Industrial Tipo 1
- Industrial Tipo 2
- Gran Industria

**ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIM. DE ACT. DE REFORMA INTERIOR. Art.78.2.a.2.i) [RG] (od).**

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | SUNC ARI-1 | Suelo urbano (vacío) |
| | SUNC ARI-2 | Suelo urbano (….) |
| | SUNC ARI-3 | Suelo urbano borde |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

| | | |
|---|---|---|
| | SUNC ARI-4 | Suelo urbano vacío |
| | SUNC ARI-5 | Parte UE-3 y parte suelo urbano |
| | SUNC ARI-6 | UE4 y suelo urbano |
| | SUNC ARI-7 | Suelo urbano y suelo rústico |
| **ATU-RI-1** | SUNC ARI-8 | Suelo urbano y suelo rústico |

**ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE MEJORA URBANA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. Art. 78.2.a.2.ii) [RG] (od).**

e delimita una actuación junto al Arroyo de Cagancha. Así mismo se elimina la ubicada junto al Convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos. Su justificación se aborda en el **apartado 5.5** de la presente memoria.

| *AVANCE [LISTA]* | *AVANCE [LOUA]* | *PDSU (Planeamiento Vigente)* |
|---|---|---|
| | ***AA-I*** | ***Suelo urbano*** |
| **AU-1** | | ***Suelo urbano*** |

**OTROS ELEMENTOS DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN.**

**Hábitat Rural Diseminado**: En aplicación del artículo 88.3.a.1 del [RG] la identificación y delimitación de los elementos del Hábitat Rural Diseminado enunciados en el art.75.4 [RG]. no forman parte de la ordenación general del PBOM

**Agrupación de Edificaciones Irregulares en SR**: En aplicación del artículo 88.3.a.3 del [RG] la identificación de estos elementos enunciada en el art.77.4.a [RG]. no forman parte de la ordenación general del PBOM.

**Identificación de Bienes y Espacios en SR con protección distinta de la recogida en el art.75.5[RG]** En aplicación del artículo 88.3.a.3 del [RG] la identificación de estos elementos enunciada en el art.77.6.a [RG]. no forman parte de la ordenación general del PBOM. No obstante, a modo de inventario se incorporan los siguientes:

Normas Urbanísticas.

En esta fase de avance, aunque no se dispone de unas ordenanzas para las distintas categorías de suelo, sí que han sido tenidas en cuenta para redactar la propuesta, un esbozo de las potenciales capacidades de los suelos para acoger los usos más interesantes para el municipio. En cualquier caso, aún es demasiado pronto para plantear unas ordenanzas para las distintas clases y categorías de suelo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpru_02

**Se concluye pues que la alternativa 2 es fundamentalmente la más adecuada de las tres planteadas, no sólo porque realiza una clasificación y categorización actualizada del SR, sino porque permite clasificar nuevo suelo industrial, tan demandado y necesario para la activación económica del municipio.**



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

# 4 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.

Atendiendo a la legislación vigente, el procedimiento para la elaboración y aprobación del PBOM comprende varias etapas:

**Fase inicial**. Consiste en una etapa de información y diagnóstico que conlleva un exhaustivo análisis del territorio, incluyendo estudios sobre el medio físico, socioeconómico, aplicación de la normativa legal y del planeamiento previo. Aunque esta fase aún no es vinculante, se deben tener en cuenta tanto las políticas de ordenación territorial supramunicipales como la política municipal a la hora de establecer las líneas generales sobre las que posteriormente se desarrollará el PBOM

**Avance**. Se trata de una fase de carácter obligatorio y normativo en la elaboración de un PBOM. Define los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación que servirán para la redacción del instrumento de planeamiento. Su aprobación conlleva efectos administrativos internos preparatorios de la redacción del instrumento de planeamiento. Está sometido a participación pública con un período de información pública de, al menos, un mes de duración, durante el cual puede acordarse la suspensión del otorgamiento de licencias.

**Aprobación inicial**. Constituye la iniciación del procedimiento para su aprobación. El acuerdo de aprobación inicial corresponde a la administración que formula el instrumento de planeamiento, ya sea municipal o autonómica.

El documento sobre el que se produce la aprobación inicial es un documento completo del instrumento de planeamiento, que en el caso del PBOM contendrá además el Estudio Ambiental Estratégico. Esta fase conlleva la solicitud de informes sectoriales, dictámenes u otros pronunciamientos de las administraciones que requiera la legislación sectorial, así como de un período de exposición al público para la presentación de alegaciones.

**Aprobación definitiva**. Es la culminación del procedimiento de tramitación del PBOM. Se produce por el órgano competente y el acuerdo de aprobación definitiva se publica en el Boletín Oficial correspondiente, junto con el contenido articulado de sus normas. Como resultado de la resolución correspondiente, el instrumento de planeamiento puede ser aprobado definitivamente, aprobado definitivamente con subsanaciones, aprobado definitivamente de manera parcial suspendiendo o denegando la aprobación de la parte restante, suspenso o denegado. Así, puede haber varios acuerdos complementarios posteriores al de Aprobación Definitiva, relativos a subsanación de aspectos que hayan quedado suspendidos o con correcciones pendientes (de Cumplimiento de Resolución), de correcciones de errores, de aprobación de los Textos Refundidos de los planes y los de publicación de la Normativa u Ordenanzas Urbanísticas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_dipu_02

Por otro lado, los instrumentos de planeamiento general se encuentran sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria. En el cuadro que mostramos a continuación, se establece una correlación entre las etapas de elaboración del PBOM y el procedimiento y documentos que comprenden dicho procedimiento administrativo:

| **Fases de elaboración del PBOM** | **Evaluación ambiental estratégica ordinaria** | |
|---|---|---|
| | **Promotor y órgano sustantivo (Ayuntamiento de Belalcázar)** | **Órgano ambiental** |
| Avance.<br>**Documento Inicial Estratégico (DIE)** | • Remisión de la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, acompañada del documento de Avance del PBOM y el Documento Inicial Estratégico | • Admisión o inadmisión de la solicitud<br>• En caso de admisión, sometimiento a las administraciones públicas competentes y a información pública durante, al menos, 45 días<br>• Contenido mínimo art. 38.1. Decreto 3/2015, de 3 de marzo<br>• Resolución de admisión/inadmisión 20 días<br>• 45 días art. 40.5 c) Decreto Ley 3/2015<br>• Consultas a las administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas<br>• Elaboración y remisión del documento de alcance del estudio ambiental estratégico, junto con las contestaciones recibidas en las consultas<br>• El documento de alcance se pondrá a disposición del público por los medios que reglamentariamente se determinen y, como mínimo, a través de la sede electrónica del órgano ambiental y del órgano sustantivo<br>• 3 meses desde la recepción de la solicitud de inicio de la EAE Ordinaria. |
| **Estudio Ambiental Estratégico (EAE)** | • Teniendo en cuenta el documento de alcance el promotor elaborará el Estudio Ambiental Estratégico | • Se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, así como unas alternativas razonables técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación geográfico del plan o programa, y contendrá como mínimo, la información contenida en el Anexo II C de la GICA. |
| Aprobación inicial | • Elaboración del estudio ambiental estratégico | |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

| Fases de elaboración del PBOM | Evaluación ambiental estratégica ordinaria | |
|---|---|---|
| | **Promotor y órgano sustantivo (Ayuntamiento de Belalcázar)** | **Órgano ambiental** |
| | • Sometimiento a información pública (mínimo 45 días) junto con el documento de aprobación inicial<br>• Incorporación de las consideraciones resultantes del proceso de información pública | |
| Declaración Ambiental Estratégica | • Remisión al órgano ambiental del expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por el documento de aprobación provisional, el estudio ambiental estratégico, el resultado de la información pública y de las consultas y un documento resumen que describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo éstas se han tomado en consideración<br>• La falta de emisión de la declaración ambiental estratégica en el plazo establecido en ningún caso podrá entenderse que equivale a una evaluación ambiental favorable. | • Formulación de la declaración ambiental estratégica<br>• 4 meses contados desde la recepción del expediente completo, prorrogables por dos meses más por razones justificadas debidamente motivadas y comunicadas al promotor. |
| Aprobación definitiva | • Incorporación de la declaración ambiental estratégica al documento de aprobación definitiva | |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cbpu_02

# 5 POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES.

## 5.1 EFECTOS POTENCIALES SOBRE EL PLANEAMIENTO.

La Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental establece que el documento inicial estratégico debe incluir los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático. En este sentido, se recogen en este apartado los impactos potenciales genéricos, incluyendo el apartado siguiente una comparativa de la incidencia ambiental de las diferentes alternativas propuestas.

### 5.1.1 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL SUELO.

Ocupación del suelo.

Sobre el suelo repercuten las acciones que tendrán lugar durante la fase de obras de los planeamientos de desarrollo de las actuaciones propuestas en el PBOM, afección permanente e irreversible que tendrá lugar principalmente en los suelos urbanos no consolidados o urbanizables. Los efectos de la ocupación del suelo, se producen como consecuencia de la destrucción física del mismo: desbroce del terreno, movimiento de tierras, compactación, etc. Este impacto se inicia en la fase de obras y se mantienen en el tiempo.

Hay que tener en cuenta que la mayoría de las Actuaciones de Transformación Urbanística (ATUs) de reforma interior y nueva urbanización, propuestas por la alternativa 2 para el PBOM, no son suelos de nuevo desarrollo propiamente dichos, debido a que en la actualidad se encuentran parcial o totalmente ocupados. En estos casos, la magnitud del impacto derivada de la ocupación del suelo no sería en ningún momento significativa en comparación con la de los suelos actualmente desocupados, ya que el cambio de clasificación de estos suelos se realizaría más con el fin de dotarlos de una normativa, que regule de forma ordenada las futuras actuaciones que pudieran llevarse a cabo en los mismos, que con el fin del crecimiento y desarrollo de nuevos suelos.

A continuación, se muestra una tabla con la superficie ocupada de suelo en función de las propuestas de crecimiento planteadas en las diferentes alternativas.

| | Alternativa 0<br>DSU-1983 | Alternativa 1<br>Aprobación inicial 2007 | Alternativa 2<br>Avance 2018 |
|---|---|---|---|
| **ATUs-NU Residencial** | 0 m2 | 101.064 m2 | 0 m2 |
| **ATUs-NU Industrial** | 0 m2 | 40.982 m2 | 169.126 m2 |
| **TOTAL** | 0 m2 | 142.046 m2 | 169.126 m2 |

La alternativa 0, al mantener el planeamiento general vigente (PGV) y no clasificar suelos para su desarrollo, no afecta directamente a la ocupación del suelo. No obstante, esta alternativa no es del todo inocua, ya que



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

mirando atrás en el tiempo, podemos concluir que la no disponibilidad de suelo para el crecimiento del municipio y la ausencia de ordenanzas para regular su desarrollo, han sido unas de las principales causas del crecimiento desordenado sucedido en el municipio, y por tanto de la incontrolada ocupación de suelo.

Tanto la alternativa 1 como la 2 ofrecen modificaciones sustanciales que afectan a la clasificación del suelo. Aunque sobre plano la alternativa 2 supone una mayor superficie de ocupación de suelo, el enfoque de la misma se encuentra dirigido a uso industrial, mientras que en la alternativa 1 la balanza se inclina claramente más al uso residencial. No obstante, hay que tener en cuenta todo lo descrito al principio de este apartado para evaluar los posibles impactos sobre la ocupación del suelo, debido a que en la actualidad estos suelos se encuentran ya ocupados en gran medida, y por tanto la superficie impactada será inferior a la clasificada en cada una de las alternativas.

De cualquier modo, tanto la alternativa 1 como la 2 proponen un desarrollo del núcleo urbano compacto.

Por otro lado, y en relación con el suelo industrial, el artículo 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, establece la obligación de incluir en los instrumentos de planeamiento urbanístico la **reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios**, con los que deben contar l**os nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes**. En los polígonos industriales existentes a la entrada en vigor de dicha ley, los puntos limpios debían estar en funcionamiento antes de la finalización de 2010.

En el caso de que se constate la imposibilidad física de ubicar la infraestructura mínima de un punto limpio conforme a lo exigido en el artículo 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, las personas o entidades administradoras del polígono podrán optar por la implantación de un programa de recogida itinerante de los residuos por parte de una entidad gestora.

En relación a los **Suelos Contaminados**, la normativa vigente en materia de suelos contaminados la constituyen, además de la *Ley 22/2011, de 29 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados*, y la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, el *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados*, y el *Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados*.

Según lo dispuesto en el artículo 55, del Decreto 18/2015, de 27 de enero, la administración que formule un instrumento de planeamiento sometido a procedimiento de evaluación ambiental de acuerdo con lo establecido en el artículo 36.1.c) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, que contemple cambios de uso en terrenos en los que se desarrollen o hayan desarrollado actividades potencialmente contaminantes del suelo, requerirá a los propietarios de dichos terrenos un **informe histórico de situación**, con el contenido previsto en el Anexo II, advirtiendo explícitamente de las consecuencias del incumplimiento de dicha obligación según lo establecido en los artículos 143, 144 y 145 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, sobre disciplina ambiental en materia de calidad ambiental del suelo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

Este informe histórico de situación formará parte del estudio de impacto ambiental previsto en el artículo 40 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, a aportar por la administración que formule el instrumento de planeamiento para su evaluación ambiental.

### 5.1.2 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL AGUA.

Aguas superficiales.

La calidad de las aguas puede verse afectada durante las actuaciones que implica el desarrollo urbanístico, especialmente en el caso de las que tengan lugar en las proximidades de ríos y arroyos. Estas afecciones pueden deberse al aumento de los sólidos en suspensión como consecuencia de los movimientos de tierra en estas zonas, que producen efectos nocivos sobre las características físicas del agua. Dicho efecto se ve incrementado si se produce al mismo tiempo pérdida de vegetación y modificación de la estructura del suelo.

El aporte de aceites y grasas procedentes de la maquinaria de obra y de derrames accidentales también es causa de alteración de la calidad de las aguas, con impacto indirecto sobre elementos como la fauna y la flora.

En lo que se refiere a las márgenes de ríos y arroyos, éstas constituyen una zona de especial protección, lo que favorece su preservación y conservación. Son además un elemento importante del paisaje, de modo que esta protección también incide sobre la calidad del mismo, por no mencionar la protección a la biodiversidad, de las especies vegetales y faunísticas, así como la regulación de los fenómenos de avenidas e inundaciones, protegiendo frente a los riesgos naturales.

El término municipal de Belalcázar posee además de la protección especial para cauces, riberas y márgenes propia de la legislación en materia de aguas, una protección adicional otorgada para la superficie de las zonas húmedas declaradas como Lugares de importancia comunicaría, ZEC Río Guadamatilla y Arroyo Tamujar y ZEC Río Zújar, y la correspondiente al Complejo Ribereño Zújar–Guadamatilla del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Córdoba: RA-2.

La alternativa 1 y la 2 protegen los cauces y riberas quedando incluidos en la correspondiente categoría de suelo de especialmente protegido por legislación sectorial y preservado. Sin embargo, la alternativa 1 no recoge la protección por legislación específica derivada de la declaración como LICs de las zonas húmedas. Aun así, para ambas alternativas, la alteración de la calidad de las aguas por elementos en suspensión o vertidos accidentales sucedería con una probabilidad similar, pudiendo minimizar su afección e incluso desaparecer con la adopción de las medidas oportunas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

Aguas subterráneas.

La masa de aguas subterráneas en Belalcázar se localiza principalmente en la mitad sur del municipio. Estas aguas pueden verse afectadas como consecuencia de los procesos de urbanización que conlleva el desarrollo de los suelos clasificados por el planeamiento, sin embargo, debido a la baja permeabilidad que presentan sus suelos en general, la afección a las mismas no se prevé significativa.

Desde el punto de vista hidrogeológico, el término municipal de Belalcázar posee un interés escaso o nulo, ya que sólo presentan una porosidad capaz de almacenar cantidades relativamente significativas de agua las rañas y/o colusiones, y algunas rocas graníticas y cuarcíticas muy sometidas a intensos procesos de fracturación.

De cualquier modo, la afección a las aguas subterráneas también podrá minimizarse e incluso desaparecer con la aplicación de las medidas necesarias y oportunas.




Masas de Agua Subterránea (Guadiana). PHC 2016 – 2021. Fuente: Geoportal Confederación Hidrográfica del Guadiana.

Incremento de los consumos de agua.

Este impacto aparecería ligado al aumento de la población, lo que conlleva a su vez el aumento de las aguas residuales que deben ser depuradas. En cualquier caso, las alternativas propuestas deben garantizar un suministro y depuración suficientes que cumplan con las condiciones marcadas en la legislación vigente.

En la actualidad, el ciclo integral del agua es gestionado por la empresa pública de la Diputación de Córdoba EMPROACSA.

La alternativa 0, al mantener el PGV y no clasificar nuevos suelos, no supondría incremento alguno en el consumo de agua.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02

La alternativa 1, supondría una clasificación de 101.064 $m^2$ de suelo urbanizable residencial. Con la aparición del POTA, este planteamiento resulta inviable, debido a que el porcentaje de superficie a clasificar de suelo residencial queda regulado en base al crecimiento demográfico del municipio. Dado que en Belalcázar este crecimiento es negativo, no podría justificarse una clasificación de tal magnitud de suelo destinado a uso residencial y, por tanto, el documento de planeamiento quedaría fuera de normativa.

La alternativa 2, propone un crecimiento residencial más limitado, centrándose en la consolidación y cierre de vacíos de áreas de suelo urbano que contribuyan a conseguir un núcleo urbano más compacto. Sin embargo, esta propuesta destina al suelo industrial una mayor superficie de crecimiento que, aun también requiriendo de consumo de agua, este será inferior al vinculado al uso residencial.

Considerando los datos de población según INE 2017 de 3.336 habitantes, con una prognosis de población a la baja, una dotación media diaria por habitante de 250 litros, y para el caso de población no turística:

Capacidad depósitos = 0,250 $m^3$/hab.dia x 3.336 hab x 1,5 dias x 2 = 2.500 $m^3$ (aprox)

Puesto que según se señala en la documentación la capacidad del depósito municipal existente es de 2.000 $m^3$, la misma es inferior a la señalada en las recomendaciones, con lo cual **sería conveniente aumentar esta capacidad** con la construcción de **otro depósito del entorno de los 500 $m^3$**. No obstante, este hecho puede quedar obviado por la intecomunicación de los diversos depósitos en alta que gestiona Emproacsa a lo largo de la red, aunque dichas circunstancias deberían de quedar reflejadas en el PBOM.

En lo que respecta a depuración de aguas, la EDAR de Belalcázar es de biodiscos, con un caudal de entrada media correspondiente a 3.646 h-e, un caudal de diseño de 5.195 h-e y gestionada también por Emproacsa. No presenta mayores problemas de gestión.

### 5.1.3 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LA ATMÓSFERA.

Calidad del aire.

Tanto durante la fase de obras de urbanización, como una vez finalizadas las mismas, puede verse alterada la calidad del aire. Los principales impactos suelen originarse por el incremento de partículas en suspensión en el aire, que por lo general derivan de los movimientos de tierras, el incremento de emisiones a la atmósfera de gases contaminantes procedentes de la maquinaria empleada, el transporte de materiales, circulación de maquinaria pesada, etc. Una vez finalizadas las obras, el incremento de viviendas y zonas dedicadas a usos industriales y de servicios, implicarán un mayor tráfico de vehículos, lo que también incrementa la emisión de partículas a la atmósfera, resultado de la combustión de los carburantes, teniendo como principal consecuencia la afección sobre la salud humana.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

Ruidos y vibraciones.

Durante la fase de ejecución de las obras de urbanización, será normal la presencia de maquinaria de obras, viéndose incrementado el tránsito rodado de vehículos, lo que implica un aumento claro del nivel de ruido.

En la alternativa 0, al no producirse clasificación de nuevos suelos, no se producirán obras de urbanización ni de edificación de gran envergadura, sólo de las Unidades de Actuación 3 y 4 que quedan todavía sin ejecutar, siendo su impacto mínimo.

La alternativa 1, tendría inicialmente un mayor impacto negativo de ruidos y vibraciones que la 2, por los nuevos crecimientos de suelo residencial planteados. No obstante, dado que el crecimiento de uso residencial no podría llevarse a cabo del modo que lo plantea la alternativa 1, por las razones que han sido argumentadas en el apartado anterior, el crecimiento finalmente planteado quedaría reducido sólo a la superficie de nuevos suelos de uso industrial, que comparativamente es menor que la de la propuesta de la alternativa 2. En conclusión, el impacto negativo de esta alternativa 2 sería mayor que la de la alternativa 1. Sin embargo, no podemos dejar de manifestar que la valoración de estos impactos no deja de ser una estimación, ya que hasta que el documento no se encuentre en una fase más avanzada que permita conocer con exactitud las actividades que se van a estar permitidas en estos suelos, no se podrá valorar su impacto sobre la atmósfera, en lo relativo a los ruidos, emisiones y vibraciones que generan.

Con relación a la prevención de la contaminación acústica en el ámbito del planeamiento urbanístico, de acuerdo con el artículo 25. Planes y programas del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía:

> *"1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, la planificación territorial, los planes y actuaciones con incidencia territorial, así como el planeamiento urbanístico, deberán tener en cuenta las previsiones establecidas en este Reglamento, en las normas que lo desarrollen y en las actuaciones administrativas realizadas en su ejecución, en especial en la delimitación de áreas de sensibilidad acústica, los mapas de ruido y planes de acción y en la declaración de servidumbres acústicas".*

El artículo 43 del citado Decreto 6/2012, de 17 de enero, "*Exigencia y contenido mínimo de Estudios Acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanístico*", recoge que los instrumentos de planeamiento urbanísticos sometidos a evaluación ambiental deben incluir entre la documentación comprensiva del estudio de impacto ambiental un Estudio Acústico para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en este Reglamento. El contenido mínimo del mismo será el establecido en la Instrucción Técnica 3.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 5.1.4 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL CLIMA.

El efecto regulador del clima, viene derivado de la presencia de vegetación, por lo que en la medida en la que el desarrollo del PBOM pueda incidir de forma directa sobre la presencia de la misma, así contribuirá positiva o negativamente sobre el clima.

La LOUA establece porcentualmente zonas verdes en los nuevos suelos de crecimientos del núcleo urbano, que permitan acoger arbolado diverso con el fin de favorecer el intercambio higrotérmico. En la alternativa 0, la superficie de actuación, limitada al desarrollo de la UA-3 y la UA-4, aunque es pequeña, permite desarrollar una superficie verde actualmente inexistente en esas zonas. En la alternativa 2, al encontrarse el PBOM en fase de avance, no sería posible determinar la localización de las mismas, aunque sí sería posible estimar la superficie destinada a ese fin. No obstante, tanto la alternativa 1 como la 2, plantean cambios por pérdidas de vegetación muy pequeños, por lo que puede considerarse como un impacto no significativo.

### 5.1.5 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LA VEGETACIÓN.

Pérdida de vegetación.

La ocupación del suelo implica siempre la pérdida de la vegetación natural, con la consiguiente pérdida de biodiversidad. La alternativa 0, no plantea ocupación de suelos rústicos por lo que no tiene ningún impacto sobre la vegetación del lugar. Las alternativas 1 y 2, donde se proponen nuevos suelos clasificados como urbanos/urbanizables, disponen en general de escasa densidad y diversidad de vegetación tratándose, por tanto, de un impacto con muy baja probabilidad de ocurrencia.

Los hábitats de mayor interés se encuentran vinculados a los ríos Zújar y Guadamatilla, que ya han sido designados como "**Zonas Especiales de Conservación ZECs**", y más concretamente declarados como Lugares de importancia comunicaría (LICs).

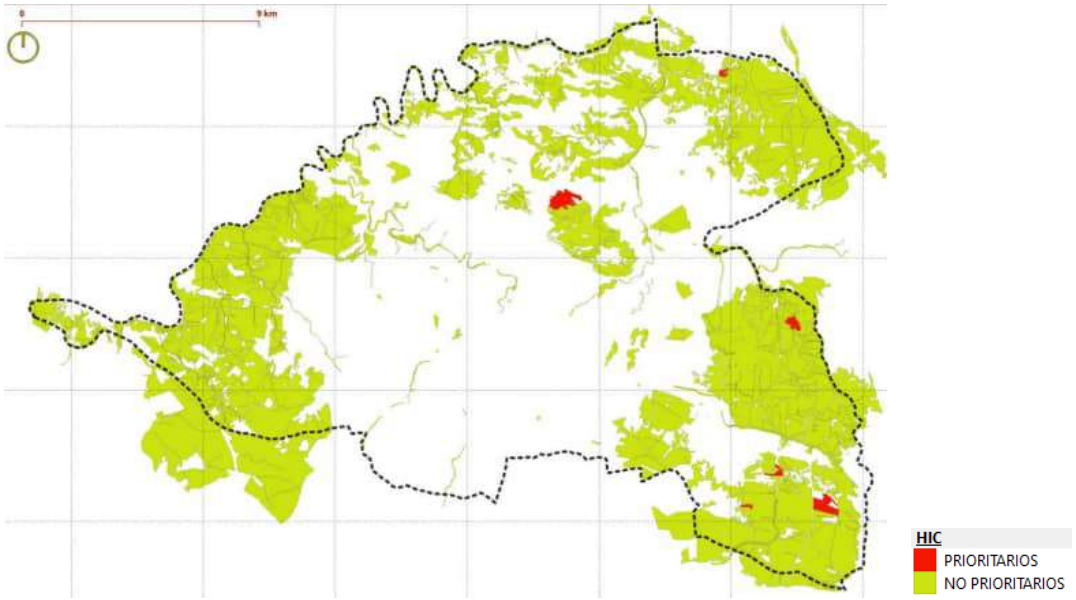
Destacar también que los **Hábitats de Interés Comunitario** presentes en el término de Belalcázar son en su mayoría no prioritarios, aunque juegan un papel fundamental en cuanto al mantenimiento de la biodiversidad y la continuidad con otros espacios protegidos fuera del municipio, evitando con ello la desfragmentación de los mismos.

Los hábitats prioritarios se encuentran principalmente vinculados a pequeñas superficies de lagunas y charcas temporales, muy someras, que sólo se suelen encontrar inundadas durante el invierno y la primavera, con una flora formada principalmente por especies acuáticas anuales mediterráneas (HIC 3170_0). Estos medios presentan una serie de comunidades vegetales muy rica que comprende desde comunidades acuáticas flotantes enraizadas, pastizales pioneros de aspecto graminoide, juncales anuales de pequeño tamaño o comunidades de Isoetes, a distintos tipos de pastizales anfíbios más o menos efímeros, caracterizados por especies como Cicendia filiformis, Verbena supina o varias especies del género Lythrum.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Los principales Hábitats de Interés Comunitario presentes en el municipio de Belalcázar aparecen con un asterisco acompañando al código HIC:

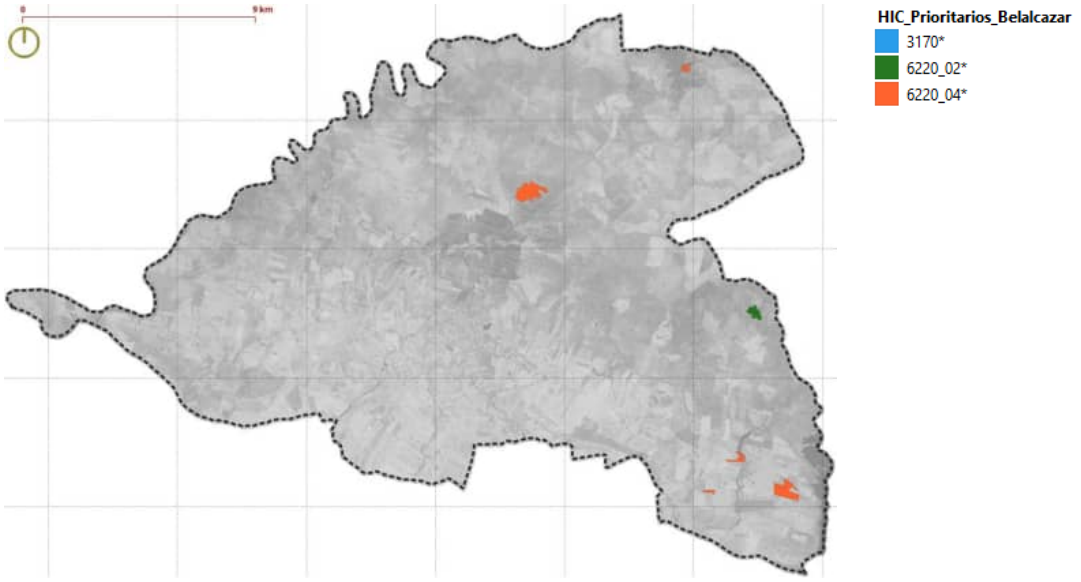



FUENTE: REDIAM_DISTRIBUCIÓN DE HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO (PRIORITARIOS / NO PRIORITARIOS)

| CÓDIGO HIC PRIORITARIOS | HÁBITAT |
|---|---|
| **3170** | **Estanques temporales mediterráneos** |
| 5335 | Matorrales esclerófilos |
| **6220** | **Pastizales** |
| 6310 | Dehesas perennifolias de Quercus spp. |
| 6420 | Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas |
| 8230 | Roquedos silíceos con vegetación pionera |
| 9340 | Bosques de Quercus ilex y rotundifolia |
| 92D0 | Adelfares, tarajales y tamujares |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cdpu_02




FUENTE: REDIAM_DISTRIBUCIÓN DE HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS HIC 3170* Y 6220(*).

- **HIC 3170(*)**: Estanques temporales mediterráneos
- **HIC 6220(*)** Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea.
- **6220_2(*)**: Majadales de Poa bulbosa (Poetea bulbosae).
- **6220_4(*)**: Pastizales anuales acidófilos mediterráneos.

| id | Etiqueta SIPNA | HIC listado UE | Área |
|---|---|---|---|
| **588841** | 62204_72 | **6220*** | 419,98 |
| **576434** | 62204_100 | **6220*** | 549.255,85 |
| **713554** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6220*,6310,6510** | 8.138,14 |
| **108753** | 63100_100,62202_100 | **6310,6220*** | 44.604,01 |
| **108758** | 63100_100,62202_100 | **6220*,6310** | 138.389,74 |
| **708794** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 53.594,70 |
| **708841** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 2.006,11 |
| **708840** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 31.137,82 |
| **708793** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 140.968,64 |
| **708776** | 63100_100,62204_72 | **6310,6220*** | 300.108,89 |
| **708839** | 63100_100,62204_72 | **6220*,6310** | 38.287,48 |
| **27226** | 63100_100,62204_72,65101_12 | **6310,6510,6220*** | 35.804,17 |
| **554884** | 62202_100 | **6220*** | 764,199 |
| **39830** | 31700_100 | **3170*** | 743,46 |
| **183064** | 31700_100,8230_12 | **3170*,8230** | 311,98 |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpru_02

Los hábitats de interés comunitario no cuentan con un régimen jurídico para incluirse en suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial.

Tampoco se trata de espacios naturales protegidos, según lo expuesto en el artículo 70 de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Por otra parte, y en relación a otros documentos de planeamiento general, podría resultar inadecuada la inclusión en la categoría de Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística, por cuanto podrían carecer de la debida justificación, ello con independencia de la regulación que el Plan pudiera establecer sobre dichos suelos para garantizar las medidas de prevención que resultaran oportunas.

Siendo vocación de los redactores el reconocimiento urbanístico de aquellos hábitats prioritarios que sigan manteniendo sus valores, se realiza la propuesta de asignarle un **Régimen Cautelar** en el Plan.

Como consecuencia de este régimen, no se podría realizar ninguna actuación diferente a la ganadería extensiva o cinegética en estos suelos, hasta que el órgano ambiental competente comprobara la pervivencia de dichos espacios y procediera a emitir su autorización.

En todo caso, durante la evaluación ambiental estratégica, el órgano ambiental competente podría verificar la existencia y correcta delimitación de los hábitats de interés comunitario prioritarios de Belalcázar, para su **inclusión justificada** como **suelo rústico preservado por la ordenación urbanística**, definiendo los usos urbanísticos autorizables en dichas zonas.

**En el Documento de Avance, los Hábitats de Interés Comunitario prioritarios, quedarán integrados con un Régimen Cautelar, para garantizar en su caso, las medidas de prevención que resultaran oportunas por el órgano competente.**

Afección a especies protegidas.

Tal y como se ha comentado en el apartado anterior, las zonas con presencia de vegetación natural bien conservada en término municipal no van a verse afectadas por las actuaciones urbanísticas contenidas en ninguna de las alternativas 1 ni 2. Muy al contrario, la clasificación de nuevos suelos, tanto en la alternativa 1 como en la 2, incluye figuras de planeamiento que favorecen su protección y conservación, motivo este por el que no se prevén impactos significativos sobre las especies protegidas.

El **inventario de árboles y arboledas singulares de Andalucía** recoge la existencia de siete distinguidos ejemplares de encinas en el término, todas pertenecientes a la misma especie (*Quercus ilex. Subsp. Ballota*). La mayoría de estos ejemplares se localizan a lo largo del camino de los Pedroches, en dirección a la Presa de La Colada, mientras que sólo uno de ellos se ubica al oeste del término, en la zona denominada Dehesa de las Alcantarillas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

- Encina Cortijo de Pedroche I.
- Encina Cortijo de Pedroche II.
- Encina Cortijo de Pedroche III.
- Encina Camino de los Pedroches I.
- Encina Camino de los Pedroches II.
- Encina Camino de los Pedroches III.
- Encina Dehesa de las Alcantarillas.

De los siete ejemplares anteriormente citados, dos de ellos, ubicadas en el Camino de los Pedroches, se encuentran por sus peculiares rasgos recogidos dentro del **Catálogo de Árboles y Arboledas singulares de la provincia de Córdoba**.

### 5.1.6 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LA FAUNA.

Afección a zonas de interés para la fauna.

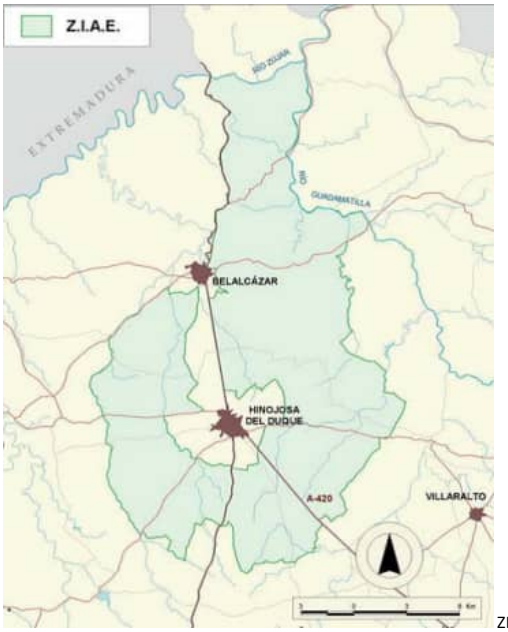
Los efectos del planeamiento urbanístico propuesto por las alternativas 1 y 2 sobre la fauna, responderán sobre todo a la modificación de sus hábitats. En las zonas de crecimiento previstas no se encuentra definida la presencia de hábitats de interés para la flora y fauna, si bien estos lugares se han recogido dentro de sus correspondientes categorías dentro del suelo rústico, ya sea dentro de las especialmente protegidas, o dentro de las de carácter natural, con el fin de preservar su valores faunísticos o florísticos.

Los suelos agrícolas tienen la consideración legal de hábitat natural de especies silvestres incluidas las autóctonas.

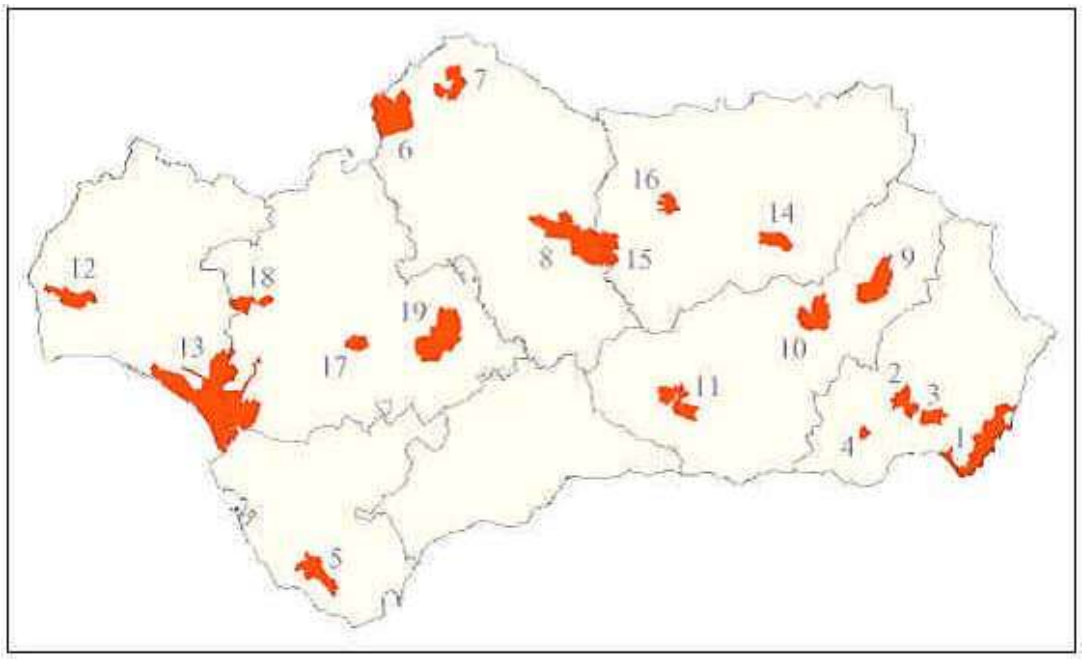
En este sentido, el término municipal de Belalcázar se encuentra *parcialmente* incluido dentro de una zona clasificada como "Zona importante para las aves esteparias de Andalucía (ZIAE)", denominada "ZIAE 11. PEDROCHES OCCIDENTALES (Córdoba)", la cual ocupa una superficie de 24.000 ha en el extremo occidental del Valle de los Pedroches, y en la que coexisten cultivos de cereal y pastizales ganaderos, y dehesas de densidad variable. Esta Z.I.A.E. comparte terrenos con dos IBAs (*Important Bird Areas*, según terminología de Birdlife International), una de las cuales se extiende por los términos municipales de Hinojosa del Duque y Belalcázar, aunque no ha tenido el suficiente peso como para ser clasificada como una Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02




ZIAE 11. PEDROCHES OCCIDENTALES (Córdoba)




LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ÁREAS PRIORITARIAS INCLUIDAS EN LA PROPUESTA DE TRABAJO.

| Área importante | Provincia | Tipo de estepa | Especies amenazadas |
|---|---|---|---|
| 7. Belalcázar - Hinojosa del Duque | Córdoba | Pastizal | A. cenizo, C. primilla, Sisón, Avutarda, Alcaraván y Carraca. |

FUENTE: PRINCIPALES ÁREAS PRIORITARIAS PARA LAS AVES ESTEPARIAS EN ANDALUCÍA CON INDICACIÓN DE LA PROVINCIA, EL TIPO DE ESTEPA Y LAS ESPECIES AMENAZADAS PRESENTES.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_cfpru_02

En el contexto andaluz, la zona aparece recogida como notable por la presencia de avutardas reproductoras (15% del total), destacando también por su importancia para la ganga ortega en Andalucía Occidental. A éstas se unen aguiluchos cenizos, cernícalos primillas, sisones, alcaravanes y carracas. También, se hace referencia a la invernada de gangas ibéricas en este enclave. Por último, destacar el hecho de que miles de grullas acuden a buscar alimento en sus praderas y dehesas durante la estación fría.

Dada la gran superficie que ocupa la delimitación de esta zona, y que abarca distintas categorías de suelos, el planeamiento deberá diseñar unas ordenanzas que compatibilicen los usos permitidos con la preservación de las características de estos suelos que minimicen la posible afección a las aves de esta zona.

Aunque no existe una figura de protección que la respalde, en el anterior Documento de Alcance del Avance [LOUA], el órgano sectorial competente destacó la importancia de preservar las prácticas agrícolas y ganaderas actuales en la Zona de Importancia para las Aves Esteparias (ZIAE). Estas prácticas han sido fundamentales para la conservación de esta área hasta la actualidad. Sin embargo, la transformación del paisaje agrario mediante la expansión de cultivos leñosos, como el olivar y el pistachero, podrían estar alterando este hábitat.

También se señaló que, aunque la legislación urbanística no era el marco adecuado para abordar directamente esta problemática, se hacía necesario dirigir otros tipos de actividades, distintas a las agrícolas y ganaderas, hacia zonas próximas a vías de comunicación y caminos frecuentados. Estas áreas son menos propicias para las especies de la ZIAE, que encuentran en el tránsito constante una fuente de perturbación.

Es importante resaltar que designar la ZIAE como un suelo especialmente protegido por legislación sectorial no sería adecuado. Esto se debe a que, actualmente, la ZIAE no está incluida bajo ninguna figura de protección específica ni cuenta con un régimen jurídico que estipule su categorización urbanística como tal. [art. 14 LISTA] [art. 20 LISTA].

La asignación a la totalidad de la ZIAE como una categoría única de suelo a nivel urbanístico, no respondería tampoco a la voluntad municipal, por no corresponder a la diversidad de suelos y elementos presentes en esta. Sería más efectivo realizar una clasificación más detallada que permita una regulación adecuada a la especificidad de cada área.

Mediante la regulación de cada ámbito, así como el sistema de autorizaciones establecidos por la Ley, se dispondría de herramientas para controlar y prevenir cambios dañinos en estos hábitats. Esto se lograría sin imponer restricciones generales en un área que representa un tercio del municipio, permitiendo al mismo tiempo el desarrollo de actividades que sean compatibles con la conservación de sus valores ambientales.

En este sentido, pese a que ambas alternativas ofrecen un impacto prácticamente inexistente sobre la fauna, destacamos que la alternativa 2 recoge las figuras ya actualizadas que otorgan una especial protección a aquellos espacios que requieren la preservación de los valores naturales de los hábitats que dan soporte a las especies protegidas presentes en los mismos y en las zonas circundantes. Asimismo, esta alternativa, ha



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

tenido en cuenta desde el comienzo de la redacción, la posibilidad de conexión de las zonas verdes existentes, estableciendo si fuesen necesarios, corredores de los principales hábitats de interés.

Afección a especies protegidas.

Como se ha mencionado anteriormente, ninguna de las dos alternativas prevé una afección significativa sobre aquellos espacios que sirven de soporte para las especies protegidas, y por ende, tampoco a estas especies que en ellos habitan. Si bien, la alternativa 2 recoge ya actualizadas todos los suelos que por legislación específica o por planificación territorial, tienen otorgada una especial protección con el fin de preservar los valores naturales que garantizan el soporte de las especies protegidas presentes en el municipio. Esta alternativa también se caracteriza por haber tenido presente desde el momento inicial del diseño de la planificación, la existencia de estos espacios protegidos y su importancia en la articulación del término. No obstante, tanto la fase de planificación urbanística de cualquiera de las dos alternativas, como la de su posterior desarrollo, deberán atenerse a lo dispuesto en la legislación vigente en materia de especies protegidas.

Por tanto, no se prevén afecciones significativas sobre este elemento.

### 5.1.7 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE LOS ESPACIOS PROTEGIDOS.

Ninguna de las dos propuestas que plantean un nuevo PBOM (alternativas 1 y 2) prevé una afección significativa sobre los espacios protegidos presentes en el municipio. Estos espacios protegidos son:

- ZEC Río Guadamatilla y Arroyo Tamujar.
- ZEC Río Zújar.
- RA-2. Complejo Ribereño Zújar–Guadamatilla.

Los montes públicos no tuvieron en consideración como espacios protegidos, aunque sí aparecerán recogidos por el planeamiento como **suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial** por haber sido declarados de utilidad pública por la correspondiente legislación sectorial.

El Plan establece tanto que "*El planeamiento regulará los distintos usos urbanísticos preservando la conservación de los valores naturales de los mismos, y adecuándolos a las determinaciones establecidas por los instrumentos de planificación y gestión del Monte conforme a las leyes vigentes en materia forestal (pág. 54/84 del Borrador del Plan)*". No obstante, el Plan definitivo, y específicamente sus Normas Urbanísticas (NU), deberían incorporar los principios fundamentales de protección del monte:

Deberá preservarse de la urbanización, y que el cambio de calificación a suelo no urbano requiere indefectiblemente informe vinculante del órgano forestal (art. 39 in fine de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes).



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Que sus ocupaciones o servidumbres (art. 67 Reglamento Forestal) requieren ser compatibles con las funciones del monte y en caso contrario, de la declaración de interés general prevalente (art. 68 Reglamento Forestal), y que sus ocupaciones por interés particular (art. 67 Reglamento Forestal) requieren además que se acredite la necesidad de afectar específicamente al monte público, al no existir otras alternativas de ubicación. 1.3.b)

En el supuesto de que comporte establecimiento de cualquier actividad en el monte público, se satisfaga el interés público (art. 69 Reglamento Forestal).

### 5.1.8 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL MEDIO SOCIOECONÓMICO.

Afección a elementos del patrimonio cultural.

En el término municipal de Belalcázar, existen multitud de elementos inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, a los cuales hay que adicionar la existencia de otros recursos culturales dispersos por todo el término, que aun presentando menor entidad, han sido referenciados por los valores etnológicos, arquitectónicos o arqueológicos aportados por los mismos.

En cualquier caso, para garantizar la protección de estos elementos, tanto la alternativa 1 como la 2, además del cumplimiento de la legislación vigente que establece las correspondientes medidas preventivas y correctivas, así como la regulación de los posibles hallazgos casuales, proponen una especial protección para estos elementos, por legislación específica o por planificación urbanística, en función del origen del que derive la misma (Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz, BICs y Planificación urbanística) así como su inclusión en el PBOM. Sin embargo, el tratamiento para estos elementos es distinto en cada alternativa.

La alternativa 1 incluye los elementos en suelo rústico dentro de la categoría de especial protección por legislación específica, cuando son elementos que están incluidos en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz o han sido declarados BIC, y dentro de la categoría de planificación urbanística, en el resto de los casos. En suelo urbano, se han marcado los elementos protegidos con su grado de protección.

En la alternativa 2, el tratamiento que han recibido estos elementos en el suelo rústico es la inclusión en la categoría de especial protección para aquellos elementos declarados BIC (Castillo Gahete / Conjunto Hidráulico de la Fuente del Pilar / Fuente del Chorrillo / Noria del Aroyo Caganchas), en aplicación del artículo 75.5 del [RG LISTA], incluyendo sus entornos de protección.

Por otra parte se han incluido también como Elementos con Singular Protección a aquellos bienes y espacios con valores históricos, culturales, urbanísticos o arquitectónicos. No obstante, conforme a lo establecido en el artículo 8.a) de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía se considerará que los bienes y espacios que deben contar con una **singular protección** son los inscritos individualmente como **Bien de Interés Cultural** en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz. (art.75.5 RG LISTA),



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

por lo que la propuesta del Avance deberá ser ajustado en coordinación con el órgano competente, diferenciando entre los elementos que cumplen esta condición y los que no.

Adicionalmente, en suelo urbano y con los mismos criterios, se ha efectuado distinción entre edificios y espacios públicos recogiéndolos como “elementos protegidos” y “espacios protegidos” respectivamente, además de detallar su correspondiente nivel de protección.

Esta alternativa, recoge una lista de elementos protegidos pertenecientes al patrimonio cultural mucho más actualizada que la de la alternativa 1, permitiendo de una forma más sencilla no sólo la localización sino la puesta en valor de los mismos en todo el término municipal. Entre otros destacan como BIC el Convento de Santa Clara de la Columna, y varios escudos nobiliarios. Como elementos inscritos en el CGPH, el Antiguo convento de San Francisco de los Santos Mártires de Marruecos y el Pósito.

Respecto a la alternativa 0, encontramos en la el apartado 4.2.3.3 del Borrador de Planeamiento Urbanístico elementos con Valores estéticos de las edificaciones y conjuntos urbanos, así como un listado con los edificios con valores ambientales a proteger en el término municipal de Belalcázar, incluidos en el vigente Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano.

A nivel de información planimétrica, en este documento, aparecen grafiados los Conjuntos urbanos y edificios con valores estéticos a proteger, pero al tratarse de un proyecto de DSU, no existe ningún documento gráfico donde se recojan los elementos protegidos en suelo rústico.

Afección a vías pecuarias.

Las vías pecuarias han contribuido, hasta tiempos no muy lejanos, a la construcción de un territorio asentado fundamentalmente en la utilización primaria de sus recursos. El momento actual ofrece un marco diverso y funcionalmente más complejo e interrelacionado que progresivamente, va generando demandas y necesidades e incorporando nuevas funciones al territorio y a los elementos que lo componen.

Resulta necesario hacer referencia a que, en el término municipal de Belalcázar, a fecha de hoy, todas las vías pecuarias y los lugares asociados a las mismas carecen de deslinde con la excepción de la Cañada Real de la Mesta, que sí cuenta con deslinde desde 1909, según el Proyecto de Clasificación. Por lo tanto, el trazado reflejado en los planos de aquellas vías y lugares asociados que no cuenten con deslinde, será identificado como un trazado aproximado.

Dado que la práctica totalidad de las vías pecuarias anteriores no se encuentran deslindadas, ha sido considerado conveniente trasladar literalmente el contenido descriptivo de cada una de ellas conforme a su correspondiente proyecto de clasificación.

Además, varias de ellas presentan tramos que discurren por el núcleo urbano, y son susceptibles de desafectación.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

**Para la Vereda de Castuera:**

Se podría proceder a la desafectación del tramo de la vía que se encuentra dentro del casco urbano, sin necesidad de planteamiento de trazado alternativo, en virtud de la D.A. 2ª de la Ley 17/99, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas.

**Para la Vereda de Sevilla y de la Plata:**

Se podría solicitar desafectación en base a su descripción y teniendo en cuenta la D.A.1ª del Decreto 155/1998 de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de VV.PP. de la CC.AA. de Andalucía.

**Para las Vereda de El Viso y de Hinojosa:**

Sobre suelo urbano, con anterioridad a la publicación del Decreto 155/1998 de 21 de julio, podría desafectarse el tramo correspondiente en virtud de la Disposición Adicional Primera del mismo.

En cualquier caso, para garantizar la protección de estos elementos, tanto la alternativa 1 como la 2, además del cumplimiento de la legislación vigente que establece las correspondientes medidas preventivas y correctivas, así como la protección del dominio público pecuario, proponen una especial protección para estos elementos, por legislación específica.

Efectos sobre la población.

La existencia de un planeamiento urbanístico adecuado siempre supone un impacto positivo para la calidad de vida. En este sentido, hay que considerar que la elaboración del PBOM puede ser una oportunidad excelente para solucionar problemas concretos de ruidos, contaminación atmosférica, movilidad, vertidos, etc. Esto dependerá, en gran medida, del correcto análisis del territorio y del éxito de la participación pública.

Los principales efectos generados por el desarrollo del planeamiento en la población serán los derivados de las molestias por ruido, aumento de partículas en el aire, olores, contaminación lumínica, etc. anteriormente mencionados, en especial durante la fase de obras.

Cualquier desarrollo urbanístico puede generar la alteración de las condiciones de circulación, generando incremento de la contaminación acústica y de partículas en la atmósfera, así como de la contaminación lumínica consecuencia de la iluminación de las nuevas zonas. La aplicación de las medidas correctoras y preventivas puede minimizar y controlar estos impactos en gran medida.

Efectos sobre el desarrollo económico.

Los impactos derivados de las propuestas de las alternativas 1 y 2 no son sólo negativos, sino que hay que tener en cuenta los posibles impactos positivos que deriven del desarrollo del suelo industrial tan demandado en el municipio y que ha sido una de las principales razones para el encargo de un nuevo instrumento de planeamiento general. A largo plazo, la alternativa 2, al disponer de más superficie para la implantación y



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

desarrollo de nuevas industrias, tendrá una mayor repercusión positiva sobre el empleo, tratando de disminuir la tasa de paro y mejorando la situación económica del municipio. El empleo no sólo estará vinculado al sector de la construcción sino al propio de la industria que se implante en el municipio, e indirectamente, sobre el resto de sectores, sobre todo el de servicios.

Tanto la alternativa 1 como la 2 tienen en común la propuesta de creación de nuevo suelo industrial. Si bien, la alternativa 2 lo trata de una forma más eficiente, resolviendo los problemas sobre los suelos ocupados con vocación de clasificar lo estrictamente necesario durante la tramitación del Plan. Por otra parte, la [LISTA] permitiría en caso de una justificada demanda y viabilidad económica, la delimitación de nuevas ATUs, que decaerían si el instrumento de planificación no surtiera efecto en un plazo limitado.

Esto se traducirá en un mayor impacto positivo sobre el municipio, puesto que la alternativa 1 prevé un crecimiento residencial desmesurado, y muy por encima de las necesidades y demanda real, y poca superficie para atender la demanda de suelo industrial. Esta situación implicaría que a corto plazo se verían de nuevo colmatado estos últimos, perdurando el mismo problema que actualmente sufre el municipio de falta de disponibilidad de este tipo de suelo, lo que ha generado situaciones en la corona del núcleo urbano que deben ser reguladas y atendidas.

### 5.1.9 IMPACTOS POTENCIALES SOBRE EL PAISAJE.

El término municipal de Belalcázar tiene un paisaje predominante propio de dehesa, junto con paisajes ribereños asociados a los cauces fluviales que discurren por su superficie. Sin embargo, el Castillo de los Sotomayor o de Gahete, localizado sobre un promontorio al norte del núcleo urbano y la torre campanario de la iglesia parroquial de Santiago, entre el caserío de la población, son los dos hitos monumentales más sobresalientes existentes en Belalcázar. Estos hitos paisajísticos se encuentran protegidos por la legislación correspondiente en materia de patrimonio histórico al pertenecer al Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz de bienes inmuebles de Andalucía.

| | |
|---|---|
| Paisaje de Belalcázar (Córdoba), | Demarcación Paisajística: 21 Los Pedroches. |
| Correspondencias con el Mapa de Paisajes de Andalucía (CMA 2005): | Áreas: C3-Campiñas de llanuras interiores. |
| Ámbito/s: | 78 – Pedroches occidental. |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cdpu_02




Aunque sobre el Castillo de Gahete no existe previsión de afección visual derivada de las alternativas propuestas, es conveniente que desde la planificación urbanística se tome la precaución de que el desarrollo de los suelos, o los usos previstos en los mismos, no alteren la calidad visual que motivó su protección como bien de interés cultural. La regulación de los crecimientos industriales acaecidos en la corona del núcleo urbano juega un papel fundamental en este apartado.

Por otro lado, el municipio cuenta con zonas de especial protección por su valor natural como son el ZEC Río Guadamatilla y Arroyo Tamujar, el ZEC Río Zújar y el RA-2 Zújar Guadamatilla, que además de albergar hábitats de interés y dar cabida a diversas especies protegidas, constituye una unidad paisajística de carácter ribereño bien conservada por la continuidad del flujo de agua durante todo el año, lo que no es habitual en la zona norte de la provincia de Córdoba. Aunque no se encuentra previsto un impacto sobre los mismos, sí es conveniente dejar de manifiesto la importancia de estos elementos paisajísticos para comprender el territorio, su articulación y la interrelación entre el medio natural y humano sobre un soporte físico determinado.

Aunque durante el desarrollo de la actividad urbanizadora, pueden aparecer alteraciones paisajísticas, no se prevé un impacto significativo que no pueda reducirse tomando medidas preventivas, sobre todo sobre aquellas zonas de especial interés que tengan lugar en las proximidades del núcleo urbano que sean susceptibles de transformar las unidades de paisaje con la posible pérdida de calidad del mismo.

La alternativa 2, al haber tenido en cuenta desde el inicio del documento estos aspectos, ofrece menor intrusismo en cuanto a la alteración del paisaje y es más conservadora que la alternativa 1, tanto en el ámbito



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cdpu_02

urbano como en el territorial. La alternativa 0, al mantener el planeamiento vigente, carece de posibles impactos potenciales sobre el paisaje

### 5.1.10 IMPACTOS POTENCIALES DERIVADOS DE LOS RIESGOS NATURALES.

Dentro de los riesgos naturales, de cara a la planificación urbanística, nos hemos centrado en aquellos que pudieran tener algún tipo de repercusión derivados de los usos que en el futuro puedan albergar los suelos del municipio, quedando simplificados en el riesgo de inundación, de erosión y de incendios forestales, ya que el resto de posibles riesgos (geotécnicos y sísmicos) no parecen tener una especial relevancia para el ámbito del término municipal de Belalcázar.

Riesgos de inundación.

Dentro del término municipal no se encuentra ningún **Área de Riesgo Potencial Significativo de Inundaciones**, tal como aparece en el documento de Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundaciones en Andalucía.

De igual modo, existe **un punto de riesgo en el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces**, que por su localización en el ámbito urbano pudiera interpretarse como un impacto negativo. [ BOJA 91 de 3 de agosto de 2002 pág.15.191].

- **Arroyo de Caganchas, con nivel de Riesgo C.**

Debe hacerse especial énfasis en que los caudales y las cotas de los cursos de agua presentes en Belalcázar pueden ver puntualmente alterado su régimen natural, dada la existencia de infraestructuras hidráulicas (presa) sobre los mismos.



FUENTE: ACUAES.COM AGUAS DE LAS CUENCAS DE ESPAÑA S.A.

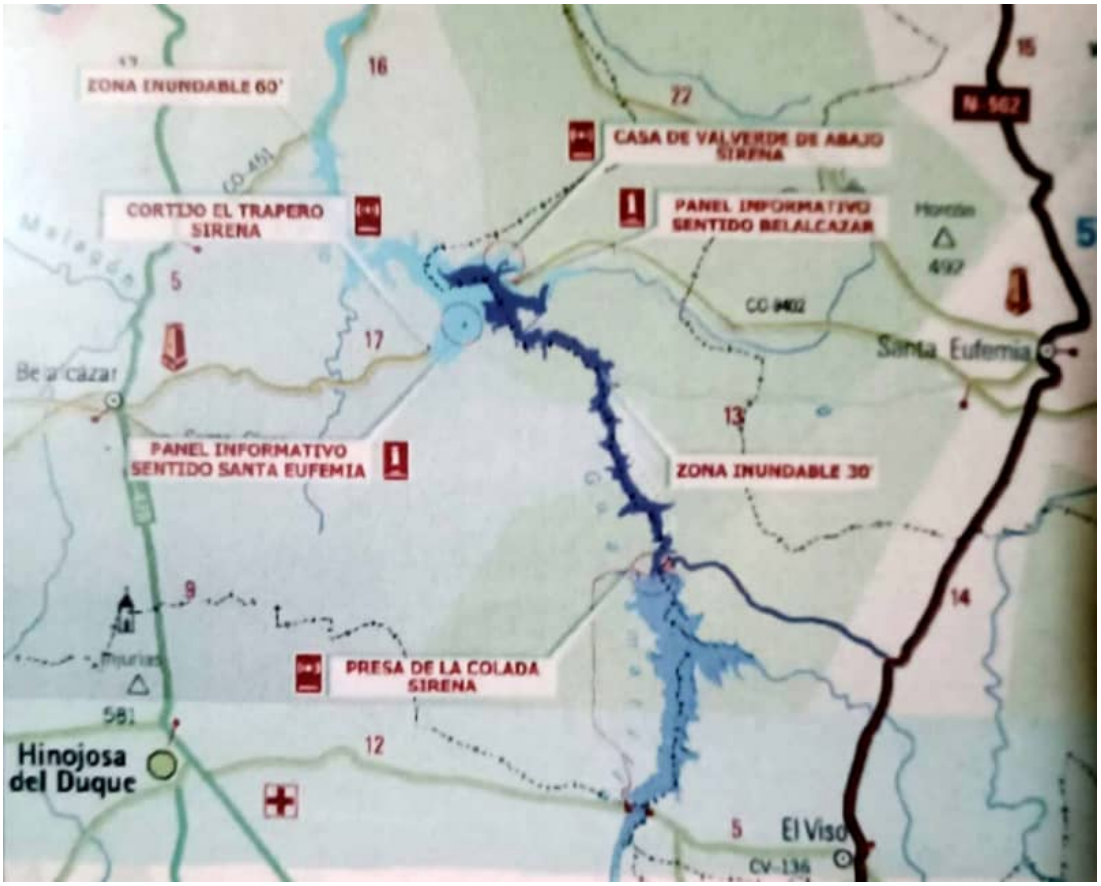
Por otro lado, existen diversas presas en el municipio, aunque con diferencia resulta necesario hacer mención a la presa de la Colada por sus dimensiones y magnitud.

El municipio debe cuenta con el correspondiente **plan de emergencias** de esta presa en caso de rotura de la misma, que contendrá las posibles zonas afectadas, así como los distintos tiempos de alcance de las mismas.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Hasta la fecha de redacción del presente documento no ha sido posible disponer de cartografía oficial, si bien se dispone de un panel emplazado en el Ayuntamiento de El Viso, (municipio colindante), con un pequeño mapa de las zonas de 30 y 60 minutos.




FUENTE: CARTOGRAFÍA DEL PANEL INFORMATIVO DEL PLAN DE EMERGENCIA DE LA PRESA DE LA COLADA (ELABORADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE), UBICADO EN EL AYUNTAMIENTO DE EL VISO. MUNICIPIO COLINDANTE

Estos suelos serían clasificados como rústicos preservados por la existencia acreditada de actividades antrópicas susceptibles de generar riesgos.

Consultada la información disponible en el servicio OGC WMS de Tramos de Ríos con Planes de Emergencia del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico se ha obtenido la siguiente tabla con los datos de aprobación del Plan.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07

| IDENTIFICADOR DE TRAMO | 11093-1 |
|---|---|
| **Código inventario de presas** | 4140017 |
| **Nombre de la presa** | COLADA, LA |
| **Otros nombres de la presa** | |
| **Fase en la vida de la presa** | Explotación |
| **Titular presa** | ACUAES |
| **Cauce** | RÍO GUADAMATILLA |
| **Identificador de estudio** | 11093 |
| **Estudio** | PLAN DE EMERGENCIA DE LA PRESA DE LA COLADA |
| **Tipo estudio** | PLAN DE EMERGENCIA DE PRESAS |
| **Precisión cartográfica** | 1:10000 |
| **Escala representación** | 1:25000 |
| **Documento** | PLAN DE EMERGENCIA DE LA PRESA DE LA COLADA |
| **Clave expediente** | - |
| **Fecha documento** | 01/01/2005 |
| **Fecha de aprobación del plan de emergencia** | 21/02/2006 |
| **Observaciones** | |
| **Provincia del tramo** | Córdoba |
| **Comunidad autónoma del tramo** | Andalucía |
| **Demarcación** | GUADIANA |

Ha sido solicitada al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico la cartografía correspondiente a la inundación a 30 y 60 minutos para evaluar su inclusión en el Plan, en aplicación del artículo 20.3 del [RG LISTA] que permite la superposición de distintas categorías de suelo, si bien somos partidarios de no utilizar esta técnica y aplicar un único régimen al objeto de no complejizar el Plan.

Riesgos de erosión.

La naturaleza de los suelos de Belalcázar, sumado al afloramiento granítico del Batolito, y el predominio de cultivos herbáceos de secano y olivar, pudieran ocasionar que algunos suelos alcanzaran un riesgo de erosión elevado, pero afortunadamente esto ocurre de forma muy puntual. Atendiendo a los valores detallados en la siguiente tabla queda de manifiesto que el grado de erosión predominante es bajo, con escasa presencia de terrenos afectados por erosión moderada y elevada.

Por tanto, el riesgo de erosión que poseen los suelos del término municipal de Belalcázar es predominantemente bajo. El proceso de erosión no supone un riesgo de especial relevancia en este municipio, contando en general con baja erosionabilidad en la mayoría de la superficie del mismo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02

| | Tipo de erosión | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Belalcázar** | **Erosión Baja** | **Erosión moderada** | **Erosión elevada** | **Erosión muy elevada** |
| Datos Año 2014 | 98,22 $Km^2$ | 2,61 $Km^2$ | 0,08 $Km^2$ | 0,00 $Km^2$ |

FUENTE: INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CARTOGRAFÍA DE ANDALUCÍA- SISTEMA DE INFORMACIÓN MULTITERRITORIAL DE ANDALUCÍA (SIMA)

Riesgo de Incendios forestales.

Este riesgo se encuentra normalmente vinculado a la presencia de grandes masas forestales, siendo una de las principales causas de posterior erosión y pérdida de biodiversidad.

En Belalcázar una de las mayores concentraciones de masa forestal con más de 500 hectáreas de pinar se localiza en el Monte Malagón, que ya ha sido víctima de varios incendios. Este riesgo natural puede verse incrementado por la intervención antrópica, debido al aumento del tránsito de personas por la ruta de senderismo que discurre por este monte y por la localización de los apartamentos rurales ubicados en su interior.

El resto de la superficie de Belalcázar suele estar desploblada de masa forestal propiamente dicha, ya que la mayor parte de sus árboles no suelen constituir formaciones agrupadas, sino por el contrario, tienden a localizarse de forma dispersa en la mayor parte de sus suelos.



ZONA AFECTADA POR EL INCENDIO EN BELALCÁZAR. FUENTE: INFOCA



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

No obstante, la sequedad del clima, las altas temperaturas, y los descuidos humanos propiciaron hasta en 4 ocasiones durante el último semestre del año 2018, la intervención de los equipos del dispositivo de extinción de incendios forestales, para dejar bajo control el fuego de los incendios, originados principalmente en zonas de pastos y matorral.

Si nos ceñimos como riesgos naturales a aquellas áreas con vegetación natural susceptibles de verse afectadas por riesgo de incendio, este queda limitada a una superficie muy reducida del municipio. No obstante, es necesario extremar todas las medidas de prevención para que las actuaciones que se lleven a cabo dentro de las mismas, y en sus proximidades, resulten efectivas para minimizar el posible riesgo de incendio y así garantizar el mínimo impacto sobre ellas.

## 5.2 COMPARACIÓN DE IMPACTOS POTENCIALES DE LAS ALTERNATIVAS.

Con el fin de alcanzar una visión más sintetizada de cómo impacta sobre el medio cada una de las alternativas, se muestra a continuación una tabla ponderada de la magnitud de los impactos frente a las opciones de planeamiento planteadas.

La **alternativa 0** ha sido planteada como “No Generadora de Nuevos Impactos” (N.G.N.I) debido a que no introduce ninguna modificación urbanística sobre el planeamiento general vigente. Aun así, se ha querido dejar de manifiesto la consideración de esta alternativa en la comparativa de impactos, incluyendo una columna propia para la misma, a pesar de no poder ponderar la magnitud de sus impactos por la ausencia de los mismos.

Para caracterizar los impactos se utiliza una clasificación cualitativa en no significativos, compatibles, moderados, severos y críticos, en base a lo siguiente:

- IMPACTO AMBIENTAL NO SIGNIFICATIVO: Aquel cuya magnitud es tan pequeña que no se considera necesaria la adopción de ningún tipo de medida, pudiendo incluso desaparecer sin el cese de la actividad.
- IMPACTO AMBIENTAL COMPATIBLE: aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad y no precisa prácticas protectoras correctoras.
- IMPACTO AMBIENTAL MODERADO: aquel cuya recuperación no precisa prácticas protectoras o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.
- IMPACTO AMBIENTAL SEVERO: aquel en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de medidas correctoras y protectoras, y en el que, aún con esas medidas, la recuperación de las condiciones ambientales iniciales precisa de un período de tiempo dilatado.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- IMPACTO AMBIENTAL CRÍTICO: aquel cuya recuperación de las condiciones del medio, a pesar de la aplicación de medidas correctoras y protectoras en un periodo largo de tiempo, no son suficientes para la recuperación de las condiciones ambientales iniciales.

| Impactos | | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|---|
| **SUELO** | Ocupación del suelo | N.G.N.I. | SEVERO | SEVERO |
| **AGUA** | Aguas superficiales | N.G.N.I. | COMPATIBLE | COMPATIBLE |
| | Aguas subterráneas | N.G.N.I. | COMPATIBLE | COMPATIBLE |
| | Incremento de los consumos de agua | N.G.N.I. | COMPATIBLE | COMPATIBLE |
| **ATMÓSFERA** | Calidad del aire | N.G.N.I. | MODERADO | MODERADO |
| | Ruidos y vibraciones | N.G.N.I. | MODERADO | MODERADO |
| **CLIMA** | | N.G.N.I. | NO SIGNIFICATIVO | NO SIGNIFICATIVO |
| **VEGETACIÓN** | Pérdida de vegetación | N.G.N.I. | NO SIGNIFICATIVO | NO SIGNIFICATIVO |
| | Afección a especies protegidas | N.G.N.I. | NO SIGNIFICATIVO | NO SIGNIFICATIVO |
| **FAUNA** | Afección a zonas de interés para la fauna | N.G.N.I. | NO SIGNIFICATIVO | NO SIGNIFICATIVO |
| | Afección a especies protegidas | N.G.N.I. | NO SIGNIFICATIVO | NO SIGNIFICATIVO |
| **ESPACIOS PROTEGIDOS** | | | NO SIGNIFICATIVO | NO SIGNIFICATIVO |
| **MEDIO SOCIOECONÓMICO** | Afección a elementos del patrimonio cultural | N.G.N.I. | COMPATIBLE | COMPATIBLE |
| | Efectos sobre la población | N.G.N.I. | SEVERO | MODERADO |
| | Efectos sobre el desarrollo económico | N.G.N.I. | COMPATIBLE | COMPATIBLE |
| **PAISAJE** | | | MODERADO | COMPATIBLE |
| **RIESGOS NATURALES** | Inundación | N.G.N.I. | MODERADO | MODERADO |
| | Erosión | N.G.N.I. | MODERADO | COMPATIBLE |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

| Impactos | | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---|---|---|---|
| | Incendios forestales | N.G.N.I. | COMPATIBLE | COMPATIBLE |

* N.G.N.I.: NO GENERADOR DE NUEVOS IMPACTOS.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cipru_02

# 6 INCIDENCIA EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO.

Las acciones reguladas en un plan son fundamentales para determinar la influencia que estas van a tener sobre el impacto global. En este sentido, es necesario considerar y evitar o minimizar los efectos a nivel local para obtener resultados positivos a nivel global.

Es importante aquí señalar, que aunque la localidad de Belalcázar no tiene formalmente adquirido ningún compromiso de acción contra el cambio climático, al no haberse constituido este como miembro de la Red Española de Ciudades por el clima, sí que es conocedora de esta Red y de la Guía Metodológica de Medidas para la mitigación y la adaptación al cambio climático en el planeamiento urbano, publicada en 2015, que incluye medidas para mitigar la influencia de la acción urbanística y constructora sobre el mismo, muchas de las cuales son aplicadas en el municipio.

Los impactos sobre el cambio climático son los causados por la emisión de gases de efecto invernadero derivados de las actividades desarrolladas por el ser humano. Entre las principales encontramos: La quema de biomasa e hidrocarburos en las actividades industriales, domésticas, agropecuarias y de transporte; el consumo de energía de origen convencional (no renovable); la agricultura y la ganadería.

En todas las alternativas presentadas, se regulan los mismos usos, dotacional, industrial y residencial, encontrando las diferencias entre uno y otro en cuanto a la superficie destinada a cada uno de ellos, dónde se desarrollan y la relación que existe entre ellos.

En el caso del PBOM de Belalcázar, tanto la alternativa 1, como la 2 contemplan un cambio sustancial en la clasificación del suelo destinado a uso residencial e industrial del municipio. La propuesta de crecimiento planteada en la alternativa 1 tiene un enfoque más residencial, mientras que en la alternativa 2 se vislumbra claramente que apuesta por la ordenación del crecimiento industrial.

Ambas alternativas, aunque en distinta magnitud, son potencialmente generadoras de un impacto negativo por el incremento de emisiones procedentes de las viviendas y actividades industriales, y en menor medida por la eliminación de suelos de carácter agrícola, que simultáneamente son foco y sumidero de gases de efecto invernadero.

No obstante, al igual que se ha argumentado en apartados anteriores, hay que exponer que en un alto porcentaje, la superficie prevista para el crecimiento de los nuevos suelos se encuentra ya ocupada y desprovista de la vegetación, y por lo tanto, no posee actualmente un carácter relevante como sumidero de gases de efecto invernadero. En ambas alternativas se ha diseñado una ciudad compacta, donde se realiza una ordenación concentrada de suelos para los diferentes usos, con el fin de mejorar la eficiencia del modelo urbano, evitando así la proliferación de nuevos diseminados con sus correspondientes infraestructuras (viales, saneamiento, abastecimiento, etc.)



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Todas las razones anteriormente expuestas, hacen necesaria la adopción de medidas que persigan realmente la reducción del impacto sobre el clima mediante políticas de sostenibilidad, potenciación de fuentes de energía renovables, implantación de la reciclabilidad como criterio de elección de materiales, etc...

El planeamiento no sólo tiene consecuencias a escala municipal, sino que juega un papel fundamental como sumidero urbano de la trama territorial, siendo fundamental la potenciación de altas ratios de espacios libres, el mantenimiento e incremento de la cubierta vegetal, y la minimización del consumo de suelo.

## 6.1 INCIDENCIA EN MATERIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO CONFORME AL CONTENIDO INDICADO EN EL APARTADO 2 DEL ARTÍCULO 19 DE LA LEY 8/2018 DE 8 DE OCTUBRE.

El Plan Andaluz de Acción por el Clima constituye el instrumento general de planificación de la Comunidad Autónoma de Andalucía para la lucha contra el cambio climático. Sus determinaciones obligan a las distintas Administraciones públicas que ejerzan sus funciones en el territorio andaluz y a las personas físicas o jurídicas titulares de actividades incluidas en el ámbito de la ley.

Este Plan tiene la consideración de plan con incidencia en la ordenación del territorio, a los efectos previstos en la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

La Disposición final primera de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía modifica el apartado 1 del artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, donde se regula el contenido mínimo del Documento Inicial Estratégico en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, añadiendo un nuevo epígrafe que indica que el citado documento deberá incluir:

> *La incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía».*

En este sentido, el artículo 19 de la citada Ley 8/2018 regula la incidencia en materia de cambio climático y evaluación ambiental de los planes y programas, estableciendo lo siguiente:

1. Las actividades de planificación autonómica y local relativas a las áreas estratégicas para la adaptación al cambio climático establecidas en el artículo 11 tendrán, a efectos de esta ley, la consideración de planes con incidencia en materia de cambio climático.

2. Los planes y programas con incidencia en materia de cambio climático y transición energética, sin perjuicio de los contenidos establecidos por la correspondiente legislación o por el acuerdo que disponga su formulación, incluirán:



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

a) El análisis de la vulnerabilidad al cambio climático de la materia objeto de planificación y su ámbito territorial, desde la perspectiva ambiental, económica y social y de los impactos previsibles, conforme a lo dispuesto en esta ley.
b) Las disposiciones necesarias para fomentar la baja emisión de gases de efecto invernadero y prevenir los efectos del cambio climático a medio y largo plazo.
c) La justificación de la coherencia de sus contenidos con el Plan Andaluz de Acción por el Clima. En el caso de que se diagnosticaran casos de incoherencia o desviación entre los instrumentos de planificación y los resultados obtenidos, se procederá a su ajuste de manera que los primeros sean coherentes con la finalidad perseguida.
d) Los indicadores que permitan evaluar las medidas adoptadas, teniendo en cuenta la información estadística y cartográfica generada por el Sistema Estadístico y Cartográfico de Andalucía.
e) El análisis potencial del impacto directo e indirecto sobre el consumo energético y los gases de efecto invernadero.

## 6.2 ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD AL CAMBIO CLIMÁTICO Y DE LOS IMPACTOS PREVISIBLES.

La vulnerabilidad se define como el grado en que un sistema es incapaz de presentar una respuesta efectiva a los impactos derivados del cambio climático. Es decir, la propensión o susceptibilidad del sistema a ser afectado negativamente por los riesgos derivados.

A continuación, se presenta la metodología empleada en el presente documento a partir de la publicada por la Oficina Española de Cambio Climático (OECC) para el análisis de vulnerabilidad. Para el desarrollo de dicha metodología han sido aplicadas y adaptadas las propuestas metodológicas tanto del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC) (2007) así como la desarrollada para Reino Unido por el Departamento de Medio Ambiente, Alimentación y Asuntos Rurales (DEFRA) (2012, 2011).

El análisis de vulnerabilidad, conforme a lo especificado en la guía de la OECC, debe ser llevado a cabo siguiendo los pasos que se detallan a continuación:

1. **Identificación de los impactos potenciales** que puedan afectar al municipio. En esta fase se analizan tanto las proyecciones de escenarios futuros del clima, como las condiciones actuales y las series históricas de información climática. De esta forma, se puede conocer cómo el cambio climático puede alterar las condiciones existentes del municipio y en qué grado dicho cambio puede ser relevante para alterar las características del mismo.

2. **Identificación de los riesgos derivados que pueden suponer una amenaza** para el municipio. Se evalúa la probabilidad de que los impactos identificados en la fase anterior ocurran específicamente en la región geográfica, así como las posibles consecuencias a las que el municipio se tendría que enfrentar.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

3. **Análisis de la capacidad de adaptación**. Se examina este aspecto de forma específica para el ámbito estudiado. La capacidad de adaptación es función en este caso de la capacidad de respuesta operacional ante el riesgo descrito y su disponibilidad de recursos para asignarlos a acciones adaptativas.

4. **Evaluación de la vulnerabilidad**. Se combinan los resultados de riesgo y capacidad adaptativa para definir la vulnerabilidad actual al cambio climático, de acuerdo a las condiciones climáticas actuales, y la vulnerabilidad futura en función de las condiciones climáticas previstas para el futuro.

### 6.2.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS POTENCIALES.

El proceso de identificación de impactos potenciales se inicia con un conocimiento detallado de las condiciones climáticas actuales y de las posibles tendencias climáticas. Las tendencias climáticas globales se consideran suficientemente fiables, pero su aplicación a escala regional es limitada, por lo que una mayor resolución espacial es necesaria para que los modelos puedan ser utilizados en los estudios de impacto y adaptación particulares.

El quinto informe de evaluación del IPCC ha definido cuatro escenarios, denominados “Trayectorias de Concentración Representativas” (RCP). Estos escenarios incluyen series temporales de emisiones y concentraciones del conjunto de Gases de Efecto Invernadero (GEI), aerosoles y gases químicamente activos, así como los usos de suelo y la cubierta vegetal.

Desde el año 2016, en España está disponible AdapteCCa un portal de proyecciones climáticas regionalizadas para toda España que permite obtener datos, sin ajuste de sesgo, a diferentes escalas desde comunidades autónomas hasta municipios. Este portal www.adaptecca.es, ha sido la fuente de datos empleada para el presente documento ya que ofrece proyecciones a partir de datos diarios generados mediante técnicas de regionalización estadística y de las proyecciones globales del Quinto Informe de Evaluación (AR5) del IPCC. Dichas proyecciones contemplan tres de los escenarios de emisión y recogen los datos a lo largo del periodo 2015-2100 de temperatura máxima y mínima para 360 estaciones termométricas y de precipitación para 2092 estaciones pluviométricas. El conjunto de los datos que la aplicación Escenarios procesa suma más de 6.000 millones y permite acceder e intercambiar información, conocimientos y experiencias sobre impactos, vulnerabilidad y adaptación al cambio climático en España.

A continuación, se expone la evolución de la situación actual para los principales impactos climáticos a los cuales el ámbito de actuación está expuesto.

*Modificación de los patrones de temperatura.*

La evolución de las temperaturas, puede materializarse en una afección sobre la localización actual de las Unidades bioclimáticas. La predicción del clima de Andalucía para el Siglo XXI, en base a los modelos globales (MCGs) cuyos resultados abarcan el contexto más pesimista (MIROC_Modelo Integral de la Gestión de la



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Reputación Online Corporativa) y el más optimista (CGCM3_Coupled Global Climate Model 3) en el escenario de emisiones RCP85 (Trayectorias de Concentración Representativa 85), muestra una evolución significativamente divergente. MIROC para el escenario pesimista arroja como resultado un clima extremadamente cálido y seco, con un aumento medio de la temperatura de 6.5ºC y disminución de la precipitación de un 17%, mientras que CGCM3 prevé para el escenario optimista, un incremento de temperatura menos extremo, 3.6ºC de aumento, y con precipitaciones parecidas a las actuales.

La tónica general en MIROC es una invasión del clima subdesértico propio del levante andaluz, una simplificación drástica de las unidades bioclimáticas, quedando todas las variantes húmedas e hiperhúmedas como residuales, y disminución de los climas continentales y subcontinentales en todas sus clases, quedando marginadas a las zonas que ocupan actualmente la media y alta montaña.

El caso de CGCM3, dado que predice un clima más cálido, pero con un déficit hídrico no tan acusado como en el de MIROC, la simplificación de climas no resulta tan drástica, aunque muestra un traslado a más altitud de las unidades bioclimáticas actuales.

La siguiente figura representa una clasificación de 6 grupos climáticos para toda Andalucía, siendo la previsión de cambio de Belalcázar para el horizonte 2100 del 4B, Clima mediterráneo subcontinental de inviernos fríos, seco y frío, al 6B Clima Mediterráneo Subdesértico Frío. Éstos son obtenidos a raíz de la agrupación de 16 clases bioclimáticas correspondientes al periodo de referencia climático 1961-2000, calculadas mediante el uso de un algoritmo de clasificación no supervisado de cinco variables bioclimáticas continuas: disponibilidad neta anual de tiempo para la función fotosintética (DF), temperatura media del mes más frío (TMMF), temperatura media del mes más cálido (TMMC), número de días de helada (NDF) y número de días de calor (NDC). Como puede observarse, esta clasificación tiene una correspondencia clara con los grandes grupos de bioclimas de Andalucía, perteneciendo cada una de ellas a un recinto o habitáculo en el espacio definido por estas variables, que delimita las posibilidades de crecimiento de un ecosistema o cultivo, sin limitaciones edafológicas. Se determinan así los 6 grandes climas presentes en Andalucía, y que son:

- Clima Mediterráneo Oceánico: se da en toda la región de influencia Atlántica, que suaviza las temperaturas y aporta una humedad notable a la región. Se divide en: 1A Húmedo, 1B Subhúmedo y 1C Hiperhúmedo.
- Clima Mediterráneo Subtropical: propio de la costa mediterránea, se caracteriza por las temperaturas suaves y ausencia de heladas. Se divide en: 2A Subhúmedo y 2B Húmedo.
- Clima Mediterráneo Sub-continental de veranos cálidos: se caracteriza por presentar temperaturas medias anuales elevadas, veranos muy cálidos e inviernos frescos y con heladas ocasionales. Solo tiene una variante: 3A

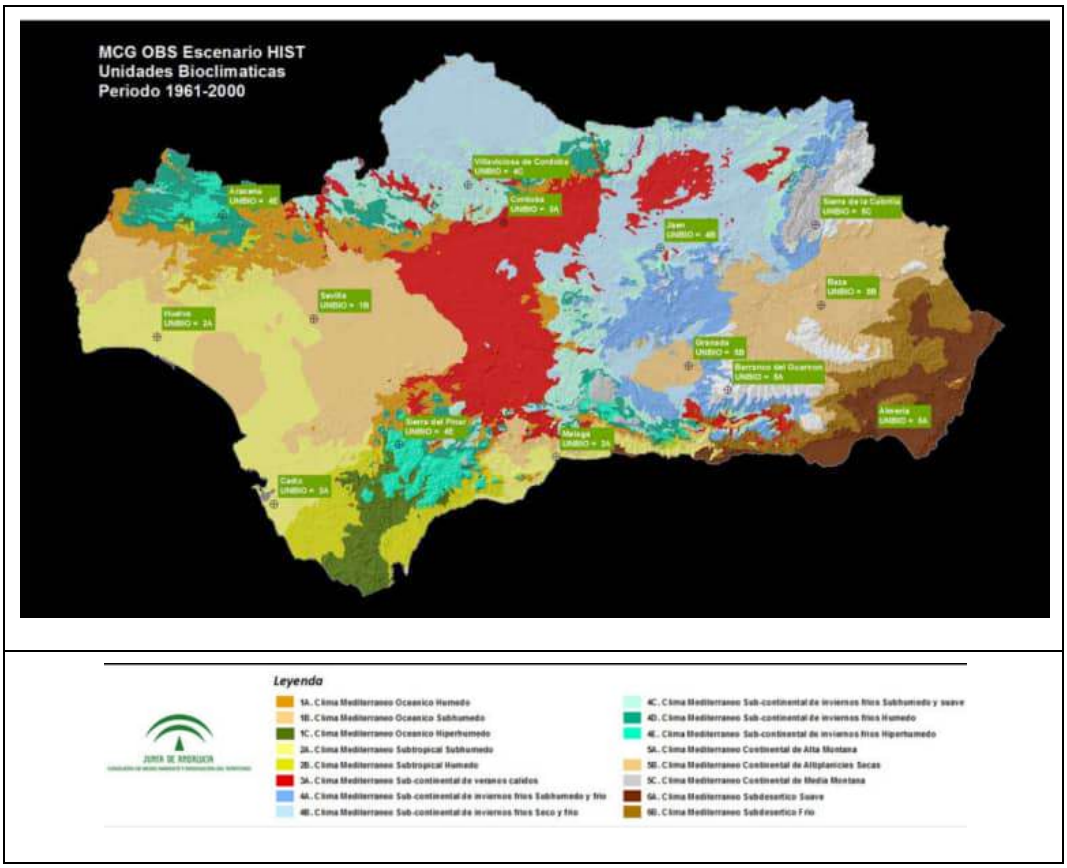


Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

- Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos fríos: sus veranos son cálidos, aunque no tanto como en A3, y los inviernos muy fríos, con un alto número de heladas. Se divide en: 4A Subhúmedo y frio, 4B Seco y frio, 4C Subhumedo y suave, 4D Húmedo y 4E Hiperhúmedo.

- Clima Mediterráneo Continental: se caracteriza por presentar inviernos muy fríos y largos, y veranos muy cortos y poco calurosos, donde buena parte de sus precipitaciones lo hace en forma de nieve. Se divide en: 5A de Alta Montana, 5B Altiplanicies Secas y 5C de Media Montana

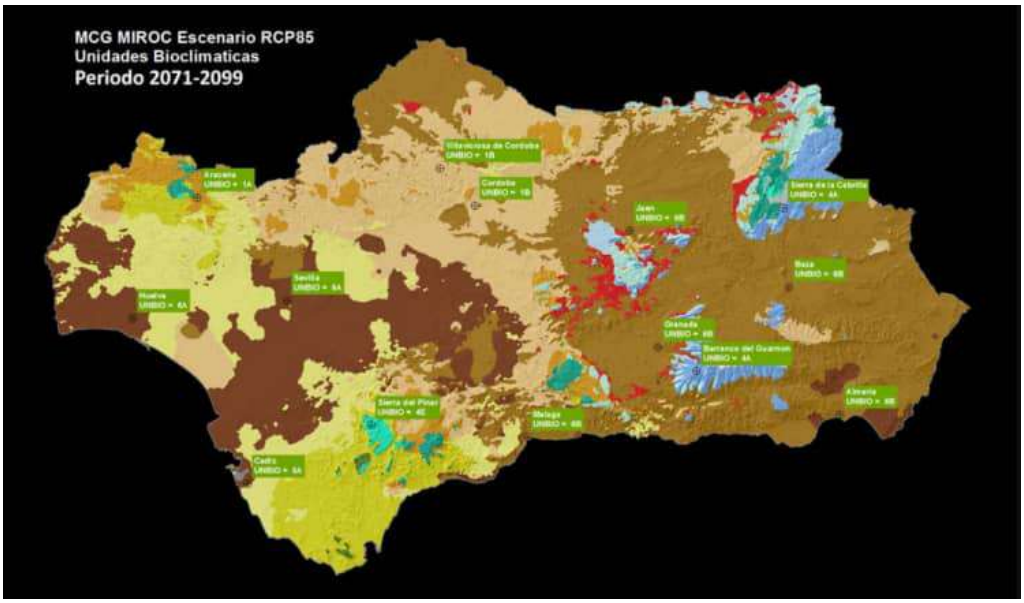
- Clima Mediterráneo Subdesértico: se caracteriza por sus temperaturas suaves, ausencia de heladas y muy bajas precipitaciones. Se divide en: 6A Suave y 6B Frio.




MCG OBS ESCENARIO HIST. UNIDADES BIOCLIMÁTICAS. PERIODO 1961-2000



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07







MCG MIROC ESCENARIO RCP85. UNIDADES BIOCLIMÁTICAS. PERIODO 2071-2099

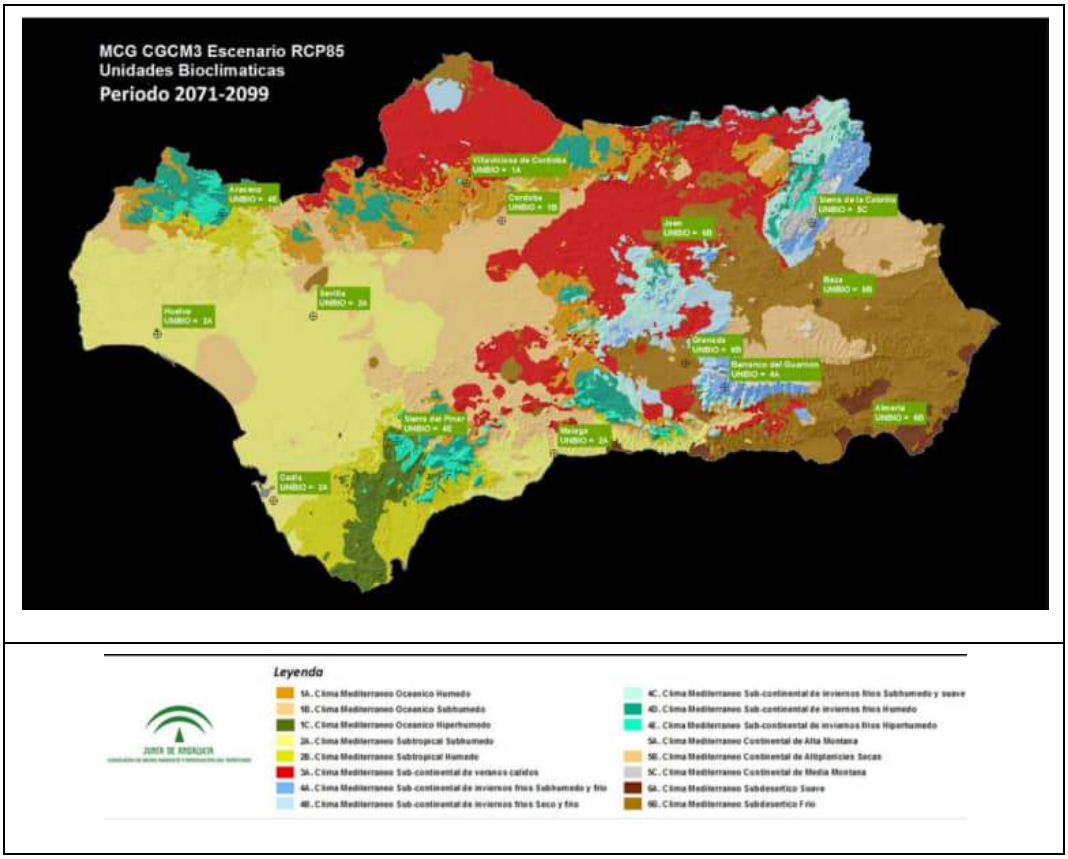


Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02




MCG CGCM3 ESCENARIO RCP85. UNIDADES BIOCLIMÁTICAS. PERIODO 2071-2099

Belalcázar con respecto a la variación de la temperatura.

La variación de la temperatura del siglo XXI, conforme a la prospectiva llevada a cabo en el estudio denominado "Escenarios Locales de Cambio Climático de Andalucía actualizados al 5º Informe del IPCC" (ELCCA5), acometido por la REDIAM (Consejería de Medio Ambiente de Andalucía), indica que el carácter singular del clima andaluz no va a verse sustancialmente alterado, acentuándose el carácter mediterráneo tanto en su amplitud de duración (meses secos y cálidos del año) como en profundidad (magnitud de la aridez).

Esta aridez se irá extendiendo desde las unidades bioclimáticas más secas y cálidas, ocupando el lugar de los enclaves frescos y húmedos, llegándose a producir una simplificación de la diversidad climática de Andalucía.

A continuación, se muestra la previsión de los distintos parámetros anuales de temperatura para Belalcázar según los diferentes modelos y escenarios estudiados en los distintos periodos climáticos, siendo necesaria ver de manera más específica, la evolución de las temperaturas en el periodo histórico entre 1971 y 2005

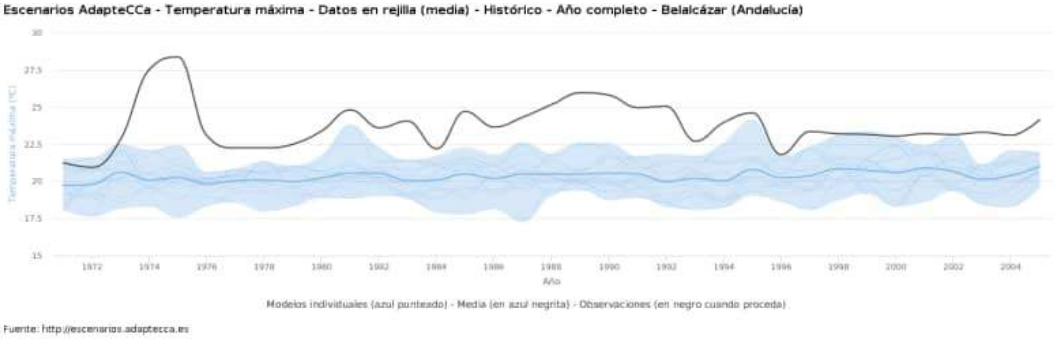


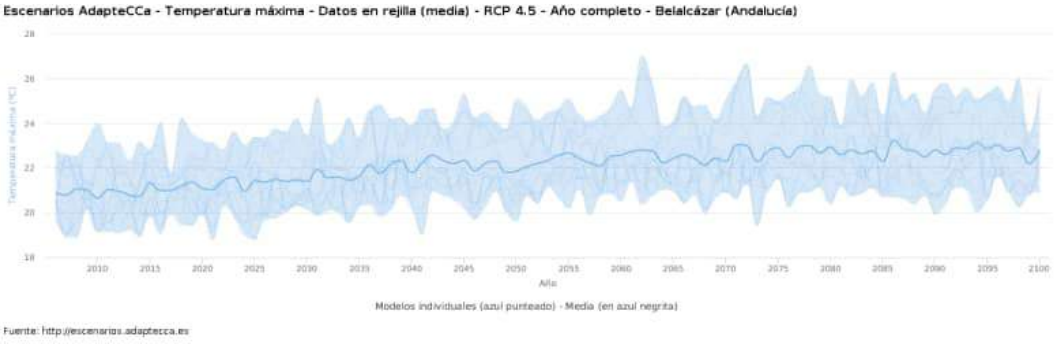
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_cfpru_02

para el ámbito de actuación del PBOM, destacando una tendencia a un aumento de la temperatura media de las máximas de más de **1º**.

EVOLUCIÓN DE LA MEDIA ANUAL DE LAS TEMPERATURAS MÁXIMAS DE BELALCÁZAR

| **AÑO** | | **1971** | **1972** | **1973** | **1974** | **1975** | **1976** | **1977** | **1978** | **1979** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **T (ºC)** | | 19,40 | 19,8 | 20,57 | 20,10 | 20,22 | 19,82 | 20,06 | 20,11 | 19,98 |
| **AÑO** | **1980** | **1981** | **1982** | **1983** | **1984** | **1985** | **1986** | **1987** | **1988** | **1989** |
| **T (ºC)** | 20,24 | 20,55 | 20,53 | 20,03 | 20,09 | 20,48 | 20,21 | 20,50 | 20,48 | 20,49 |
| **AÑO** | **1990** | **1991** | **1992** | **1993** | **1994** | **1995** | **1996** | **1997** | **1998** | **1999** |
| **T (ºC)** | 20,57 | 20,51 | 19,98 | 20,22 | 20,04 | 20,81 | 20,22 | 20,39 | 20,86 | 20,76 |
| **AÑO** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | | | | |
| **T (ºC)** | 20,59 | 20,87 | 20,66 | 20,12 | 20,37 | 20,89 | | | | |



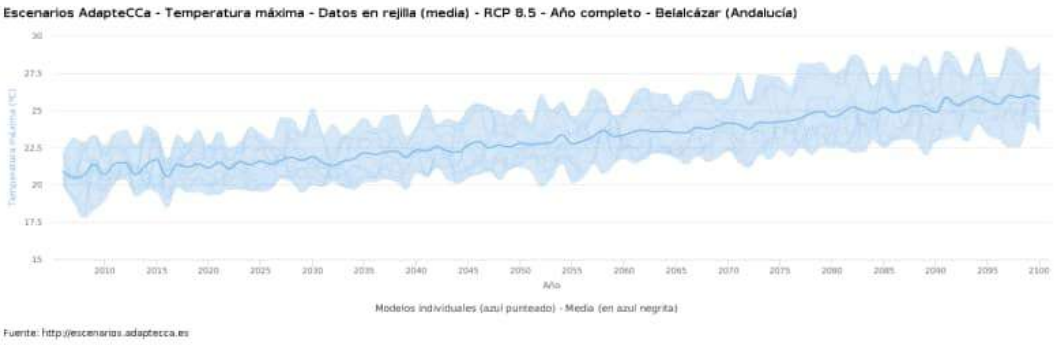



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pie_registro_dipu_02

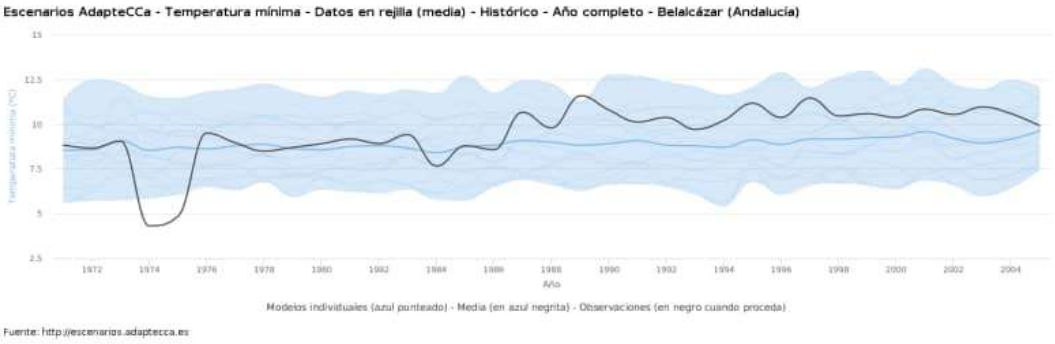



| | 1971 | 2005 | 2100 RCP 4.5 | 2100 RCP 8.5 |
|---|---|---|---|---|
| Temperatura máxima | 19,4ºC | 20,89ºC | 22,76ºC | 25,74ºC |
| Temperatura mínima | 8,55ºC | 9,62ºC | 11,30ºC | 13,67ºC |
| Anomalía Tmáx | -0,56ºC | 0,68ºC | 2,65ºC | 5,63ºC |

La previsión de la variación de la media de las temperaturas máximas anuales oscila entre 1,87ºC para el escenario RCP 4.5 más favorable, y 4,85º para el escenario menos favorable RCP 8.5.

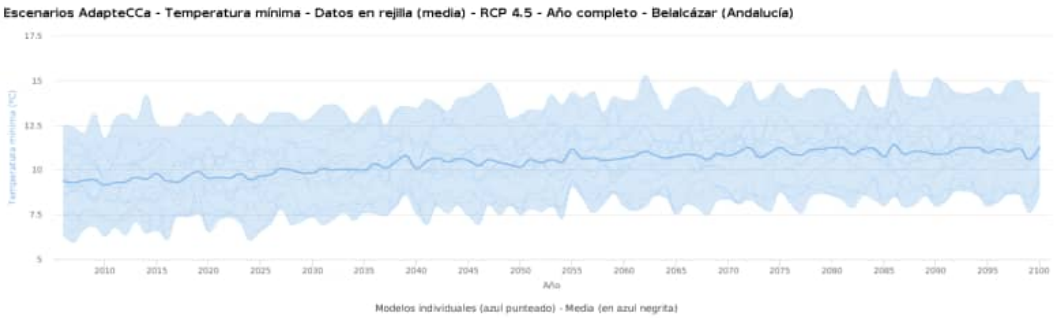
De manera similar ocurre con las Temperaturas mínimas, en las que se produce un incremento que oscila entre los 2,7ºC hasta los casi 5,1ºC en los diferentes escenarios contemplados.

Las proyecciones muestran de manera inequívoca un escenario de incremento paulatino de temperaturas, como se refleja en las siguientes gráficas.

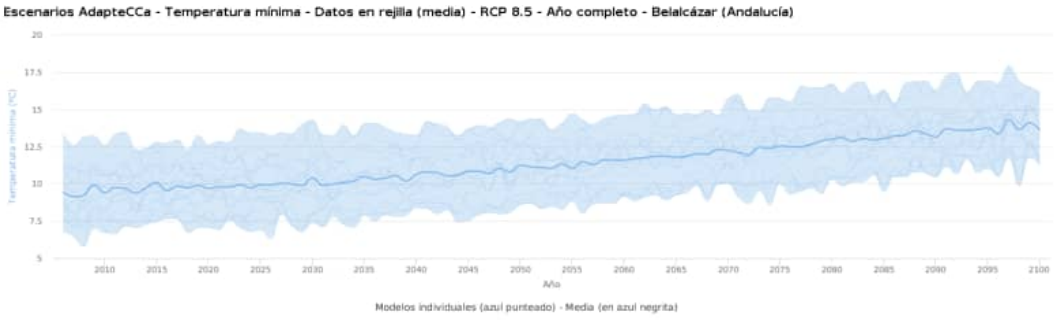




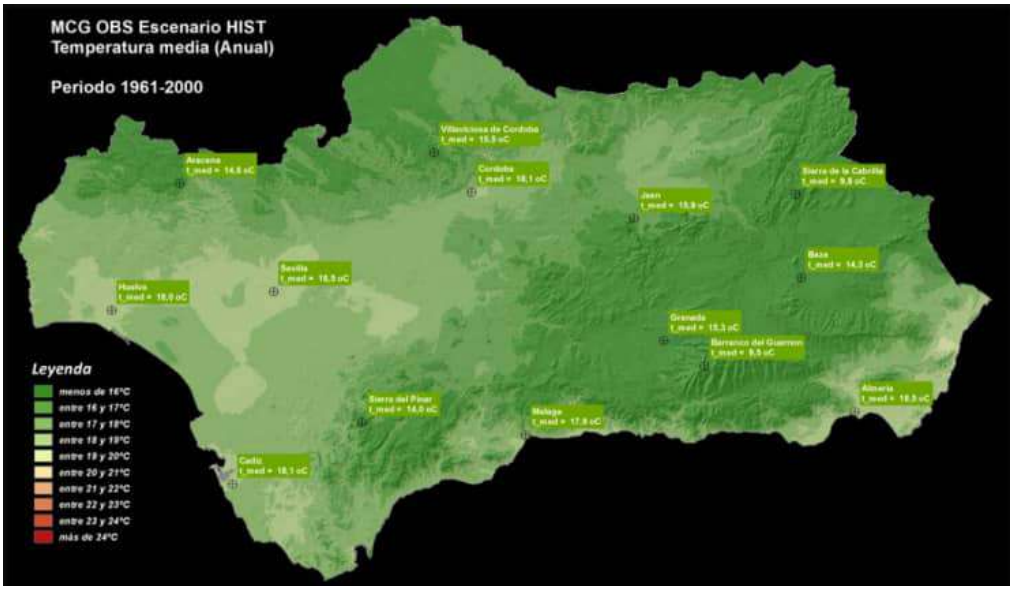

Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02




Fuente: http://escenarios.adaptecca.es



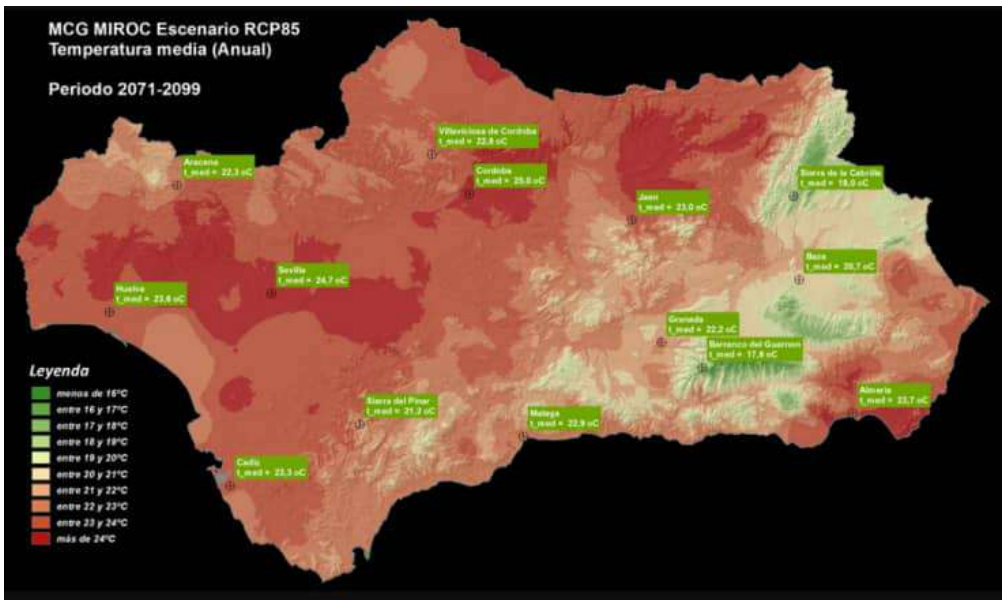

Fuente: http://escenarios.adaptecca.es



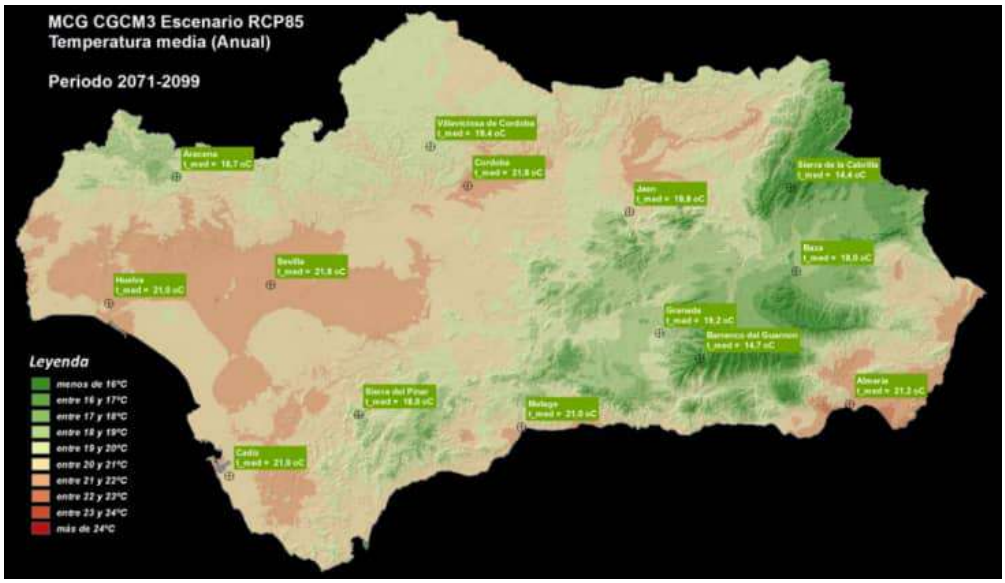

MCG OBS ESCENARIO HIST. TEMPERATURA MEDIA ANUAL. PERIODO 1961-2000



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02




MCG MIROC ESCENARIO RCP85. TEMPERATURA MEDIA ANUAL. PERIODO 2071-2099




MCG CGCM3 ESCENARIO RCP85. TEMPERATURA MEDIA ANUAL. PERIODO 2071-2099

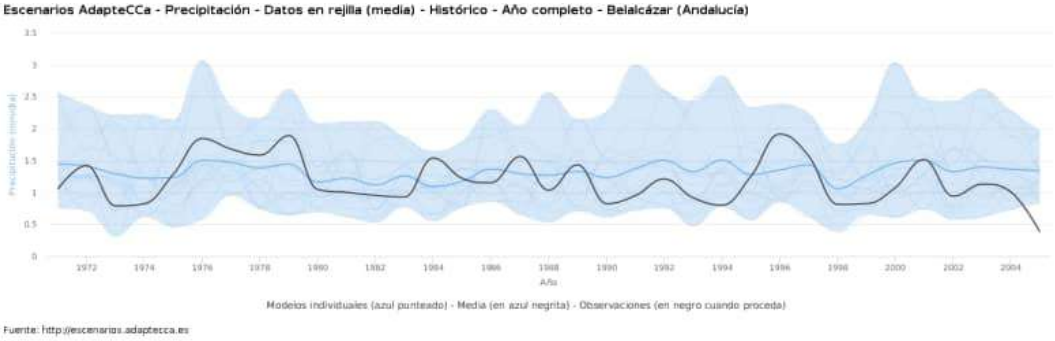
Belalcázar se localiza en la gráfica de observación histórica en la franja de temperatura media anual por debajo de los 16ºC, y los escenarios RCP85 la sitúan según el modelo CGCM3 en la franja de los 18-19ºC, y si la previsión es realizada con el modelo MIROC ente los 23-24ºC.

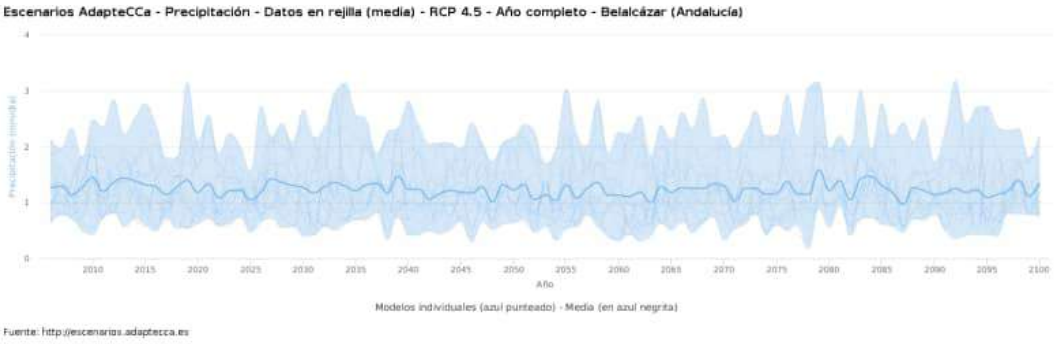


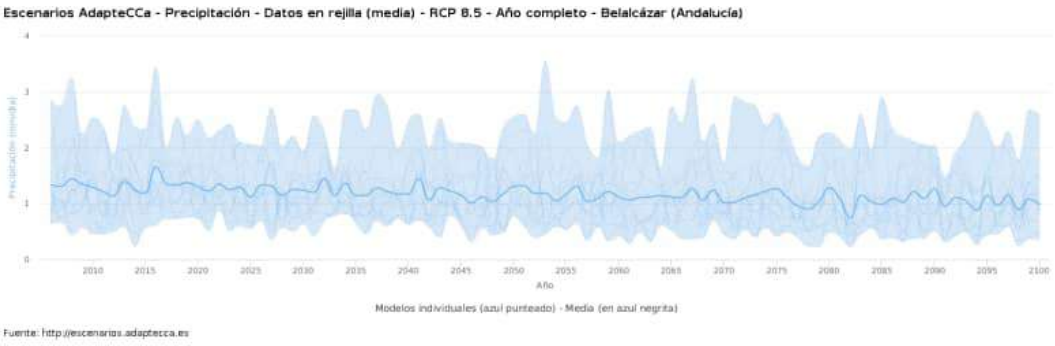
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpru_02

Belalcázar con respecto a la variación de la precipitación.

Históricamente ha existido una pérdida del ritmo de precipitación acumulada por año. Las proyecciones representadas en las gráficas insertadas a continuación señalan una disminución de las precipitaciones anuales durante este siglo. Esta disminución en precipitación es generalizada en todos los escenarios radiativos y todas las estaciones, aunque acentuada en verano y otoño. En concreto, la disminución anual de precipitación oscilaría entre un 70 y 200 mm al año dependiendo del escenario.






Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_dpu_02

| | 1971 | 2004 | 2100 RCP 4.5 | 2100 RCP 8.5 |
|---|---|---|---|---|
| Precipitación | 1,45 mm/día | 1.34 mm/día | 1.34 mm/día | 0,98mm/día |
| Precipitación Primavera | 1,67 mm/día | 1,59 mm/día | 1,15 mm/día | 1,00 mm/día |
| Precipitación Verano | 0,75 mm/día | 0,40 mm/día | 0,48 mm/día | 0,26 mm/día |
| Precipitación Otoño | 1,71 mm/día | 1,27 mm/día | 1,08 mm/día | 0,82 mm/día |
| Precipitación Invierno | 2,05 mm/díaz | 2,13 mm/día | 2,28 mm/día | 1,42 mm/día |

El escenario 2100 RCP 4.5 no prevé una pérdida acumulada de precipitación anual tan drástica como la del RCP 8.5, ya que estima sólo un desplazamiento de las precipitaciones a la estación invernal, lo que compensa las pérdidas de los meses de verano y otoño.

Belalcázar con respecto a eventos extremos.

Por otro lado, el análisis de la evolución del número de días con unas temperaturas mínimas superiores a 20ºC (número de noches tropicales y de días cálidos) muestra un incremento de 10 días en los últimos 30 años, con unas previsiones de aumentar de los 19 días a 48 y más de 90 días, para los escenarios RCP 4.5 y 8.5 respectivamente.

De manera similar, los resultados del análisis de las temperaturas extremas históricas y actuales apuntan a un aumento del número de días calificados como ola de calor. La duración de las olas de calor tiene una evolución similar, pasando de los casi 11 días en 1971 hasta 27 y más de 47 días para los escenarios RCP 4.5 y 8.5, respectivamente.

Una evolución opuesta tiene la duración de las heladas, reduciéndose a 10 días y casi 5, pudiendo decir que se tratarán de eventos ocasionales según los escenarios RCP 4.5 y 8.5, respectivamente

Por otro lado, los resultados del estado de los extremos de precipitación muestran un aumento del número de días sin lluvia (días seguidos con Precipitación < 1 mm) a 292 y 313 días para los escenarios RCP 4.5 y 8.5. Mientras tanto, el número de días de precipitaciones moderadas, intensas y torrenciales tienden a aumentar. Conjuntamente, se proyecta una disminución muy considerable del número de días al año con regímenes de lluvias. Por lo tanto, se puede concluir que las sequías serán más persistentes y severas, los regímenes de precipitación más intensos y torrenciales, pero no se proyectan cambios muy significativos, aunque podrían disminuir ligeramente sus frecuencias anuales. Respecto al régimen de vientos, no se aprecian cambios significativos. A continuación, se incluye una tabla resumen con datos de los eventos extremos:

| | 1971 | 2005 | RCP 4.5 | RCP 8.5 |
|---|---|---|---|---|
| Nº Días Tmin<0ºC | 32,25 | 26,29 | 10,67 | 4,67 |
| Nº Días Tmin>20ºC | 18,67 | 28,96 | 48,46 | 92,51 |
| Nº noches cálidas | 30 | 45,17 | 72,31 | 115,87 |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

| | 1971 | 2005 | RCP 4.5 | RCP 8.5 |
|---|---|---|---|---|
| Nº días cálidos | 30,25 | 45,60 | 67,87 | 104,90 |
| Duración olas de calor | 10,75 | 14,19 | 27,05 | 47,33 |
| Nº días P<1mm | 281,10 | 287,17 | 292,56 | 313,64 |
| Pmax 24h | 36,82 mm | 33,14 mm | 42,96 mm | 44,91 mm |
| Nº días seguidos P<1mm | 56,17 | 58,04 | 60,26 | 90,38 |
| Nº días de lluvia | 82,58 | 76,52 | 72,44 | 51,36 |

Potenciales impactos.

Según estos datos tratados por la REDIAM que provienen del último informe del IPCC, la zona de Belalcázar sufrirá un aumento medio de la temperatura, e igualmente un descenso de las precipitaciones medias.

En cumplimiento de la ley 8/ 2018, para el análisis y evaluación de riesgos por los instrumentos de planificación autonómica y local se considerarán al menos los siguientes impactos, según el área estratégica de adaptación que se trate:

- Inundaciones por lluvias torrenciales y daños debidos a eventos climatológicos extremos.
- Inundación de zonas litorales y daños por la subida del nivel del mar.
- Pérdida de biodiversidad y alteración del patrimonio natural o de los servicios ecosistémicos.
- Cambios en la frecuencia, intensidad y magnitud de los incendios forestales.
- Pérdida de calidad del aire.
- Cambios de la disponibilidad del recurso agua y pérdida de calidad.
- Incremento de la sequía.
- Procesos de degradación de suelo, erosión y desertificación.
- Alteración del balance sedimentario en cuencas hidrográficas y litoral.
- Frecuencia, duración e intensidad de las olas de calor y frío y su incidencia en la pobreza energética.
- Cambios en la demanda y en la oferta turística.
- Modificación estacional de la demanda energética.
- Modificaciones en el sistema eléctrico: generación, transporte, distribución, comercialización, adquisición y utilización de la energía eléctrica.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- Migración poblacional debida al cambio climático. Particularmente su incidencia demográfica en el medio rural.
- Incidencia en la salud humana.
- Incremento en la frecuencia e intensidad de plagas y enfermedades en el medio natural.
- Situación en el empleo ligado a las áreas estratégicas afectadas.

### 6.2.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS EFECTOS Y RIESGOS CLIMÁTICOS.

Dado que los impactos del cambio climático no pueden predecirse de manera plenamente certera, generalmente es más correcto analizar los mismos como "riesgos climáticos", entendiendo como tales el resultado de la combinación de la probabilidad de que ocurra un determinado impacto y la magnitud o gravedad del mismo. De este modo, el concepto de riesgo climático podría reflejarse en la siguiente expresión:

*"Riesgo (R) = Probabilidad x Consecuencia"*

PROBABILIDAD: En este caso, se evalúa la probabilidad de ocurrencia del impacto bajo análisis en seis grados: desde (1) muy probable a (6) improbable, asignando puntuaciones en un rango de 3 a 10, como se observa en la siguiente tabla.

| PROBABILIDAD | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Improbable | Muy poco Probable | Poco Probable | Probable | Bastante probable | Muy Probable |
| Grado | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Puntuación | 3 | 4 | 5 | 7 | 9 | 10 |

**Tabla: grado de probabilidad de los impactos climáticos. Fuente: adaptado de DEFRA.**

CONSECUENCIA: Las consecuencias de un impacto son clasificadas en función de la magnitud o el grado de relevancia. Al grado de importancia despreciable se le da una puntuación de 0 y a un grado de relevancia muy grave se le da una puntuación de 10. Estas categorías se presentan en la siguiente tabla.

Con posterioridad a la definición de las variables del riesgo, éstas son cruzadas en una matriz obteniéndose así el riesgo resultante. Los riesgos son categorizados con valores desde 0 (impactos improbables con consecuencias despreciables) hasta 100 (impactos muy probables con graves consecuencias). A continuación, se resumen los resultados en una tabla.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

| PUNTUACIÓN | GRADO | AFECCIONES ECONÓMICAS Y DE OPERATIVIDAD EN ACTIVOS | DAÑOS FÍSICOS | AFECCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 0 | Depreciable | Sin repercusiones | Sin daños físicos | Sin repercusiones |
| 3 | Mínima | Repercusiones irrelevantes en las cuentas anuales del activo | Daños físicos irrelevantes | Sin repercusiones |
| 4 | Menor | Repercusiones en las cuentas anuales del activo asumibles sin dificultad | Daños físicos leves | Sin repercusiones |
| 5 | Significativa | Repercusiones notables en las cuentas anuales del activo, pero asumibles | Daños físicos notables | Sin repercusiones |
| 7 | Importante | Importantes repercusiones en las cuentas anuales del activo, asumibles con mayor dificultad | Daños físicos importantes, pero asumibles | Repercusiones mínimas |
| 9 | Grave | Graves repercusiones en la cuenta del activo, llegándose a contemplar la posibilidad del cierre del activo | Daños físicos difíciles de asumir | Repercusiones de poca envergadura y asumibles |
| 10 | Muy grave | Las repercusiones económicas exigen el cierre o la renovación del activo | Daños físicos no asumibles | Puede tener repercusiones no asumibles. |

TABLA: GRADO DE CONSECUENCIAS DE LOS IMPACTOS CLIMÁTICOS ADAPTADO DE DEFRA.

Los índices de riesgo se agrupan en 5 tipologías diferenciadas, tal y como se puede observar en la siguiente tabla.

| RIESGO | Magnitud | Categoría | Tipología |
|---|---|---|---|
| Muy Alto | ≥90 | 5 | R5 |
| Alto | ≤50-90 | 4 | R4 |
| Medio | ≤30-50 | 3 | R3 |
| Bajo | ≤20-30 | 2 | R2 |
| Muy bajo | 0-20 | 1 | R1 |
| Despreciable | 0 | 0 | R0 |

TABLA: TIPOLOGÍAS DE RIESGOS. FUENTE: ADAPTADO DE DEFRA.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cipu_02

Descripción:

- R5 Riesgo muy alto, por lo que es urgente evaluar acciones.
- R4 Riesgo alto, por lo que es necesario evaluar acciones.
- R3 Riesgo medio, por lo que es recomendable evaluar acciones.
- R2 Riesgo bajo, por lo que es necesario el seguimiento, pero no tanto evaluar acciones.
- R1 Riesgo muy bajo, por lo que no es necesario evaluar acciones preventivas o adaptativas.
- R0 Riesgo despreciable.

A partir de los impactos potenciales recogidos en el artículo 20 de la Ley 8/2018, ha sido evaluado el riesgo potencial del ámbito de estudio. A continuación, se resumen los resultados en una tabla.

| IMPACTO | PROBABILIDAD | CONSECUENCIAS | RIESGO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| Inundaciones por lluvias torrenciales y daños debidos a eventos climatológicos extremos | 7 | 5 | 35 | R3 |
| Inundación de zonas litorales y daños por la subida del mar | 9 | 0 | 0 | R0 |
| Pérdida de Biodiversidad y alteración del patrimonio natural o de los servicios ecosistémicos | 9 | 3 | 27 | R2 |
| Cambios en la frecuencia, intensidad y magnitud de los incendios forestales | 7 | 4 | 28 | R2 |
| Pérdida de calidad del aire | 9 | 3 | 27 | R2 |
| Cambios de la disponibilidad del recurso agua y pérdida de calidad | 9 | 5 | 45 | R3 |
| Incremento de sequía | 9 | 5 | 45 | R3 |
| Procesos de degradación del suelo, erosión y desertificación | 7 | 5 | 35 | R3 |
| Alteración del balance sedimentario de cuencas hidrográficas y litoral | 7 | 0 | 0 | R0 |
| Frecuencia, duración, e intensidad de las olas de calor y frío y su incidencia en la pobreza energética | 9 | 4 | 36 | R3 |
| Cambios en la demanda y en la oferta turística | 4 | 0 | 0 | R0 |
| Modificación estacional de la demanda energética | 3 | 5 | 15 | R1 |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cdpu_02

| IMPACTO | PROBABILIDAD | CONSECUENCIAS | RIESGO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| Modificaciones en el sistema eléctrico: generación, transporte, distribución, comercialización, adquisición y utilización de la energía eléctrica | 3 | 5 | 15 | R1 |
| Migración poblacional debida al cambio climático. | 3 | 5 | 15 | R1 |
| Incidencia en la Salud humana | 5 | 3 | 15 | R1 |
| Incremento en la frecuencia e intensidad de plagas y enfermedades en el medio natural | 7 | 5 | 35 | R3 |
| Situación en el empleo ligado a las áreas estratégicas afectadas | 5 | 4 | 20 | R2 |

MATRIZ DE RIESGO DE IMPACTO EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO

### 6.2.3 ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD.

La vulnerabilidad del sistema se evalúa partiendo del análisis de riesgos y evaluación de la capacidad intrínseca de adaptación de la organización. Así, la vulnerabilidad es valorada según se indica en la siguiente fórmula:

**"Vulnerabilidad = Riesgo x Capacidad de Adaptación"**

Después de evaluar de manera preliminar los riesgos, se debe determinar la capacidad de adaptación, definida como habilidad para ajustarse a los cambios en el clima, de minimizar el daño potencial, beneficiarse de las oportunidades que presentan los impactos positivos y reducir en la medida de lo posible las consecuencias negativas derivadas, modificando comportamientos, y el uso de los recursos y tecnologías. La capacidad de adaptación se evalúa de la siguiente manera:

| | CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Despreciable (CA0) | Mínima (CA1) | Media (CA2) | Significativa (CA3) | Importante (CA4) |
| Grado | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Puntuación | 7 | 5 | 4 | 3 | 1 |

TABLA. CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN. FUENTE: ADAPTADO DE DEFRA.

El índice de vulnerabilidad viene definido por el rango de valores resultado del cruce de estas dos variables, encontrándose entre 0 y 700. Las distintas tipologías de vulnerabilidad vienen definidas por los valores obtenidos de la fórmula anterior, clasificándose éstas desde "despreciable", con un valor de cero, hasta "muy alta" con un valor de 700.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pte_registro_cfpu_02

| TIPOLOGÍA DE VULNERABILIDAD | RIESGO | MAGNITUD | CLASE | TIPOLOGÍA |
|---|---|---|---|---|
| | Muy Alto | ≥500 | 5 | V5 |
| | Alto | ≤300-500 | 4 | V4 |
| | Medio | ≤200-300 | 3 | V3 |
| | Bajo | ≤100-200 | 2 | V2 |
| | Muy bajo | 0-100 | 1 | V1 |
| | Despreciable | 0 | 0 | V0 |

TABLA. TIPOLOGÍAS DE VULNERABILIDAD. FUENTE: ADAPTADO DE DEFRA.

Descripción:

- V5: Vulnerabilidad muy alta, es urgente tomar acciones.
- V4: Vulnerabilidad alta, es necesario tomar acciones.
- V3: Vulnerabilidad media, es recomendable tomar acciones.
- V2: Vulnerabilidad baja, es necesario el seguimiento, pero no tanto tomar acciones.
- V1: Vulnerabilidad muy baja, no es necesario tomar acciones preventivas o adaptativas.
- V0: Vulnerabilidad despreciable.

En el caso concreto de Belalcázar,

| IMPACTO | RIESGO | CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN | VULNERABILIDAD | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| Inundaciones por lluvias torrenciales y daños debidos a eventos climatológicos extremos | 35 | 3 | 105 | V2 |
| Inundación de zonas litorales y daños por la subida del mar | 0 | 0 | 0 | V0 |
| Pérdida de Biodiversidad y alteración del patrimonio natural o de los servicios ecosistémicos | 27 | 5 | 135 | V2 |
| Cambios en la frecuencia, intensidad y magnitud de los incendios forestales | 28 | 4 | 112 | V2 |
| Pérdida de calidad del aire | 27 | 5 | 135 | V2 |
| Cambios de la disponibilidad del recurso agua y pérdida de calidad | 45 | 4 | 180 | V2 |
| Incremento de sequía | 45 | 4 | 180 | V2 |
| Procesos de degradación del suelo, erosión y desertificación | 35 | 5 | 175 | V2 |



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

| IMPACTO | RIESGO | CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN | VULNERABILIDAD | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| Alteración del balance sedimentario de cuencas hidrográficas y litoral | 0 | 0 | 0 | V0 |
| Frecuencia, duración, e intensidad de las olas de calor y frío y su incidencia en la pobreza energética | 36 | 3 | 108 | V2 |
| Cambios en la demanda y en la oferta turística | 0 | 0 | 0 | V0 |
| Modificación estacional de la demanda energética | 15 | 5 | 75 | V1 |
| Modificaciones en el sistema eléctrico: generación, transporte, distribución, comercialización, adquisición y utilización de la energía eléctrica | 15 | 5 | 75 | V1 |
| Migración poblacional debida al cambio climático. | 15 | 4 | 60 | V1 |
| Incidencia en la Salud humana | 15 | 3 | 45 | V1 |
| Incremento en la frecuencia e intensidad de plagas y enfermedades en el medio natural | 35 | 4 | 140 | V2 |
| Situación en el empleo ligado a las áreas estratégicas afectadas | 20 | 7 | 140 | V2 |
| Incremento de la dependencia energética | 45 | 4 | 180 | V2 |

TABLA: EVALUACIÓN DEL INDICE DE VULNERABILIDAD

## 6.3 DISPOSICIONES NECESARIAS PARA FOMENTAR LA BAJA EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO Y PREVENIR LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

Los efectos del cambio climático sobre el medio pueden ser múltiples y de diversa naturaleza en función del emplazamiento.

La Guía metodológica “Medidas para la mitigación y la adaptación al cambio climático en el planeamiento urbano” editada por la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), establece una serie de medidas por áreas temáticas para el planeamiento urbano. Sin embargo, las características del municipio de Belalcázar, y en particular su baja población (menos de 3000 habitantes), no permite que los resultados de su aplicación tengan una repercusión significativa sobre el cambio climático, debido a la reducida escala de aplicación de muchas de ellas. Por ello la manera más eficiente de acercar el planeamiento a la lucha contra el cambio climático ha sido tener presente desde el inicio todas estas medidas como premisas para que el diseño del plan general de ordenación urbana se ajuste, en la medida de lo posible, a la lucha contra el cambio climático.

Dadas las características de un instrumento como el Planeamiento General de Ordenación Urbana, cuya finalidad es establecer las categorías de suelos y los usos en ellos permitidos, no es fácil establecer medidas específicas contra el cambio climático que permitan asignar un indicador para determinar su evolución. Sin embargo, sí que resulta fundamental que desde el inicio del diseño del mismo se tengan presentes



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

determinadas estrategias para conseguir como resultado un modelo compacto y eficiente de ordenación urbana que contribuya a la lucha contra el cambio climático y la transición energética.

Desde el planeamiento se pretende incidir de una manera clara sobre la movilidad urbana para prevenir los efectos del cambio climático, con el fin de reducir las necesidades de movilidad, fomentando las estrategias de proximidad entre usos y actividades y los modos de movilidad no motorizados y el transporte público como vectores principales de la estructura urbana. Sin embargo, dada la reducida superficie del núcleo urbano, no se prevé una incidencia significativa de su resultado con respecto a la lucha contra el cambio climático.

Además, la fase actual del plan, en borrador, no recoge los usos permitidos en las propias zonas industriales que se plantean como crecimiento, resultando más difícil aún establecer unas medidas específicas para adaptar o mitigar el efecto del cambio climático.

A continuación, se desarrollan las diferentes áreas temáticas analizadas en base a las cuales se han propuesto una serie de medidas para prevenir y/o paliar los posibles efectos negativos en el cambio climático que la alternativa seleccionada pudiera producir por disponer de nuevos suelos industriales en Belalcázar. Para la elección de la alternativa propuesta, han sido evaluados a priori los siguientes parámetros de las áreas temáticas analizadas:

### 6.3.1 RELACIÓN CON LOS ECOSISTEMAS DEL ENTORNO.

Objetivo.

Proteger y custodiar los ecosistemas naturales del entorno de los pueblos y ciudades, asegurando el mantenimiento de sus servicios ecosistémicos: establecer, a través del planeamiento urbano municipal, un alto grado de protección para las zonas naturales, agrícolas, verdes, etc., especialmente las más arboladas, para preservar la capacidad de sumidero de carbono de los ecosistemas naturales.

Valoración.

La propuesta de clasificación de suelo rústico incluida en el borrador del plan, ha establecido como suelos rústicos **especialmente protegidos** todos aquellos afectados por legislación específica, por el planeamiento territorial, o **preservados** aquellos suelos incluidos en la planificación urbanística.

Los crecimientos de suelo industrial planteados van a llevarse en zonas con valores naturales escasos o nulos debido a la acción antrópica existente sobre los mismos, y cuya ubicación se encuentra alejada de cualquier suelo rústico especialmente protegido, para evitar que pueda alterar el equilibrio de los ecosistemas presentes en los mismos. Al realizarse la ampliación en parcelas no sólo próximas al núcleo urbano, sino colindantes al mismo, el impacto en el ecosistema de la zona se puede decir que es ínfimo.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Se propone para paliar este efecto, el aumento de especies autóctonas de elevado valor ecológico y reducidas necesidades de mantenimiento en las zonas verdes, que permitan mejorar la capacidad sumidero de carbono del municipio.

### 6.3.2 PAUTAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.

Objetivo.

Minimizar la antropización del suelo: promover un crecimiento urbano adecuado a las necesidades de la población, limitando el aumento innecesario de la ocupación del suelo.

Valoración.

La dimensión del crecimiento industrial planteado se encuentra acorde con las necesidades planteadas en el municipio, asegurándose además de realizar el mismo en suelos colindantes al núcleo urbano, fomentando un crecimiento urbanísticamente compacto.

Además, muchas de las parcelas que forman parte de los suelos designados para el crecimiento del suelo industrial del municipio, se encuentran no sólo antropizadas, sino con actividades y construcciones propias de esta clase de suelo, aportando el propio plan, la ordenación de las mismas y su regulación, mejorando así la calidad de estas.

### 6.3.3 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LOS USOS URBANOS,

Objetivo.

Fomentar la multifuncionalidad, la diversidad y la mezcla de usos urbanos: crear entornos urbanos diversificados y complejos en los que la mezcla de actividades (residencial, servicios públicos y privados, etc.) incremente la eficiencia energética global y disminuya el consumo de recursos.

Valoración.

La multifuncionalidad, la diversidad y mezcla de usos y actividades urbanas incrementa la eficiencia energética y disminuye el consumo de recursos. Los crecimientos de suelo industrial planteados, que tendrán uso cuando se desarrollen paulatinamente en el tiempo, se han planteado de manera óptima cercanas a vías principales de comunicación y a su vez próximas al núcleo urbano para así facilitar su acceso tanto desde el propio núcleo urbano, para los provenientes del núcleo urbano, como para aquellos que provengan de fuera del mismo, fomentando un menor coste de mantenimiento, tanto económico como medioambiental.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 6.3.4 DENSIDAD URBANA.

Objetivo.

Fomentar la densidad y la compacidad y evitar la dispersión urbana: proponer estructuras urbanas compactas mediante la definición de umbrales de densidad, para minimizar así el consumo de suelo y reducir las emisiones asociadas al transporte, optimizando los equipamientos, el transporte público y las actividades económicas de proximidad (comercio, actividades productivas).

Valoración.

Se propondrán en este plan parámetros orientativos de densidad en función del uso industrial de los suelos.

### 6.3.5 METABOLISMO_ENERGÍA, AGUA, MATERIALES Y RESIDUOS.

Objetivo.

Integrar el metabolismo urbano como uno de los temas prioritarios en el planeamiento urbanístico, estableciendo medidas para que las funciones urbanas puedan realizarse satisfactoriamente con el menor consumo de recursos materiales, agua y energía, con la menor producción de residuos posible y tendiendo a cerrar localmente los ciclos.

ENERGÍA: Maximizar el aprovechamiento de la energía y de los recursos materiales para reducir el consumo energético en los pueblos y ciudades y controlar las emisiones de gases de efecto invernadero, fomentando el uso de las energías renovables.

AGUA: Reducir y optimizar el uso del agua en los pueblos y ciudades, adecuando usos a calidades: Los instrumentos del planeamiento urbanístico deberán disponer un nivel mínimo de autosuficiencia hídrica, combinando el ahorro y la eficiencia con la reutilización del agua.

MATERIALES Y RESIDUOS: Fomentar el uso eficiente de los materiales, promover el uso de materiales ecológicos atendiendo a todo su ciclo de vida y fomentar la reducción, la reutilización y el reciclaje de los residuos en los pueblos y ciudades con el fin de reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI).

Valoración.

El plantearse el crecimiento de suelo industrial anexo al núcleo urbano en lugar de en otra localización del término municipal, hace que los daños que se puedan producir medioambientalmente sean muchos menores, y por consiguiente, sea también menor su efecto en el cambio climático.

Los ecosistemas presentes en los suelos planteados para el crecimiento industrial del municipio presentan tal grado de alteración que su ocupación no tiene un impacto significativo y sin embargo resolvería la



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

demanda existente para este tipo de suelo en el municipio, además de que por su proximidad, permitiría un menor consumo de recursos, agua y energía, con la menor producción de residuos posible.

Las conexiones con infraestructuras ya existentes permitirán un consumo de material para el futuro desarrollo de estos suelos menor que si fuera la ejecución de un suelo alejado el núcleo urbano. Se potenciará el uso de materiales de construcción de la zona y el empleo de materiales reciclados o reciclables.

También se fomentará mejorar y/o renovar, y ampliar la instalación de luz, agua y saneamiento que pudieran existir ya en estos suelos, para que sean lo más eficientes posibles, junto con las nuevas instalaciones necesarias, obteniéndose un aprovechamiento y uso más eficaz de estos recursos.

### 6.3.6 MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD.

Objetivo.

Reducir las necesidades de movilidad, fomentando las estrategias de proximidad entre usos y actividades y los modos de movilidad no motorizados y el transporte público como vectores principales de la estructura urbana, templando o restringiendo además selectivamente el tráfico en vehículo privado en determinadas zonas (cascos, zonas residenciales, etc.).

Valoración.

El crecimiento de suelo industrial propuesto, se encuentran muy cerca del núcleo urbano. El desplazamiento al mismo se puede realizar a pie, en bicicleta o en un transporte motorizado con un bajo consumo de energía y un mínimo aumento de contaminación, manteniéndose y utilizándose las mismas infraestructuras que actualmente dan soporte a las zonas colindantes con los mismos.

### 6.3.7 REGENERACIÓN URBANA.

Objetivo.

Fomentar la regeneración del tejido urbano existente: mantener y mejorar la vitalidad urbana y la calidad de vida de los residentes en los tejidos consolidados, priorizando las operaciones de recualificación, revitalización, rehabilitación y reciclaje en la ciudad consolidada.

Valoración.

No tiene incidencia en el objeto del PBOM.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 6.3.8 EDIFICACIÓN Y FORMA URBANA.

Objetivo.

Adaptar la edificación existente y nueva a los criterios bioclimáticos y de habitabilidad: diseñar y adaptar la morfología urbana, las tipologías edificatorias y el diseño de los espacios exteriores en función de las condiciones bioclimáticas locales mediante una ordenación pormenorizada que tenga en cuenta especialmente aspectos como la orientación, las posibilidades de aprovechamiento de la radiación solar y el sombreamiento, la distribución interior, la iluminación y la ventilación naturales y el aislamiento térmico.

Valoración.

Será objeto del instrumento urbanístico que desarrolle estos suelos industriales, el establecer unas medidas que den cumplimiento a las premisas planteadas en este apartado, ya que desde el propio plan general de ordenación urbanística, y más aún desde la fase de borrador en la que se encuentra el mismo, no se puede establecer medidas para este apartado.

### 6.3.9 ESPACIO PÚBLICO.

Objetivo.

Establecer el espacio público como el eje del desarrollo de la ciudad, abandonando la concepción de que la ciudad debe desarrollarse en torno a sus redes viarias, y adaptando los espacios urbanos existentes y de nueva creación a los criterios bioclimáticos y de habitabilidad.

Valoración.

Será objeto del instrumento urbanístico que desarrolle estos suelos industriales, el establecer unas medidas que den cumplimiento a las premisas planteadas en este apartado, ya que desde el propio plan general de ordenación urbanística, y más aún desde la fase de borrador en la que se encuentra el mismo, no se puede establecer medidas para este apartado.

### 6.3.10 VERDE URBANO.

Objetivo.

Incrementar la biodiversidad y la capacidad de regulación climática y de sumidero de carbono del verde urbano en los pueblos y ciudades, creando una red de parques, huertos urbanos y zonas verdes conectada con el entorno periurbano y rural a través de corredores ecológicos, e insertando el verde urbano en el tejido edificado a través de patios, fachadas y cubiertas verdes.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Valoración.

La LISTA establece los porcentajes mínimos de suelo que se tiene que destinar a zonas verdes, en función del uso que se les dé a los mismos, en los nuevos crecimientos planteados en cualquier municipio.

## 6.4 COHERENCIA CON EL PLAN ANDALUZ DE ACCIÓN POR EL CLIMA.

La Junta de Andalucía, consciente de que la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) es un reto de la política ambiental al mismo tiempo que una oportunidad de avanzar hacia la sostenibilidad real del modelo económico y el tejido productivo andaluz, adoptó el 3 de septiembre de 2002 la Estrategia Andaluza ante el Cambio Climático.

Andalucía se convertía así en la primera comunidad autónoma de toda España en poner en marcha un plan autonómico para actuar contra los efectos del calentamiento del planeta.

La iniciativa se hizo visible varios años después, en el año 2007, concretamente el 5 de junio Día Mundial del Medioambiente, con la aprobación del Plan Andaluz por el Clima (PAAC) 2007-2012: Programa de Mitigación, documento que especifica las 140 medidas que el Gobierno Andaluz pondrá en marcha hasta el año 2012 para frenar este fenómeno global.

El Plan Andaluz de Acción por el Clima (PAAC) se encuadra dentro de la Estrategia Andaluza ante el Cambio Climático.

Esta simulación ha dado lugar a multitud de estudios territoriales que permiten conocer los impactos del cambio climático en sectores como el medio ambiente, agricultura, salud, industria, turismo, etc.

Su Programa de Mitigación supone la respuesta concreta y adicional del Gobierno Andaluz a la urgente necesidad de reducir las emisiones netas de gases de efecto invernadero, de forma más acelerada, al tiempo que ampliar la capacidad de sumidero de estos gases. El documento fue aprobado como Acuerdo del Consejo de Gobierno de 5 de junio de 2007 y presentaba los siguientes objetivos y estructura.

Objetivos:

- Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de Andalucía alcanzando, en términos de emisiones de GEI per cápita, una reducción del 19 % de las emisiones de 2012 respecto de las de 2004.
- Duplicar el esfuerzo de reducción de emisiones de GEI en Andalucía respecto de las medidas actuales lo que supondrá la reducción de 4 millones de toneladas adicionales de emisiones respecto de las medidas actuales.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- Incrementar la capacidad de sumidero de Andalucía para ayudar a mitigar el cambio climático.
- Desarrollar herramientas de análisis, conocimiento y Gobernanza para actuar frente al cambio climático desde el punto de vista de la mitigación.

El Plan ha tenido en cuenta todos los objetivos previstos en el Plan Andaluz de Acción contra el Clima, y ha tenido presentes como premisas, y dentro de la capacidad y del área temática que le corresponde al instrumento de planeamiento urbanístico, aquellas medidas que contribuyan a la lucha contra el cambio climático, resultando por tanto coherente con el Plan Andaluz de Acción por el Clima. Además, ha fomentado un diseño urbanístico que resulte eficiente en la lucha contra las emisiones de gases de efecto invernadero y permita mitigar los posibles efectos del cambio climático en el ámbito de estudio.

## 6.5 INDICADORES PARA EVALUACIÓN DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO.

Todas las medidas que caben articular a escala municipal para la lucha contra el cambio climático, ya sean desde la óptica de la adaptación o la mitigación o de ambas simultáneamente, han de poder evaluarse en términos de un incremento palpable y visible de la habitabilidad y calidad urbanas en el momento presente para todos los ciudadanos sin excepción, y como tal han de presentarse y llevarse a cabo por parte de quienes las impulsen si se desea realmente que se incorporen de forma permanente al escenario de Belalcázar.

Por tanto, puede decirse que el mejor indicador de éxito de una medida de planeamiento o gestión urbanística destinada a la lucha contra el cambio climático, será que todos los ciudadanos la consideren como una mejora notable de las condiciones de vida en su localidad. Desde esta perspectiva ha sido concebida. Sin embargo, resulta complicado y poco efectivo establecer unos indicadores específicos debido a que el plan se encuentra en una fase en la que todavía no se disponen de las ordenanzas que regularán los usos permitidos en cada uno de los suelos, y que la manera de hacer eficaces las medidas para la lucha contra el cambio climático en un instrumento como el PBOM no se establecen como medidas propiamente dichas, sino que se incorporan como premisas y directrices previas al diseño del mismo, con el fin de obtener una eficiente ordenación de los usos y sus suelos, y en particular, para las zonas de crecimiento industrial previstas en el nuevo PBOM. Dado que no se establecen indicadores, sí que se propone el seguimiento de los GEI para ver su evolución tras el desarrollo de los nuevos suelos, y ver realmente si su diseño ha contribuido al menos a la lucha contra el cambio climático, a la escala propia del municipio.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

## 6.6 ANÁLISIS POTENCIAL DEL IMPACTO DIRECTO E INDIRECTO SOBRE EL CONSUMO ENERGÉTICO Y LOS GASES DE EFECTO INVERNADERO.

Una óptima ordenación del territorio puede contribuir a gestionar la sostenibilidad en el desarrollo de nuevas infraestructuras y a aumentar la eficiencia global de todos los sectores. El uso del suelo, la elección del transporte, la vivienda y las actitudes sociales están estrechamente interrelacionados y moldeados por las infraestructuras y la forma urbana. La planificación urbana y territorial, la zonificación mixta de usos del suelo, el desarrollo orientado al transporte sostenible y el aumento de la densidad edificatoria pueden contribuir a la mitigación conjunta en todos los sectores. Así se puede conseguir la reducción de emisiones por menores trayectos hasta el lugar de trabajo o lugares de ocio, elección de modos de transporte no motorizados, minimizar la ocupación de suelo y reducir el consumo energético gracias a una infraestructura de suministro eficiente. El desarrollo compacto y el rellenado de los espacios urbanos y la densificación inteligente pueden preservar espacio para la agricultura, la bioenergía y los sumideros de carbono terrestres.

Los gases de efecto invernadero existen de forma natural en la atmósfera (excepto los gases fluorados). Es el rápido aumento de su concentración debido a la actividad antropogénica lo que los ha convertido en una amenaza para el clima.

Existe una regulación directa para ciertos gases de efecto invernadero, que son el dióxido de carbono ($CO_2$), el metano ($CH_4$), el óxido nitroso ($N_2O$), los hidrofluorocarbonos (HFCs), los perfluorocarbonos (PFCs) y el hexafluoruro de azufre ($SF_6$). De todos ellos, es el $CO_2$ el que más contribuye al cambio climático, dado que se emite en una cantidad notablemente superior frente al resto (aproximadamente el 80% de las emisiones totales).

Las emisiones de gases de efecto invernadero se separan según su origen en dos conjuntos, las emisiones del sector industrial y las del sector difuso, con unos porcentajes que varían para cada municipio.

El sector industrial está formado por las emisiones de las instalaciones industriales reguladas por el régimen europeo del comercio de derechos de emisión. Se asignan una serie de derechos de emisión en función del objetivo a cumplir. La aplicación de este Régimen del Comercio en España conlleva una serie de implicaciones para la Consejería, ya que ostenta las competencias relativas a la autorización, seguimiento y validación de las emisiones procedentes de las instalaciones andaluzas.

El sector difuso está formado por las emisiones del transporte, la agricultura y ganadería, el sector residencial, la gestión de residuos y aguas residuales, así como por todas aquellas industrias que no están incluidas en el Régimen del Comercio. El emisor más importante de este sector por su volumen de emisiones es el transporte.

Aunque este nuevo PBOM no supone una variación significativa del impacto actual generado por el municipio en lo que respecta al consumo energético y a las emisiones de gases invernadero, se muestra a continuación un análisis de los datos más actuales de las emisiones para el municipio de Belalcázar, del año 2015, y que



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

han sido obtenidos del Sistema de cálculo de la huella de carbono de los municipios andaluces de la Junta de Andalucía.

Aunque con frecuencia la principal fuente de emisión de CO2 es la combustión de combustibles fósiles, dadas las características del municipio, su densidad de población, su carácter rural y su dimensión, hacen que cobren más protagonismo otras fuentes de emisión vinculadas a la agricultura y a la ganadería.

La combustión de combustibles fósiles se realiza principalmente para la obtención de energía, bien sea energía eléctrica en las centrales de producción de energía o bien sea energía mecánica o térmica, como los motores de combustión interna de los vehículos o las calderas de calefacción de los edificios. De este modo, los principales sectores implicados en la emisión de este gas son el sector energético y el sector transporte.

| **EMISIONES DEL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Agricultura | 213 | N/A | N/A | 213 |
| Industria | 1.132 | N/A | N/A | 1.132 |
| Comercio-Servicios | 946 | N/A | N/A | 946 |
| Sector Residencial | 1.760 | N/A | N/A | 1.760 |
| Administración y Servicios públicos | 526 | N/A | N/A | 526 |
| Resto de sectores | 39 | N/A | N/A | 39 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

El sector residencial es el que mayor consumo de energía tiene en el municipio de Belalcázar, y por lo tanto también es el responsable de la mayor parte de las emisiones de CO2 eq(t/año) procedentes del consumo de energía, seguidos de la industria, y del sector comercio y servicios. La ampliación del suelo industrial propuesta por el plan para el municipio no supondrá un incremento proporcional de estas emisiones, ya que en la mayoría de los suelos propuestos para el crecimiento industrial del municipio, se encuentran industrias en activo, cuyas emisiones son ya integrantes de los actuales resultados arriba mostrados.

| **EMISIONES TRÁFICO RODADO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Autobuses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vehículos de mercancías | 2.285 | 0 | 0 | 2.317 |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

| EMISIONES TRÁFICO RODADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Turismos | 3.228 | 0 | 1 | 3.401 |
| Motos | 41 | 0 | 0 | 43 |
| Ciclomotores | 19 | 0 | 0 | 21 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

La flota de turismos son los vehículos que presentan mayor incidencia en las emisiones procedentes del tráfico rodado de Belalcázar, seguidos de los vehículos transportadores de mercancías. Ambos constituyen la práctica totalidad de las emisiones generadas por vehículos en el municipio. Estas emisiones suponen más del doble de las generadas por el consumo de energía eléctrica del sector residencial e industrial.

| EMISIONES CONSUMO OTROS COMBUSTIBLES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Gas natural | 0 | N/A | N/A | 0 |
| Carbón | 0 | N/A | N/A | 0 |
| Fuelóleo | 0 | N/A | N/A | 0 |
| Gasóleo no automoción | 4.302 | N/A | N/A | 4.302 |
| Querosenos de aviación | 0 | N/A | N/A | 0 |
| Butano | 288 | N/A | N/A | 288 |
| Propano | 55 | N/A | N/A | 55 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

Las emisiones procedentes de otros combustibles se centran en el consumo del gasóleo de no automoción, es decir en el gasóleo destinado a calderas, y a vehículos industriales o máquinas de trabajo del campo.

El CH4 procede de la ganadería y las instalaciones de tratamiento de residuos y aguas residuales. En menor medida también se producen emisiones de este gas en la agricultura, la distribución de combustibles y el trasporte.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

| EMISIONES GANADERÍA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Fermentación entérica | N/A | 1.302 | N/A | 27.349 |
| Gestión de estiércol | N/A | 470 | 14 | 14.214 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

Las emisiones procedentes de la fermentación entérica de la ganadería, dado el peso de este sector en el municipio, la sitúan como la mayor fuente de emisiones GEI del municipio con un total de 27.349 CO2 eq(t/año). La gestión del estiércol es la segunda fuente de emisión más importante en el municipio, que sumada a las de la fermentación entérica, suponen más del 50% del total de las emisiones anuales de Belalcázar.

| EMISIONES TRATAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Vertedero controlado | N/A | 0 | 0 | 0 |
| Planta de Recuperación y Compostaje | N/A | 59 | 0 | 1.246 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

El tratamiento y la eliminación de residuos presentan unas emisiones superiores a las que actualmente tiene el consumo de energía por parte de la industria de Belalcázar.

| EMISIONES TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Emisiones de N2O asociadas al consumo de proteínas | N/A | N/A | 0 | 93 |
| Emisiones asociadas al tratamiento de aguas residuales | N/A | 8 | 0 | 159 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

La principal fuente de emisión de N2O es la agricultura, debido al uso de fertilizantes sintéticos.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

| EMISIONES AGRICULTURA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Emisiones directas agricultura | N/A | 0 | 19 | 5.864 |
| Emisiones pastoreo | N/A | N/A | 10 | 3.054 |
| Emisiones indirectas de la agricultura | N/A | N/A | 13 | 4.052 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

N/A: NO APLICABLE

Los hidrofluorocarbonos (HFCs) y los perfluorocarbonos (PFCs) se utilizan en los equipos de refrigeración, propelentes, espumas y equipos de extinción de incendios. El hexafloruro de azufre (SF6) se utiliza como aislante en equipos eléctricos.

El resumen de las emisiones GEIs para el municipio de Belalcázar son las siguientes:

| EMISIONES TOTALES | | | |
|---|---|---|---|
| **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| 14.836 | 1.840 | 57 | 71.076 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | |

N/A: NO APLICABLE

La capacidad sumidero del municipio de Belalcázar se encuentra íntimamente relacionada con las características de la cobertura vegetal existente en el mismo. Así dado que la mayor parte de la superficie del suelo rústico del término se encuentra formado por dehesas, su capacidad sumidero presenta un valor que se acerca al 50% de la capacidad de sumidero total el municipio. Sin embargo otras superficies agrícolas que han sido convertidas a espacios forestales, donde se han llevado a cabo repoblaciones con distintas especies de pino, pero con una mayor densidad en relación a la superficie que estas ocupan, hacen que su capacidad sumidero supere a la de las dehesas, superando el 50% de la capacidad sumidero total anual.

| CAPACIDAD DE SUMIDERO ANUAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Superficie forestal arbolada | 89 | N/A | N/A | 89 |
| Superficie dehesa espesa | 5.474 | N/A | N/A | 5.474 |
| Superficie cultivo anual convertida a cultivo leñoso | 242 | N/A | N/A | 242 |



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

| CAPACIDAD DE SUMIDERO ANUAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| Superficie de tierras agrícolas convertidas a forestal | 6.088 | N/A | N/A | 6.088 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | | |

| CAPACIDAD DE SUMIDERO TOTAL ANUAL | | | |
|---|---|---|---|
| **CO2 (t/año)** | **CH4 (t/año)** | **N2O (t/año)** | **CO2 eq (t/año)** |
| 11.893 | N/A | N/A | 11.893 |
| HUELLA DE CARBONO DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | | | |

N/A: NO APLICABLE

La capacidad sumidero es casi la séptima parte de las emisiones de gases de efecto invernadero. Por este motivo en la lucha contra el cambio climático y para la transición energética se considera que este instrumento de planeamiento no es el más competente para establecer medidas eficientes contra la emisión de gases invernadero, y por ello se insta dentro de las posibilidades de la corporación municipal, a realizar planes de adaptación específicos para cada una de las áreas de interés, y que permitan evaluar el seguimiento de los mismos y potenciar la descarbonización del sector energético, la reducción de la demanda de energía final y el cambio a combustibles bajos en carbono, incluyendo la electricidad, en los sectores consumidores de energía final, para lograr sistemas energéticos que mitiguen el cambio climático.

Además, los instrumentos urbanísticos, como los planes parciales, encargados de la ordenación y desarrollo de los suelos urbanizables, ordenación y desarrollo de los suelos urbanizables, serán los responsables de, en su fase de planificación, contemplar una ordenación que contribuya a la lucha contra el cambio climático, y en su posterior fase de ejecución, plantear una serie de medidas que mitiguen sus efectos y permitan su adaptación a la transición energética.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

# 7 INTEGRACIÓN DE LOS PRINCIPIOS Y OBJETIVOS EN MATERIA DE ECONOMÍA CIRCULAR.

La ciudad circular es un concepto que está ganando cada vez más fuerza como forma de desarrollo urbano sostenible. Este concepto deriva de la aplicación del modelo de economía circular en el ámbito territorial y de dimensión espacial.

Nuestra sociedad necesita un flujo constante de materias primas para su transformación en productos, bienes y servicios, que nos proporcionan desde alimentación, infraestructuras, agua, energía, vivienda o vestimenta, hasta dispositivos de movilidad, comunicaciones o sistemas para compartir información y, por tanto, economía y medio ambiente se han convertido en dos realidades interdependientes.[1] Pero de esas materias primas que extraemos a nivel mundial, sólo el 10% termina en productos. El resto se desperdicia a lo largo de la cadena de suministro o se dispersa en el medio ambiente antes de llegar a las manos de los consumidores. Y de todos los materiales que salen de la economía mundial cada año, sólo alrededor del 10% se recicla en nuevos productos, mientras que el resto termina en un incinerador o un vertedero. Por otro lado, la vida útil de los productos es muy breve y a los seis meses el 80% de los productos terminan en nuestro sistema de residuos.[2] Actualmente, las ciudades ocupan el 1% del área terrestre, pero contienen el 55% de los hogares de la población mundial, llegando en Europa a ser casi el 75%. Esto ha derivado en que las ciudades consuman el 75% de los recursos mundiales y produzcan entre el 60 y el 80% de las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero, además de generar el 50% de todos los residuos. Las ciudades, por tanto, desperdician activos y recursos, servicios públicos, espacio y tiempo.

La situación actual y las previsiones poco favorables de futuro hacen necesario cambiar nuestra economía, pero también nuestras ciudades. Se necesita un cambio radical en la forma en que diseñamos y planificamos las ciudades, ya que son un punto clave para la transición de la economía mundial a un estado sostenible.

Ese cambio radical tiene además una fuerte carga social. La búsqueda de soluciones integrales exige la participación de diversos actores: sector público, privado, consumidores, etc. Los agentes sociales han de jugar un papel central y, muy especialmente, los consumidores y la ciudadanía.

La economía circular persigue un desarrollo sostenible que haga compatible el crecimiento económico con una utilización adecuada de los recursos naturales existentes. El agotamiento de los recursos naturales, la degradación de nuestros entornos como consecuencia de la acumulación de residuos a los que no se busca otra utilidad y el deterioro medioambiental, y consecuentemente de nuestra salud, derivado de la cultura de usar y tirar, comienzan a ser ya insostenibles.

La planificación urbanística en Andalucía no debe quedar al margen de esta apuesta decidida por la resiliencia, no solo de los recursos primarios y materiales, sino de la propia filosofía en la planificación de nuestras ciudades y territorios.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Efectivamente, la reciente Ley 3/2023, de 30 de marzo, de Economía Circular de Andalucía, centra también sus determinaciones en la integración de los principios de la economía circular en los instrumentos de planificación urbanística y territorial. En este caso, el POU de Chiclana, al tener un ámbito de planificación netamente en suelo urbano, incorpora desde el inicio de su toma de decisiones, los objetivos y directrices indicados a nivel europeo, nacional y autonómico con el fin último de adoptar medidas concretas para su integración efectiva.

En este momento de gestación del Plan se incorporan al cuerpo de evaluación, los objetivos y directrices que emanan de la **Estrategia Española de Economía Circular** y de la **Estrategia Andaluza de Bioeconomía Circular** con el fin último de integrarlos, en la medida de las posibilidades del instrumento de ordenación, tanto en las decisiones de ordenación, como en lo que pueda afectar a materiales y recursos.

## 7.1 ESTRATEGIA ESPAÑOLA DE ECONOMÍA CIRCULAR, ESPAÑA CIRCULAR 2030.

Las orientaciones estratégicas se centran en el decálogo de las siguientes metas:

5. Protección del medio ambiente: Proteger el medio ambiente, terrestre y marino, y su biodiversidad, contribuir a la lucha contra el cambio climático y garantizar la salud de las personas, haciendo un uso eficiente y sostenible de los recursos disponibles.
6. Ciclo de vida de los productos: Implantar un enfoque de ciclo de vida para los productos, con la incorporación de criterios de ecodiseño, reduciendo la introducción de sustancias nocivas en su fabricación, facilitando la reparabilidad de los bienes producidos y su reutilización, prolongando su vida útil y posibilitando su valorización al final de ésta, en definitiva, manteniendo el valor de los productos, materiales y recursos en la economía el mayor tiempo posible.
7. Jerarquía de los residuos: Aplicación efectiva del principio de jerarquía de los residuos, promoviendo la prevención de su generación, fomentando la preparación para la reutilización, fortaleciendo el reciclado, valorizando energéticamente o de otras formas, aquellos residuos que no pueden ser reciclados y favoreciendo su trazabilidad, reduciendo el abandono de residuos en el medio ambiente y su llegada al mar.
8. Reducción de residuos alimentarios: Disminuir los residuos alimentarios para reducir el impacto ambiental y económico del consumo de los recursos y favorecer un reparto más equitativo de los mismos.
9. Eficiencia en la producción: Introducir pautas que incrementen la innovación y la eficiencia global de los procesos productivos, mediante el uso de infraestructuras y servicios digitales, así como la adopción de medidas como la implantación de sistemas de gestión ambiental, impulsando así la competitividad y el crecimiento empresarial sostenible.
10. Consumo sostenible: Promover modelos innovadores de consumo sostenible y responsable, que incluyan productos y servicios, así como el uso de infraestructuras y servicios digitales, basados en la



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

transparencia de la información sobre las características de los bienes y servicios, su duración, reparabilidad y eficiencia energética, mediante el empleo de medidas como el uso de la ecoetiqueta.

11. Sensibilización y comunicación: Difundir la importancia de adoptar una economía circular, promoviendo y facilitando la creación de los cauces adecuados para la coordinación entre las administraciones y para intercambiar la información entre éstas y los agentes económicos, sociales, comunidad científica y tecnológica, de manera que se creen sinergias que favorezcan la transición.
12. Empleo para la economía circular: Consolidar políticas de empleo que favorezcan la transición justa y solidaria hacia una economía circular, identificando nuevos yacimientos de empleo y facilitando la creación de capacidades para los mismos.
13. Investigación e innovación: Promover la investigación y la innovación tanto en el ámbito público como en el sector empresarial, y especialmente en materia de colaboración público-privada, como motores del cambio y transición hacia un modelo productivo y social sostenible facilitando la generación de conocimiento, su transferencia y la adopción de nuevas tecnologías.
14. Fomentar el uso de indicadores comunes, transparentes y accesibles que permitan conocer el grado de implantación de la economía circular, en especial su repercusión social y ambiental. Objetivos Adicionalmente, el desarrollo de la Estrategia de Economía Circular y la consecución de los objetivos estratégicos descritos deberían llevar a alcanzar una serie de metas cuantificables al final de la década.

**Objetivos**:

Así, la Estrategia establece los siguientes objetivos para el año 2030:

- Reducir en un 30 % el consumo nacional de materiales en relación con el PIB, tomando como año de referencia el 2010.
- Reducir la generación de residuos un 15 % respecto de lo generado en 2010.
- Reducir la generación residuos de alimentos en toda cadena alimentaria: 50 % de reducción per cápita a nivel de hogar y consumo minorista y un 20 % en las cadenas de producción y suministro a partir del año 2020, contribuyendo así al ODS.
- Incrementar la reutilización y preparación para la reutilización hasta llegar al 10 % de los residuos municipales generados.
- Reducir la emisión de gases de efecto invernadero por debajo de los 10 millones de toneladas de CO2 eq.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpu_02

- Mejorar un 10 % la eficiencia en el uso del agua. Estos objetivos habrán de entenderse como objetivos indicativos en el horizonte de la próxima década, sin carácter vinculante en tanto no se vean recogidos en la correspondiente normativa.

## 7.2 ESTRATEGIA ANDALUZA DE BIOECONOMÍA CIRCULAR.

El objetivo general y los específicos de la Estrategia Andaluza de Bioeconomía Circular, según su Acuerdo de formulación, se indica:

**Objetivo General**

- Contribuir al crecimiento y desarrollo sostenibles de Andalucía impulsando actuaciones dirigidas al fomento de la producción de recursos y de procesos biológicos renovables.

  El logro de este objetivo general supone dar continuidad y reforzar aquellas acciones que actualmente se vienen desarrollando para producir de manera sostenible recursos y procesos biológicos renovables (sistemas de producción sostenibles, valorización de subproductos, uso eficiente de los recursos, logística y gestión óptima de los flujos de biomasa, desarrollo de mercados de bioproductos, etc.) y, al mismo tiempo, impulsar nuevas actuaciones que necesiten apoyo, principalmente público, que a medio-largo plazo actúen como motor de cambio de la economía andaluza, dando paso a un modelo basado en la bioeconomía.

**Objetivos Específicos**

- Mejorar la sostenibilidad y competitividad de los sectores agroalimentario, pesquero, y forestal, fomentando el uso de prácticas innovadoras que favorezcan y desarrollen una economía circular;
- Impulsar la competitividad de las industrias que trabajen con recursos biológicos, fomentando la innovación, la generación de conocimiento y la transferencia de tecnología; Fomentar la reutilización de los recursos, agua, gases, nutrientes y el aprovechamiento de los residuos y restos vegetales para obtener otros productos, usos o energías; •
- Favorecer la investigación, innovación y la cualificación relacionadas con la bioeconomía y Estrategia Andaluza de Bioeconomía Circular.
- Reforzar la coordinación interadministrativa, y las sinergias con otros planes y programas de trabajo de distinto ámbito.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

## 7.3 LA ECONOMÍA CIRCULAR EN ANDALUCÍA

También es idóneo atender a los objetivos marcados por la propia Ley 3/2023, de 30 de marzo, de Economía Circular de Andalucía con el objeto último, de incorporar, en la medida de la capacidad urbanística del instrumento los siguientes objetivos:

a) Favorecer el desarrollo económico sostenible en Andalucía, mediante la implantación de una economía circular en torno a la cual se desarrolle un modelo económico y productivo que aplique e incorpore la circularidad a sus diseños, procesos, productos, bienes y servicios, en aras de afianzar un desarrollo de nuestra comunidad basado en la sostenibilidad y que genere herramientas eficaces para la lucha contra el cambio climático.

b) Impulsar la creación y desarrollo de un tejido empresarial que diseñe, desarrolle y aplique soluciones innovadoras en los procesos productivos y servicios en general y en la gestión de los residuos en particular, lo que supondrá generación de empleo sostenible y generación de nuevas oportunidades de mercado.

c) Preservar el medio ambiente andaluz, optimizando el uso de los recursos naturales, minimizando la producción de residuos y maximizando la reutilización y el reciclaje de los que se produzcan, favoreciendo la transición hacia una economía que logre la neutralidad climática.

d) Establecer como centro de las políticas de economía circular a las personas y las empresas, haciéndolas corresponsables y copartícipes, junto a las Administraciones, de los beneficios de la economía circular para el desarrollo económico y social, así como para la salud y la lucha contra los efectos del cambio climático.

e) Aumentar la resiliencia y competitividad de la economía andaluza, estableciendo modelos productivos complementarios y con capacidad de respuesta ante circunstancias globales y los efectos del cambio climático.

f) Contribuir a optimizar los ciclos productivos y la simbiosis industrial, facilitando el aprovechamiento de todos los flujos de sus ciclos de producción y consumo, que promuevan la introducción de materiales reciclados procedentes de residuos, en sustitución de materias primas vírgenes, en el ciclo productivo, de manera que estos puedan reincorporarse al sistema económico.

g) Fomentar la investigación, el desarrollo y la innovación a lo largo del ciclo de vida de los productos, desde el ecodiseño hasta la gestión de los residuos para la generación de soluciones innovadoras que permitan disminuir el uso de recursos naturales y materias primas, alargar la durabilidad de los productos y servicios, y minimizar la generación de residuos, así como contribuir a mitigar los efectos



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

del cambio climático mediante la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y la aplicación de los análisis de ciclo de vida (ACV), conforme a las normas aceptadas internacionalmente, así como las normas de referencia para productos y edificación.

h) Promover la información, la participación y la concienciación ciudadana mediante el fomento de una cultura basada en la corresponsabilidad ambiental en el comportamiento diario de la ciudadanía, las empresas y las Administraciones.

i) Incorporar al ordenamiento jurídico andaluz los objetivos de reducción, de producción y de gestión de residuos fijados en la normativa de la Unión Europea y estatal.

j) Contribuir al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, al Nuevo Plan de acción para la economía circular por una Europa más limpia y competitiva y a la Estrategia Española de Economía Circular y los Planes de Acción nacionales.

k) Fomentar la proximidad en el consumo y la producción cercana de materias primas, tanto básicas como fundamentales, de modo que se reduzca la dependencia de las materias primas minerales, como medida imprescindible en la lucha contra el cambio climático, y la descarbonización de la economía.

## 7.4 INTEGRACIÓN DE LA ECONOMÍA CIRCULAR EN EL PLANEAMIENTO.

En función de los objetivos anteriores y de la citada norma, el Plan Parcial integra en sus propias determinaciones establecer un modelo de crecimiento regenerativo.

Para cumplir con estos principios y objetivos generales en materia de economía circular, el plan parcial prevé:

- Establecimiento de un modo de organización industrial en un mismo territorio, caracterizado por una gestión optimizada de los stocks, de los flujos de materiales, energía y servicios (ecología industrial y territorial).
- Dentro del planeamiento urbanístico, se establece el objetivo de ayudar a alcanzar un desarrollo sostenible, eficiente en el uso de los recursos, reducir la producción de residuos y limitar el consumo de energía.
- Fomento del empleo de productos reciclados en los procesos de urbanización y edificación.
- Diseño urbano basado en criterios ecológicos y sostenibles, aparte de los funcionales, económicos, etc.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- El fomento del empleo de especies autóctonas en parque, jardines y viales, para evitar excesos consumos hídricos.
- Establecimiento de una serie de medidas tanto preventivas como paliativas, encaminadas a preservar la calidad del medio ambiente atmosférico.
- Fomentar la inserción de instalaciones de energías renovables tanto para usos propios como para su incorporación a la red eléctrica.
- Incorporación en la normativa municipal de medidas que favorezcan el ahorro energético mediante el tratamiento de aislamientos y la orientación de la edificación.
- Incorporación de los criterios de eficiencia energética de los edificios y diseños bioclimáticos.
- Se tendrán en cuenta las medidas de adaptación al cambio climático presentadas en el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático en Andalucía, en los sectores agrícola, ganadero, seguros y riesgos naturales, energía, turismo, recursos hídricos y salud.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

# 8 INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.

La finalidad de esta apartado es la comprobación de la coherencia entre lo establecido en los objetivos del PBOM y los objetivos de los diferentes planes interrelacionados, identificando inicialmente los planes supramunicipales, así como la legislación urbanística de carácter general y sectorial, para conocer a qué nivel y con qué grado de implicación éstos pueden incidir sobre el PBOM.

## 8.1 PLANES DE ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL.

### 8.1.1 PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA.

El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA) plantea como finalidad última "definir la organización física espacial para las funciones territoriales de Andalucía, adecuándolas a sus necesidades y potencialidades actuales", planteando unos objetivos específicos que buscan la integración de Andalucía en los procesos de transformación económica, social y territorial que, a escala global, surgen del desarrollo de la sociedad de la información, así como el establecimiento de las bases físicas necesarias para acelerar la convergencia económica, social y de cohesión territorial con Europa, y el establecimiento de una estrategia de desarrollo territorial que permita movilizar el potencial urbano y productivo de la región, garantizar unos niveles de calidad de vida equivalentes para el conjunto de la población y avanzar hacia un modelo de desarrollo sostenible.

Para ello, el POTA establece el Modelo Territorial de Andalucía, de obligado cumplimiento, que ha de tenerse en consideración y contribuir activamente a su desarrollo y consolidación.

Este Modelo Territorial lo componen los siguientes elementos estructurales:

- El sistema de Ciudades y las estructuras urbanas intermedias: Centros Regionales, Redes de Ciudades Medias y Redes de Asentamientos Rurales.
- Los sistemas de Articulación Regional.
- Los referentes territoriales para la integración exterior.
- La zonificación, que establece ámbitos de aplicación a dos niveles: Dominios Territoriales, Unidades Territoriales.

El resultado de aplicar los principios del Modelo Territorial de Andalucía a cada uno de los referentes espaciales considerados, son las Estrategias de Desarrollo Territorial del plan, que contienen las líneas de actuación necesarias para la consecución del modelo. Estas estrategias se agrupan en cuatro categorías según su ámbito de aplicación:



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- Sistema de Ciudades (nodos).
- Sistemas Regionales (redes).
- Dominios Territoriales (superficies).
- Integración Exterior (contexto).

Para los Dominios Territoriales, los objetivos y estrategias que el Plan establece van dirigidos, en general, a la gestión de los recursos naturales y del patrimonio territorial, de forma que se garantice un desarrollo ecológico, socioeconómico y territorial equilibrado.

En concreto y acorde con lo establecido por el POTA, Belalcázar se engloba dentro del Dominio Territorial de Sierra Morena-Los Pedroches. Este dominio se caracteriza por estar constituido por zonas de montaña que han sufrido desde mitad del siglo XX hasta los años ochenta un fuerte descenso demográfico, que aquí se vieron agravadas por la crisis de sus distritos mineros (Andévalo y Río Tinto, Peñarroya-Pueblonuevo, Villanueva del Río y Minas). Las principales consecuencias de todo esto han sido la baja densidad poblacional y la decadencia de sus principales núcleos urbanos. Sin embargo, desde los años ochenta, han aparecido nuevos procesos y tendencias que llevan asociados nuevas problemáticas, cuyas soluciones requieren de la intervención a una escala mucho mayor, siendo para muchos de los casos todo el ámbito geográfico de Andalucía. Este dominio territorial se ha consolidado como proveedor de recursos naturales y servicios ambientales para otras áreas con dinámicas urbanas y agrícolas muy intensas, y más particularmente en la zona de Sierra Morena.

Por otro lado, también este dominio ha sido receptor de una movilización de las poblaciones de esas áreas dinámicas en busca de oportunidades de recreo y ocio (turismo rural y natural), que muchas veces ha dado lugar a la aparición de nuevos núcleos de población (parcelaciones urbanísticas e instalaciones turísticas), que alteran innecesariamente la trama de asentamientos histórica y generan, frecuentemente, impactos paisajísticos y ambientales, aunque estos han tenido mayor presencia en Sierra Morena, que en los Pedroches.

Complementariamente a las funciones de turismo rural y natural, se aprecian ciertos desarrollos más autónomos que tienen que ver con la puesta en valor de recursos naturales propios (de manera muy particular el sistema agrario de la dehesa, envolvente común de toda la zona y elemento identificador de su paisaje) y de oportunidades específicas de las economías urbanas de las poblaciones de Sierra Morena y Los Pedroches.

En su conjunto, Sierra Morena-Los Pedroches se muestra, sin embargo, fuertemente desestructurada como consecuencia de la baja densidad de población, la escasa presencia de ciudades medias, la debilidad de las tramas de poblamiento rural (escasos Centros Rurales con capacidad de organización del mundo rural, que da lugar a amplias zona rurales desarticuladas) y la existencia de un sistema viario que prima la conexión



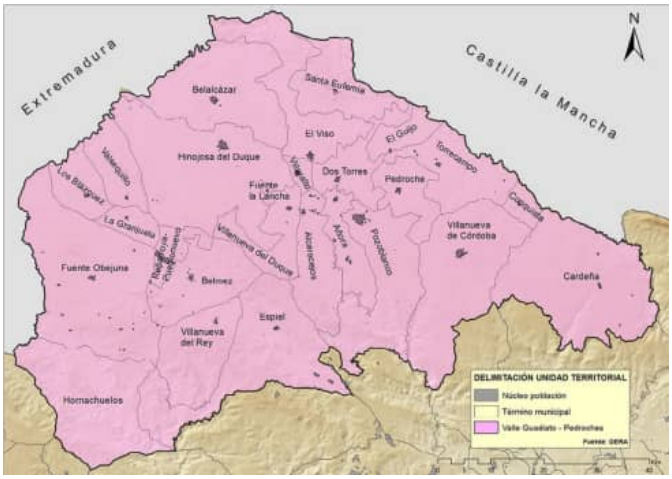
Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

exterior (hacia los Centros Regionales y los flujos de turismo y segunda residencia de ellos provenientes) más que su articulación interna.

Por último, hay que mencionar el carácter del ámbito como espacio limítrofe con los territorios de otras Comunidades Autónomas, en caso de Belalcázar límite con Extremadura, lo que plantea la necesidad de considerar aspectos tales como la gestión de sistemas agrarios y ecosistemas comunes, la articulación de las redes de transporte, la vinculación de sistemas productivos locales, o la existencia de centralidades y ámbitos de organización funcional para la prestación de servicios que traspasan los límites autonómicos.

En concreto, para el D.T. SIERRA MORENA-LOS PEDROCHES, el POTA establece, entre otras, las siguientes estrategias:

- Desarrollo Rural de Sierra Morena-Los Pedroches.
- Programa de conservación y puesta en valor de la dehesa.
- Protección y puesta en valor de los recursos del patrimonio territorial.
- Preservación de los recursos hídricos.
- Control de los procesos de urbanización difusa de carácter turístico y de segunda residencia.
- Mejora de la articulación territorial interna.
- Ordenación de las actividades mineras.
- Cooperación con otras Comunidades Autónomas y con Portugal.




MAPA DE LA UNIDAD TERRITORIAL VALLE GUADIATO-PEDROCHES



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02

### 8.1.2 PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ÁMBITO SUBREGIONAL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA.

El municipio de Belalcázar no se encuentra en la actualidad englobado dentro de ninguno de los planes vigentes de ordenación del territorio de ámbito subregional de la provincia de Córdoba.

### 8.1.3 PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE CÓRDOBA.

El municipio de Belalcázar no se encuentra dentro del ámbito de actuación del Plan de Ordenación Territorial de la aglomeración urbana de Córdoba.

### 8.1.4 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE CÓRDOBA. PEPMF.

Por la Resolución de 14 de febrero de 2007, de la Dirección General de Urbanismo, se dispone la publicación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la provincia de Córdoba.

Es un documento pionero en la protección de valores ambientales, a pesar de que se formula a partir de la legislación urbanística (Ley del Suelo). El PEPMF de la provincia de Córdoba contempla en su memoria de ordenación una serie de normas tendentes a ordenar el territorio de una manera equilibrada, tratando de compatibilizar el desarrollo de procesos urbanísticos con la conservación del medio ambiente.

Además, contiene un Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos que en su día conformó el primer inventario o relación de lugares de interés ambiental a nivel provincial, es decir, fue el origen de la protección de espacios naturales. Cada espacio catalogado es dotado de una normativa específica, que regula los usos permitidos, autorizables y prohibidos, por lo que, en el caso concreto que nos ocupa, debemos conocer si el sector de estudio está incluido total o parcialmente en dicho Catálogo Protector.

**RA-2. Complejo Ribereño Zújar–Guadamatilla. (PEPMF)**

Este espacio protegido se encuentra compuesto por los tramos de las riberas, cauces e isletas de los ríos Zújar y Guadamatilla a su paso por los municipios de El Viso, Belalcázar, Hinojosa del Duque, Valsequillo, Los Blázquez y Fuente Obejuna.

En general, el relieve por el que discurren los cursos de agua dentro de este espacio protegido es inapreciable, aunque puntualmente puede llegar a alcanzar pendientes de hasta el 30%. El sustrato geológico principal de este espacio son pizarras, esquistos y cuarcitas sobre el que se desarrollan tierras pardas meridionales y rankers, y en las cotas más bajas hacia el Norte, se originan suelos aluviales propios de vega.

Las márgenes de estos ríos presentan bosques galerías bien conservados con álamos, fresnos, tarajes, zarzamoras, adelfas y mimbreras, y en zonas más transformadas con adelfas, juncos y tamujos. Estas riberas



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pte_registro_cfpru_02

albergan y dan cobijo a numerosas especies como el Martín pescador, abejaruco, mirlo, erizo turón, comadreja, rata de agua, boga etc, típicas de ecosistemas acuáticos en su mayoría.

La protección otorgada a este espacio se estableció con el fin de conservar el buen estado que presentaban sus riberas, en cuanto al bosque galería, fauna y paisaje, al constituir una de las pocas franjas húmedas en el Norte de la provincia de Córdoba, el cual se caracteriza por la ausencia de ríos estables de suficiente entidad.

Las Normas Generales de protección para este espacio se encontraban recogidas en el **Título II del Plan Especial de Protección del Medio Físico**, a las que había que adicionar las de carácter particular bajo los números **35** y **38**, específicas para la protección especial y calificación de Complejos Ribereños de Interés Ambiental.

## 8.2 PLANIFICACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES.

### 8.2.1 Red de Espacios Naturales Protegidos (RENPA).

La Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA) se conforma por un total de 249 áreas protegidas, sobre las que pueden recaer una o más figuras de protección.

No hay en el municipio de Belalcázar espacios incluidos en la RENPA.

### 8.2.2 Red Natura 2000.

En España, conforme a la Ley 42/2007, los espacios protegidos Red Natura 2000 son aquellos espacios del conjunto del territorio nacional o de las aguas marítimas bajo soberanía o jurisdicción nacional que contribuyen de forma apreciable al mantenimiento o, en su caso, al restablecimiento del estado de conservación favorable de los tipos de hábitat naturales y los hábitats de las especies de interés que tienen un alto valor ecológico a nivel de la Unión Europea.

En el municipio de Belalcázar existen dos espacios de la Red Natura 2000 declarados.

**ZEC ES6130010 - Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar.**

El río Guadamatilla y arroyo Tamujar cuyo ámbito territorial corresponden a la ZEC del mismo nombre, "Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar", se incluyen dentro de la subcuenca del Zújar-Guadalmez, perteneciente a la Demarcación del Guadiana. Las masas de agua pertenecen a la tipología de ríos de naturaleza silícea del Tajo y del Guadiana. El estado de conservación de éstas en el ámbito de la ZEC de acuerdo al Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Guadiana, se describen como se indica a continuación:

- Estado ecológico: Moderado en todas las masas de agua.
- Estado químico: Bueno.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- Estado general: Peor que bueno.

El espacio de este ZEC que se encuentra dentro del término municipal de Belalcázar se corresponde con el último tramo del río Guadamatilla, antes de desembocar en el río Zújar; la longitud del cauce del Río Guadamatilla es de aproximadamente 14 km en el ámbito de la ZEC, presentando en este tramo un régimen hídrico más tranquilo.

Esta ZEC, conjuntamente con las otras tres ZEC (ZEC "Río Guadamatilla", ZEC "Río Zújar" y ZEC "Arroyo de Ventas Nuevas"), forman parte de un mismo Plan de Gestión y cumplen una función esencial como corredores ecológicos, uniendo diversos espacios naturales protegidos del norte de Andalucía, del sur de Extremadura y de Castilla-La Mancha, contribuyendo a la conectividad de la Red Natura y su coherencia.

La ZEC "Río Guadamatilla y Arroyo del Tamujar" se encuentra en el ámbito paisajístico "Pedroches occidental", perteneciente al área paisajística "Campiñas de llanuras interiores", dentro de la categoría "Campiñas".

**ZEC ES6130012 - Río Zújar**

El tramo del río Zújar que se encuentra dentro del ámbito territorial de la ZEC "Río Zújar", se incluye dentro de la subcuenca del Zújar-Guadalmez, perteneciente a la Demarcación del Guadiana. Esta masa de agua se denomina "Masa de agua río Zújar I" y pertenece a la tipología de ríos de naturaleza silícea del Tajo y del Guadiana. Este río es uno de los principales tributarios del río Guadiana. Parte de su recorrido ha sido considerado Espacio Fluvial Sobresaliente. El estado de conservación de esta masa de agua de acuerdo al Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Guadiana se describe como se indica:

- Estado ecológico: Moderado en todas las masas de agua.
- Estado químico: En el río Zújar no alcanza el buen estado.
- Estado general: Peor que bueno.

La ZEC "Río Zújar" está constituida por la mayor parte de este río dentro de los límites de la Comunidad Autónoma. Además de éste, forman parte de esta ZEC, el arroyo de la Jarilla y el arroyo del Malagón. La longitud aproximada de esta ZEC es de 135 km, de los cuales 107,5 km corresponden al río Zújar, 10 km al arroyo de la Jarilla y 17,5 al arroyo del Malagón.

### 8.2.3 Plan Forestal Andaluz (PFA).

El PFA fue aprobado en 1989 y con el objetivo de garantizar su permanencia en el tiempo y de acuerdo con la duración de los ciclos naturales de la vegetación se estableció su vigencia para sesenta años, disponiendo el propio Plan que su ejecución se llevaría a cabo en fases decenales.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

### 8.2.4 Plan de Recuperación y Ordenación de las Vías Pecuarias de Andalucía.

El Plan de Recuperación y Ordenación de Vías Pecuarias de Andalucía, aprobado mediante el **Acuerdo de 27 de marzo de 2001**, tiene como finalidad dotar a las vías pecuarias de una dimensión de utilidad pública que va más allá del uso tradicional ganadero, destacando sus funciones medioambientales, paisajísticas, de desarrollo rural y de esparcimiento ciudadano.

El objetivo prioritario del **Plan** es definir la **Red Andaluza de Vías Pecuarias**, entendiendo ésta como el conjunto de todas las vías pecuarias de factible recuperación y con potencial acogida de alguno de los usos definidos por dicho Plan: uso tradicional, uso turístico-recreativo y uso ecológico.

Además, establece un **programa de actuaciones** necesarias para la recuperación y puesta en uso de la Red, marcando unos niveles de prioridad y recogiendo la estimación presupuestaria de cada uno de los modelos de actuación y gestión previstos.

El Plan de Recuperación y Ordenación de Vías Pecuarias de Andalucía se realizó mediante un equipo multidisciplinar compuesto por biólogos, geógrafos, ingenieros, abogados e historiadores, bajo el impulso y la dirección de la Oficina creada al efecto denominada Oficina para el Plan de Vías Pecuarias, adscrita a la Secretaría General Técnica.

El Plan parte de considerar a las vías pecuarias desde una triple perspectiva·

- Como elemento vertebrador del territorio. Su integración en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía se fundamenta por la participación activa que brindan las vías pecuarias en la articulación del territorio.
- Como elemento fundamental en la planificación ambiental, concretándose este papel en el establecimiento de corredores ecológicos entre espacios naturales consolidados administrativamente y con planes de gestión tal como se recoge en la Directiva 92/43.
- En atención al papel que deben jugar las vías pecuarias en el desarrollo rural; ya que pueden favorecer la fijación de la población en zonas rurales degradadas, por su alto potencial para el desarrollo de actividades socioeconómicas, entre ellas turismo de naturaleza, puesta en valor del patrimonio cultural e histórico, la potenciación de los productos artesanales, etc.

Para garantizar la protección de estos elementos, el PBOM establece las correspondientes medidas preventivas y correctivas, así como la protección del dominio público pecuario, proponiendo una especial protección para estos elementos, por legislación sectorial.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

A continuación, se muestra la relación de las vías pecuarias del término municipal, señalando en color rojo los lugares asociados que no son identificados en la cartografía oficial.

| RELACIÓN DE VÍAS PECUARIAS | DESAFECTACIONES |
|---|---|
| **14008001 Cañada Real de la Mesta: 75,22 m**<br>• Descansadero-Abrevadero de El Pontón (501)<br>• Descansadero-Abrevadero de Mary-Miguel (502)<br>• Descansadero del Molino Blanco (503)<br>**14008002. Vereda de El Viso: 20,89 m**<br>• Abrevadero de la fuente Torrubia (504)<br>**14008003. Vereda de Hinojosa: 20,89 m**<br>**14008004. Vereda de Sevilla o de La Plata: 20,89 m**<br>**14008005. Vereda De Castuera: 20,89 m**<br>• Fuente-Abrevadero del Recuerdo (505)<br>• Pozo-Abrevadero del Sindicato (506)<br>**14008006. Vereda de Cabeza del Buey: 20,89 m**<br>**14008007. Vereda de Cabeza del Buey A El Viso: 20,89 m**<br>**14008008. Vereda de Monterrubio de La Serena a Hinojosa Del Duque: 20,89 m**<br>**14008009. Vereda de los Contrabandistas: 20,89 m**<br>**140080010. Vereda de Hinojosa del Duque a Almadén: 20,89 m** | En relación a las posibles desafectaciones en su paso por el núcleo urbano podemos enunciar:<br>**Para la Vereda de Castuera**:<br>Se podría proceder a la desafectación del tramo de la vía que se encuentra dentro del casco urbano, sin necesidad de planteamiento de trazado alternativo, en virtud de la D.A. 2ª de la Ley 17/99, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas.<br>**Para la Vereda de Sevilla y de la Plata**:<br>Se podría solicitar desafectación en base a su descripción y teniendo en cuenta la D.A.1ª del Decreto 155/1998 de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de VV.PP de la CC.AA. de Andalucía.<br>**Para las Vereda de El Viso y de Hinojosa**:<br>Sobre suelo urbano, con anterioridad a la publicación del Decreto 155/1998 de 21 de julio, podría desafectarse el tramo correspondiente en virtud de la Disposición Adicional Primera del mismo. |

### 8.2.5 Plan Andaluz de Control de la Desertificación.

Este Plan tiene entre sus objetivos contribuir al logro del desarrollo sostenible de las zonas áridas, semiáridas y subhúmedas secas del territorio regional y, en particular, la prevención o la reducción de la degradación de las tierras, la localización de tierras parcialmente degradadas para su rehabilitación y la puesta en valor de la aridez en las zonas desérticas naturales.

Entre los factores relacionados con el proceso de desertificación, este Plan considera la erosión, la contaminación de acuíferos por nitratos y la sobreexplotación de acuíferos, como indicadores del nivel de

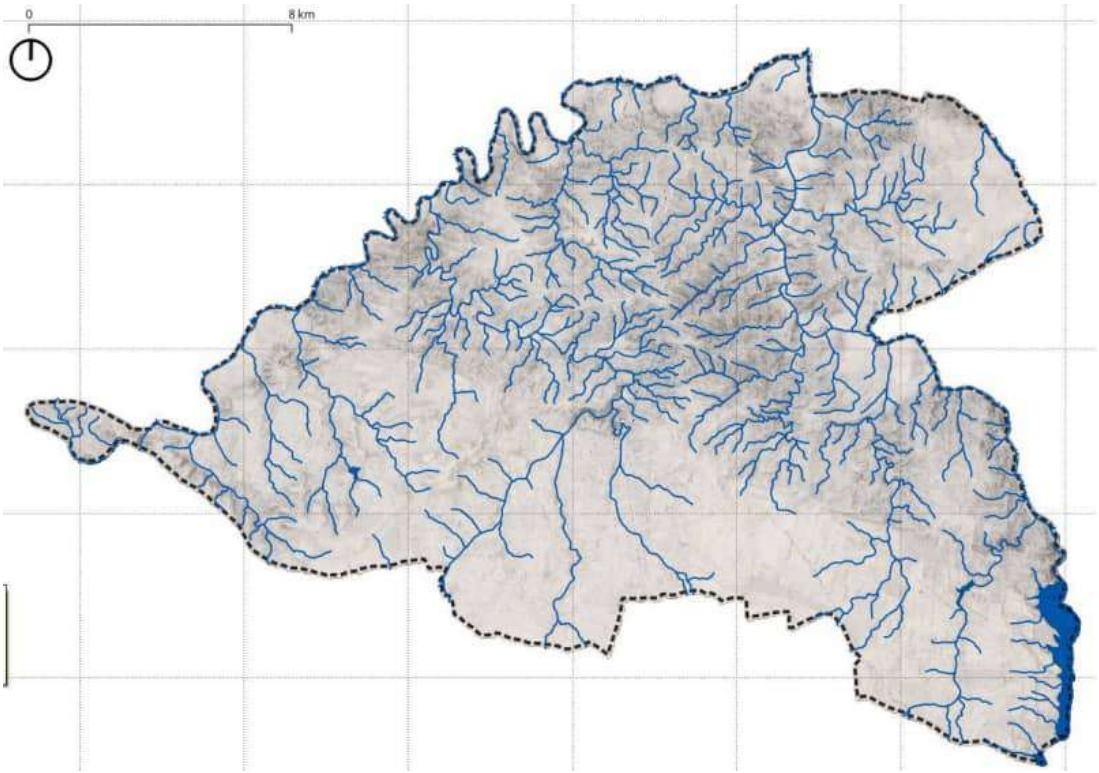


Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

desertificación del territorio, dada su facilidad de estimación, su carácter general de afectación y su importancia en el proceso de degradación del medio.

### 8.2.6 Plan Director de Riberas de Andalucía.

Este Plan tiene como objetivo principal, potenciar la conservación y regeneración de las zonas húmedas y riparias de Andalucía. La Consejería de Medio Ambiente ha elaborado este Plan Director de Riberas con el fin de conocer cuál es la situación actual de nuestra vegetación riparia, incluyendo en el estudio los cauces temporales, es decir los que se suelen secar en verano, y los esporádicos o ramblas que llevan agua sólo determinados años.




CAUCES NATURALES/RIBERAS/MASAS DE AGUA. 450 ELEMENTOS
OBTENIDOS DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADIANA. GEOPORTAL GEOGUADIANA
CAPAS: *EMBALSES_ES040_EPSG25830 / RED HIDROGRÁFICA (DENSIDAD ALTA) REDHIDRO_RIOS0*

Quedan incluidas en este tipo de suelo, las aguas superficiales que forman parte del dominio público hidráulico y sus márgenes, que para su protección se encuentran afectadas por una serie de condicionantes y limitaciones conforme al Real Decreto Legislativo 1/2001, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y a sus Reglamentos de desarrollo, entre ellos el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Por lo tanto, quedan comprendidos dentro de esta categoría todos los cursos de agua que discurren por el término de Belalcázar (arroyos, ríos, embalses…etc), siendo los protagonistas los ríos Zújar y Guadamatilla, y los arroyos Malagón, Caganchas, y Jarilla.

### 8.2.7 Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (PGRI).

Estos planes se elaboran en el ámbito de las demarcaciones hidrográficas y las ARPSIs identificadas. Tienen como objetivo lograr una actuación coordinada de todas las administraciones públicas y la sociedad para disminuir los riesgos de inundación y reducir las consecuencias negativas de las inundaciones, basándose en los programas de medidas que cada una de las administraciones debe aplicar en el ámbito de sus competencias para alcanzar el objetivo previsto, bajo los principios de solidaridad, coordinación y cooperación administrativa y respeto al medio ambiente.

### 8.2.8 Plan Andaluz de Humedales (PAH).

El propósito del PAH es conservar la integridad ecológica de los humedales andaluces, fomentando su uso racional para mantener, ahora y en el futuro, sus funciones ecológicas, socioeconómicas e histórico-culturales.

El ámbito de estudio no tiene afección sobre humedales recogidos en el inventario andaluz de humedales, por lo que la actuación no tiene incidencia sobre este Plan.

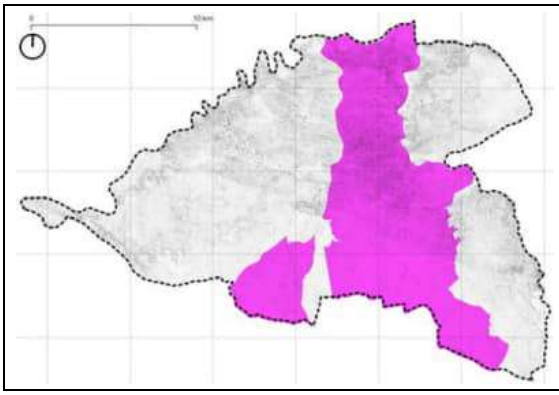
### 8.2.9 Planes de Recuperación y Conservación de Especies Amenazadas.

Aunque no existe una figura de protección que la respalde, el término municipal de Belalcázar se encuentra parcialmente incluido dentro de una zona clasificada como "**Zona importante para las aves esteparias de Andalucía (ZIAE)**", denominada "**ZIAE 11. PEDROCHES OCCIDENTALES (Córdoba)**", la cual ocupa una superficie de 24.000 ha en el extremo occidental del Valle de los Pedroches, y en la que coexisten cultivos de cereal, pastizales ganaderos y dehesas de densidad variable.

Esta Z.I.A.E. comparte terrenos con dos IBAs (Important Bird Areas, según terminología de Birdlife International), una de las cuales se extiende por los términos municipales de Hinojosa del Duque y Belalcázar, aunque no ha tenido la suficiente trascendencia como para ser clasificada como una Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA), además de comprometer prácticamente un tercio de la superficie total del municipio.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02



| | |
|---|---|
| Z.I.A.E. | 11. PEDROCHES OCCIDENTALES |
| Área Importante | 7. Belalcázar-Hinojosa del Duque |
| Provincia | Córdoba |
| Tipo de Estepa | Pastizal |
| Especies amenazadas | Aguilucho cenizo<br>Cernicalo primilla<br>Sisón (Tetrax tetrax)<br>Avutarda (Otis tarda)<br>Alcaraván (Burhinus oedicnemus)<br>Carraca |

FUENTE: REDIAM_PRINCIPALES ÁREAS PRIORITARIAS PARA LAS AVES ESTEPARIAS EN ANDALUCÍA CON INDICACIÓN DE LA PROVINCIA, EL TIPO DE ESTEPA Y LAS ESPECIES AMENAZADAS PRESENTES.

| | |
|---|---|
| **Vulnerable a la extinción (VU)** | Aguiluchos cenizos (*Circus pygargus*)<br>Sisón (*Tetrax tetrax*)<br>Gangas ibéricas (*Pterocles alchata*) |
| **En peligro de Extinción (EN)** | Ganga ortega (*Pterocles orientalis*) |
| **En peligro crítico de Extinción (CR)** | Avutardas reproductoras (*Otis tarda*)<br>Canastera común (*Glareola pratincola*) |

CATEGORÍAS DE LOS GRUPOS MÁS AMENAZADOS DE AVES PRESENTES EN ESTA ZONA SIGUIENDO EL LIBRO ROJO DE LOS VERTEBRADOS DE ANDALUCÍA

En el contexto andaluz, la zona aparece recogida como notable por la presencia de avutardas reproductoras (Otis tarda) (15% del total), destacando también por su importancia para la ganga ortega (*Pterocles orientalis*) en Andalucía Occidental. A éstas se unen aguiluchos cenizos (*Circus pygargus*), cernícalos primillas, sisones, alcaravanes y canastera común (*Glareola pratincola*) y carracas, también se hace referencia a la invernada de gangas ibéricas (*Pterocles alchata*) en este enclave.

Por último, destacar el hecho de que miles de grullas (*Grus grus*) acuden a buscar alimento en sus praderas y dehesas durante la estación fría.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07

## 8.3 OTRAS PLANIFICACIONES SECTORIALES.

### 8.3.1 Programa Andaluz de Adaptación al Cambio Climático.

Aprobado por Acuerdo de 3 de agosto de 2010 del Consejo de Gobierno el Programa Andaluz de Adaptación al Cambio Climático tiene como objetivo minimizar los efectos negativos del cambio climático en todo el territorio andaluz.

Con esta iniciativa, Andalucía se convierte en la primera comunidad autónoma en elaborar sus propios escenarios climáticos de futuro y en diseñar una serie de medidas para asegurar un desarrollo sostenible, mejorar la calidad de vida de la ciudadanía y evitar impactos irreversibles en los ecosistemas naturales.

El Programa Andaluz de Adaptación al Cambio Climático se convierte de esta manera en un instrumento de primera utilidad para conocer la realidad a la que se va enfrentar Andalucía en los próximos años y prever soluciones a los problemas que se avecinan.

De hecho, el Programa de Adaptación se basa en un estudio pormenorizado de las principales variables del clima que se darán en Andalucía en el siglo XXI. Se espera un aumento de las temperaturas máximas que puede llegar a 5ºC al final del siglo, y un incremento de los procesos de sequía en determinadas zonas del territorio.

Este Programa de Adaptación gira en torno a cuatro subprogramas que contemplan el impulso de medidas de acción inmediata, el análisis sectorial de evaluación de los efectos, el desarrollo de medidas sectoriales de adaptación y la mejora continua del conocimiento y la gobernanza.

Los trabajos de adaptación abarcan todos los sectores y recursos susceptibles de sufrir las consecuencias de estos cambios en Andalucía, desde la agricultura a la salud, pasando por la industria, el turismo, el territorio o el agua. Esta iniciativa permite también desarrollar y ampliar el conocimiento estratégico sobre los futuros impactos, impulsando una acción concertada desde las distintas administraciones y promoviendo la formación y participación de los todos los agentes socioeconómicos que se verán afectados por estos cambios.

### 8.3.2 Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana.

Entre los objetivos y criterios del planeamiento deberán integrarse los establecidos en la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana, aprobada por Acuerdo del Consejo de Gobierno el 3 de mayo de 2.011.

Tal y como establece esta Estrategia, la ocupación acelerada de suelo para construir se ha convertido uno de los problemas ambientales más importantes de Andalucía. El sellado del suelo impide que éste conserve su capacidad biológica y sus funciones edáficas y climáticas, así como sus propiedades en lo referente a la regulación del sistema hidrológico.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

Un modelo territorial que resultara desequilibrado produciría un consumo de suelo excesivo que una vez consumada la urbanización incrementarían las necesidades de movilidad, consumo de recursos y dificultarían la gestión urbana (prestación de los servicios municipales) y el acceso a los equipamientos.

Con carácter general, la propuesta territorial de crecimiento debe acercarse al modelo de ciudad compacta mediterránea y cohesionada socialmente marcada como uno de los objetivos irrenunciables de la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana.

Asimismo, se debe priorizar mejorando la calidad de los tejidos urbanos consolidados y recuperando, mediante la renovación urbana, los obsoletos y degradados, respetando las características de los cascos antiguos y de los barrios para alcanzar la plena utilización del área urbana y disminuir la demanda de nuevo suelo.

### 8.3.3 Programa de Desarrollo Rural de Andalucía.

Vinculado con las Redes de asentamiento de áreas rurales del POTA, este Programa viene a sustituir el Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2007-2013, que se elaboró de acuerdo con el Reglamento (CE) 1698/2005, relativo a la ayuda al desarrollo rural a través del Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), y en el que, además de las medidas horizontales y los elementos comunes establecidos en el Marco Nacional de Desarrollo Rural, se incluyeron medidas específicas para dar respuesta a las diferentes situaciones regionales.

En Andalucía, el Programa de Desarrollo Rural 2007-2013 fue aprobado en febrero de 2008, e incluyó medidas agroambientales, forestaciones, producción integrada, agricultura ecológica, de conservación, códigos de buenas prácticas y ceses de actividad.

### 8.3.4 Plan Director Territorial de Gestión de Residuos No Peligrosos de Andalucía.

Este Plan Director Territorial de Gestión de Residuos Urbanos De Andalucía propone la estrategia a seguir en Andalucía, en un periodo de 10 años, en materia de gestión de residuos no peligrosos, adaptándola a las tendencias más actualizadas en relación con la prevención de su producción y dirigiéndola hacia una gestión más sostenible, con costes razonablemente homogéneos dentro del territorio y con los máximos niveles de protección ambiental. El Plan constituye el marco en el que se establecen las bases que deberán regir la política en materia de residuos no peligrosos en Andalucía hasta el año 2019.

Los objetivos de este Plan son la prevención en la generación de residuos, la minimización del depósito en vertedero -que pasa por priorizar la valorización material y energética-, la transparencia de precios, la proximidad y la autosuficiencia, el acceso a la información y la participación ciudadana, y la mejora permanente en la gestión de los residuos no peligrosos en el territorio.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpru_02

El municipio de Belalcázar dispone de un **punto limpio municipal** ubicado en el polígono 35, parcela 332 del término municipal en una parcela junto a la calle Alcantarilla. Dicho punto limpio municipal debería servir para la recogida de residuos de origen doméstico no habituales, tal y como se recoge en el *Plan Director Territorial de Gestión de Residuos No Peligrosos de Andalucía 2010-2019*. Se trataría de un punto limpio municipal destinado a la gestión de residuos de competencia municipal, entendiendo por tales los definidos en el artículo 3 s) del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de residuos de Andalucía*.

Por otro lado, el PBOM preverá la recogida selectiva en origen de los residuos sólidos, orgánicos, vidrio, papel y cartón, metales y plásticos, así como tóxicos y peligrosos, para facilitar su reciclaje, de acuerdo con su legislación reguladora. Por tanto, se prevé un cumplimiento de los objetivos de mejora de la gestión de los residuos no peligrosos establecidos en este Plan Director Territorial de Gestión de Residuos No Peligrosos de Andalucía.

### 8.3.5 Plan de Prevención Y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía.

El 17 de enero de 2012 se aprueba este Plan, que da continuidad al anterior Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía 2004-2010, que contiene la estrategia a seguir en Andalucía, hasta 2020, en materia de residuos peligrosos, adaptada a las tendencias más actualizadas en relación con la prevención de su producción y con el fomento del aprovechamiento de las materias que contienen.

El principal objetivo es la prevención en la generación de los residuos peligrosos en la Comunidad Autónoma de Andalucía y, para aquéllos que inevitablemente se produzcan, la reducción progresiva de su producción, así como la garantía de que su futura gestión proporciona un servicio de calidad a la ciudadanía y a las empresas en todo el territorio bajo unos niveles de protección medioambiental y de la salud humana lo más elevados posibles.

El Plan define los objetivos de reducción, reutilización, reciclado, y otras formas de valorización y eliminación, así como las medidas a adoptar para conseguir dichos objetivos, los medios de financiación y el procedimiento de revisión. Además, contiene un diagnóstico que analiza la cantidad de residuos producidos en el territorio y la estimación de los costes de las operaciones de gestión, así como los lugares e instalaciones adecuados para el tratamiento o la eliminación de estos residuos.

El PBOM prevé la recogida selectiva de residuos. Por tanto, da cumplimiento a los objetivos de reciclado de los residuos peligrosos establecidos en este Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

## 8.4 LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE CARÁCTER GENERAL.

### 8.4.1 AUTONÓMICA.

- Plan de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Decreto 206/2006. BOJA de 29 de diciembre de 2006.
- Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA). Ley 7/2002, de 17 de diciembre. Presidencia. BOJA 31 de diciembre de 2002.
- LEY 18/2003, de 29 de Diciembre, de Medidas fiscales y administrativas. BOJA 31 de diciembre de 2003.
- LEY 13/2005, de 26 de Octubre de 2005, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo. BOJA 21 de noviembre de 2005.
- Reglamento de Disciplina Urbanística de la comunidad autónoma de Andalucía. Decreto 60/2010 de 16 de marzo. BOJA 66 de 7 de julio de 2010.
- LEY 2/2012 de 30 de enero de modificación de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía. BOJA 26 de 8 de febrero de 2012.

### 8.4.2 ESTATAL.

- Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio. Ministerio de Obras Públicas y Transportes. BOE 30 de junio de 1992. Parcialmente derogado.
- Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana. Real Decreto 2187, de 23 de junio de 1978. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 18 de septiembre de 1978. Aplicación supletoria limitada
- Reglamento de para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 15 y 16 de septiembre de 1978. Aplicación supletoria limitada.
- Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 31 de enero y 1 de febrero de 1978. Aplicación supletoria limitada.
- Régimen del suelo y valoraciones. Ley 6/1998, de 13 de abril. Jefatura del Estado. BOE 14 de abril de 1998.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones. BOE número 89 de 14 de abril de 1998.
- Modificación. Real Decreto -Ley 4/2000, de 23 de junio. BOE 24 de junio de 2000.
- Modificación. Ley 53/2002, de 30 de diciembre de 2002.
- Modificación. Ley 10/2003, de 20 de mayo. BOE 21 de mayo de 2003.
- Sentencia del Tribunal Constitucional sobre la Ley Estatal 6/1998 de Régimen del Suelo y Valoraciones. Sentencia 164/2001, de 11 de julio de 2001. Tribunal Constitucional. BOE 14 de agosto de 2001. Declara inconstitucionales, y por tanto nulos, los artículos 16.1 y 38 de la Ley6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.

## 8.5 LEGISLACIONES SECTORIALES.

### 8.5.1 MEDIO AMBIENTE.

- Decreto Ley 3/2015, de 3 de marzo, por el que se modifican las Leyes 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental de Andalucía, 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía, 8/1997, de 23 de diciembre, por la que se aprueban medidas en materia tributaria, presupuestaria, de empresas de la Junta de Andalucía y otras entidades, de recaudación, de contratación, de función pública y de fianzas de arrendamientos y suministros y se adoptan medidas excepcionales en materia de sanidad animal (Convalidación: BOPA núm. 635, de 19 de marzo de 2015).
    - Regula el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

### 8.5.2 PROTECCIÓN DEL MEDIO ATMOSFÉRICO.

- Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía.
    - Los instrumentos de planificación y programación municipal, especialmente en el planeamiento urbanístico general, establecerán actuaciones que permitan incorporar las medidas de adaptación al cambio climático e impulso de la transición energética.
- Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de protección contra la contaminación acústica en Andalucía.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

- De acuerdo con el artículo 43 del citado Reglamento, se deberá incluir el correspondiente Estudio Acústico preoperacional del PBOM entre la documentación del Estudio Ambiental Estratégico. El contenido mínimo de los estudios acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanístico viene establecido en la Instrucción Técnica 3.4 de dicho Reglamento.

- Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

### 8.5.3 AGUAS.

- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación.
- Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía.
- Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre, por el que se modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, y el Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de Desarrollo del Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se Establecen las Normas aplicables al Tratamiento de las Aguas Residuales Urbanas.
- Plan Hidrológico de la Cuenca del Guadiana.

### 8.5.4 CARRETERAS.

- Ley de Carreteras y Caminos. Ley 25/1998, de 29 de julio. Jefatura del Estado. BOE 30 de julio de1998. Corrección de errores BOE 12 de noviembre de 1998.
- Reglamento General de Carreteras. Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre. Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente. BOE 23 de septiembre de 1994.
- Modificación del Reglamento General de Carreteras. Real Decreto 1911/1997, de 19 de diciembre. Ministerio de Fomento. BOE 10 de enero de 1998.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

- Modificación del Reglamento General de Carreteras. Real Decreto 597/1999, de 16 de abril. Ministerio de Fomento. BOE 29 de abril de 1999.
- Modificación del Reglamento General de Carreteras. Real Decreto 114/2001, de 9 de febrero. Ministerio de Fomento. BOE 21 de febrero de 2001.
- Ley de Carreteras de Andalucía. Ley 8/2001, de 12 de julio. Presidencia. BOJA 26 de julio de 2001. BOE 7 de agosto de 2001
- Se regula la entrega a los ayuntamientos de tramos urbanos de la Red de Carreteras del Estado. Orden de 23 de julio de 2001. Ministerio de Fomento. BOE 31 de julio de 2001.

### 8.5.5 VIAS PECUARIAS.

- Ley de Vías Pecuarias. Ley 3/1995 de 23 de marzo.
- Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Decreto 155/1998, de 21 de julio. Consejería de la Presidencia. BOJA 4, de agosto de 1998.
- Plan de Recuperación y Ordenación de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Acuerdo de 27 de marzo de 2001. BOJA 74, 30 de junio de 2001.

### 8.5.6 MINAS.

- Ley de Minas de 21 de julio de 1973.
- Ley de Fomento de la Minería, de 4 de enero de 1977.
- Real Decreto 2994/1982, de 15 de octubre, sobre Restauración de Espacios Naturales Afectados por Explotaciones Mineras.

### 8.5.7 PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO.

- Patrimonio Histórico Español. Ley 16/1985, de 25 de junio, de la Jefatura del Estado. BOE 29 de junio de 1985. Corrección de errores BOE 11 de diciembre de 1985.
- Desarrollo Parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español. Real Decreto 111/1986, de 10 de enero. Presidencia del Gobierno. BOE 28 de enero de 1986. Corrección de errores BOE 3 de marzo de 1986.
- Modificación del Real Decreto 111/1986, de 10 de enero. Real Decreto 64/1994, de 21 de enero. BOE 2 de marzo de 1994.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

- Modificación del artículo 58 del Real Decreto 111/1986, de 10 de enero. Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero. BOE 9 de febrero de 2002.
- Patrimonio Histórico de Andalucía. Ley 14/2007, de 26 de noviembre. Parlamento de Andalucía.
- BOJA 248 de 19 de diciembre de 2007.
- Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía. Decreto 19/1995, de 7 de febrero. Consejería de Cultura. BOJA 17 de marzo de 1995. Corrección de errores BOJA 20 de abril de 1995.
- Reglamento de Actividades Arqueológicas. Decreto 168/2003 de 17 de junio de 1993, de la Consejería de Cultura. BOJA 134 de 15 de julio de 2003.

### 8.5.8 PROTECCIÓN DE LA FLORA Y FAUNA SILVESTRES.

- Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y fauna silvestre.

### 8.5.9 RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS.

- Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.
    - Los residuos que se generen en el ámbito del Planeamiento durante las obras de urbanización del sector se gestionarán en función de su tipología. Todos los residuos peligrosos serán almacenados temporalmente en lugares específicos dispuestos y acondicionados a tal efecto y entregados a gestores autorizados, no permitiéndose en ningún caso su vertido directo al terreno. Igualmente, durante las obras de construcción las tierras y materiales sobrantes que no tengan un uso previsto en la misma obra serán almacenados temporalmente y conducidos a vertedero de residuos inertes autorizado.
    - De acuerdo con el artículo 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, en el marco de lo establecido en los planes directores de gestión de residuos urbanos, los municipios están obligados a disponer de puntos limpios para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cbpu_02

- La reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios debe incluirse en los instrumentos de planeamiento urbanístico en los términos previstos en los planes directores de gestión de residuos urbanos.

- Los nuevos polígonos industriales, como es el caso del presente documento, así como las ampliaciones de los existentes, deberán contar con un punto limpio (para los ya existentes se estará a lo dispuesto en la Disposición transitoria quinta de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental).

- Para adecuarse a la normativa, se ha dispuesto que, en los suelos destinados a la cesión de equipamientos, se implante de forma total o parcial un punto limpio.

- Decreto 7/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía 2012-2020.

- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

  - Los residuos que se generen en el ámbito del Planeamiento durante las obras de urbanización se gestionarán en función de su tipología. Todos los residuos peligrosos serán almacenados temporalmente en lugares específicos dispuestos y acondicionados a tal efecto y entregados a gestores autorizados, no permitiéndose en ningún caso su vertido directo al terreno. Igualmente, durante las obras de construcción las tierras y materiales sobrantes que no tengan un uso previsto en la misma obra serán almacenados temporalmente y conducidos a vertedero de residuos inertes autorizado.

  - Una vez se lleve a cabo la urbanización el Ayuntamiento adoptará las medidas oportunas para garantizar la recogida diaria, el transporte y el tratamiento de los residuos generados.

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

  - Tal como se establece en el Art. 4.1a, el Proyecto de Urbanización y los proyectos de obra que se ejecuten en el ámbito del sector deberán incluir el preceptivo estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, con el contenido mínimo establecido en dicho artículo.



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02

### 8.5.10 SALUD PÚBLICA.

- Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía.
- Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la evaluación del Impacto en la Salud de la comunidad Autónoma de Andalucía.
    - Los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como innovaciones se encuentran sometidos a Evaluación del Impacto en la Salud EIS de acuerdo con lo establecido en el artículo 56 y en la disposición adicional segunda de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre.

### 8.5.11 MONTES.

- Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía.

### 8.5.12 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.

- Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y fauna silvestre.
- Directiva 92/43/CEE del Consejo, relativa a la conservación de hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Ley 2/1989, de 18 de julio, por el que se aprueba el inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección.
- Ley 2/1992, de 15 de junio. Forestal de Andalucía. Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía.
- Ley 2/1989, de 18 de julio, por el que se aprueba el inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección.



Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pta_registro_cfpu_02

# 9 EQUIPO REDACTOR

Córdoba, junio de 2.023



José Carlos Rico Córdoba.
Arquitecto



Antonio J. Fernández López
Arquitecto



Francisco J. Carmona Ruiz
Arquitecto



José Mª. Marín García.
Lic. Ciencias Ambientales

citylab 360

Firmante digital:30946006N ANTONIO JESUS FERNANDEZ (R: F01691542)
DN:C=ES, O=CITYLAB 360 S.C.A., OID.2.5.4.97=VATES-F01691542, CN=30946006N ANTONIO JESUS FERNANDEZ (R: F01691542), SN=FERNANDEZ LOPEZ, G=ANTONIO JESUS, SERIALNUMBER=IDCES-30946006N, Description=Ref:AEAT/AEAT0427/PUESTO 1/19021/27102022090912
Fecha:26/03/2024 09:33:39 +01:00



Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_cfpu_02



# PBOM
## Belalcázar

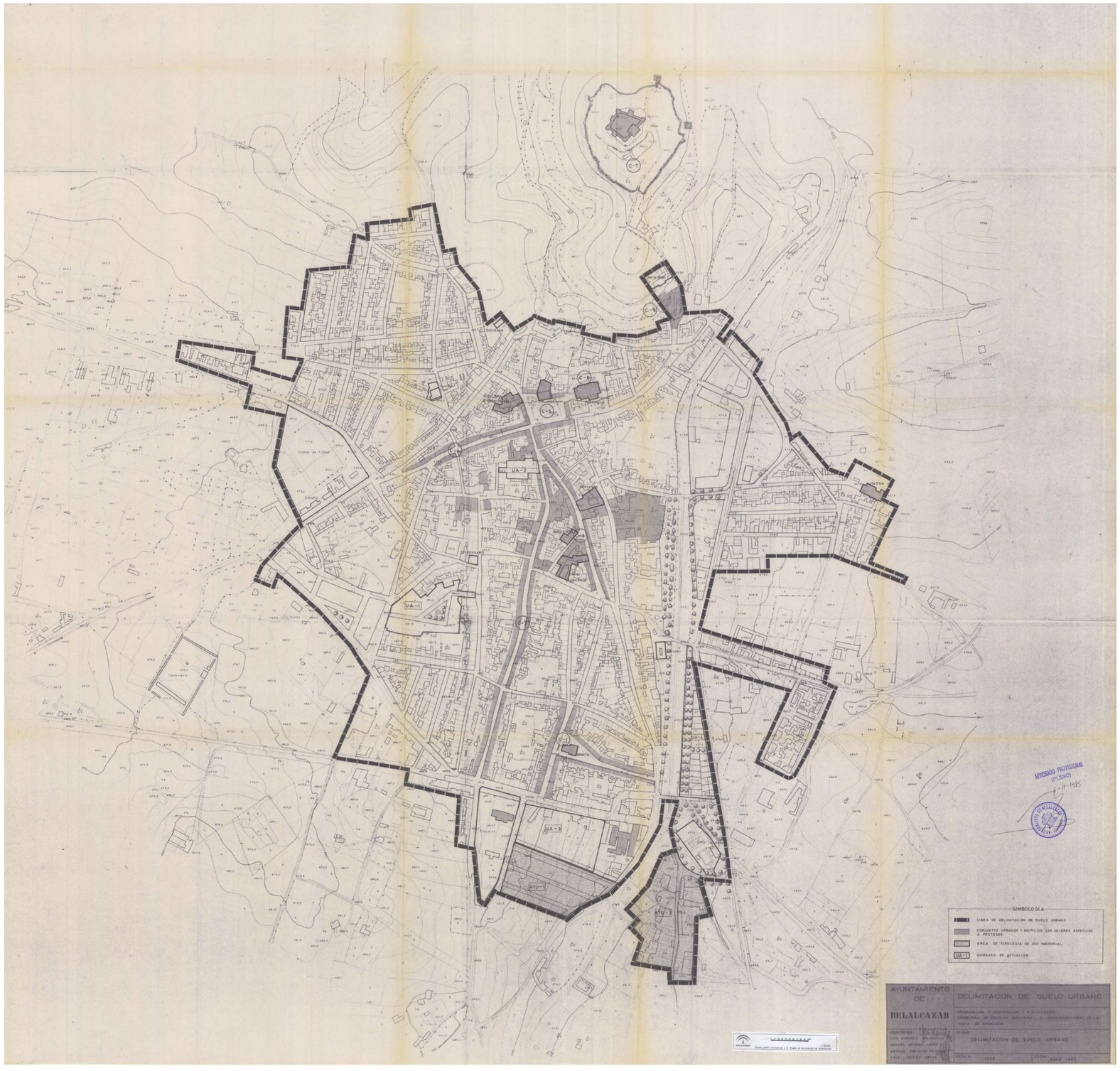
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELALCAZAR

Registro Electrónico

Registro:
008/RT00/E/2024/571

26-03-2024 09:52:07

pta_registro_dipu_02




PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023

## I.2

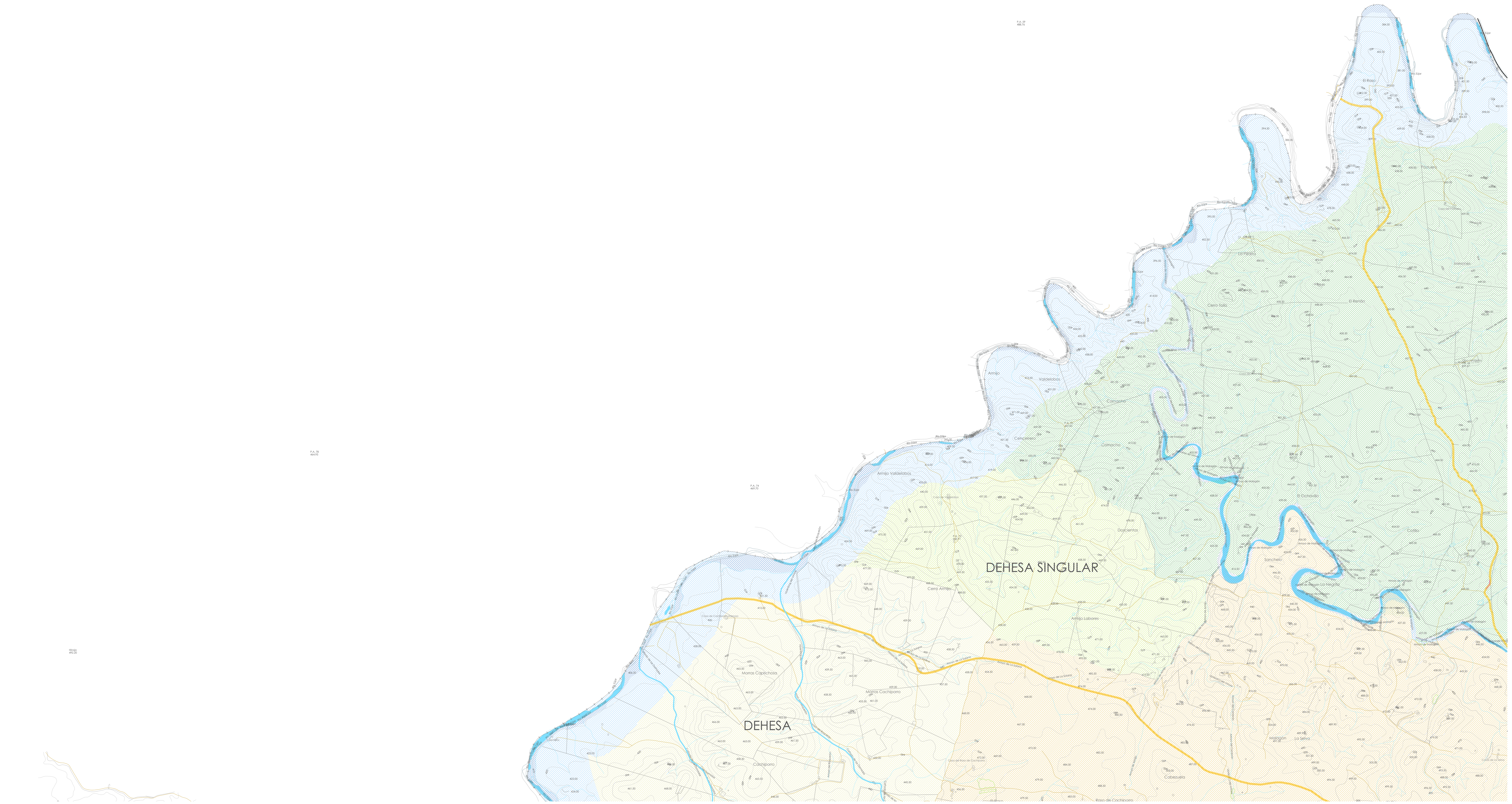
ESCALA S/E

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE EN SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

EQUIPO REDACTOR CITYLAB360 SCA

Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07




## CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO ADSCRITO A ESTRATEGÍAS DE DESARROLLO

### SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACION SECTORIAL

- SREP-LE. MONTES PÚBLICOS
  1. DEHESA DE MALAGÓN CO-30006-AY
  2. EL MESTO CO-70024-AY
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ZEC RÍO GUADAMATILLA Y ARROYO TAMUJAR
- SREP-LE. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ZEC RÍO ZÚJAR
- SREP-LE. DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO
- SREP-LE. VIAS PECUARIAS. TRAZADO DESLINDADO
  1. DESCANSADERO-ABREVADERO DEL PONTÓN (501)
- SREP-LE. VIAS PECUARIAS. TRAZADO ORIENTATIVO
  2. ABREVADERO DE LA FUENTE DE TORRUBIA (504)
  3. POZO-ABREVADERO DEL SINDICATO (506)
  4. FUENTE-ABREVADERO DEL RECUERDO (505)
- SREP-LE. BIENES Y ESPACIOS DE SINGULAR PROTECCIÓN (ELEMENTOS SINGULARES Y ENTORNOS)

### SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANISTICA

- SRP-PT. COMPLEJOS RIBEREÑOS DE INTERÉS NATURAL ZÚJAR-GUADAMATILLA (PEPMF_C. RA-2)

### SUELO RÚSTICO COMÚN

- SRC. DEHESA SINGULAR
- SRC. DEHESA
- SRC. TRANSICIÓN SIERRA-DEHESA
- SRC. LA COLADA
- SRC. MOSAICO DE CULTIVOS

## ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EN SR

SGEQ — SGEQ. EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
1. CEMENTERIO/AMPLIACIÓN CEMENTERIO
2. DEPORTIVO-RECREATIVO

SGEL — SGEL. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
1. RIBERAS DE LA CAÑADA DE LAS MONJAS
2. ÁREA RECREATIVA "PANTANO DE LA COLADA"

SGIS — SGIS. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
1. ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES [1A][1B]
2. DEPÓSITO DE AGUA
3. PRESA
   3.1 PRESA DE RASO CAÑUELO
   3.2 PRESA DE COGOLLA ALTA
   3.3 PRESA DE LA COLADA
4. RED ELÉCTRICA
5. ABASTECIMIENTO
6. EMISARIO

SGM — SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD
1. CARRETERAS
2. FERROCARRIL

### DOTACIONES

- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E INGENIERIL
1. BIC CASTILLO GAHETE.
2. ERMITA NTRA. SRA. DE GRACIA DE LAS ALCANTARILLAS
3. CORTIJO CUBILLANA
4. CORTIJO MALAGÓN
5. CORTIJO VENTOSILLA
6. CORTIJO ZARZALEJOS
7. ERMITA NTRA. SRA. DE LA CONSOLACIÓN
8. ERMITA DE SAN ANTÓN
9. CORTIJO CANTOS BLANCOS
10. CORTIJO ENCINA ALTA
11. CORTIJO EL MILANO
12. CORTIJO LA RIVERUELA
13. CORTIJO DEL TRAPERO
14. CORTIJO LA VENTOSA
15. LAGAR JUNTO A BARDIHUELO
16. LAGAR DE MARÍA MÍNGUEZ
17. CORTIJO VALDEINFIERNO

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
18. LA SELVA
19. ENTRE EL ARROYO DEL HATO Y EL ZÚJAR
20. CALERA DEL CORTIJO DE LAS PICARAZAS
21. A 200M AL SURESTE DEL VÉRTICE DE SOLANA
22. CASA DEL HATO
23. ALCANTARILLAS
24. MOJADILLA
25. LA SOLANA
26. TORRETEJADA
27. VILLACERRADA
28. EN LOS PAJARES DE PICARAZAS AL NORTE DEL CAMINO

PATRIMONIO ETNOLÓGICO
29. FUENTE DEL CHORRILLO
30. NORIA DEL ARROYO CAGANCHAS

PATRIMONIO NATURAL (Ubicación orientativa)
31. ENCINA DE LA DEHESA DE LAS ALCANTARILLAS.
32. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE I.
33. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE II.
34. ENCINA DEL CORTIJO DE PEDROCHE III.
35. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES I.
36. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES II.
37. ENCINA DEL CAMINO DE LOS PEDROCHES III.

## ZONAS CAUTELARES

- HABITATS DE INTERES COMUNITARIO PRIORITARIOS
- SERVIDUMBRE AERONAUTICA RADIOELECTRICA VOR-DME HINOJOSA DEL DUQUE

Proyección U.T.M. Zona 30 N Elipsoide GRS80 Datum ETRS89

# PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PBOM Belalcázar

## BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023 — O.1.1

PLANOS DE ORDENACIÓN

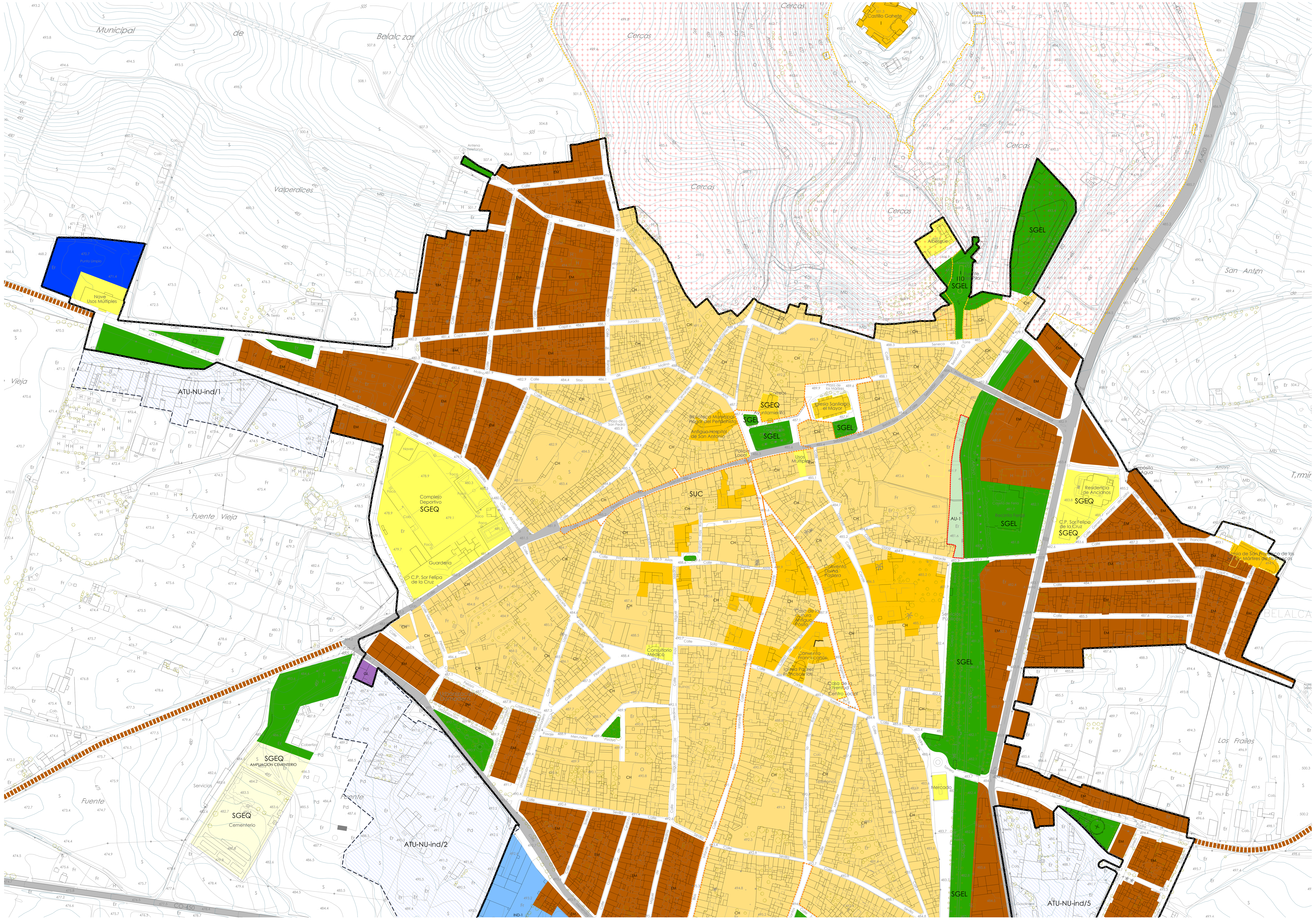
ESCALA 1:20.000

ORDENACIÓN GENERAL TÉRMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

| EQUIPO REDACTOR | CITYLAB360 SCA |
|---|---|

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELALCAZAR

Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02




## CLASIFICACIÓN

### SUELO URBANO (SU)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL

- CH — RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- EM — RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS

USO INDUSTRIAL

- IND-1 — INDUSTRIAL TIPO 1
- IND-2 — INDUSTRIAL TIPO 2
- GI — GRAN INDUSTRIA

USO DOTACIONAL

- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES
- (*) DOTACIONES PRIVADAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

ACTUACIÓN AISLADA

- DELIMITACIÓN ÁMBITO

### ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTERIOR (ATU-RI)

DELIMITACIÓN ATU-RI

USO RESIDENCIAL

- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS

USO INDUSTRIAL

- GRAN INDUSTRIA

### ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN (ATU-NU)

DELIMITACIÓN ATU-NU

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL

## ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EN SU

### SISTEMAS GENERALES (SG)

- SGEQ — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
- SGEL — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

### ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PROTECCIONES

- I — PROTECCION INTEGRAL
- RESTO DE PROTECCIONES
- BIENES PROTEGIDOS
- ENTORNOS BIC

Proyección U.T.M. Zona 30 N Elipsoide GRS80 Datum ETRS89

PBOM Belalcázar

# PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

# BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023 O.2.1

## PLANOS DE ORDENACIÓN

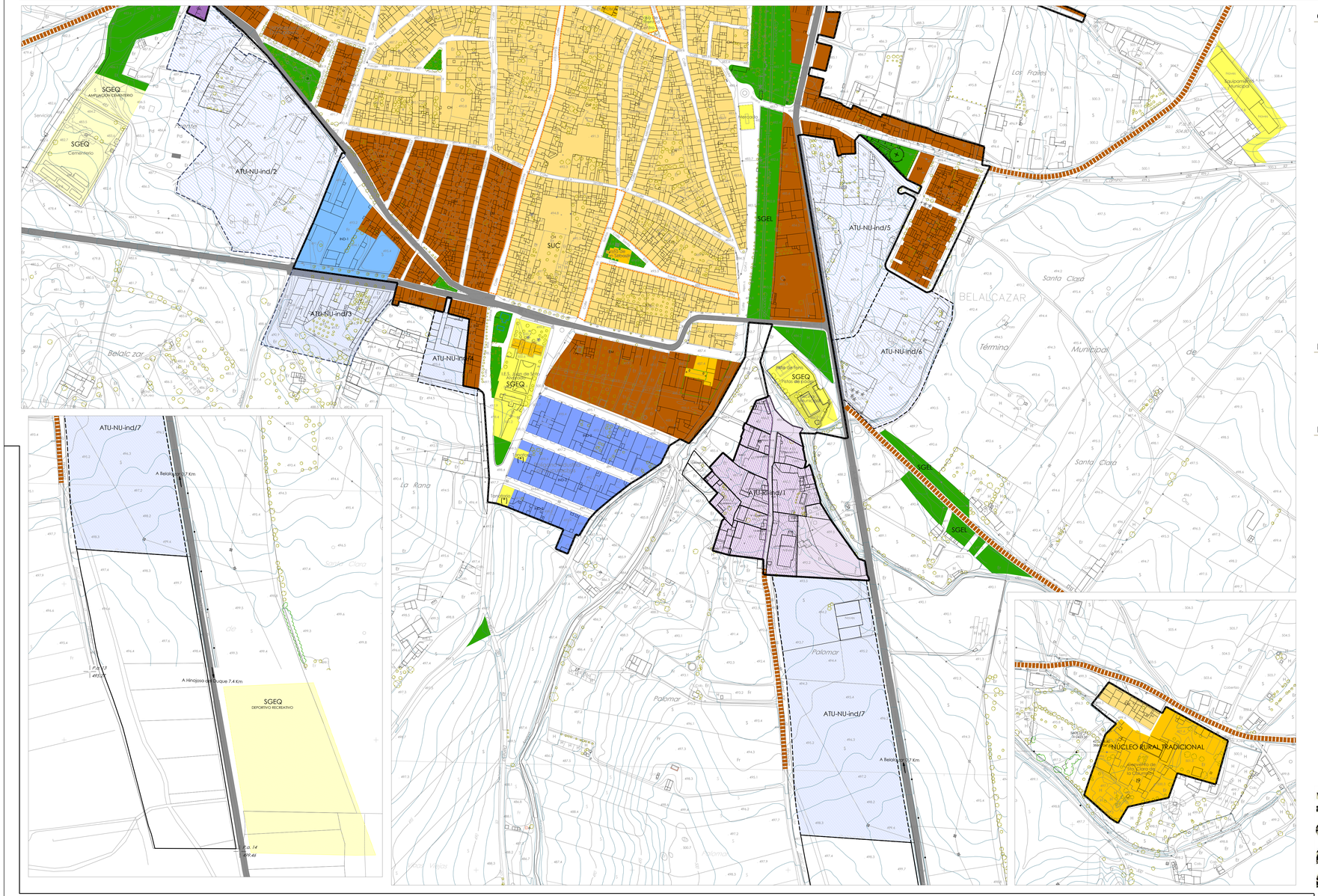
ESCALA 1:2.000

ORDENACIÓN GENERAL SUELO URBANO
CLASIFICACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

| EQUIPO REDACTOR | CITYLAB360 SCA |
|---|---|

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BELALCÁZAR

Registro Electrónico
Registro:
008/RT00/E/2024/571
26-03-2024 09:52:07
pie_registro_dipu_02




## CLASIFICACIÓN

### SUELO URBANO (SU)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL
- CH — RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- EM — RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS

USO INDUSTRIAL
- IND-1 — INDUSTRIAL TIPO 1
- IND-2 — INDUSTRIAL TIPO 2
- GI — GRAN INDUSTRIA

USO DOTACIONAL
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES
- (*) DOTACIONES PRIVADAS

ACTUACIÓN AISLADA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO

### ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTERIOR (ATU-RI)

DELIMITACIÓN ATU-RI

USO RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS

USO INDUSTRIAL
- GRAN INDUSTRIA

### ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE NUEVA URBANIZACIÓN (ATU-NU)

DELIMITACIÓN ATU-NU

USOS GLOBALES
- INDUSTRIAL

## ELEMENTOS ESTRUCTURANTES EN SU

SISTEMAS GENERALES (SG)
- SGEQ — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
- SGEL — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PROTECCIONES
- I — PROTECCION INTEGRAL
- RESTO DE PROTECCIONES
- ÁMBITO EDIFICIO PROTEGIDO
- ÁMBITO ESPACIO PROTEGIDO

Proyección U.T.M. Zona 30 N Elipsoide GRS80 Datum ETRS89

2

# PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## BELALCÁZAR

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2023

**O.2.2**

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:2.000

ORDENACIÓN GENERAL SUELO URBANO
CLASIFICACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EQUIPO REDACTOR — CITYLAB360 SCA

Registro Electrónico
Registro:
E08RT50E2024571
26-03-2024 09:52:07
Página 2 de 3